

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 23068-2024 /

Onderwerp: verduurzamen sporthal de Stigt

2024 / 0	
Auteur	: J. Mennen
Domein/team	: Vastgoed / accommodaties, facilitair
E-mail	: Jeffrey.Mennen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H. W. van den Broek

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Verduurzamen sporthal de Stigt

Voorstel

1. In te stemmen met het voorstel tot het verduurzamen van sporthal de Stigt in Uden.
2. Een bruto krediet van € 477.000,- beschikbaar te stellen voor het verduurzamen van sporthal de Stigt in Uden en door bijdrage van derden bedraagt per saldo het netto krediet € 294.000,-.
3. De hieruit voortvloeiende structurele lasten van € 1,3k in 2024 en € 2,5k in 2026 en verder te dekken uit het bestaande budget elektriciteitskosten in het taakveld 5.2 sportaccommodaties.
4. De 18e begrotingswijziging van jaar 2024 vast te stellen.

Inleiding

Bijna alle gebouwen in Maashorst worden nog verwarmd met behulp van aardgas. In Nederland hebben wij met elkaar afgesproken dat wij voor 2050 alle gebouwen op een duurzame manier gaan verwarmen (*Klimaatnota van oktober 2023). Op dit moment wordt hard gewerkt aan een uitvoeringsplan 2025 – 2050 voor de gemeente Maashorst om de duurzaamheidsdoelstelling van een CO2 neutrale energievoorziening in 2050 te realiseren.

Vooruitlopend op dit totaalplan is het voorstel om de verduurzaming van Sporthal de Stigt in Uden nu reeds uit te voeren. Hier liggen de volgende redenen aan ten grondslag:

- Conform het meer jaren onderhoudsplan (MJOP) moet in 2024 bij Sporthal de Stigt de dakbedekking vervangen worden en dit kan nu gecombineerd worden met het isoleren van het dak;

- Voor de verduurzaming van Sporthal de Stigt is reeds een DUMAVA (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed) -subsidie aangevraagd voor het uitvoeren van drie duurzaamheidsmaatregelen en deze subsidie is in 2023 beschikbaar gesteld. Voorwaarde voor deze subsidie is dat het werk voor april 2025 gereed moet zijn.

Het voorstel is om de volgende investeringen bij Sporthal de Stigt uit te voeren:

Investering	Bedrag incl. B.t.w.
Isoleren van dak inclusief vervangen dakbedekking	€ 275.517,00
Plaatsen zonnepanelen	€ 129.712,00
Vervangen ventilatie inclusief Warmte TerugWinning (WTW)	€ 145.515,00
Onvoorzien (5%)	€ 29.256,00
Totaal	€ 580.000,00

Rekening houdende met de reeds beschikbare gelden vanuit het meer jaren onderhoudsplan voor een gedeelte van deze investering, wordt er een bruto krediet gevraagd van € 477k. Door de reeds toegekende DUMAVA subsidie en de SPUK Sport komt het netto krediet uit op € 294k.

Beoogd effect

Met het uitvoeren van de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen geven we invulling aan het bestuursakkoord 2022 -2026 betreffende de verduurzamingsopgave naar energieneutraal. We werken nu aan het verduurzamen van de gebouwde omgeving en met name de gemeentelijke gebouwen. De opgave uit het bestuursakkoord is in het uitvoeringsplan vertaald naar een CO2 neutrale energievoorziening in 2050

Dit project is een eerste stap in de verduurzaming van Sporthal de Stigt naar het einddoel CO2 neutrale energievoorziening in 2050.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

Met het uitvoeren van de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen geven we invulling aan het bestuursakkoord 2022 -2026 en het uitvoeringsplan Verduurzaming gebouwde omgeving.

2.1 en 3.1 Efficiënte inzet van budgetten en werkzaamheden

Het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen kunnen het beste gecombineerd worden met de maatregelen die zijn gepland in het meer jaren onderhoudsplan (MJOP). Dit kan zorgen voor een reductie van de kosten. Het vervangen van de dakbedekking bij Sporthal de Stigt staat al op de planning. Het is dan passend om gelijktijdig het dak te isoleren en zonnepanelen op het dak te plaatsen.

2.2 en 3.2 Door de DUMAVA subsidie is de netto investering voor de gemeente lager

In 2023 is een DUMAVA subsidie beschikbaar ter hoogte van € 136k. Door deze subsidie dalen de lasten voor de gemeente Maashorst.

3.3. Door de duurzaamheidsinvesteringen dalen de energielasten



Het isoleren van het dak en het toevoegen van een warmteterugwinning op de ventilatie hebben een gunstig effect op het verbruik van gas. De inschatting is dat dit een besparing van circa 15% oplevert op het gasverbruik.

Verder is het gemiddelde verwachte rendement van de te plaatsen zonnepanelen gelijk aan het gemiddelde elektraverbruik van Sporthal de Stigt. Hierdoor komt het verwachte verbruik per saldo op 0 uit en resteren alleen de netbeheerkosten en de kosten van meetdiensten (zie ook financiën).

Kanttekeningen

1.1 Een eerste stap naar CO2 neutraal in 2050

De uitvoering van deze drie maatregelen is een tussenstap naar een CO2 neutrale eindsituatie in 2050. Met deze stap behouden we nog de gasgestookte verwarming en moeten we deze in de toekomst nog een keer vervangen. Deze wordt op het natuurlijke moment (MJOP) vervangen voor een fossielvrije variant.

2.1 en 3.1 Voorwaarde van de DUMAVA subsidie is dat de verduurzamingsinvesteringen voor april 2025 gerealiseerd moeten zijn.

In april 2023 is de DUMAVA subsidie van € 136k voor de voorgenomen duurzaamheidsinvesteringen in Sporthal de Stigt toegekend. Voorwaarde is dat de duurzaamheidsmaatregelen binnen 24 maanden gerealiseerd moeten zijn. Dit houdt dus in dat de investeringen voor april 2025 afgerond moeten zijn. Daarom wordt voorgesteld om deze investeringen uit te voeren vooruitlopend op het integrale uitvoeringsplan. Met het uitvoeren van deze werkzaamheden geven we lokaal ook het goede voorbeeld en hopen hiermee de bewoners te inspireren om ook te gaan verduurzamen.

Financiën

De totale bruto investering bedraagt € 580.000,-. Het voorstel is om dit als volgt te financieren:

Bruto investering	€	580.000,00
Dekking vanuit beschikbare middelen MJOP	€	103.000,00
Benodigde brutokredietfaciliteiten	€	477.000,00
Toegekende DUMAVAsubsidie	€	136.000,00
SPUK Sport	€	47.000,00
Benodigde nettokredietfaciliteiten	€	294.000,00

Nast de kapitaallasten die voortvloeien uit de netto kredietfaciliteit van € 294k, stijgen ook de jaarlijkse onderhoudskosten van Sporthal de Stigt met € 2k voor onderhavige investeringen in zonnepanelen en WTW installatie. Daar tegenover staan de volgende inverteffecten:

- Door het isoleren van het dak en toepassen van warmteterugwinning in de ventilatie, gaat er minder gas verbruikt worden. De besparing wordt geraamd op 15% t.o.v. het gemiddelde verbruik in de afgelopen jaren. Op basis van € 1,- /m³ gas, resulteert dit in een besparing van € 3.795,- per jaar.
- Door het plaatsen van zonnepanelen dalen de energiekosten. De verwachting is dat het verbruik per saldo voor Sporthal de Stigt op nul uitkomt. Er resteren dan alleen de netbeheerkosten en de kosten van meetdiensten ad € 3k per jaar. Ten opzichte van de huidige begrote elektriciteitskosten levert dit in 2026 en verder een voordeel op van € 14k.

Samengevat leidt onderhavige investering in Sporthal de Stigt tot een jaarlijkse structurele extra last van € 2,5k vanaf 2026. Deze last wordt gedekt vanuit het bestaande budget voor elektriciteitskosten binnen het taakveld 5.2 sportaccommodaties.

	2024	2025	2026	2027	2028
Rentelasten	€ 1.323,00	€ 2.572,00	€ 2.425,00	€ 2.280,00	€ 2.133,00
Afschrijvingslasten	€ -	€ -	€ 16.275,00	€ 16.275,00	€ 16.275,00
Onderhoudskosten	€ -	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Lagere kosten gas	€ -	€ -1.900,00	€ -3.795,00	€ -3.795,00	€ -3.795,00
Lagere kosten elektriciteit	€ -	€ -7.190,00	€ -14.385,00	€ -14.385,00	€ -14.385,00
Totaal	€ 1.323,00	€ -6.518,00	€ 2.520,00	€ 2.375,00	€ 2.228,00
Dekking vanuit FCL 65204000 en 65203000 / ECL 38008 en 38004	€ -1.323,00	€ 6.518,00	€ -2.520,00	€ -2.375,00	€ -2.228,00
Saldo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Duurzaamheid

Het uitvoeren van de verduurzaming bij Sporthal de Stigt past in de opgave verduurzaming van de gebouwde omgeving en dragen daarmee bij aan een duurzame toekomst van de gemeente Maashorst.

Participatie

Door zelf het goede voorbeeld te geven wil, de gemeente de bewoners, verenigingen & instellingen en bedrijven binnen de gemeente motiveren om enerzijds bewustwording te creëren over eigen energieverbruik en anderzijds ook zelf maatregelen te treffen.

Communicatie

Na behandeling en akkoord in het college en de raad wordt een persbericht met aandacht voor de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed uitgegeven. Tevens wordt dit project gepubliceerd in het weekblad.

Vervolg

Na akkoord van de raad worden de maatregelen zo snel mogelijk verder voorbereid, aanbesteed en uitgevoerd. Op dit moment wordt hard gewerkt aan een uitvoeringsplan 2025 – 2050 voor de gemeente Maashorst om de duurzaamheidsdoelstelling van een CO2 neutrale energievoorziening in 2050 te realiseren.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. 18^e Begrotingswijziging 2024

Uden, 28 mei 2024

De burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst
de secretaris, de voorzitter,


J.A.G.M. van Aaken


H. van der Pas

José van Aaken
19-06-2024

Hans van der pas
20-06-2024