Kernsessie Pilot Kleinschalig bouwen op erfpacht

Op **dinsdag 7 oktober 2025** om 19.30 uur is er een kernsessie over Pilot Kleinschalig bouwen op erfpacht. Deze vindt plaats in de Raadszaal, Harlingerweg 18 te Franeker.

De vergadering is openbaar toegankelijk. Het is voor het publiek mogelijk om in te spreken. Opgeven voor inspreken kan tot maandag 6 oktober 2025 via Griffie@waadhoeke.nl.

Initiatiefvoorstel Pilot Kleinschalig bouwen op erfpacht
Op 3 april heeft de raad het initiatiefvoorstel *Pilot kleinschalig bouwen op erfpacht* aangenomen. In het raadsbesluit is opgenomen dat bij de pilot een werkgroep met afgevaardigden van alle raadsfracties betrokken wordt, om te ervaren en leren welke vraagstukken aan de orde komen om nieuwe kleinschalige betaalbare bouwprojecten in Waadhoeke te realiseren. Deze werkgroep is een aantal keren bij elkaar gekomen en is meegenomen bij de uitwerking van het initiatiefvoorstel. Tijdens deze vergaderingen is gesproken over de (on)mogelijkheden van locaties, verbeeldingen van woningen, de financiën, de Omgevingswet (o.a. welstand en participatie) en erfpacht.

Uitgewerkt voorstel
Tijdens de kernsessie wordt een uitgewerkt voorstel voorgelegd aan de kernteam leden. In het voorstel worden keuzes gemaakt op onder andere het gebied van de grondexploitatie, erfpachtvoorwaarden, de doelgroep en de participatie.

Doel van de kernsessie
Tijdens de kernsessie zal het kernteam aangeven of het voorstel rijp is voor besluitvorming, of dat er nog onderdelen moeten worden gewijzigd. Vervolgens wordt een definitieve tekst geformuleerd en in december ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

Namens de voorzitter van de Kernsessie Pilot Kleinschalig bouwen op erfpacht, Rense Rotsma

Agenda:

1) **Opening door voorzitter Rense Rotsma**

2) **Mogelijkheid om in te spreken**

3) **Inhoudelijke behandeling van het uitgewerkte voorstel**

4) **Sluiting van de avond door voorzitter Rense Rotsma**

De stukken voor de vergadering kunt u vinden op www.waadhoeke.nl/gemeenteraad. Via een directe link komt u dan bij een vergaderkalender waar u de vergadering en de stukken kunt bekijken.