Amendement: Schrappen van opkoopbescherming in (ontwerp-)huisvestingsverordening

Datum: 22 maart 2023

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 22 maart 2023, behandelend het raadsvoorstel terinzagelegging van de ontwerp-huisvestingsverordening.

Constaterende dat:

- Dhr. Schepers van bureau RIGO Research en Advies tijdens de informatieve bijeenkomst over de ontwerp-huisvestingsverordening significante twijfels heeft geuit over de onderbouwing en juridische houdbaarheid van het onderdeel opkoopbescherming in de ontwerp-huisvestingsverordening.
- In diverse gemeenten de huisvestingsverordening, en in het bijzonder de opkoopbescherming, aanleiding is tot rechtszaken.

Overwegende dat:

- In de periode van voorbereiding van de ontwerp-huisvestingsverordening op Rijksniveau al serieuze stappen zijn gezet in het reguleren van de woningmarkt, waaronder verhoging van de overdrachtsbelasting voor woningen die niet als eerste woning worden gebruikt, en de aanstaande Wet Goed Verhuurderschap.
- Dat nog niet in kaart is gebracht wat de kosten zullen zijn voor handhaving van opkoopbescherming.

Besluit:
Het voorliggende ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

De gemeenteraad besluit:

- In de ontwerp-huisvestingsverordening paragraaf 2.1 en de bijbehorende artikelen (opkoopbescherming) te schrappen.
- Akkoord te gaan met de terinzagelegging van de ontwerp-huisvestingsverordening.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

Geu Luik