

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 3 oktober 2023

Onderwerp : Brief LEKSTEDEwonen over woningprogramma Kersenweide

Geachte leden van de raad,

Inleiding

De fractie CDA stelt een aantal vragen n.a.v. bovengenoemde brief van LEKSTEDEwonen, met de volgende toelichting.

'Bij de ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 21 sept. 2023 zat een brief van woningcorporatie LEKSTEDEwonen (agendastuk I.04.) over het woningprogramma Kersenweide Odijk. LEKSTEDEwonen geeft in de brief het volgende aan:

"Voor de kwaliteit van de appartementen is het belangrijk dat er voor een belangrijk deel van de kleinste appartementen in het woningbouwprogramma gekozen wordt voor een oppervlakte groter dan 50 m2 GBO (=gebruiksoppervlakte).

Blijft het aantal m2 GBO daaronder, dan gelden er andere voorschriften uit het Bouwbesluit. Te denken valt aan een kleine berging inpandig in het appartement in plaats van een gebruikelijke berging op de begane grond. Ook voor de buitenruimte gelden andere eisen.

LEKSTEDEwonen en de andere corporaties bouwen nieuwe woningen voor minimaal 50 jaar en daarom hechten wij aan voldoende kwaliteit voor de verschillende generaties van bewoners. Die kwaliteit uit zich naar onze mening ook in bij de woning horende voorzieningen zoals de buitenruimte en de berging."

Hieronder volgen de vragen met de antwoorden.

1. Hoe duidt het college deze brief van LEKSTEDEwonen?

De brief van LEKSTEDE vormde, in de aanloop naar de behandeling en besluitvorming door uw raad van het Masterplan Kersenweide, een nadere duiding van de wensen van de corporatie m.b.t. het woonprogramma in het sociale segment.

De brief is verzonden op 26 juni 2023 en uw raad heeft het Masterplan behandeld in het Open Huis van 15 juni en vastgesteld op 6 juli 2023.

2. Kan het college aangeven of de kleinste appartementen in het woningbouwprogramma een oppervlakte groter dan 50 m2 GBO zullen hebben?

Uw raad heeft op 14 maart 2023 het bouw- en woonprogramma Kersenweide vastgesteld. In dit programma wordt uitgegaan van:

- 120 appartementen van minimaal 50 m2 GBO (= 2 kamer appartementen)
- 120 appartementen van minimaal 70 m2 GBO (= 3 kamer appartementen)

Dit is ook opgenomen in het op 6 juli jl. door uw raad vastgestelde Masterplan Kersenweide.

3. **Als er ook appartementen met een oppervlakte kleiner dan 50 m2 GBO in de Kersenweide worden gepland, beschikken deze appartementen naar het oordeel van het college dan wel over “voldoende kwaliteit voor de verschillende generaties van bewoners”?**
Er is in het bouw- en woonprogramma van Kersenweide niet uitgegaan van woningen kleiner dan 50 m2 GBO.
4. **Hoeveel appartementen met een oppervlakte kleiner dan 50 m2 GBO betreft het dan?**
Er is in het bouw- en woonprogramma van Kersenweide niet uitgegaan van woningen kleiner dan 50 m2 GBO.