Gemeente Wassenaar

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer:	Z -24 -083908
Documentnummer:	-
Datum:	Vrijdag 30 augustus 2024
Onderwerp:	Draf- en Renbaan Duindigt
Bijlage(n):	*Bijlage 1: Revitalisering Duindigt Wassenaar 11 januari 2024*

Geachte Raad,

Door de raad is verzocht een stand van zaken te geven over het herstel van de draf- en renbaan Duindigt. Met deze brief wordt aan dit verzoek voldaan.

Op 14 december 2021 heeft uw raad een aantal richtinggevende documenten vastgesteld voor het herstel van de vervallen faciliteiten voor de paardensport op het terrein van Duindigt. Concreet betroffen dit een Stedenbouwkundig Plan van Eisen, een Startdocument Herontwikkeling Duindigt en een aangenomen amendement. Uw raad heeft zich hiermee uitgesproken voor behoud en herstel van de paardensportfaciliteiten op Duindigt en ingestemd met een economische drager, die het herstel en duurzame exploitatie financieel mogelijk maakt. Het aangenomen amendement geeft ook ruimte om een ander voorstel planmatig in te passen.

Het Stedenbouwkundig Plan van Eisen was gebaseerd op het door Bosch Beheer B.V., als vertegenwoordiger van de Stichting Beheer Renbaan Duindigt, ingediende ontwerp. Dat hield globaal in het herstel van stallen en tribune en het herstel van de baan, middenterrein en beplanting, met name nabij de bestemming Natuur, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015. Als economische drager van het herstelplan waren 22-25 woningen, een hotel met 150-200 kamers en 26-30 shortstay-accommodaties in het ontwerp opgenomen. Voor het vlekkenplan wordt verwezen naar de bijlage Revitalisering Duindigt Wassenaar d.d. 11 januari 2024 (met name pagina’s 20 en 21). De totale oppervlakte van dit plan was ongeveer 14000 m2.

In 2023 is Bosch Beheer B.V. als vertegenwoordiger van Duindigt vervangen door de Stichting Villa Betty. Deze heeft een nieuw plan gemaakt, dat op 19 februari 2024 als principeverzoek aan de gemeente is voorgelegd. Dit plan gaat uit van het vervangen van stallen en tribune en het realiseren van een binnenbak. Tevens worden de draf- en renbaan hersteld. Als economische drager ter financiering van het herstel wordt de bouw van 46 woningen en van nieuwe stallen

voorgesteld. De beoogde woningen zijn gedacht in de hoek nabij de Waalsdorperlaan/Buurtweg, waar een rij bestaande woningen aanwezig is, en op de plaats waarin bij het vorige plan de 23 woningen en een deel van de shortstay was gepland. De gewenste bebouwing bevindt zich vrijwel geheel binnen het bouwvlak van de bestemming "Sport-Hippisch". Dit betekent dat voor de woningen een ruimtelijke procedure moet worden gevolgd, die ter besluitvorming aan uw raad wordt voorgelegd. De paardensportfaciliteiten vallen eveneens binnen het bouwvlak van de bestemming "Sport-Hippisch". Deze zijn, uitwerking daargelaten, in overeenstemming met het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015, thans Omgevingsplan van rechtswege als bedoeld in de Omgevingswet. Voor het college is en blijft het van het grootste belang dat Duindigt duurzaam ontwikkeld wordt en dat de renbaan ook langdurig geëxploiteerd kan worden. Dat is van toepassing op het eerdere plan en op het nieuwe plan.

Het principeverzoek van 19 februari 2024 had vooral betrekking op de vraag of het plan van Villa Betty in overeenstemming is met het door uw raad vaststelde Stedenbouwkundig Plan van Eisen. Zoals hiervoor opgemerkt ging het plan van Bosch Beheer uit van 22-25 woningen, een hotel met 150-200 kamers en 26-30 shortstay-accommodaties. Qua ruimtelijke impact, ruimtebeslag en gevolgen voor verkeersbewegingen en potentiële overlast, is dit stedenbouwkundig plan een heel ander concept dan de realisering van 46 woningen. In de brief van 9 juli 2024 van het college aan de initiatiefnemer is dit dan ook geconcludeerd.

Op 12 augustus 2024 heeft een overleg plaatsgevonden met de Stichting Beheer Renbaan Duindigt, de Stichting Nederlandse Draf- en Rensport en de Stichting Villa Betty. In deze bijeenkomst is een aantal afspraken gemaakt, waarbij het bestaande Stedenbouwkundig Plan van Eisen leidend is. Tot de gemaakte afspraken behoren het verder uitwerken van de ruimtelijke ontwikkelingen, vervolgoverleggen met de initiatiefnemer, en het beantwoorden van verschillende openstaande vragen. Het College zet in op een duurzame ontwikkeling voor hele gebied en de draf- en renbaan. Afhankelijk van een groot aantal noodzakelijke stappen en integrale afweging wordt mogelijk een nieuw programma van eisen voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.