



**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



PvdA
Rotterdam

GEMEENTERAAD
Vergadering van

15 DEC. 2022

AANGENOMEN

MOTIE

NIEUWE WOONRUIMTE VOOR NIEUWE ROTTERDAMMERS

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 15 december 2022 ter bespreking van Het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan K.P. van de Mandelelaan 130.

Constateerende dat:

- Met de vaststelling van dit bestemmingsplan de transformatie van Brainpark tot woon- en werkgebied een aanvang neemt;
- Op de locatie K.P. van de Mandelelaan 130 straks 614 studio's en appartementen zullen verrijzen;
- In de anterieure overeenkomst de verdeling van de woningen is vastgelegd: 268 tot de kwaliteitskortingsgrens met campuscontract, 111 met jongerencontract (sociale huur), 112 midden huur en 123 vrije sector huur;
- Rotterdam op dit moment voldoet aan de opgave van het Rijk als het gaat om huisvesting van statushouders;
- In Nederland een enorme behoefte is aan woonruimte voor statushouders om ruimte te creëren voor de opvang van vluchtelingen.

Overwegende dat:

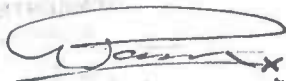
- Er op enig moment weer behoefte ontstaat aan nieuwe plekken voor statushouders;
- Greystar (Our Domain) de beoogd eigenaar/exploitant is van de woningen;
- Greystar voor andere complexen in (een) andere gemeente(s) afspraken gemaakt heeft over mogelijkheden om een aantal eenheden te verhuren aan statushouders die passen binnen de doelgroepen waar Greystar zich op richt, zoals studenten, jong werkenden, etc;
- Statushouders zo sneller contact opbouwen met leeftijdsgenoten en beter worden opgenomen in de Rotterdamse samenleving;
- Greystar de bereidheid heeft voor dit complex een vergelijkbare afspraak te maken.

tegen: leefbaar, Forum voor
Democratie

Verzoekt het college:

- Samen met Greystar een afspraak te maken om de huisvesting van maximaal 20 studerende statushouders in dit nieuw te bouwen complex te faciliteren, zodanig dat wanneer de beschikbare plekken niet benut kunnen worden door statushouders deze voor andere studenten beschikbaar komen;
- Over de gemaakte afspraak te rapporteren aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Tim Kind
Volt



Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren



Co Engberts
PvdA