

Commissie en datum: Ruimte, 9 april 2024

Datum indienen vragen: 5 april 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Leo Uittenbroek, D66

Onderwerp: RV GM2024-1862991 Vaststelling bestemmingsplan Mierloseweg 40 Geldrop

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In het raadsvoorstel wordt op pagina 3 onder het kopje “2.4 Enkele ambtshalve wijzigingen” gemeld dat er ambtshalve een wijzigingsbevoegdheid van de woningtypes zoals vastgelegd in de regels (3.5.2) aan het college is toegekend (3.6.5) en dat deze ambtshalve wijziging is “verwerkt in de regels en nader gemotiveerd in de toelichting van bijgevoegde bestemmingsplan.”

Het elektronisch doorzoeken van iBabsdocumenten “BP Mierloseweg 40 Geldrop - Toelichting” en “BP Mierloseweg 40 Geldrop - Bijlagen toelichting” op “3.5.2” en “3.6.5” levert echter geen hit op.

Kan het college aangeven waar in de stukken de betreffende toelichting te vinden is?

Indien de toelichting abusievelijk niet in de stukken staat, kan het college deze toelichting dan alsnog verstrekken?

Toelichting:

Beide hierboven genoemde iBabsdocumenten tellen 57 respectievelijk 527 pagina's.

Datum beantwoording: 8 april 2024

Antwoord:

Genoemde ambtshalve wijziging is inderdaad niet nader gemotiveerd in de toelichting van het bestemmingsplan. Betreffende zin in het raadsvoorstel is niet correct.

Artikel 3.5.2

Artikel 3.5.2 is bedoeld om het met de ontwikkelaar (privaatrechtelijk) overeengekomen woningbouwprogramma (prijscategorieën) te borgen in het bestemmingsplan. Van de 40 appartementen binnen het plan Mierloseweg 40 dienen 26 woningen in de middenhuur gerealiseerd te worden (waarvan 18 in het lage segment en 8 in het hoge segment). De overige 14 appartementen vallen binnen de prijscategorie dure huur (>€1.123 /mnd). Wij stellen vast dat deze verdeling per abuis niet correct is overgenomen in artikel 3.5.2 van voorliggende bestemmingsplan. Voorafgaand aan de raadsvergadering van 22 april a.s. zal deze omissie worden hersteld. De tekst van artikel 3.5.2 wordt dan als volgt:

3.5.2 Typering woningen



Het gebruik van de gronden binnen deze bestemming ten behoeve van de in lid 3.1 genoemde doeleinden is uitsluitend toegestaan, indien er binnen deze bestemming 26 middenhuurwoningen gerealiseerd zijn, waarvan 18 in het lage segment en 8 in het hoge segment. Deze woningen moeten in stand worden gehouden conform de instandhoudingstermijn zoals opgenomen in de 'Doelgroepenverordening Gemeente Geldrop-Mierlo 2022' of de rechtsopvolger daarvan.

Artikel 3.6.5

Op grond van artikel 3.6.5 kan het college met een omgevingsvergunning afwijken van de in artikel 3.5.2 vastgelegde prijs categorieën. Bijvoorbeeld door in plaats van (midden)huurwoningen, (betaalbare) koopwoningen toe te staan. Zodoende biedt het bestemmingsplan meer flexibiliteit om op veranderende marktomstandigheden in te spelen.