

Schriftelijke vragen ChristenUnie november 2021

Woningbouwstrategie

1. In het raadsvoorstel staat dat diverse vertegenwoordigers zijn betrokken.
 - a. Zijn makelaars hierbij betrokken geweest?
 - b. Er staat dat deze partijen “het omarmen”. Betekent dat dat bevroagde personen zich 100% hierin kunnen vinden? Of zijn er ook nog elementen die zij toegevoegd zouden willen zien? Zo ja, welke elementen zouden dat zijn?
2. Is in plannen ook voorzien om een substantieel deel voor (sociale) huur te bestemmen, bijvoorbeeld voor (groep) nieuwbouwwoningen dat wordt verhuurd door De Woonplaats?
3. Heeft dit raadsvoorstel geen enkele financiële consequenties?
4. Ten aanzien van communicatie: zou het niet wenselijk zijn om de betrokken partijen, waaronder bouwers, ontwikkelaars, etc. actief te informeren over een nieuw vastgesteld beleid en hen uit te nodigen hiermee aan de slag te gaan?
5. Waar zijn de ca. 800 woningen op gebaseerd?
6. De provincie Gelderland ziet voor de komende 10 jaar een tekort van meer dan 80.000 woningen. Als we dit getal afzetten tegen Gelderse gemeenten (op basis van inwoners), wat zou dan de Aaltense opgave zijn?
7. Zou de huidige tijdsgeest (w.o. vraag naar woningen, flexwerken) juist niet als een grote kans te zien zijn om Aalten op langere termijn toekomstbestendig te maken? Ofwel, dat we bijvoorbeeld het dubbele aantal woningen gaan realiseren? Dat heeft immers weer impact op leefbaarheid van centra, benodigde winkels en scholen etc. In de strategie staat weliswaar dat het aannemelijk is dat niet veel meer mensen naar Aalten zouden willen komen, maar zou daar niet op te sturen zijn?
8. Heeft de gemeente zicht op hoeveel alleenstaanden in de gemeente Aalten woonachtig zijn?
9. Welke plaatsen in de gemeente Aalten zouden geschikt zijn voor zgn. ouderen hofjes? En wat is nodig om deze daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen?
10. In hoeverre is verbinding/koppeling gemaakt met:
 - a. Het realiseren van passende woningen voor ouderen (koppeling nota sociaal domein)
 - b. Het realiseren van relatief goedkope woningen voor alleenstaanden, die nabij elkaar kunnen wonen (koppeling sociaal domein t.a.v. eenzaamheid, omzien naar elkaar etc.)
 - c. Realiseren van een koppeling van A en B, dus ouderen en alleenstaande samen?
11. Afwegingskader: is het niet raadzaam om de bestaande scores bij te stellen, zodat het aantrekkelijk wordt om bouwplannen te maken? Ofwel, in hoeverre kan dat drempelverlagend werken (bijvoorbeeld op het aspect van langer zelfstandig wonen).