# GEMEENTERAAD

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 9950 |
| **Extern Zaak ID** | 1326990 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 6 december 2023 |
| **Agendapunt** | 11 |
| **Titel** | Aanvraag woningsplitsing Melkmeent 3B (1326990) |
| **Organisatieonderdeel** | Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit |
| **Eigenaar** | Wiedemeijer, Sonja |
| **Portefeuille** | Ruimtelijke Ordening |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder K.J. Walters |
| **Type** | |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| Agendacommissie | 13 november 2023 |
| **GEMEENTERAAD** | **6 december 2023** |

**Toelichting**

Voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het splitsen van de bestaande woning aan de Melkmeent 3B  is een uitgebreide voorbereidingsprocedure benodigd als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo. Dit betekent dat het besluit voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. De raad dient hiervoor een ‘verklaring van geen bedenkingen’ (VVGB) af te geven. Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd de VVGB af te geven.
Voor de procedure is tevens een besluit hogere grenswaarde noodzakelijk en moet er een planschadeovereenkomst met de aanvrager worden aangegaan. Aangezien beide onderwerpen collegebevoegdheden zijn is een collegevoorstel bijgevoegd.

**Voorgesteld besluit**

1. Een ontwerp-‘verklaring van geen bedenkingen’ af te geven voor het splitsen van de woning Melkmeent 3B in drie woningen;
2. te verklaren dat deze ontwerp-verklaring ‘definitief’ wordt, indien geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de gemeentelijke kosten op een andere wijze zijn gewaarborgd.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 23 november 2023 advies uitgebracht.

De woordvoerders achten in het voorstel rijp voor behandeling in de raad, adviseren popsitief en er is geen debat in de raad nodig over dit onderwerp.

**Stemming**

34 stemmen voor

| Stem voor | Stem tegen |
|---|---|
| **01. Hart voor Hilversum** | |
| Eerenberg, M.F.<br>Groeneveld, C.M.<br>Jong-Schrijvers, M.J. de<br>Lancé, R.J.G.<br>Redmeijer, R.W.C.<br>Jansson, Carolien | |
| **02. D66** | |
| Deen, Jarno<br>Grieken, R.H. van<br>Lindeboom, Harmen<br>van Hattum, Bonne van<br>van Nistelrooij, Jos van<br>Wesselink, V.<br>Zaabat, A. | |
| **03. VVD** | |
| Ekelmans, G.J.<br>Fennema, H.H.<br>Linde, H.M.G.J. van de<br>Westerneng, Tobias<br>Zeeuw van der Laan, E.M. | |
| **04. GroenLinks** | |
| Drogen, J. van<br>Hexspoor, Sebastiaan<br>Remmers, Marleen<br>van Waarden, Lex van | |
| **05. CDA** | |
| Postma, G.J.<br>Streutker, Olaf<br>van Exel - van Dijk, Jacobine van | |
| **06. Democraten Hilversum** | |

| | |
|---|---|
| Beek, A. van de<br>Docter, Rob<br>Göbbels, J.E.M.G. | |
| **07. PvdA** | |
| Kalk, Jacqueline<br>Lahaise, Joop | |
| **08. SP** | |
| Verweij, B.<br>Vonk, Paul | |
| **09. ChristenUnie** | |
| Nanninga, Bas | |
| **10. BVNL** | |
| Durlacher, F. | |