

Feyenoord en Zuid samen vooruit.

Geachte commissieleden en geïnteresseerden via de live stream,

Iedereen hier en thuis zal het over twee dingen waarschijnlijk eens zijn. Ten eerste dat we de voetbalclub Feyenoord allemaal willen zien schitteren in NL en in Europa. En ten tweede dat Rotterdam Zuid wordt voortgestuwd in de vaart der volkeren en hierdoor als een volwaardig deel van de stad Rotterdam zal worden gezien.

Hoe dit moet gaan gebeuren daar is echter zo'n beetje niemand hier het over eens.

Het uur u om te beslissen hoe we dit met zijn allen willen gaan doen heeft echter al wel bijna geslagen.

De voetbalclub Feyenoord heeft geld nodig, veel geld. Om te kunnen presteren binnen NL en om aan te haken in Europa. Dit geld moet komen van individuen, bedrijven en andere investeerders die de voetbalclub Feyenoord een warm hart toedragen. Dat doen zij echter niet voor niks. Hier willen zij wel wat tegenover hebben staan. Dat lijkt mij ook niet meer dan logisch. Dat noemen ze met een modern woord 'hospitality'. Deze mensen mogen voor de deur parkeren, krijgen een hapje en een drankje, ze mogen droog zitten om naar de wedstrijd te kijken, en op koude dagen zetten ze zelfs de verwarming voor hen aan. Deze mensen mogen best een beetje in de watten worden gelegd. Maar voetbalclub Feyenoord heeft een probleem. Ze hebben te weinig plek om deze mensen onder te brengen in het huidige huis van de club waar zij al sinds 1937 haar wedstrijden speelt.

Daar moet iets aan worden gedaan!!

Wat ga je dan doen als voetbalclub Feyenoord? Stap één lijkt mij dan, dat je gaat onderzoeken wat je met het fantastisch mooie huis dat je hebt (De Kuip) kunt doen om het deze mensen naar de zin te maken. Dan trek je alles uit de kast om te kijken welke mogelijkheden er zijn om dit te realiseren. Je legt je oor te luister bij specialisten op financieel en technisch gebied. Als deze specialisten dan tot de conclusie komen dat jouw wensen helaas niet te realiseren zijn dan kan je uiteindelijk tot de conclusie komen dat het misschien wel een goed idee is om uit te kijken naar een nieuwe, grotere en modernere woning (stadion in dit geval). Dat doe je echter pas als je alle opties hebt bekeken. En daar is het gelijk al fout gegaan. Feyenoord heeft deze stap bewust overgeslagen en is er van begin af aan vanuit gegaan dat de wensen die ze hebben alleen te realiseren zijn met een nieuw huis.

Als je dan besluit om een nieuw huis te moeten bouwen komen er nieuwe vragen op. Waar moet dat nieuwe huis dan komen, hoe dat nieuwe huis er dan uit moet gaan zien, welke eisen heeft Feyenoord, welke eisen heeft de gemeente Rotterdam en ook niet geheel onbelangrijk wat mag het gaan kosten en wie gaat het betalen.

Over waar dat nieuwe huis dan moet komen. Sloop je eerst je huidige huis en zet je er een nieuw huis voor in de plaats. Dat wordt lastig want de voetbalclub Feyenoord dient nog wel ergens haar wedstrijden te spelen in de tijd die je nodig hebt om te slopen en iets nieuws neer te zetten. En sowieso staat het huis waarin men nu woont op de Gemeentelijke Monumentenlijst dus sloop wordt welhaast onmogelijk. Op de Maasvlakte dan? Nee dat is geen goed idee want daar rijden ze de laatste kilometers al aan de linkerkant van de weg, spreken ze Engels en wordt met ponden betaald. In de Waalhaven misschien? Of toch op de plek van het voormalige Clara ziekenhuis want dan hoeven we de infrastructuur die er al ligt alleen een paar honderd meter te verleggen. Nee zeggen Feyenoord en de gemeente Rotterdam dan. Dat nieuwe huis moet aan of eigenlijk in de Maas worden gebouwd, een plek waar de infrastructuur totaal niet op berekend is. Een plek waar iedereen die Rotterdam Zuid binnen komt rijden het goed kan zien (want het wordt iconisch). Een project waarmee we Rotterdam Zuid van een kwaliteitsimpuls kunnen voorzien. Met wonen, werken, horeca en vrijetijdsbesteding want de voetbalclub Feyenoord is de aangewezen 'motor/katalysator' om Rotterdam Zuid uit het slop te trekken. Het klinkt te mooi om waar te zijn en waarschijnlijk is het dat ook.

Want wat moet dit project gaan kosten. Volgens het Investerings Memorandum Nieuwe Stadion Feyenoord van 28 april jl. gaat dit om een bedrag van 441 miljoen euro en dan hebben we het alleen over het nieuwe huis voor de voetbalclub Feyenoord. Alsof je een emmer leeggooit. Dat geld moet voor een groot gedeelte worden geleend. Dat is op zich niet vreemd dat doet iedereen die een nieuw huis koopt. Alleen dat geld moet ook worden terugbetaald en daar zie ik het toch iets minder rooskleurig in dan dat Feyenoord dat doet.

Ik ga er gemakshalve vanuit dat de 6575 zakelijke plaatsen zoals genoemd in het memorandum als zoete broodjes over de toonbank gaan. Wie wil er nou niet met Feyenoord gelieerd worden en daar zaken doen terwijl men naar een leuke wedstrijd kijkt. Dus die beoogde 36 miljoen zijn binnen.

Bij het stukje algemeen publiek heb ik wel grote vraagtekens hierin stelt Feyenoord namelijk dat er uitgegaan wordt van een verkoop van 36.116 seizoenskaarten. Hier wil ik best in meegaan omdat er in 2019/2020 nog 31.000 werden verkocht. Er wordt echter ook nog uitgegaan van de verkoop van ruim 11.000 dagkaarten per wedstrijd. Dit zie ik echter niet elke wedstrijd

gebeuren met wedstrijden op data die nog midden in de schoolvakanties vallen, doordeweekse dagen om 20.45 uur 's avonds, zondags om 12.30 uur en god weet wanneer nog meer. Tegenwoordig kan alles want de televisie bepaald wanneer er gevoetbald wordt. Dan hebben we het nog niet gehad over de 1678 plaatsen die het uitvak zal gaan bieden. Denk dat er weinig clubs zijn die dit aantal supporters mee gaat nemen naar het stadion. Gelukkig hebben we ook nog de kinderen en hun familie in het Vak van Zuid die met 3.884 sterk elke wedstrijd van hun helden zal komen bezoeken. Waarom noem ik deze getallen omdat Feyenoord rekent op een horeca omzet van deze ruim 50.000 personen van € 17.501.564,- per jaar bij minimaal 24 thuiswedstrijden per seizoen. Dat zou inhouden dat iedereen in dat nieuwe stadion naast het geld wat men al heeft betaald voor een kaartje ook nog eens minimaal €14,50 per persoon gaat uitgeven in het stadion aan eten en drinken. Dit lijkt mij niet realistisch afgaande op mijn eigen ervaringen tijdens de afgelopen 40 jaar dat ik het stadion al bezoek.

Daarnaast rekent Feyenoord op 150.000 bezoekers per jaar voor een stadiontour. Waar men deze waanzinnige hoeveelheid mensen vandaan wenst is mij een raadsel. Dan sla ik direct weer aan het rekenen. Minimaal 24 thuiswedstrijden. Tien dagen waar er andere evenementen zullen worden gehouden. Feestdagen als Eerste/Tweede Kerstdag, Nieuwjaarsdag, Pasen, Pinksteren, Suikerfeest. Dan houdt Feyenoord van de 365 jaar per jaar er ongeveer 325 over om deze tours aan te bieden. Dat zou inhouden dat er ongeveer 460 betalende bezoekers per dag in het stadion rondlopen om te zien hoe geweldig dat stadion er wel niet uit ziet. Dat zie ik dus van zijn levensdagen niet gebeuren. Deze twee voorbeelden zijn voor mij een duidelijk indicatie dat Feyenoord zich te rijk rekent in de huidige businesscase.

En dan heb ik het nog niet gehad over rijke Rotterdammers en andere investeerders die een ander significant deel van de financiering van het nieuwe stadion voor hun rekening dienen te nemen. Deze lieden hebben blijkbaar weinig vertrouwen in dit uitstekende plan daar zij niet met hordes tegelijk klaar staan om Feyenoord hierin vooruit te helpen.

Hoe nu verder?

De gemeente Rotterdam en Feyenoord doen er volgens mij goed aan om de ontwikkeling van Zuid en de voetbalclub Feyenoord los te koppelen van elkaar. In het plan Feyenoord City is er mijn inziens voldoende ruimte om wel de plannen voor woningen, winkels en recreatie te realiseren zonder dat de club Feyenoord zich een molensteen van een half miljard om de nek laat binden. Gemeente en club zijn er volgens mij bij gebaat om nu eens werkelijk goed te onderzoeken of een verbouwde Kuip ook de gewenste groei van Zuid en club teweeg kunnen brengen. En zeker niet onbelangrijk in het

proces van nieuw en/of verbouw van een stadion is het creëren van draagvlak onder supporters en inwoners van de stad door middel van open communicatie naar en met supporters en inwoners van de stad in plaats van 'geheime afspraken'.

Graag wil ik nog opmerken dat ik activisme tegen dit plan ondersteun en zelfs toejuich. Extremisme in alle vormen wijs ik echter in alle gevallen af. En spreek de hoop uit dat Feyenoord en Rotterdam Zuid ook zonder een stadion van een half miljard zich zullen blijven ontwikkelen.

Dankuwel.