Onderwerp	Invulling fase 4 Vitaal Centrum Duiven		
Ondertitel	De gemeenteraad wordt gevraagd om in het kader van de invulling van fase 4 van het plan Vitaal Centrum Duiven te kiezen voor een invulling met woningbouw in combinatie met een vergroting van het groen en gebruiksmogelijkheden.		
Portefeuillehouder	T. Spaargaren	Zaaknummer	Z/20/067595/201533087
Behandelend ambtenaar	Evelien Haak / Haiko ter Heide		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Te concluderen dat de verdiepingsslag over fase 4 VCD voldoende argumenten heeft opgeleverd om te kiezen voor een invulling van deze fase met woningbouw in combinatie met een vergroting van het groen en gebruiksmogelijkheden. 2. Te kiezen voor een combinatie die uitgaat van woningbouw op basis van het plan van Woonzorg Nederland en een invulling van de openbare ruimte op basis van de plannen van Monica van Hummel en Eric Klappers. 3. In te stemmen met de financiële consequenties van deze keuze en deze consequenties te laten verwerken in de jaarrekening en vervolgens in een geactualiseerde grondexploitatie bij vaststelling van het bestemmingsplan. 4. Als raad ons college de opdracht te geven deze combinatie van plannen nader uit te werken en te realiseren.		
Historie	Uitgangspunt voor de centrumontwikkeling in Duiven is de visie “Een uitnodigend dorpshart” uit 2008 van bureau Wissing, winnaar van het referendum onder de bevolking. Aan de orde is nu fase 4 van dit plan. Vorig jaar zijn met Woonzorg Nederland gesprekken gestart over een woningbouwontwikkeling op de locatie Vitaal Centrum Duiven fase 4. Het college is een intentieovereenkomst aangegaan met WZN, waarin is afgesproken gezamenlijk te zoeken naar een geschikte locatie in het centrum van Duiven. Naast een plan van Woonzorg Nederland, zijn door drie verschillende initiatiefnemers alternatieve plannen onder de aandacht gebracht voor de invulling van deze locatie. De bal (dat wil zeggen alternatieven voor het plan van Woonzorg Nederland) is gaan rollen na een Speakers Corner. Op 4 oktober werd een inloopavond georganiseerd over de vier plannen. Tijdens deze avond konden geïnteresseerden kennis nemen van de inhoud van de vier plannen. De initiatiefnemers waren aanwezig om een toelichting te geven op hun eigen plan. De bezoekers zijn in de gelegenheid gesteld hun reactie op de plannen achter te laten. Parallel aan de voorbereiding van het huidige raadsvoorstel is door drie plannenmakers het initiatief genomen om een combinatie van drie van de vier plannen te verkennen. Dit heeft geleid tot een voorstel waarbij het plan van Woonzorg Nederland uitgangspunt is voor de bebouwing en het plan van Eric Klappers en Monica van Hummel uitgangspunt is voor de openbare ruimte. * Parallel aan dit raadsvoorstel liep een proces rondom het initiatiefvoorstel van D66 en ZN om fase 4 aan een referendum te onderwerpen. De voorstel is door de raad verworpen.		
Termijn	N.v.t.		

Politieke Avond	21 december 2021			Ronde tafel	
	23 december 2021			Debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Voorzitter**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
Ronde tafel 21-12	W. Bosch	M. Holtus	Digitale Raadzaal	Omgeving	140 minuten
Debat tafel 23-12	W. Bosch	M. Holtus	Digitale Raadzaal	Omgeving	85 minuten
Behandeladvies	Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Initiatiefnemers krijgen 10 minuten spreektijd en overige externen/inwoners 5 minuten spreektijd zodat iedereen de kans krijg om op deze avond aan het woord te komen. Tussendoor zal er een pauze zijn van 10 minuten. Na afronding van de ronde tafel op 21 december kan in dezelfde week op 23 december een debattafel worden gehouden. De informatie staat dan nog helder op het netvlies en ook geeft het inwoners snel duidelijkheid over de politieke standpunten. Het alternatief is om de debat tafel pas 11 januari 2022 te houden. Het gevoelen van de Agendacommissie was tijdens de vergadering van 11 november echter om de spanningsboog kort te houden te houden.				
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen				

Opbrengst van de ronde tafel 21-12	
Opbrengst van de debat tafel 23-12	
Raadsvergadering	18 januari 2022