

AMENDEMENT

Indiener(s):	Dhr. Nelissen
Raadsvergadering:	9 december 2025
Agendapunt:	8: Integraal Volkshuisvestingsfonds
Onderwerp:	Amendement inzake Volkshuisvestingsfonds Rumpenerstraat
*Besluit:	
	*de griffier *de voorzitter

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Brunssum, in vergadering bijeen op 9 december 2025, behandelende het raadsvoorstel Integraal Volkshuisvestingsfonds,

Constateernde dat:

- in het raadsvoorstel wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen;
- dit voorbereidingskrediet mede kan worden aangewend voor de verwerving van vastgoed;
- vastgoedaankopen leiden tot structurele financiële verplichtingen en hebben ruimtelijke en juridische consequenties;
- binnen eerdere projecten in het kader van het Volkshuisvestingsfonds sprake is geweest van substantiële afwijkingen tussen oorspronkelijke ramingen en gerealiseerde kosten;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op grond van de Gemeentewet verantwoordelijk is voor kaderstelling en controlerende besluitvorming;
- beslispoint 6 van het raadsvoorstel voorziet in een algemene bevoegdheid voor het college tot het effectueren van resterende aankopen;
- een dergelijke algemene autorisatie de voorafgaande betrokkenheid van de raad bij strategische vastgoedaankopen beperkt;
- afzonderlijke besluitvorming door de raad bij dergelijke aankopen bijdraagt aan financiële zorgvuldigheid, transparantie en democratische legitimatie;

BESLUIT:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Beslispoint 6 te schrappen.
2. Een nieuw beslispoint toe te voegen, luidende:
 - Het college wordt opgedragen om voorgenomen vastgoedaankopen die worden gefinancierd uit het voorbereidingskrediet Volkshuisvestingsfonds – Rumpenerstraat, afzonderlijk en vooraf ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Boy Nelissen
BBB Lijst Palmen