

MOTIE Hou Doe Pa & Ma deel 2

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering samen op
donderdag 05 oktober 2023

Onderwerp: Omschoorweg Sociale huurwoningen jongeren

De Raad,

Gelet op:

- Betaalbaar wonen een belangrijk thema is en blijft de komende jaren;
- De leeftijd waarop jongeren in Nederland op zichzelf gaan wonen blijft oplopen; "Hou Doe Pa & Ma" klinkt op steeds latere leeftijd;
- De kansen tot toetreding op de woningmarkt voor met name jongeren op alle mogelijke wijzen verbeterd moeten worden;
- Een meerderheid van de raad reeds eerder heeft besloten de behoefte van jongeren digitaal in kaart te brengen en dit nog steeds niet is gebeurd;

Overwegende:

- Inzicht in de woonwensen van jongeren een eerste stap had kunnen zijn in mogelijke oplossingen en deze nu niet terug te vinden zijn binnen de startnotitie Achter de Hoeven en flexibele woningen Omschoorweg;
- Het wenselijk is om jongeren nu voorrang te geven bij het zoeken van sociale huurwoningen omdat hun slagingskansen voor het vinden van een woning tot misschien wel de laagste slagingskansen behoort;

Verzoekt het college om:

- In gesprek te gaan met Thuisvester en prestatieafspraken te maken voor 2024 om te gaan inzetten op het verdelen van woonruimte op een andere wijze dan inschrijfduur om onder andere jongeren en starters (beide lokaal en economisch gebonden) meer kansen te geven, bijvoorbeeld door middel van woningloten en daarbij optimaal toe te werken naar minimaal 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen;
- Over de uitkomst van deze gesprekken, inclusief eventuele tegenargumentatie te rapporteren aan de gemeenteraad.



Albert Smit

John Langermans