GEMEENTERAAD Borger-Odoorn

Agendapunt

Onderwerp	**LIS 1.5 Brief college inzake verzoek Beheersstichting het Plein en Hallenhoes** (hierna: de Beheersstichting)
Datum	11 december 2025
Van	Gemeentebelangen en Lokale Kracht
Portefeuillehouder	Henk Zwiep / Ankie van Tongeren
Soort bijeenkomst	Raadscommissie vergadering
Motivering voor het aanbieden	Op 24 November 2022 heeft de raad het "Bestemmingsplan Exloo, dorpsplein en centrumgebouw, borgstelling" vastgesteld. Op pagina 3 bij punt 1.3 van het bestemmingsplan is te lezen dat indien er hogere uitgaven zijn (bijvoorbeeld onderhoud of lagere inkomsten, bijv. huur) dat dit risico bij de Beheerstichting ligt en niet bij de gemeente. Het heeft Lokale Kracht en Gemeentebelangen dan ook verbaasd dat het college heeft besloten om de recent ontstane liquiditeitsproblemen bij de Beheersstichting te dekken, zonder de raad hierover te informeren, wetende dat bij vaststelling van het bestemmingsplan de raad kritisch was op de passage over financiële risico's. De ondernemers die bereid waren tot een financiële lening om het exploitatie tekort te dekken waren anoniem en het besluit betekende ook een financieel risico voor de gemeente (zoals onverwachte aankoopkosten en kapitaallasten op de meerjarenbegroting). Een voorwaarde die destijds is opgenomen was recht van eerste koop bij het niet nakomen door de Beheersstichting van de financiële verplichtingen. Hoewel het college gemandateerd is om financiële aanvragen tot €50.000 zelf te beoordelen en tot actie over te gaan, zijn Gemeentebelangen en Lokale Kracht van mening, gezien de verstrengeling van de betrokken stichtingen en de mogelijke gevolgen daarvan, dat dit dossier met de raad moet worden besproken.
Inhoud	Gebaseerd op de presentatie aan de raad van 14 november 2022, georganiseerd door het college, lijkt het erop dat de mede-financierende ondernemers geen invulling hebben gegeven aan de achtergestelde lening van € 162.500. Hierdoor is de Beheerstichting in financiële problemen gekomen. De beschikbaarheid van deze achtergestelde lening was een essentieel onderdeel van de besluitvorming van de raad rondom het Hallenhoes. Omdat deze middelen uitbleven, heeft de Beheerstichting onder meer (een deel van) de subsidies van Stichting Schaapskudde Exloo geleend. Daardoor kon de Schaapskudde niet langer de noodzakelijke uitgaven doen om de kudde in stand te houden. De situatie werd verder gecompliceerd doordat meerdere stichtingen deels dezelfde bestuursleden hadden en de taken en verantwoordelijkheden binnen deze besturen niet duidelijk afgebakend waren. Dit heeft geleid tot een onoverzichtelijke en bestuurlijk kwetsbare situatie. Hoewel de gemeente subsidieverstrekker is aan Stichting Schaapskudde Exloo, heeft zij geen financiële relatie met de Beheerstichting, behalve de borgstelling van € 450.000. Deze borgstelling brengt wel risico's mee voor de gemeente, zonder dat zij invloed heeft op het bestuur of de financiële besluitvorming binnen de Beheerstichting.

Van de woordvoerders wordt gevraagd [1]	1) *Zijn fracties het met Gemeentebelangen en Lokale Kracht eens dat dat de raad geïnformeerd had moeten worden door het college, toen bij het college bekend werd dat de beheersstichting in financiële problemen was geraakt?* *Mede gezien het feit dat destijds aan de raad gepresenteerd werd dat bij tekorten de ondernemers via die achtergestelde lening zouden bijspringen? Nu springt het college in, zonder van tevoren de raad te informeren. Indien de raad niet de benodigde informatie ontvangt van het college, kan zij haar controlerende rol niet uitoefenen.* 2) *Wat verwachten de fracties van het college als het gaat om financiële risico's voor de gemeente als blijkt dat de exploitatie van het Hallenhoes in zijn huidige vorm niet haalbaar is?* 3) *Wat vinden fracties ervan dat het college geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheden die ze binnen de subsidieverordening heeft, zie art. 12 lid 2, 3 en 4, om in te grijpen bij Stichting Schaapskudde Exloo toen bekend werd dat er financiële problemen waren?* 4) *Wat vinden fracties ervan dat het college binnen één dag besluit om de Beheerstichting, waarmee geen verdere financiële relatie is, 50.000 euro te schenken? Welk signaal wordt hiermee afgegeven aan andere stichtingen in geldnood?* 5) *Het college heeft aangegeven dat er een financieel onderzoek wordt gestart. Lokale Kracht en Gemeentebelangen zetten vraagtekens bij het instellen van een onderzoek nádat een subsidie al verstrekt is. Vinden fracties dat dit de gewenste volgorde is? Is dit onderzoek nodig om het voortbestaan van de schaapkudde te garanderen?* 6) *Aan het college een opdracht te verstrekken om te onderzoeken hoe levensvatbaar het Hallenhoes op dit moment is en de mogelijke gevolgen van de uitkomsten in kaart te brengen.*
Vervolg	Als vervolg wordt voorgesteld om de situatie rondom het Hallenhoes en de betrokken stichtingen in de raad te bespreken en op basis daarvan te bezien of een aanscherping van de regels voor gemeentelijke subsidieverstrekking noodzakelijk is. Deze bespreking kan tevens dienen als aanzet voor de geplande herziening van de subsidieverordening begin 2026.
Bijbehorende documenten	- Presentatie die op 14-11-2022 aan de raad is gegeven. - Antwoorden op technische vragen bij de LIS 1.5 van 11 dec. onder punt 6. - Antwoorden op technische vragen bij de raad van 24 nov. 2022: Vaststelling bestemmingsplan Exloo, dorpsplein en centrumgebouw, borgstelling. - Subsidieverordening gemeente Borger-Odoorn. - Nog te beantwoorden actuele vragen onder punt 3 van de raadsvergadering van 11 dec.

[1] Een woordvoerder per fractie