

Amendement

Onderwerp: Bestemmingsplan en exploitatieplan Zuiderloo

Behorende bij agendapunt: 15 Bestemmingsplan en exploitatieplan Zuiderloo

Ingediend door: HEILOO-2000 + CDA + VVD

**De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 7 december 2015,
gehoord de beraadslaging:**

Constaterende dat,

- Een groot gedeelte van het plangebied Zuiderloo is gegund aan de ontwikkelaar Timpaan met de door de raad geaccordeerde aantekening dat van het staande beleid t.a.v. de woningencategorieverdeling (te weten 25,15, 30 en 30% voor resp. categorie 1 t/m 4) voor nieuw te bouwen woningen kan worden afgeweken;
- Voor het resterende gedeelte van voornoemd plangebied de raad geen ontheffing heeft verleend;
- Het exploitatieplan is gebaseerd op een woningcategorieverdeling van 30-40-30;
- Het Bestemmingsplan en Exploitatieplan zijn gestoeld op een Woonvisie 2007 -2012 en niet op een lokaal geactualiseerd woonwensen-onderzoek.
- Het college een aantal Anterieure Overeenkomsten heeft afgesloten (zoals door de raad gevraagd);
- De grondslag voor deze Anterieure Overeenkomsten niet gebaseerd is op de in de vigerende woonvisie geldende verdeling van 40-30-30;
- De tot voor kort nagestreefde behandelingsvolgorde structuurvisie, woonvisie, besteminsplan incl. exploitatieplan verlaten is;
- Diverse malen de raad te kennen heeft gegeven dat hoogbouw niet past en dat gestreefd dient te worden naar een maximale bouwhoogte van 10 meter excl. 10% afwijkingsvrijheid voor het college;

Overwegende dat,

- De dynamiek van het inspelen op mogelijke snel wijzigende (externe) omstandigheden zo goed mogelijk dient te worden benut;
- Zuiderloo typisch Heilooër kenmerken krijgt en er dus geen plaats is voor hoogbouw;
- De rol van college en raad tijdens het leerproces van deze nieuwe stapsgewijze en dynamische manier van invulling geven aan het plangebied Zuiderloo met wederzijds vertrouwen kan worden gespeeld;
- De rol van de raad niet mag worden uitgehold;

Besluit,

Aan het voorstel de volgende punten toe te voegen:

1. Nieuwe uitwerkingsplannen incl. lijst van onderbouwde afwijkingen aan de commissie OR ter advisering en aan de raad ter vaststelling voor te leggen,
2. Gelijktijdig - indien nodig - het exploitatieplan hierop aan te passen en mede te bespreken,
3. In de planregels geen bouwhoogtes hoger dan max. 10 m (excl. 10% afwijkingsvrijheid voor het college) in maximaal 3 bouwlagen toe te staan.
4. In de planregels geen verplichting op te nemen om bijbehorende bouwwerken plat af te dekken, maar ook kappen toe te staan.
5. Conform de huidige woonvisie het bestemmingsplan Zuiderloo te ontwikkelen met het streven naar een invulling in woningcategorieverdeling van 40 (25+15) – 30 – 30 en Timpaan hiervan overeenkomstig gemaakte afspraken vrij te stellen.
6. Als het college redenen heeft om van het gestelde onder 5 af te wijken, zal het de raad hiervoor gemotiveerd voorstellen doen, waarna de raad van dit streven kan afwijken.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000	Fractie CDA
Fractie VVD	Fractie D66
Fractie PvdA	Fractie NCPN