Advies bestemmingsplan

Datum
6 december 2023

Zaaknummer
2023-013802

Onderwerp
"Landelijk gebied, herziening 2023"

Inlichtingen bij

post@gelderland.nl

Blad
1 van 2

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Aalten
Postbus 119
7120 AC AALTEN

GEMEENTE AALTEN
Datum: 13 DEC. 2023
Zaaknummer: Z/23/144287

Beste,

Hartelijk dank voor het bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening 2023" dat wij op 26 oktober 2023 ontvingen. Hierbij ontvangt u ons advies.

Inhoud van het plan
Het plan is een herziening op perceelsniveau van een 33-tal locaties in het buitengebied van uw gemeente, een zogenaamd veegplan. Het gaat vooral om het planologisch inpassen van omgevingsvergunningen die zijn verleend voor bijvoorbeeld woningsplitsing, of zogenaamde rood-voor-rood plannen waar de agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming.

Provinciaal belang
In het plan spelen bij een aantal ontwikkelingen de provinciale belangen Groene ontwikkelingszone (GO), Nationaal landschap, Molenbiotoop en Klimaatadaptatie. U heeft deze belangen goed meegewogen in uw plan.
Waar de in het plan opgenomen herzieningen de provinciale belangen GO en Nationaal landschap raken, is een versterkingsplan danwel landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd. Deze zijn planologisch geborgd met een voorwaardelijke verplichting in de planregels. De molenbiotoop is van toepassing op een perceel, echter daar wordt met het bestemmingsplan geen extra bebouwing toegelaten. Dit initiatief heeft daarom geen effect op de windvang van de molen. In een aparte paragraaf bent u ingegaan op Klimaatadaptatie.

Als het plan wat betreft provinciale belangen niet wijzigt, hoeft u het ons in ontwerp niet toe te sturen.

Wet natuurbescherming
Stikstof en Natura 2000
Bij de diverse ontwikkelingen in dit bestemmingsplan wordt weliswaar ingegaan op het effect qua stikstofdepositie op N2000-gebieden, echter zijn geen Aerius-berekeningen bijgevoegd om dit te ondersteunen. Zicht op het effect van de ontwikkeling op Natura 2000 is nodig om de

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

provincie Gelderland

uitvoerbaarheid van uw plan te kunnen onderbouwen. Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u op de websites bij12.nl en aanpakstikstof.nl.

Soortenbescherming
In de toelichting bij het plan geeft u aan dat redelijkerwijs mag worden aangenomen, gelet op de geldende bestemmingen met de daarbij behorende gebruiksmogelijkheden, dat door de ontwikkelingen geen schade ontstaat aan beschermde flora en populaties van fauna. Voor diverse ontwikkelingen zijn natuuronderzoeken aan het plan toegevoegd.

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de uitvoerbaarheid van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming. Als u hierover vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Wij sturen een kopie van deze brief naar Waterschap Rijn en IJssel.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met
Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,

Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:
- Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 (bestemmingsplannen), artikel 3.1.1
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.52 (GO), 2.56 (Nationaal landschap), 2.64 (Molenbiotoop) en 2.65b (Klimaatadaptatie)

provincie
Gelderland