

Aan de leden van de Gemeenteraad

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 23.0008639
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Gebouwenbeheer
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Stappenplan Gemeentelijke gebouwen
bijlage(n) : Lijst gemeentelijke gebouwen

Oostburg,

15 NOV 2023

Geachte leden van de raad,

Op 31 oktober 2023 hebben wij een stappenplan voor de gemeentelijke gebouwen vastgesteld. Via deze brief informeren wij u over dit besluit.

We staan voor een aanzienlijke uitdaging voor onze gemeentelijke gebouwen. Er moet een nieuw meerjaren onderhoudsplan gebouwen (MJOP) vastgesteld te worden. Er is sprake van achterstallig onderhoud en diverse installaties naderen het eind van hun levensduur. Daarnaast zijn er forse investeringen nodig voor onder meer de verplichte thema's Toegankelijkheid en Verduurzaming. Dit is aanleiding om onze gebouwenvoorraad kritisch tegen het licht te houden.

De eerste stap in het stappenplan is de keuze tot het afstoten of behoud van onze gebouwen. We hebben besloten tot het voornemen om 25 van de 107 objecten af te stoten. We zijn tot dit besluit gekomen door toetsing van het gebruik van de gemeentelijk gebouwen aan enkele beleidskaders, waaronder de Visie Krachtig Verbonden.

Per object zal nog een besluit genomen worden over de wijze van afstoten. De mogelijkheden om af te stoten zijn o.a.:

- sloop ten behoeve van realisatie woningbouw (opgaaf uit Woonvisie)
- sloop (en grond braak laten liggen)
- verkoop in de staat waarin het pand zich bevindt
- verkoop grond na sloop object
- overdracht tegen een symbolisch bedrag
- privatisering beheer/onderhoud

In de bijlage treft u een lijst aan met de objecten die afgestoten zullen worden.

Een andere stap in het stappenplan is de basis voor het gebouwbeheer op orde brengen. Dit doen we door een aantal verbetermaatregelen door te voeren. Dit zijn onder meer extra capaciteit op gebouwbeheer,

de aanschaf van een overzichtelijk en klantvriendelijk gebouwen beheersysteem, het uitvoeren van gebouwinspecties en het uitvoeren van keuringen van de elektrotechnische installaties.

De inspectieresultaten en de benodigde maatregelen op basis van de inspecties en de keuringen worden eenduidig geregistreerd in het gebouwenbeheersysteem. Ook de reguliere onderhoudscontracten worden hierin vermeld. Het uiteindelijke resultaat is een duurzaam meerjaren onderhoudsplan (DMJOP) inclusief Toegankelijkheid en een overzicht van de noodzakelijke vervangingsinvesteringen.

Onze verduurzamingsopgave verwerken we stapsgewijs. In het onderhoudsplan worden in eerste instantie de wettelijk verplichte verduurzamingsmaatregelen voor de korte termijn opgenomen, de zogenaamde EML-maatregelen. Tevens worden in dit plan gespreid de kosten voor energie- /duurzaamheids-scans opgenomen. Voor de maatregelen die uit deze scans voortvloeien wordt een verduurzamingsplan richting 2040 opgemaakt. Het DMJOP voor de jaren 2024-2028 wordt naar verwachting in Q2 2024 aan uw raad voorgelegd ter vaststelling.

Als laatste stap gaan we huurbeleid vaststellen. Dit zal niet eerder dan 2025 plaatsvinden.

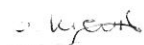
De stads- en dorpsraden zijn ook geïnformeerd over ons besluit. Er is aangeboden om dit besluit op een bijeenkomst van alle raden toe te komen lichten. De stads- en dorpsraden geven er echter de voorkeur aan om deze plannen eerst onderling zelf te bespreken en naar behoefte per kern hierover in gesprek te gaan.

Wij menen u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Wij zullen u in de toekomst verder informeren over het vervolg van dit stappenplan.

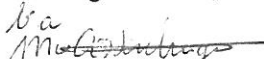
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
Namens deze,

de secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaart

de burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue

CONCEPT KEUZELIJST AFSTOTEN GEMEENTELIJKE GEBOUWEN

Categorisering (CAT):

- A. (Voormalige) culturele, maatschappelijke + onderwijsaccommodaties
- B. Sportaccommodaties (incl. gymzalen)
- C. Cultureel erfgoed
- D. Huisvesting gemeentelijke taken/personeel
- E. Niet commerciële objecten (geen cultureel erfgoed zijnde)
- F. Overig vastgoed

CAT.	AFSTOTEN
A	Aardenburg, Boogaardstraat 80A (voormalige scoutinggebouw)
F	Aardenburg Eedeweg 15 (deel pand Tricot Luxe)
A/B	Aardenburg, Herendreef 63by (clubgebouw hondenclub)
A	Aardenburg, Marktstraat 18 (voormalig museum)
B	Aardenburg, Sint Bavostraat 9 (gymzaal)
A	Aardenburg, Westmolenstraat 2 (voormalig dorpshuis)
B	Breskens, Oude Rijksweg (voormalige jeugdsoos, opslag sport)
F	Cadzand, Erasmusweg (unit serviceteam)
F	Groede, Catsweg 3 (verblijf Emergis)
F	Groede, Catsweg (dierenverblijven Groede Podium)
F	Groede, Gerard de Moorsweg 4 (horeca Groede Podium)
B	Hoofdplaat, Schoolstraat 15 (gymlokaal)
A	IJzendijke, 17 oktoberplein 6 (voormalige huishoudschool)
A	IJzendijke, Koninginnestraat 3 (jeugdgebouw)
A	IJzendijke, Rozemarijnstraat 1 (seniorensoos)
B	IJzendijke, Verlengde Molenstraat 21 (gymlokaal)
F	Oostburg, 1e Hogendijk 2, zorgwoning
A	Oostburg, Stadhouderslaan 1 (PWA gebouw)
F	Oostburg, Nieuwstraat 87A (Euregio tuinen)
A	Retranchement, Markt 1/3 (voormalig dorpshuis/gymzaal)
A	Schoondijke, Tragel West 26 (jeugdsoos)
F	Schoondijke, Willemsweg (3 woonwagens)
F	Sluis, Sint Annastraat 15 (openbare toiletten/lockers)
F	Waterlandkerkje, Molenstraat 58by (toiletvoorziening fietsknooppunt)
A	Zuidzande, Zegveldstraat 4A (Zevendraaijer)

