

**MOTIE aan de orde van de dag op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde
Agendapunt 3a. PPN 2025-2028**

Onderwerp: Grondprijzen niet-indexeren voor de woningtypes sociale huur & starters

De gemeenteraad van de gemeente Bergeijk, bijeen op 4 juli 2024

Constateerende dat:

- Met ingang van 1 januari 2023 de grondprijzen voor vrije sectorkavels zijn verhoogd naar gemiddeld € 350 per vierkante meter (exclusief BTW). Deze prijs wordt niet geïndexeerd.
- Voor de woningtypes (starters, sociale huur) de grondprijzen gelijk blijven aan die van 2022;
- De prijsstijging op de woningmarkt aanhoudt, met 11% minder woningen te koop aan het einde van het afgelopen kwartaal vergeleken met het derde kwartaal van 2023 en zelfs 26% minder dan het vierde kwartaal van 2022;
- De krapte op de koopwoningmarkt hierdoor verder toeneemt.

Overwegende dat:

- De nieuwbouwmarkt enigszins herstelde in het vierde kwartaal van 2023, maar nog steeds op een historisch laag niveau blijft;
- Woningbouwcorporaties door het niet indexeren van de grondprijs, betaalbare woningen kunnen realiseren;
- Er voor woningbouwcorporaties en ontwikkelaars de mogelijkheid bestaat om een korting op de grondprijs te krijgen van 65 euro per vierkante meter;
- Het hanteren van de grondprijs uit 2022 er, gezamenlijk met de grondprijskorting, voor zorgt dat er gebouwd kan worden voor de doelgroepen sociale huur en starters;
- Het niet indexeren van de grondprijzen ervoor zorgt dat betaalbare woningen voor de doelgroepen sociale huur en starters worden gebouwd, waardoor de woonkrapte in de gemeente Bergeijk verminderd.

Verzoekt het college:

- De grondprijzen voor woningtypes sociale huur en starters niet te indexeren, maar gelijk te houden aan de grondprijzen van 2022 tot en met het jaar 2026.
- Bij de begrotingsbehandeling in november 2024 inzichtelijk te maken welke mogelijkheden er zijn voor het verhogen van de grondprijskorting van 65 euro per vierkante meter voor woningbouwcorporaties en ontwikkelaars.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens GroenLinks-PvdA Bergeijk,

Tim Sonnenberg