



besluit van de gemeenteraad

dossiernummer 6357

onderwerp Herstelbesluit bestemmingsplan Ridder van Catsweg 683

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 23 augustus 2022,

gelet op artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

Artikel I

Het bestemmingsplan Ridder van Catsweg 683, Gouda als volgt te wijzigen:

A. In artikel 1, lid 1.27, komt te luiden:

'1.27 Mobility as a Service

Mobiliteitsdienst waarmee gebruikers via een gezamenlijk digitaal platform de multimodale (vraag gestuurde en realtime) mobiliteitsdiensten, zoals openbaar vervoer, een deelauto, deelbakfiets en eventueel daaraan toe te voegen andere vervoersmodaliteiten, kunnen plannen, boeken, betalen en afnemen.'

B. In artikel 2.1, komt te luiden:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

Voor dakopbouwen

vanaf de bovenkant van het dakvlak van een gebouw tot aan het hoogste punt van de dakopbouw.

Voor overige bouwwerken

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van dakopbouwen en overige ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

C. In artikel 8, lid 8.2, komt te luiden:

'8.2 Dakopbouwen

Voor dakopbouwen gelden de volgende regels:

a. dakopbouwen zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - dakopbouwen;

b. dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van het dakoppervlak van het gebouw waarop zij worden geplaatst;

c. de maximale bouwhoogte van dakopbouwen bedraagt;

1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dakopbouwen 0,65 m' 0,65 m;

2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dakopbouwen 0,85 m' 0,85 m;

3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dakopbouwen 1,2 m' 1,2 m;



**gemeente
gouda**

4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dakopbouwen 2,5 m' 2,5 m;

d. onder dakopbouwen als bedoeld in dit plan worden in ieder geval verstaan dakopbouwen ten behoeve

van

1. noodtrappen;

2. luchtbehandelings- en liftinstallaties;

3. voorzieningen voor het opwekken en leveren van duurzame energie;

4. overige technische installaties.'

D. Artikel 8, lid 8.3, lid 8.4, lid 8.6, sub e en lid 8.8 komen te vervallen.

E. Artikel 8, lid 8.5, lid 8.6 en lid 8.7 worden vernummerd tot respectievelijk artikel 8, lid 8.3, lid 8.4 en lid 8.5.

F. Artikel 10 sub a komt te vervallen. In artikel 10 komt te luiden:

'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals vlaggenmasten, artistieke kunstwerken, antennes e.d. tot een hoogte van 15 meter gemeten vanaf peil, mits belangen van derden niet in onevenredige mate worden aangetast.'

G. In artikel 11, lid 11.1, sub b, komt in de eerste zin het woord 'waaraan' te vervallen.

H. In artikel 11, lid 11.4, wordt de aanhef opgenomen in sub a en sub b, komt te luiden:

'b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen als bedoeld in lid 6.1 sub a is niet toegestaan, als het in lid 11.4 sub a genoemde minimale oppervlakte van het plan niet als openbaar groen wordt aangelegd en in stand gehouden.'

I. In artikel 11, lid 11.5, komt te luiden:

'11.5 Voorwaardelijke verplichting overkapping parkeerdek/parkeervoorziening

a. Een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" voor een parkeerdek als bedoeld in lid 5.1 sub d en lid 6.1 sub e wordt niet eerder verleend dan nadat in de omgevingsvergunningaanvraag is aangetoond dat parkeerplaatsen op een parkeerdek als bedoeld in lid 5.1 sub d en lid 6.1 sub e, voor zover gelegen buiten gebouwen, voor minimaal 70% zijn voorzien van een overkapping met een groen dak;

b. Indien geen parkeerdek wordt gerealiseerd als bedoeld in lid 5.1 sub d en lid 6.1 sub e dan dient de parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer-verblijf - parkeerdek' voor minimaal 70% te worden voorzien van een groen dak;

c. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen als bedoeld in lid 6.1 sub a is niet toegestaan, als de in lid 11.5 sub a bedoelde overkapping met een groen dak of de in lid 11.5 sub b bedoelde parkeervoorziening met een groen dak niet wordt gerealiseerd en in stand gehouden.'

J. In artikel 11 wordt na lid 11.5 nieuwe leden ingevoegd luidende:

'11.6 Voorwaardelijke verplichting afscheiding lichthinder

a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen als bedoeld in lid 6.1 sub a is niet toegestaan, als een maatregel ter voorkoming van onaanvaardbare lichthinder op de gevels van de nabij het plangebied aanwezige bestaande woningen door koplampen van verkeer binnen het plangebied niet wordt gerealiseerd en in stand gehouden;

b. aan de bepaling onder a wordt geacht te zijn voldaan indien ter voorkoming van onaanvaardbare lichthinder als bedoeld onder a een afscheiding met een minimale hoogte van 1,2 meter wordt gerealiseerd en in stand gehouden:

1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – maatregel lichthinder' op maaiveldniveau en indien van toepassing op de begane grond van het parkeerdek als bedoeld in lid 5.1 sub d en lid 6.1 sub e;

2. indien van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – maatregel lichthinder' op het parkeerdek als bedoeld in lid 5.1 sub d en lid 6.1 sub e;

met dien verstande dat geen maatregelen noodzakelijk zijn ter plaatse van toegangsopeningen en ventilatieopeningen behorende bij de parkeervoorzieningen.'

'11.7 Voorwaardelijke verplichting gesloten parkeervoorziening

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen als bedoeld in lid 6.1 sub a is niet toegestaan, als de parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - verblijf - parkeerdek' op de begane grond niet met dichte wanden omsloten wordt gerealiseerd en in stand gehouden, met uitzondering van toegangsopeningen en ventilatieopeningen benodigd bij de parkeervoorziening.'

Artikel II

De toelichting van het bestemmingsplan 'Ridder van Catsweg 683, Gouda', conform bijlage met identificatie NL.IMRO.0513.0105RvCatsweg683-DF03, aan te passen en aldus te voorzien van:

- Bijlage 5 Aanvullend en geactualiseerd Gecombineerd geluid- en luchtkwaliteitsonderzoek, ter vervanging; en
- Bijlage 12 Aanvullend en geactualiseerd bezonningsonderzoek, ter vervanging.

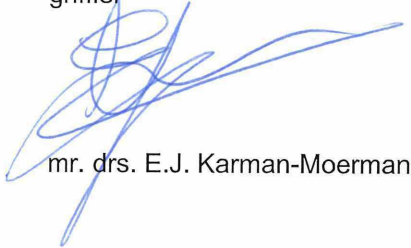
Artikel III

De verbeelding van het bestemmingsplan 'Ridder van Catsweg 683, Gouda' conform bijlage met identificatie NL.IMRO. 0513.0105RvCatsweg683-DF03 aan te passen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 september 2022.

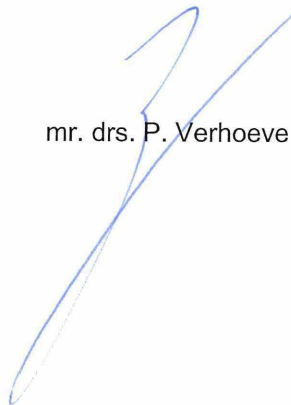
De raad van de gemeente voornoemd,

griffier



mr. drs. E.J. Karman-Moerman

voorzitter



mr. drs. P. Verhoeve