

TVS Nieuwstraat Hoensbroek, gemeente Heerlen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Heerlen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260227 00987 000 (ingediend op 27-02-2026)

Project

Naam van dit project

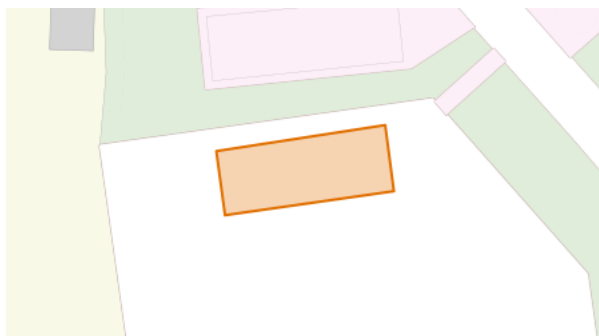
TVS Nieuwstraat Hoensbroek, gemeente Heerlen

Projectomschrijving

Realisatie van een nieuw transportverdeelstation (TVS) op locatie Nieuwstraat Hoensbroek, feitelijk gelegen op het perceel kadastraal bekend als HBK00B 3910 aan Dag Hammerskjoldstraat/Gravin van Schönbornlaan, parallel aan de fietsenstalling bij Tennispark LTC Hoensbroek (Gravin van Schönbornlaan 6 6433 AZ Hoensbroek) te Hoensbroek/Heerlen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

TVS Nieuwstraat Hoensbroek, gemeente Heerlen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Enexis Netbeheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

17131139

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

809561074

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Magistratenlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

116

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5223MB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

's-Hertogenbosch

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Vanwege de energietransitie is Enexis Netbeheer genoodzaakt om het elektriciteitsnetwerk in haar verzorgingsgebied uit te breiden. Om de vereiste netcapaciteit in Heerlen te borgen, is plaatsing van een nieuw Transportverdeelstation noodzakelijk. Dit mede omdat het huidige station in die straat met urgentie verwijderd dient te worden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het plaatsen van een TVS op de beoogde locatie is niet rechtstreeks toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Vanwege o.a. de noodzakelijke kabeltracés in de directe omgeving voor de ontsluiting, de beschikbaarheid van grond, en het type en ligging van de locatie, is dit de voorkeurslocatie, zoals ook afgestemd met de gemeente (en akkoord bevonden) en is realisatie wenselijk en noodzakelijk.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Deze gevolgen zijn beperkt, gezien bij het ontwerp nadrukkelijk rekening is gehouden met omvang, geluid en overige factoren die mogelijk van belang zijn voor de leefomgeving en vallen binnen de geldende normen. In de Bijlagen wordt dit visueel en tekstueel toegelicht en onderbouwd

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouw van een nieuw transportverdeelstation

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

200000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

is zeer grove raming vooraf

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het totale perceel wordt nu deels gebruikt als parkeerplaats, maar nog niet door Enexis, dat de benodigde grond zal aankopen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Nutsvoorziening (realisatie van een nieuw transportverdeelstation)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

nvt

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

198

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De maatvoering is verduidelijkt in de diverse technische en projecttekeningen (Bijlagen)

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie Bijlagen (met name projecttekeningen en Aanvraagbrief) Het station staat los van andere bebouwing, en krijgt eigen toegang

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

465

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

431

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Opgegeven hoogte is in centimeters; Nieuw te bouwen station zelf is 367 cm hoog en aircos op dak 64 cm; zie Bijlagen met projecttekeningen incl maatvoering

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanvraagbrief Omgevingsvergunning Enexis TVS Nieuwstraat Hoensbroek te Heerlen.docx	Nee
Alfen transportverdeelstation 20 velden bouwkundig.pdf	Nee
Bijlage Bundeling Ambtelijke adviezen TVS Hoensbroek .pdf	Nee
Flyer transportverdeelstation juni 2024 def.pdf	Nee
Rapportage Ondersteunende Onderzoeken TVS Locatie Nieuwstraat Hoensbroek Heerlen 2026.02.26.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2025EN00327 - ENX - TVS Hoensbroek DAG Hammerskjöldstraat - v1 - Bestemmingsplan gemeente.png	Nee
2025EN00327 - ENX - TVS Hoensbroek DAG Hammerskjöldstraat - v1 - Luchtfoto.pdf	Nee
2025EN00327 - ENX - TVS Hoensbroek DAG Hammerskjöldstraat - v1.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Toelichting op archeologisch onderzoek.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2025EN00327 - ENX - TVS Hoensbroek DAG Hammerskjöldstraat - v1 - Bestemmingsplan gemeente.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260224 Ontwerp Heerlen Nieuwstraat Hoensbroek def.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Toelichting op archeologisch onderzoek.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2025EN00327 - ENX - TVS Hoensbroek DAG Hammerskjöldstraat - v1 - Luchtfoto.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260224 Ontwerp Heerlen Nieuwstraat Hoensbroek def.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
260224 Ontwerp Heerlen Nieuwstraat Hoensbroek def.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0505137.100 TVS Hoensbroek Enexis - Vooronderzoek (def).pdf	Nee
250896_quickscan natuurwaarden D1_Dag Hammarskjöldstraat Hoensbroek.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251117125137_Rk2r22mxLssS_N.1007ID.0998NieuwstraatGravinva.pdf	Nee
Geluidsrapportage TVS Locatie Nieuwstraat Hoensbroek Heerlen 2026.02.25.docx	Nee