



Bouwen doet bloeien

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 3 april 2023,

Constaterende dat:

- De vraag naar woningen in Zwolle nog steeds enorm hoog is
- Er een tekort is in opgeleverde woningen in 2021 en 2022 en dit tekort opgelopen is tot meer dan 1000 woningen
- De verwachting is dat in 2023 de doelstelling van 1000 ook niet gehaald zal worden
- De doelstelling voor 2030 van minimaal 10.000 woningen hierdoor steeds moeilijker wordt
- Er ook na 2030 een woningbouw opgave is en deze hierdoor mogelijk alleen maar groter wordt
- In het Ronde Tafel Gesprek van begin maart geadviseerd werd om te focussen op bestaande ontwikkelingen én gelijktijdig een uitleg locatie voor toekomstige ontwikkeling aan te wijzen.
- De verstedelijking strategie ook niet uitsluit dat er aan de rand van de stad gebouwd zal moeten worden
- Er in die gebieden ook opgaven zijn met natuurbehoud en biodiversiteit
- Er mooie voorbeelden in het land zijn waar het natuur inclusief ontwikkelen van een gebied, met een woonwijk te gast, bij draagt aan het versterken van de natuur

Van mening dat:

- Er een enorme opgave ligt voor Zwolle om voldoende woningen te bouwen, nu en na 2030
- We ten allen tijde moeten voorkomen dat een nieuwe wijk aan de rand van de stad te laat wordt aangewezen
- Natuurbehoud en woningbouw vaak tegenover elkaar gezet worden en dat niet nodig is omdat woningbouw en natuurbehoud elkaar juist kunnen versterken
- De combinatie van bouwen aan de randen van de stad en de natuur versterken daardoor dus mogelijk is
- We mogelijkheden en oplossingen zien in deze combinatie om meer woningen te gaan bouwen

De gemeenteraad spreekt uit:

- Dat het bouwen van woningen aan de rand van de stad op een integraal natuurinclusieve, klimaat adaptieve en duurzame manier bij draagt aan en hand in hand gaat met natuurbehoud, biodiversiteit en de opgave die we hebben voldoende huizen te bouwen nu en in de toekomst.

En gaat over tot de orde van de dag.

Annemee van de Klundert
Regien Courtz
VVD Zwolle

Mart oude Egbrink
PvdA