GEMEENTE OSS

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
11 november 2021		F.Geenen	14 0412

Onderwerp

Raadsinformatiebrief natuurinclusief bouwen

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren we u naar aanleiding van vragen over onze inzet op natuurinclusief bouwen.

Waarom natuurinclusief bouwen?

Bij natuurinclusief bouwen wordt rekening gehouden met bestaande en potentiële natuur. Daarmee wordt in met name de woonomgeving met veel menselijke ingrepen afname van biodiversiteit tegen gegaan en toename van natuur bevordert. Het verrijkt de woonomgeving en stimuleert de leefbaarheid en duurzaamheid. Natuurinclusief bouwen sluit aan bij onze ambities en maatregelen uit onze routekaart Groen Blauw Natuur en bij onze visie op de Openbare Ruimte en woningbouw.

Natuurmaatregelen aan en rond gebouwen hebben allerlei wenselijke effecten:

- Zij dragen bij aan de biodiversiteit en creëren biotopen voor bijen, vlinders, vogels en vleermuizen;
- Bij toepassing van groene gevels en groene daken blijft het koeler bij heet weer waardoor zowel binnen als buiten een aangenamer leefklimaat ontstaat;
- Groene daken en wanden hebben een waterbufferende werking bij extreme regenval waardoor water niet of minder snel afstroomt, het verlengt de levensduur van een

dak/gevel. Het is goed te combineren met zonnepanelen die zelfs effectiever werken omdat ze bij heet weer koeler blijven dan op daken met grind of bitumen.

- Algemeen bekend is dat contact met de natuur bijdraagt aan het welbevinden van inwoners. en ontmoetingen tussen mensen stimuleert .

Hoe stimuleren we natuurinclusief bouwen?

Vanwege de positieve effecten geven we natuurinclusief bouwen steeds nadrukkelijker een plaats in ons beleid en onze aanpak. Daarbij realiseren we ons dat regelgeving voor natuurinclusief bouwen ook een keerzijde heeft : het kan tot extra kosten en/of vertraging leiden bij de bouw van woningen. En niet overal kan evenveel : niet voor mens en niet voor de natuur. Daar gaan we per situatie passend mee om.

Hierbij geven we u een globaal overzicht in wat er op dit gebied speelt :

- Wettelijke plicht. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling en bouwinitiatief moet voldaan worden aan de Wet Natuurbescherming (WNb). Dat betekent onderzoek naar beschermde soorten in en rond het plangebied. Als die aanwezig zijn, dient er een adequaat mitigatie-/ compensatieplan gemaakt te worden om de negatieve gevolgen voor die soorten te beperken.
- In de prestatieafspraken 2021-2024 met de beide woningcorporaties is afgesproken dat we:
    - bijdragen aan het vergroten van klimaatrobuustheid en biodiversiteit door deze thema's per project op te nemen in de Programma's van Eisen;
    - een SoortenManagementPlan (SMP) opstellen voor *gebouw-gebonden soorten* voor een gebiedsontheffing i.h.k.v. de WNb. De corporaties kunnen dan sneller tot verduurzaming over gaan.
    - gezamenlijk met de twee wooncorporaties de aanleg van geveltuintjes stimuleren en faciliteren.
- Bij ruimtelijke initiatieven wordt gevraagd om in de ruimtelijke onderbouwing en het bouwplan zoveel mogelijk rekening te houden met natuurinclusiviteit. Indien gewenst geven we daarbij ook concreet advies afgestemd op de omgeving.
- Bij initiatieven waarvoor wij als gemeente verantwoordelijkheid dragen of partner zijn in de financiering wordt natuurinclusiviteit meegewogen in de planvoorbereiding. Zo nemen we ook natuurinclusiviteit mee in de planontwikkelingen voor in- en uitbreidingsplannen voor woningbouw en bedrijventerreinen. We zoeken nadrukkelijk naar aanhaking op meervoudige doelstellingen zoals klimaatadaptatie, klimaatmitigatie, vergroenen en

verduurzamen. Dat gaat, zoals bekend, om substantiële nieuwbouw. En we staan zelf aan het stuur. Hiermee kunnen we dan ook grote stappen zetten.

- Datzelfde geldt voor de Openbare Ruimte en de bouwactiviteiten met betrekking tot ons eigen vastgoed. We hebben hier al mooie zaken gerealiseerd.
- We participeren met de regiogemeenten in de subsidieregeling *Klimaatbestendige maatregelen* van het Waterschap Aa en Maas. Daarmee is een subsidie op onder andere aanleg van groene daken mogelijk.
- We hebben de afgelopen jaren acties in het kader van Steenbreek georganiseerd (samen met de As50-gemeenten) en gaan daar de komende jaren mee door (o.a. regenton, ontharden en vergroening, geveltuinen).
- We ondersteunen en sluiten aan bij de initiatieven van VNO-NCW en 'Grote Oogst' van de provincie om het bedrijventerrein Moleneind/Landweer te verduurzamen (inclusief vergroening). We bespreken dit onderwerp ook in het kader van aanleg en beheer bij andere bedrijfsterreinen.
- We hebben via Groen in de Wijk projectmatig meer biodiversiteit in wijken gestimuleerd. Komend jaar nemen we deel aan de ErvenPlus regeling.
- We hebben vergroening van schoolpleinen gefaciliteerd.
- Natuurinclusiviteit wordt meegenomen in de verschillende gebiedsvisies die de bouwstenen vormen voor onze Omgevingsvisie.

Vervolg

Er zijn verschillende manieren om het beleid op dit terrein verder vorm te geven. Dat gebeurt elders al op verschillende wijzen. Langzamerhand worden er met de groeiend gevoelde urgentie voor dit thema, meer beleidsinstrumenten ontwikkeld.

In de Tweede Kamer is op 5 oktober jl. naar aanleiding van de Initiatiefnota *Groen in de Stad van de Tweede Kamerleden Bromet (GL) en Boswijk (CDA)*, met ruime meerderheid een motie aangenomen om te onderzoeken op welke wijze natuur en biodiversiteit geïncorporeerd kunnen worden in de bouw en renovatie van woningen, en de Kamer hier voor de zomer van 2022 over te informeren

Een aantal gemeenten werkt met een puntensysteem. Daarmee krijgt elk project, zowel voor nieuwbouw als renovaties, punten voor natuurmaatregelen die in het project zijn opgenomen. Elke maatregel heeft een score. Het beleid is gericht op het behalen van een minimale totaalscore voor elk type (bouw)project.

Volgvel	Ons kenmerk
4	VELD_kenmerkvervolgvel

De vraag wat voor onze gemeente Oss de meest geëigende nieuwe beleidsinstrumenten zijn, hebben we geagendeerd voor de volgende College- en Raadsperiode. In de Begroting 2022 (p 115) hebben we geagendeerd dat we in het derde kwartaal van dat jaar de kansen voor verdere beleidsmatige verankering in beeld brengen.

Wij hopen u hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Mr J. van der Schoot,
Wethouder GBN; RO Kernen c.a.

Mr J.H.T. van Orsouw
Wethouder Stad