

Beste bewoner, beste omwonende,

In deze brief willen wij u informeren over de ontwikkelingen bij JS COCOA, uw *buurman* op de Diederik Sonoyweg.

De gemeente Zaanstad en JS COCOA willen samen kijken naar de toekomst van JS COCOA. JS COCOA onderzoekt hoe ze de fabrieken kunnen verbeteren en uitbreiden, zodat ze duurzaam kan blijven groeien. Een van de mogelijkheden is om de fabrieken naar een nieuwe plek in de Zaanstreek te verplaatsen. Hierdoor komt er op de huidige plek ruimte vrij om opnieuw te ontwikkelen. De gemeente Zaanstad en JS COCOA onderzoeken de komende periode of deze mogelijkheid wenselijk en uitvoerbaar is.

Verplaatsing en herontwikkeling

JS COCOA bekijkt of het mogelijk is om naar een nieuwe locatie in de Zaanstreek te verhuizen. Dit zou meer ruimte en minder beperkingen geven. Als dit de gewenste optie is, komt de huidige locatie mogelijk vrij voor nieuwe ontwikkelingen. Voor dit plan is een eerste inschatting van de haalbaarheid en wenselijkheid gedaan. Een nieuwe ontwikkeling op de huidige locatie van JS COCOA kan betekenen dat er nieuwe woningen komen waar veel vraag naar is. Daarnaast kijken we of er meer groen in de omgeving kan komen. Dit zorgt voor meer ruimte voor voetgangers en fietsers. En dat verbetert de veiligheid, woonkwaliteit en leefbaarheid van de hele omgeving.

Samen met de gemeente heeft JS COCOA deze eerste plannen bekeken en beoordeeld. Daaruit is een aantal aanbevelingen en aandachtspunten naar voren gekomen. Hieronder leest u wat de volgende stappen zijn en hoe u kunt meedenken.

Gemeentelijke startnotitie: start van het proces

De gemeente stelt een startnotitie op. Hierin staat het voorstel voor de ontwikkeling. Daarnaast beschrijft de gemeente de belangrijkste uitgangspunten en doelen voor dit mogelijke woningbouwproject. Er staat ook in hoe JS COCOA en de gemeente de buurt betrekken als de plannen haalbaar zijn.

De gemeenteraad neemt een besluit over de startnotitie

De startnotitie gaat naar de gemeenteraad voor een besluit. Het doel van de startnotitie is om de gemeenteraad zo vroeg mogelijk te betrekken in de ideeën en plannen. Op die manier kunnen gemeenteraadsleden hun adviezen en randvoorwaarden voor de plannen meegeven.

De startnotitie komt op de agenda van het Zaanstad Beraad. In het Zaanstad Beraad stellen raadsleden hun vragen over de startnotitie aan wethouder René Tuijn. U heeft ook de mogelijkheid in te spreken en uw zorgen/vragen aan de raadsleden mee te geven voor de bespreking met de wethouder. U kunt zich dan aanmelden bij de griffie via raadsgriffie@zaanstad.nl. Wanneer de startnotitie bij het Zaanstad Beraad op de agenda staat, wordt bekend gemaakt op <https://zaanstad.bestuurlijkeinformatie.nl>, zoek op "JS COCOA". Op deze website vindt u dan ook de startnotitie, het collegebesluit en het raadsvoorstel.

Na goedkeuring starten we een haalbaarheidsonderzoek

Als de gemeenteraad de startnotitie goedkeurt, kunnen we starten met een haalbaarheidsonderzoek. Dat betekent dat we gaan onderzoeken of en hoe de plannen in de praktijk mogelijk zijn. Met andere woorden, of woningbouw op de huidige plek van JS COCOA mogelijk is.

JS COCOA en de gemeente gaan met u in gesprek

We houden u op de hoogte over de mogelijke ontwikkelplannen. Als de startnotitie is vastgesteld, gaan we naast het haalbaarheidsonderzoek ook de plannen verder uitwerken. Hiervoor horen we graag uw ideeën, zorgen en adviezen. Na de vaststelling van de startnotitie krijgt u een uitnodiging per brief van JS COCOA om hierover mee te denken. Tegen die tijd zullen we een aantal informatiebijeenkomsten organiseren voor omwonenden en ondernemers in de buurt. U wordt daarover op tijd op de hoogte gebracht.

Meer informatie

Informatie over de gemeenteraad vindt u op <https://zaanstad.bestuurlijkeinformatie.nl>. Via deze website kunt u ook digitaal de raadsvergadering volgen. Algemene informatie over de bedrijfsactiviteiten van JS COCOA vindt u op www.jscocoa.com.

Heeft u nog vragen over deze brief? U kunt dan contact opnemen met Daisy van Kan van de gemeente Zaanstad. Dat kan per mail via d.kan@zaanstad.nl of via het algemene telefoonnummer 14 075.

Met vriendelijke groeten,

Daisy van Kan
Procesmanager stedelijke ontwikkeling

Daan Reitsma
Algemeen Directeur JS COCOA