



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2024-74

Datum: 13-09-2024
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Nieuwe procedures Omgevingswet

Inleiding

Op 9 september is er voor het eerst rondom een ontwikkeling een bindend advies gevraagd van de raad. Dit is nieuw onder de omgevingswet en riep de nodige vragen op rondom de nieuwe procedures. In deze actieve raadsinformatie wordt een korte toelichting gegeven op een aantal nieuwe ruimtelijke procedures. Het gaat specifiek om de omgevingsplanwijziging en omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

Kernboodschap

Voor ontwikkelingen die passen binnen de beleidsvelden zoals bijvoorbeeld de omgevingsvisie maar niet passen in de huidige regels van het omgevingsplan kan er een procedure doorlopen worden. Dit kan doormiddel van een omgevingsplanwijziging of omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

Voor de omgevingsplanwijziging geldt dat de raad bevoegd is om hier een besluit over te nemen. De procedure wordt als volgt doorlopen:

- Aanvraag/ambtshalve voortraject (intaketafel en omgevingstafel)
- Definitieve aanvraag/ambtshalve
- Kennisgeving voornemen
- Ontwerpbesluit (door college)
- Ter inzagelegging
- Zienswijzen
- Besluit (door raad)
- Inwerkingtreding 4 weken na bekendmaken
- Rechtstreeks beroep bij Raad van State

Voor de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteiten geldt dat het college bevoegd is om hier een besluit over te nemen. Er kan hier zowel een reguliere- als een uitgebreide procedure voor worden doorlopen. Een reguliere procedure duurt 8 weken met mogelijkheid tot verlenging van 6 weken. De uitgebreide procedure is 26 weken. Het staat de initiatiefnemer vrij om hier een keuze in te maken. Indien de gemeente van mening is dat er een uitgebreide procedure gevolgd moet worden zal dit onderbouwd moeten worden (wordt in deze ARI niet verder op ingegaan). De reguliere procedure wordt als volgt doorlopen:

- Aanvraag/ambtshalve voortraject (intaketafel en omgevingstafel)
- Definitieve aanvraag

- Kennisgeving aanvraag
- Indien van toepassing → Bindend advies van de raad
- Besluit
- Te inzagelegging
- Inwerkingtreding na bekendmaking
- Bezwaar, beslissing op bezwaar
- Beroep (rechtbank)
- Hoger beroep (Raad van State)

De uitgebreide procedure wordt als volgt doorlopen (in rood het verschil met de reguliere procedure):

- Aanvraag/ambtshalve voortraject (intaketafel en omgevingstafel)
- Definitieve aanvraag
- Kennisgeving aanvraag
- Indien van toepassing → Bindend advies van de raad
- **Ontwerpbesluit (door college)**
- Terinzagelegging
- **Zienswijzen**
- Besluit (door college)
- Inwerkingtreding na bekendmaking
- Bezwaar, beslissing op bezwaar
- Beroep (rechtbank)
- Hoger beroep (Raad van State)

Voor de omgevingsvergunning geldt tevens dat er bindend adviesrecht gegeven kan worden door de raad. Het college is bevoegd voor het verlenen van de vergunning maar dient dit bindend advies wel in acht te nemen. Voor deze gevallen heeft de raad een lijst opgesteld waarin zij aanwijzen waarvoor zij bindend advies willen geven. Deze is vastgesteld in de raad van 11 december 2023 (zie bijlage 1).

Om de verschillen schematisch zichtbaar te maken zijn hieronder de procedures naast elkaar weergegeven.

Omgevingsplanwijziging		omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteiten reguliere procedure	omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteiten uitgebreide procedure
Aanvraag/ambtshalve voortraject (intaketafel en omgevingstafel)	✓	✓	✓
Definitieve aanvraag/ambtshalve	✓	✓	✓
Kennisgeving voornemen	✓	✓	✓
Ontwerpbesluit	✓	x	✓ (door college en indien van toepassing → bindend advies van de raad)
Ter inzagelegging	✓	✓	✓
Zienswijzen	✓	x	✓
Besluit	✓ (door raad)	✓ (door college en indien van toepassing → bindend advies van de raad)	✓ (door college)
Inwerkingtreding	✓ (4 weken na bekendmaken)	✓ (na bekendmaken)	✓ (na bekendmaken)
Bezwaar, beslissing op bezwaar	-	✓	✓
Beroep	-	✓ Rechtbank	✓ Rechtbank
Hoger beroep	✓ (Raad van State)	✓ (Raad van State)	✓ (Raad van State)

Bijlagen:

1. Lijst met aangewezen gevallen bindend adviesrecht