

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	OGP punt 5 Vaste Onderwerpen
-----------------------	---------------------------------

Inbreng fractie OGP

In het overzicht vaste onderwerpen staan bij portefeuillehouder Renzen 11 van de 13 woningbouwprojecten vermeld waar geen nieuwe ontwikkelingen zijn.

Wij hebben de volgende vragen:

Hoe kan het zijn dat er geen ontwikkelingen zijn?

Wat doet de wethouder er aan om deze projecten in ontwikkeling te houden.

Reactie college

De aanduiding 'geen nieuwe ontwikkelingen' betekent niet dat er niets gebeurt omtrent verdere voorbereiding of uitwerking van de ontwikkelingen. Evenwel zijn er dan geen vermeldenswaardige ontwikkelingen die duiden op een nieuwe fase in de planontwikkeling. Het gaat dan vaak om activiteiten die één of meerdere partijen achter de schermen verrichten om het plan verder te brengen. Een voorbeeld hiervan kan zijn dat een initiatiefnemer nog bezig is met een nadere stedenbouwkundige uitwerking, inclusief financiële haalbaarheidsstudie.

De rol van het gemeente is bij de diverse plannen verschillend. Zoals in het Coalitieakkoord 2022-2026 is weergegeven kan de rol wisselend zijn die grofweg bestaat uit ondersteunen, faciliteren, initiatief nemen en uitvoeren. Bij de meeste plannen op de lijst is de gemeente faciliterend. Dan zijn wij niet financieel risicodragend en is de gemeente afhankelijk van het initiatief van derden. Op het moment dat een initiatiefnemer een ontwikkeling voorziet, faciliteert de gemeente de planontwikkeling binnen de door uw raad vastgestelde kaders. Indien het plan niet past binnen de vastgestelde kaders, dan zal het plan aan uw raad worden voorgelegd.

Projectontwikkeling gaat gepaard met een lange looptijd. Er zijn verschillende fases te onderscheiden. Afhankelijk van het project kan de rol van de gemeente per fase verschillend zijn. Het college heeft niet bij alle activiteiten in de diverse fases een inbreng of directe invloed op de voortgang. Daar waar wij het wel hebben, dragen wij zorg voor voortgang van het betreffende project.