25vra00091

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	26-08-2025
Datum Raadsvergadering:	09-10-2025
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Steller:	Eric Walraven

Onderwerp
Uitvoeringskrediet opwaardering Carmelwijk

Korte inhoud
In de vergadering van 3 oktober 2024 heeft de gemeenteraad een haalbaarheidskrediet van € 50.000 (24vra00109) gevoteerd voor het ontwerpen en dimensioneren van de regenwaterbuffers in de Carmelwijk. In de vergadering van 25 maart 2025 heeft het college een aanvullend voorbereidingsbudget van € 22.000 (25bbw00073) ter beschikking gesteld voor de verdere bestekvoorbereiding.
Inmiddels zijn de plannen verder uitgewerkt tot een bestek met uitvoeringstekeningen en bijhorende kostenraming.
De totale kosten voor de opwaardering van de Carmelwijk zijn geraamd op € 3.930.000. Met dit voorstel wordt voorgesteld om een uitvoeringskrediet van € 3.930.000 voor de opwaardering van de Carmelwijk te voteren.

Aanleiding
Doelstelling van de opwaardering van de wijk is het verbeteren van de leefbaarheid van de wijk. De wijk kampt momenteel met een aantal problemen die de leefbaarheid niet ten goede komen. De belangrijkste aspecten hierbij zijn wateroverlast, veiligheid, afval en achterstallig onderhoud c.q. veroudering van de openbare ruimte wat de beleving en het aanzien van de wijk verslechtert. De huidige staat van de openbare ruimte nodigt niet uit om er te verblijven, hetgeen een negatieve invloed heeft op het sociale, psychische en fysieke welzijn en de gezondheid van de wijkbewoners.

Overwegingen
Het project omvat naast de aanleg van hemelwaterbuffers, om de wateroverlast op te heffen, tevens het verbeteren van de leefomgeving door o.a. het verbeteren van de groenvoorzieningen en biodiversiteit en het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud aan verhardingen en groenvoorzieningen.

<u>Water/riolering.</u>
Bij hevige buien ontstaat wateroverlast met name bij de flatgebouwen Kennedylaan 48-96 en 97-144. Hierbij lopen liftschachten en garage/opbergruimten onder water waarbij schade ontstaat aan de liften en eigendommen van bewoners. Als gevolg van de schade aan de liften kunnen bewoners die moeilijk ter been zijn niet dan wel moeilijk het flatgebouw verlaten. Ook hulpverleners (m.n. ambulancepersoneel) kunnen geen gebruik maken van de liften en zullen via de trappen met een brancard naar boven c.q. beneden moeten.

Uit hydraulische berekeningen van het rioolstelsel door Sweco is gebleken dat de wateroverlast in hoofdzaak ontstaat door water afkomstig van buiten de Carmelwijk.
Om de wateroverlast in Neerbeek te beperken wordt het rioolwater ter hoogte van de Prins Mauritslaan gestuwd. Bij hevige neerslag treedt het water uit het riool en stroomt oppervlakkig de Carmelwijk in.

Om de wateroverlast in de Carmelwijk te voorkomen wordt het verhard oppervlak in de Carmelwijk afgekoppeld van het gemengd rioolstelsel en opgevangen in de hemelwaterbuffers.

In het ontwerp van het hemelwaterstelsel in de Carmelwijk wordt ook het hemelwaterriool vanuit de Prins Mauritslaan doorgetrokken via de waterbuffers richting de Carmelstraat. Hiermee wordt een volgende stap gemaakt in de uitbreiding van de hemelwaterafvoerstructuur.
Door het bergen van de neersleg in hemelwaterbuffers en het vertraagd afvoeren, dragen deze maatregelen ook bij aan het verminderen van de wateroverlast in Neerbeek.

De hemelwaterbuffers zijn gedimensioneerd zodat minimaal wordt voldaan aan de huidige eisen van het Waterschap, namelijk 80 mm berging verhard oppervlak bij een bui van 2 uur en de hoeveelheid oppervlakkig afstromend water (circa 6.500 m3) afkomstig van de Prins Mauritslaan bij een bui die theoretisch 1x per 100 jaar zou optreden.
De geplande hemelwaterbuffers in de Carmelwijk hebben een capaciteit van circa 12.000 m3. Hoewel sprake is van een theoretische overcapaciteit, is er bewust voor gekozen om de maximale buffercapaciteit aan te leggen om zo voorbereid te zijn op klimaatveranderingen en alsmaar heviger wordende buien.

Bij het ontwerp is ook rekening gehouden met de veiligheid. Zo worden de taluds van de buffers heel flauw aangelegd zodat ook kinderen gemakkelijk uit de buffers kunnen komen. Bovendien worden alle riolen met diameter groter dan 25 cm voorzien van een spijlenrooster zodat deze voor kinderen niet toegankelijk zijn.

Als gevolg van de aanleg van de hemelwaterbuffers zal een groot deel van de groenvoorzieningen en infrastructuur in de wijk worden beschadigd, deze zal hersteld moeten worden.

<u>Groenvoorzieningen.</u>
Nagenoeg alle groenvoorzieningen in de wijk (uitgezonderd bomen) verkeren in een erbarmelijke staat. Bovendien is het aanwezige groen niet meer van deze tijd en draagt het niet bij aan de biodiversiteit en een positieve beleving. Er is weinig variatie in beplanting en is eentonig vanwege het ontbreken aan kleur en bloemen.
De gazons zijn in slechte staat en zijn erg drassig waardoor in een nattere periode de gazons niet gemaaid kunnen worden. Hierdoor kan bijvoorbeeld het trapveldje in het midden van de wijk vaak niet gebruikt worden. In 2024 heeft de toestand van de gazons ertoe geleid dat de traditionele opening met Pasen van de “Speeltrein” niet is kunnen doorgaan.
Tijdens bewonersbijeenkomsten (o.a. Gezonde Buurten) is er vanuit de wijkbewoners een duidelijke wens geuit om het groen aan te pakken. Ook het project Gezonde Buurten heeft als doel de leefbaarheid in de wijk te verbeteren middels meer variatie in beplanting en het verbeteren van de biodiversiteit.
Ook is er tijdens de renovatie van de flatgebouwen door ZOwonen een deel van de beplanting verwijderd en zijn er 5 bomen gerooid.
Als gevolg van de aanleg van de hemelwaterbuffers en -riolen zullen nagenoeg alle gazons beschadigd raken. Ook zal een groot deel van de beplanting gerooid moeten worden of zal beschadigd worden als gevolg van de werkzaamheden.

Het herstel en het verbeteren van de groenvoorzieningen omvat in hoofdzaak:
- Herstel gazons met kleurrijke bloemenmengsels.
- Heraanplant van minimaal 8 bomen.
- Aanplant hagen en struiken met meer kleur zowel in bloemen alsook in blad.
- Aanplant van bloembollen.
- Aanplant van de waterbuffers.

Het herstellen van de groenvoorzieningen zal conform het door de gemeenteraad vastgesteld groenstructuurplan gebeuren.

<u>Verhardingen</u>
Ten behoeve van de aanleg van de hemelwaterriolen zal een groot deel van de verhardingen in de wijk opgebroken moeten worden. Daarnaast zal een aanzienlijk deel van de verhardingen (bijv. voetpaden binnenterrein) zwaar beschadigd worden als gevolg van de vele zware grondtransporten.

Ook verkeren diverse verhardingen in (zeer) slechte staat (kwaliteitsniveau D) waar dringend onderhoud aan uitgevoerd moet worden. Zo zijn er al meerdere meldingen bekend over schade aan auto's en lichamelijk letsel als gevolg van valpartijen door onvlakheid van bestratingen, boomwortels etc.

Afstemming andere projecten.
In de plannen en planning voor de opwaardering van de Carmelwijk is rekening gehouden met diverse projecten en ontwikkelingen in de Carmelwijk en de Haamen, zoals:
- Gezonde Buurten
- Nieuwbouw Kindcentrum Baeks Kompas
- Herinrichting Carmelstraat als verkeersveilige schoolroute
- Werkzaamheden nutsbedrijven

Financiële overwegingen
In de projectlijst Upgrading Carmelwijk zoals opgenomen in de Afwijkingsrapportage 2025 is onderstaand gevoteerd financieel overzicht opgenomen van investeringsuitgaven en bijbehorende dekking:

Uitgaven:	
Gezonde Buurten	130.000
Afvalcontainer onderg.	100.000
Onderzoek waterbuffer	50.000
Voorbereiding waterbuffer	22.000
Onderzoekskosten alg.	15.000
Openbare verlichting	20.000
Totaal	**337.000**

Dekking:	
Subsidie (Gezonde Buurten)	60.000
Afvalstoffenheffing	100.000
Rioolvoorziening	72.000
Afschrijving wegen	85.000
Product openbare verlichting	20.000
Totaal	**337.000**

Aanvullend daarop wordt voorgesteld om de raad voor te stellen om voor de opwaardering van de Carmelwijk een uitvoeringskrediet te voteren van € 3.930.000 dat als volgt is opgebouwd:

Uitvoeringskrediet	**Investering**	**Afschrijving**
riolering/water	3.575.000	89.375
verhardingen	170.000	4.250
groenvoorzieningen	160.000	8.000
verkeer	25.000	625
Totaal	**3.930.000**	**102.250**

De structurele afschrijvingslasten per 2028 bedragen € 102.250 waarvan € 89.375 wordt gedekt uit de rioolvoorziening (budgettair neutraal). De resterende structurele afschrijvingslasten per 2028 van € 12.875 worden verwerkt in het meerjarenperspectief van de Begroting 2026.
De rentelasten die bezien op de rioolinvestering ad € 3.575.000 bedragen circa € 107.250 en worden eveneens gedekt uit de rioolvoorziening (budgettair neutraal).De rentelasten die bezien over het overige investeringsdeel ad € 355.000 bedragen circa € 10.650 en worden verwerkt in de gemeentebrede stelpost rentelasten.

Beslispunten
Een uitvoeringskrediet van € 3.930.000 voor fysieke aanpassingen in de openbare ruimte te voteren voor het opwaarderen van de Carmelwijk, en de structurele afschrijvingslasten van € 102.250 per 2028 te verwerken in het meerjarenperspectief van de begroting 2026, waarvan € 89.375 ten laste van de rioolvoorziening.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge Gemeentesecretaris	Christine van Basten-Boddin Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-08-2025;

Besluit:

Een uitvoeringskrediet van € 3.930.000 voor fysieke aanpassingen in de openbare ruimte te voteren voor het opwaarderen van de Carmelwijk, en de structurele afschrijvingslasten van € 102.250 per 2028 te verwerken in het meerjarenperspectief van de begroting 2026, waarvan € 89.375 ten laste van de rioolvoorziening

Beek, 09-10-2025
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter