

Tijdens de Hoorcommissie bestemmingsplannen bij de behandeling van het bestemmingsplan Achterweg 90 Nieuwe Wetering bleven er nog twee vragen open staan. Hierbij de beantwoording:

Hogere waarden besluit

Ten behoeve van het plan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Conclusie van het onderzoek is dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerlawaaï, zoals bepaald in artikel 82 van de Wet geluidhinder (Wgh), ten gevolge van het verkeer op de A4 ter plaatse van de planlocatie zal worden overschreden. Verder wordt geconcludeerd dat de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï niet wordt overschreden. Omdat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden is bekeken of er een hogere waarde kan worden vastgesteld voor dit plan. Om dit te toetsen is er gekeken naar de Wgh en het hogere waardenbeleid van de ODWH 'Richtlijn voor het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. Op basis van het akoestisch onderzoek en de toetsing aan de Wgh en het hogere waarde beleid van de ODWH wordt een maximale geluidbelasting van 53 dB op de gevel toegestaan. Voor nadere motivering en uitwerking van dit ontwerpbesluit zie bijlage.

Ruimtelijke inpassing

Met de voorgenomen situering van het appartementengebouw en de twee-onder-één-kapwoningen wordt zoveel mogelijk aangesloten op de naastgelegen woningen aan het lint. De nieuwe bebouwing sluit aan bij de bestaande rooilijnen, zowel aan de Achterweg als aan de Voorweg. Dit betreft een verbetering ten opzichte van de situatie toen het cultureel centrum er nog stond. De bebouwing van het cultureel centrum vond namelijk geen aansluiting met de bestaande rooilijnen. De twee-onder-één-kapwoningen worden in dezelfde stijl gebouwd als de aangrenzende woningen. Daarnaast maakt het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 8 meter mogelijk, waar het cultureel centrum in het bestemmingsplan een maximale goothoogte had van 6 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter. Eerder genoemde punten maken dat het initiatief ruimtelijk inpasbaar wordt geacht.