

***Bestemmingplan
“Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”***



12 april 2023

Vast te stellen

Gemeente Lansingerland

Bestemmingplan *“Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”*

Vast te stellen

INHOUD:

- TOELICHTING
- REGELS
- VERBEELDING

Werknummer: 621.138.90

Datum: 12 april 2023

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0202-VAST

KuiperCompagnons



Gemeente Lansingerland
Domein Ruimte en Economie

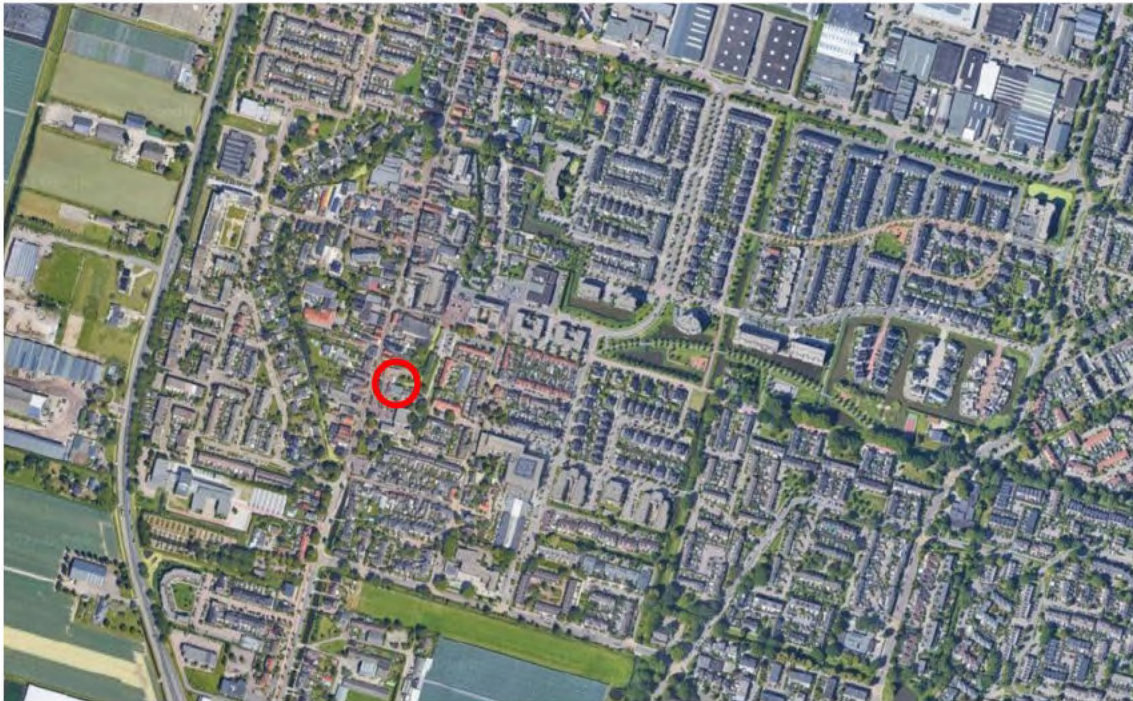
Procedureoverzicht			
	datum	document	Opmerkingen
Concept	4 december 2021		
Voorontwerp	21 april 2022		
Ontwerp	16 november 2022		
Definitief	12 april 2023		

TOELICHTING

Inhoudsopgave van de toelichting

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding en doel van het plan	1
1.2.	Bij het plan behorende stukken	1
1.3.	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.4.	Voorgaand bestemmingsplan “Centrum Bleiswijk”	1
1.5.	Leeswijzer	2
2.	Planbeschrijving	3
2.1.	Bestaande situatie	3
2.2.	Ruimtelijke ontwikkeling	3
2.3.	Juridische aspecten	3
3.	Beleidskader	6
3.1.	Rijksbeleid	6
3.2.	Provinciaal beleid	7
3.3.	Gemeentelijk beleid	11
3.4.	Conclusie	14
4.	Archeologie en cultuurhistorie	15
4.1.	Archeologische waarden	15
4.2.	Cultuurhistorie	17
5.	Natuur	19
5.1.	Kader	19
5.2.	Onderzoek	20
5.3.	Conclusies	21
6.	Water	22
6.1.	Wettelijk kader	22
6.2.	Onderzoek	25
6.3.	Conclusie	26
7.	Milieuaspecten	27
7.1.	M.e.r.-beoordeling	27
7.2.	Akoestische aspecten	27
7.3.	Luchtkwaliteit	28
7.4.	Verkeer en parkeren	30
7.5.	Bedrijven en milieuzonering	32
7.6.	Bodem	33
7.7.	Externe veiligheid	35
7.8.	Duurzaamheid	37
7.9.	Overige belemmeringen	40

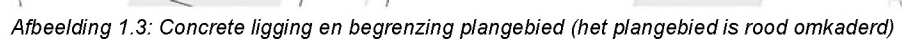
8.	Uitvoerbaarheid	44
8.1	Economische uitvoerbaarheid	44
8.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
8.3	Handhavingsaspecten	44
9.	Procedure	46
9.1	Vorbereidingsfase	46
9.2	Ontwerpfase	46
9.3	Vaststellingsfase	47
Bijlage 1:	Verkennd bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, Aveco de Bondt, 11 juni 2019	
Bijlage 2:	Nader bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, Aveco de Bondt, 10 januari 2020	
Bijlage 3:	Memo verontreinigingssituatie Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland, 14 januari 2020	
Bijlage 4:	Flora- en faunaonderzoek Dorpsstraat 5, 7, 9 en 9a Bleiswijk, ABO-Milieuconsult B.V., 23 november 2021	
Bijlage 5:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa, KuiperCompagnons, 22 maart 2022	
Bijlage 6:	Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan "Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)", KuiperCompagnons, 6 maart 2023	
Bijlage 7:	Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, KuiperCompagnons, 1 februari 2022	
Bijlage 8:	Parkeerbalans De Snip Bleiswijk, Lansingerland, 3 maart 2022	
Bijlage 9:	Archeologisch vooronderzoek, Vestigia, 20 januari 2022	
Bijlage 10:	Akoestisch onderzoek terrasgeluid Dorpsstraat 5-7, KuiperCompagnons, 22 april 2022	
Bijlage 11:	Nader onderzoek flora en fauna, Dorpsstraat 5 t/m 9A te Bleiswijk, ABO-Milieuconsult B.V., 13 september 2022	
Bijlage 12:	M.e.r.-beoordelingsbesluit "Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)", 15 november 2022	
Bijlage 13:	Stedenbouwkundige onderbouwing De Snip, Gemeente Lansingerland, 22 november 2021	
Bijlage 14:	Nota van Zienswijzen en Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)", 4 april 2023	
Bijlage 15:	BEA rapportage de Snip Bleiswijk 5 lindes, Copijn Boomspecialisten, 17-08-2022	
Bijlage 16:	Notitie 3 Bloklindes, aanvulling BEA De Snip, Copijn Boomspecialisten, 17 februari 2023	



Afbeelding 1.1: Globale ligging plangebied (bron luchtfoto: Google Maps)



Afbeelding 1.2: Globale ligging en begrenzing plangebied (het plangebied is wit omkaderd)



Afbeelding 1.3: Concrete ligging en begrenzing plangebied (het plangebied is rood omkaderd)

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel van het plan

Het voornemen bestaat om aan de Dorpsstraat 5-7 (bekend als 'De Snip') in Bleiswijk nieuwbouw te realiseren. Het gebouw omvat een zorginstelling met 11 zorgwoningen en daarnaast op de begane grond een aantal voorzieningen en op de verdiepingen 10 appartementen voor senioren. Voor de voorzieningen op de begane grond wordt gedacht aan bescheiden daghoreca en een gezondheidscentrum.

Op dit moment vigeert het bestemmingsplan 'Centrum Bleiswijk' (vastgesteld 29 november 2012). De ontwikkeling is gelegen in het westen van de kern Bleiswijk. In het vigerende bestemmingsplan kent de locatie grotendeels de bestemming 'Gemengd' en voor het overige deel de bestemming 'Verkeer'. De ontwikkeling past niet (geheel) binnen de in het vigerende bestemmingsplan toegestane functies en bouw mogelijkheden. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.2. Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)" bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden is geometrisch bepaald door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

1.3. Ligging en begrenzing plangebied

De ontwikkeling is gelegen in het westen van de kern Bleiswijk. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- de woning aan de Dorpsstraat 15 ten noorden;
- een watergang en de woning aan de Dorpsstraat 9 en 9a ten oosten;
- de Dorpsstraat en een parkeerterrein ten westen;
- een parkeerterrein ten zuiden.

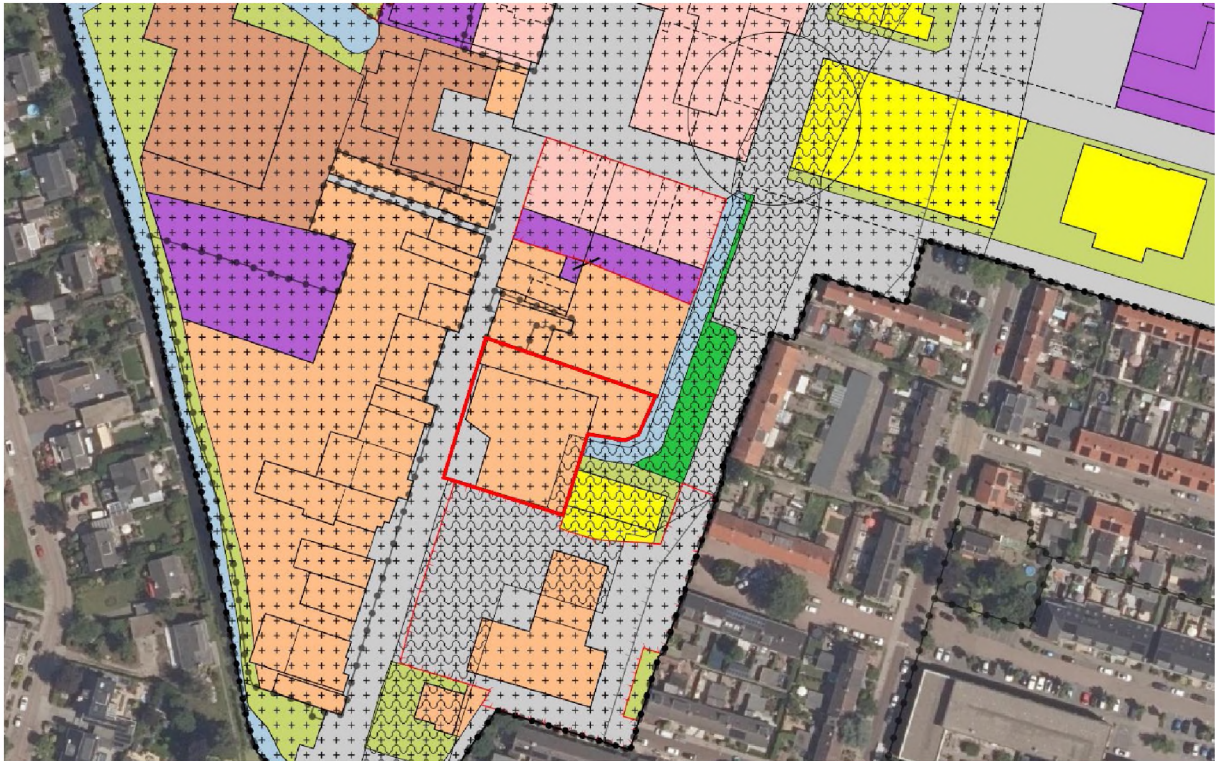
In afbeeldingen 1.1, 1.2 en 1.3 is de ligging van het plangebied aangegeven.

1.4. Voorgaand bestemmingsplan "Centrum Bleiswijk"

Het bestemmingsplan "Centrum Bleiswijk" is door de gemeenteraad van Lansingerland vastgesteld op 29 november 2012. Het plangebied is momenteel grotendeels bestemd als "Gemengd" met een gebiedsaanduiding 'bovenland'. Het andere deel van het plangebied is bestemd als "Verkeer". Tevens ligt er een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" over het plangebied. Ook ligt de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" deels over het plangebied.

Strijdigheid met het bestemmingsplan

De ontwikkeling past niet (geheel) binnen de in het vigerende bestemmingsplan toegestane functies en bouw mogelijkheden. Zo zijn in het vigerende bestemmingsplan onder andere daghoreca en zorgwoningen niet toegestaan. Ook het bouwvolume van de voorgenomen ontwikkeling wijkt af van de mogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan benodigd.



Afbeelding 1.3.: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Centrum Bleiswijk' met de globale ligging van het plangebied

1.5. Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige situatie in het gebied en wordt de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Daarnaast is de juridische toelichting op de regels opgenomen;
- Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van het beleidskader;
- Hoofdstuk 4 bevat een inventarisatie van de cultuurhistorische en archeologische waarden;
- Hoofdstuk 5 bevat een inventarisatie van de aanwezigheid van flora en fauna;
- Hoofdstuk 6 bevat een inventarisatie van het water;
- Hoofdstuk 7 geeft een beschrijving van een aantal milieuaspecten, waaronder geluidhinder, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit en externe veiligheid;
- Hoofdstuk 8 en 9 gaan nader in op de uitvoerbaarheid en de procedure van het plan.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1. Bestaande situatie

De ontwikkeling is gelegen in het westen van de kern Bleiswijk. Voorheen was het gebouw in gebruik als bibliotheek, servicepunt van de gemeente Lansingerland ('De Snip') en huisvesting van de Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk (OVMB). In de tijdelijke situatie is geen bibliotheek meer aanwezig en is als tijdelijke invulling een spellenwinkel gevestigd. Het plangebied wordt ontsloten via de Dorpsstraat en heeft aan de randen diverse parkeerplaatsen. Achter de bebouwing ligt een watergang.



Afbeelding 2.1: Streetview vanaf de Dorpsstraat (bron: Google streetview).

2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing binnen het plangebied te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De nieuwbouw krijgt een gemengd programma, waarbij gedacht wordt aan bescheiden daghoreca en een gezondheidscentrum op de begane grond. Daarnaast komen er een aantal zorgwoningen op de begane grond. De bovenverdiepingen bestaan uit twee delen. In het eerste deel wordt op de eerste verdieping eveneens in zorgwoningen voorzien. In het andere deel van de bovenverdiepingen zijn appartementen voor senioren voorzien. De zorgwoningen en de appartementen krijgen een eigen trappenhuis. De zorgwoningen en de ouderenwoningen zijn wel door middel van een loopbrug op de eerste verdieping met elkaar verbonden.

Vanwege de centrale ligging van De Snip in de historische kern van Bleiswijk – aan een plein nabij het voormalige gemeentehuis (thans Zorghotel) en op een plek waar het profiel van de Dorpsstraat versmald en het winkelgedeelte begint – is het belangrijk dat de beoogde nieuwbouw recht doet aan de cultuurhistorische structuur van het dorpscentrum zoals die zijn benoemd in de Nota Cultuurhistorie Plus. In een aparte notitie is beschreven op welke manier bij deze gebiedsontwikkeling rekening is gehouden met deze aspecten. Deze notitie is opgenomen als bijlage 13.

2.3 Juridische aspecten

2.3.1 Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld conform de gemeentelijke standaard, met inachtneming van de bepalingen die zijn opgenomen in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro), zoals de

Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012) en het coderingssysteem Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop de regels en verbeelding van voorliggend plan zijn opgebouwd.

2.3.2 Bestemmingsmethodiek

Het uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is dat de wenselijke, illegale activiteiten worden gelegaliseerd en geordend. Daarnaast worden de onwenselijke, illegale activiteiten gesaneerd. Voor de gronden waarvan het gebruik niet wijzigt, wordt zoveel mogelijk aangesloten op het vigerende bestemmingsplan.

Voor de juridische regeling is aangesloten op het vigerende plan en het handboek van de gemeente Lansingerland, aangevuld met specifieke regelingen. Bij de opzet van het plan is gekozen voor de eindbestemming 'Gemengd'.

2.3.3 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende artikelen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard, dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Hierna volgt een toelichting per artikel.

Gemengd

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor zorgwoningen. Tevens zijn uitsluitend op de begane grond daghoreca categorie 1a en maatschappelijke voorzieningen mogelijk. Reguliere woningen zijn uitsluitend op de verdiepingen mogelijk. Bij deze bestemming behorende dan wel eraan ondergeschikte voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, ontsluitingen, erven, paden, overige verhardingen, voorzieningen van algemeen nut, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn ook toegestaan. Tevens zijn uitstekende delen aan gebouwen toegelaten krachtens een aangrenzende bouwbestemming binnen deze bestemming. Ook is er een 'specifieke bouwaanduiding - overbouw' opgenomen waardoor overbouwingen toegestaan zijn. Tot slot is voor het terras een functieaanduiding 'terras' opgenomen. Uitsluitend binnen deze aanduiding is een terras toegestaan. Om geluidsoverlast van het terras te voorkomen is tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - verplicht terrasschermer' opgenomen.

Verkeer

Voor alle doorgaande wegen, voet- en fietspaden en verblijfsgebieden is de bestemming 'Verkeer' van toepassing. Binnen deze bestemming zijn ook functies ondergeschikt aan de verkeersbestemming

mogelijk, zoals groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeerplaatsen. Binnen de bestemming 'Verkeer' mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Tot slot is voor het terras een functieaanduiding 'terras' opgenomen. Uitsluitend binnen deze aanduiding is een terras toegestaan.

Waarde – Archeologie 2

De gebieden met een archeologische verwachtingswaarde zijn conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart bestemd als 'Waarde – Archeologie 2'. Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' geldt, dat bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, archeologische beoordeling en mogelijk nader onderzoek dient te worden uitgevoerd. Een en ander hangt samen met de maat en omvang van een bouwwerk in relatie tot mogelijk reeds aanwezige verstoring van de bodem.

Waterstaat – Waterkering

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is opgenomen voor de beschermingszone binnen het plangebied. Bouwwerken en het uitvoeren van werken binnen deze bestemming mogen slechts worden opgericht/uitgevoerd, indien de belangen van de waterkering dat toelaten. Dit is ter beoordeling van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenewaard.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 worden enkele algemene regels gegeven, zoals de anti-dubbeltelregel. Ook worden algemene gebruiksregels gegeven. Daarnaast worden enkele algemene afwijkings- en wijzigingsregels gegeven die de flexibiliteit van het plan vergroten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

2.3.4 Geometrische plaatsbepaling / verbeelding

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een ondergrond uit de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

De gegevens zijn digitaal raadpleegbaar. Via de digitale portal waarop het plan wordt gepubliceerd kan, door te klikken op een bepaalde locatie, de bijbehorende bestemmingsregeling worden opgeroepen.

3. BELEIDSKADER

3.1. Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Naar verwachting treedt de Omgevingswet in 2022 in werking. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook één Rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld.

In Nederland staan we voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Denk aan de opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Deze opgaven zullen Nederland flink veranderen. Door goed in te spelen op deze veranderingen kan Nederland vooroplopen en kansen verzilveren. Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In de NOVI zijn deze maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

Bij besluit van 28 augustus 2012 (in werking getreden op 1 oktober 2012) is het Barro aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen hoofdinfrastructuur (reserveringen voor hoofdwegen en landelijke spoorwegen en vrijwaring rond Rijksvaarwegen), de elektriciteitsvoorziening, het regime van de herijkte ecologische hoofdstructuur en waterveiligheid (bescherming van primaire waterkeringen en bouwbeperkingen in het IJsselmeergebied).

Ook is bij besluit van 28 augustus 2012 het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangepast. In het Bro is de ladder voor duurzame verstedelijking (duurzaamheidsladder) opgenomen. Als gevolg van deze wijziging zijn gemeenten en provincies verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de duurzaamheidsladder op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling

De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Toetsing aan de Ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Indien een bestemmingsplan een uitwerkingsplicht bevat, kan bij het moederplan worden bepaald dat de Laddertoets zich niet richt op de toelichting bij het moederplan, maar op de toelichting bij het uitwerkings- en wijzigingsplan.

Voor toetsing aan 'De ladder voor stedelijke ontwikkeling' geldt dat er sprake moet zijn van een stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Het plan kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De achterliggende reden van deze ontwikkeling is om voor de zorg zo dicht mogelijk op de 1e lijns zorgverlening te gevestigd in het naastliggende Medisch Hart Bleiswijk.

De behoefte van de voorgenomen ontwikkeling dient onderzocht te worden omdat er meer dan 12 woningen gerealiseerd gaan worden, namelijk 11 zorgwoningen en 10 appartementen voor senioren. Uit de Woonvisie 2021-2025 (gebaseerd op Stec-onderzoek) blijkt dat er behoefte is aan zorgwoningen en woningen voor senioren. Daarnaast ligt het voorliggende plangebied in bestaand stads- of dorpsgebied. Op basis van deze punten wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2. Provinciaal beleid

Omgevingsbeleid Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 heeft de provincie Zuid-Holland het Omgevingsbeleid vastgesteld. Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

Daarnaast zijn in het Omgevingsbeleid operationele doelstellingen opgenomen, zodat zichtbaar is hoe de provincie zelf invulling geeft aan de realisatie van haar beleid. Deze operationele doelstellingen maken onderdeel uit van verschillende uitvoeringsprogramma's en -plannen, zoals het programma Ruimte en het programma Mobiliteit.

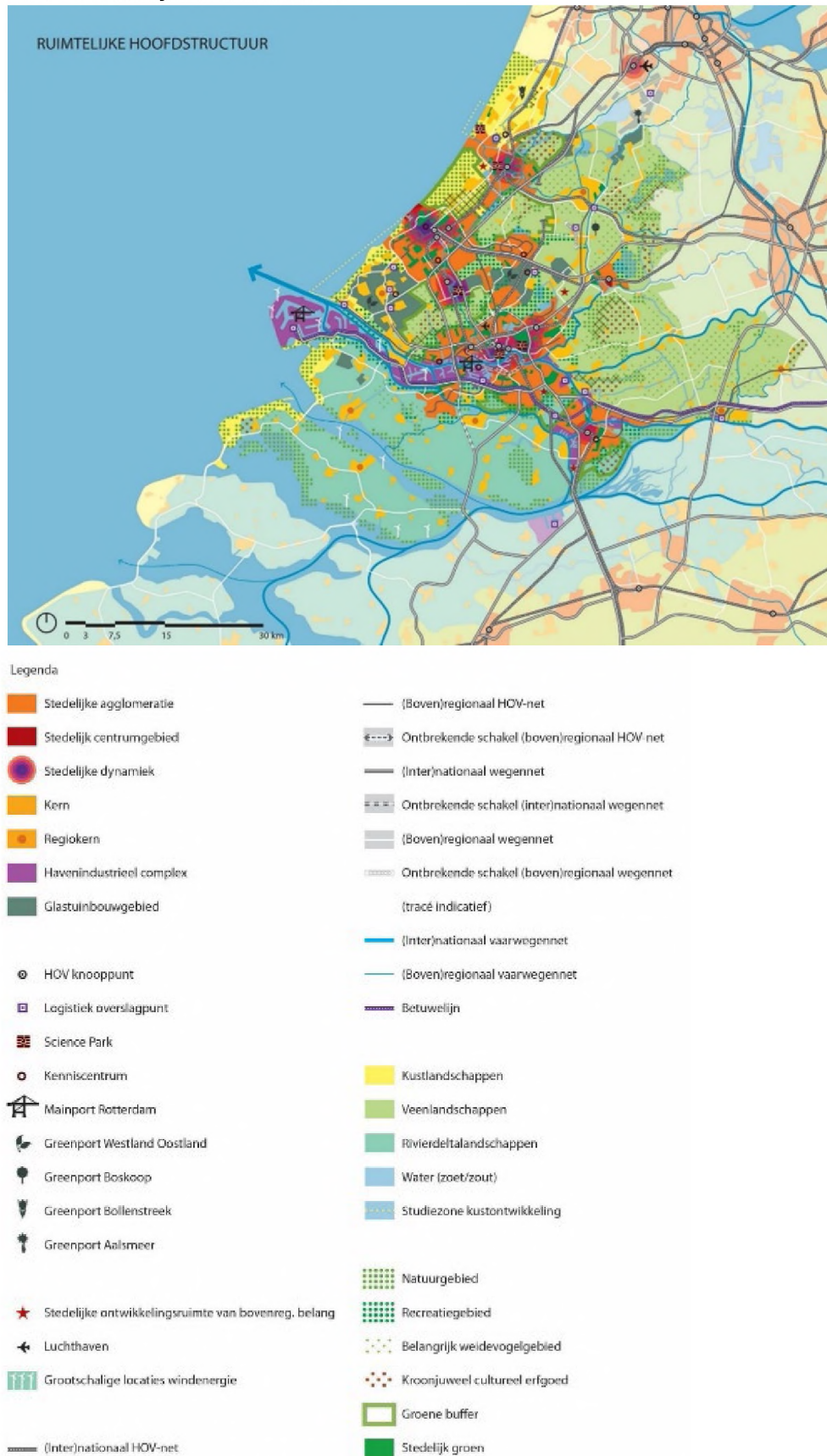
Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale samenwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Uit de provinciale opgaven worden samenhangende beleidskeuzes gemaakt, die doorwerken naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de verordening. De ruimtelijke hoofdstructuur maakt met een integraal kaartbeeld inzichtelijk hoe de strategische beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie ruimtelijk samenkomen.

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Door het samenvoegen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving sorteert de provincie voor op de Omgevingswet. De Omgevingswet verplicht het Rijk, de provincies en gemeenten een omgevingsvisie te maken. De provinciale Omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een beschrijving en kaartbeelden van de ruimtelijke hoofdstructuur;
- De ontwikkelrichting van het omgevingsbeleid: ambities en sturing
- Een beschrijving van de omgevingskwaliteit van Zuid-Holland, waaronder de provinciale inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- De samenhangende beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving.

Ad. 1 Ruimtelijke hoofdstructuur



Afbeelding 3.1: Ruimtelijke hoofdstructuur Zuid-Holland

Ad. 2 Omgevingsbeleid: ambities en sturing

De ambitie van de provincie is een slim, schoon en sterk Zuid-Holland. De provincie gaat uit van zes richtinggevend ambities, waarbinnen een aantal opgaven zijn geformuleerd:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

Ad. 3 Omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Onder 'omgevingskwaliteit' wordt verstaan: het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen. Ofwel een samenvoeging van ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde) en milieukwaliteit (gezondheid en veiligheid).

De Omgevingskwaliteit bestaat uit de unieke kwaliteiten van Zuid-Holland, het toepassen van de leefomgevingstoets (beleidscyclus en monitoring) en een nadere uitwerking van het provinciale beleid. Dit laatste gebeurt door middel van een 'kwaliteitskaart' en bijbehorende 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit'.

Kwaliteitskaart, richtpunten en gebiedsprofielen

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en omgevingskwaliteit. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een 'ja, mits-beleid': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten (de laag van de ondergrond, de laag van de cultuur- en natuurlandschappen, de laag van de stedelijke occupatie en de laag van de beleving), samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. Ontwikkelingen moeten rekening houden met deze richtpunten. De kwaliteiten zijn uitgewerkt in de gebiedsprofielen. Het plangebied is opgenomen in twee van de vier kwaliteitskaarten.

In de laag van de ondergrond is het plangebied aangeduid als 'Veencomplex – Veen'. Ontwikkelingen in het veenlandschap dragen zorg voor behoud van het veen en zijn met name bij de diepe veenpakketten gericht op het beperken van de bodemdaling. De ondergrond wordt door de voorgenomen ontwikkeling niet aangepast waardoor het plan geen (negatief) effect heeft op het veen.

In de laag van de stedelijke occupatie is voor het plangebied aanduiding 'Steden en dorpen' opgenomen. Richtpunten hiervoor zijn:

- Ontwikkelingen dragen bij aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van stad, kern of dorp;
- Ontwikkelingen dragen bij aan versterking van de stedelijke groen- en waterstructuur;
- Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en stedenbouwkundige patronen worden behouden door ze waar mogelijk een functie te geven die aansluit bij de behoeften van deze tijd;
- Het eigen karakter van het historisch centrum wordt versterkt;
- Historische centra en kernen blijvenikbaar vanuit het omringende gebied.

De geplande ontwikkeling sluit qua bouwhoogte, maat en schaal aan op de al in de omgeving aanwezige bebouwing en door de nieuwbouw op te delen in een hoger en een lager bouwvolume wordt aansluiting gezocht bij de pandsgewijze ruimtelijke structuur van de historische dorpskern van Bleiswijk.

In de laag van de cultuur- en natuurlandschappen en in de laag van de beleving is voor het plangebied geen aanduiding opgenomen.

Ad. 4 Beleidskeuzes

De provincie heeft 12 provinciale opgaven gedefinieerd, die elk bestaan uit samenhangende beleidskeuzes. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma's en regels in de verordening. Hieronder zijn voor het plangebied de relevante opgaven uiteengezet.

Landschap en cultuurhistorie

Beschermen, versterken en beleefbaar maken van de kwaliteit van het landschap, cultuurhistorische waarden en natuurlijke karakteristieken van de leefomgeving.

Gezondheid en veiligheid

Zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving en het beperken van hinder.

Ruimte en verstedelijking

Zorgen voor een zorgvuldig ruimtegebruik en een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied.

Wonen

Bevorderen van de beschikbaarheid van voldoende passende woningen in een aantrekkelijke leefomgeving, aansluitend op de behoeften van verschillende doelgroepen.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van een gezonde en veilige leefomgeving. De diverse relevante milieuaspecten zijn in hoofdstukken 4,5,6 en 7 uiteengezet en afgewogen.

Voorgenomen ontwikkelingen dragen bij aan de provinciale opgaven.

Omgevingsverordening

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) is 15 december 2021 vastgesteld door Provinciale Staten. Hiermee is een belangrijke stap gezet in de voorbereiding op de komst van de Omgevingswet. In de ZHOV zijn de regels over de fysieke leefomgeving van de provincie opgenomen. In de verordening staat aangegeven wat wel en niet is toegestaan. De regels gaan gelden vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet en zijn een voortzetting van de regels die onder het huidige recht gelden. De Omgevingswet en daarmee ook de ZHOV zullen op zijn vroegst op 1 oktober 2022 in werking treden.

Programma Ruimte provincie Zuid-Holland

Het programma Ruimte is parallel aan de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening opgesteld. Het programma Ruimte bevat een nadere invulling en operationalisering van ruimtelijk relevante onderdelen van de Omgevingsvisie. Het is enerzijds een beleidsdocument, namelijk uitwerking van de beleidsbeslissingen, en anderzijds gericht op uitvoering. Het document is toegespitst op de thema's Bebouwde ruimte en mobiliteit, Landschap, groen en erfgoed en Water, bodem en energie.

Op basis van het programma dient voor plannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling een toelichting op de ladder voor duurzame verstedelijking worden gegeven. Aan de ladder voor duurzame verstedelijking is in 3.1 aandacht besteed.

De herstructurering van dit perceel past binnen het provinciale beleid. Het beleid van de provincie Zuid-Holland vormt zodoende geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.3. Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Lansingerland: verbonden, vindingrijk en gezond

Vooruitlopend op de Omgevingswet, heeft de gemeente Lansingerland gewerkt aan een omgevingsvisie. De 'Omgevingsvisie Lansingerland: verbonden, vindingrijk en gezond' is op 24 februari 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Daarmee vervangt de omgevingsvisie de gemeentelijke structuurvisie uit 2010.

De omgevingsvisie beschrijft wat voor gemeente Lansingerland in de toekomst wil zijn. De Omgevingsvisie schets de gewenste ontwikkelingen voor thema's als wonen, werken, recreëren, natuur, duurzaamheid, mobiliteit, cultuurhistorie, ruimtelijke kwaliteit en gezondheid. In 2040 is Lansingerland, nog meer dan nu, verbonden, vindingrijk en gezond. Om dat voor elkaar te krijgen moeten strategische keuzes gemaakt worden en het beleid voor de fysieke leefomgeving worden bepaald. Dit is, samen met de opbrengst uit een uitvoerig participatietraject waarin inwoners, ondernemers en partners hebben meegedacht, vertaald in een 'omgevingsvisie 1.0'.

In de Omgevingsvisie Lansingerland staan de volgende ambities centraal:

- Verbonden in de metropool
 - Goed bereikbaar en moderne mobiliteitsvormen: inzetten op moderne, duurzame en schone vervoersmogelijkheden.
 - Toekomstbestendige omgeving: komen tot een omgeving die klimaatadaptief en natuurinclusief is ingericht.
 - Sterke ruimtelijke structuren en ruime groengebieden: beschermen van groengebieden, water en historische en landschappelijke structuren.
- Vindingrijk en ondernemend
 - Home of Horti Science: mogelijk maken van kennisontwikkeling/innovatie en plek voor nieuwe mogelijkheden in de glastuinbouwsector.
 - Slimme verduurzaming: aanjagen van de energietransitie en circulaire economie via elektriciteitsopwekking, duurzame warmte en nieuwe materiaalstromen
 - Lokaal en regionaal werken en ondernemen: bevorderen van een goed vestigings- en ondernemersklimaat, werkgelegenheid en een gezonde middenstand.
- Gezond samen leven
 - Sterke samenleving met oog voor mensen: realiseren van een gelukkige en samenleving waar iedereen mee doet.
 - Ontwikkelen met karakter: ontwikkelen van voldoende duurzame woningen die passen bij de woningbehoeften.
 - Gezonde levensstijl in een passende omgeving: stimuleren van sociale en maatschappelijke veiligheid, positieve gezondheid en het beperken van gezondheidsrisico's

Op verschillende locaties is de gemeente druk bezig met het ontwikkelen van nieuwe woongebieden, of is de gemeente de mogelijkheden hiervoor aan het onderzoeken. In de kernen wil de gemeente voorzien in de woonbehoefte van jongeren, gezinnen en ouderen uit Lansingerland en de regio. Op de korte termijn ligt de nadruk op de ontwikkeling van Westpolder/Bolwerk en Wilderszijde. Metrostations Westpolder en Rodenrijs zijn locaties met (beperkte) kansen voor knooppuntontwikkeling.

Het plangebied is aangeduid als 'Linten en buurtschappen'. De bebouwingslinten bepalen het oorspronkelijke karakter van Lansingerland. Ze blijven belangrijk voor de ruimtelijke structuur en de ervaring van het landschap. De voorgenomen ontwikkeling past binnen deze aanduiding. De bestaande (verouderde) bebouwing wordt gesloopt. Hiervoor komt nieuwbouw voor in de plaats die aansluit op de dorpskern van Bleiswijk. Tevens is het plangebied aangeduid als 'vitale centra'. Het is van belang dat

de economie op de lokale schaal vitaal blijft. Hierbij is aandacht nodig voor de invloed van digitalisering en online winkelen op het type en de vorm van fysieke winkels en voorzieningen. Dit zet druk op het functioneren van de centra, lokale werkgelegenheid, het woongenot van de inwoners en levendigheid. Het gemengd programma van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij gedacht wordt aan bescheiden daghoreca en een gezondheidscentrum op de begane grond zal bijdragen aan de fysieke voorzieningen.

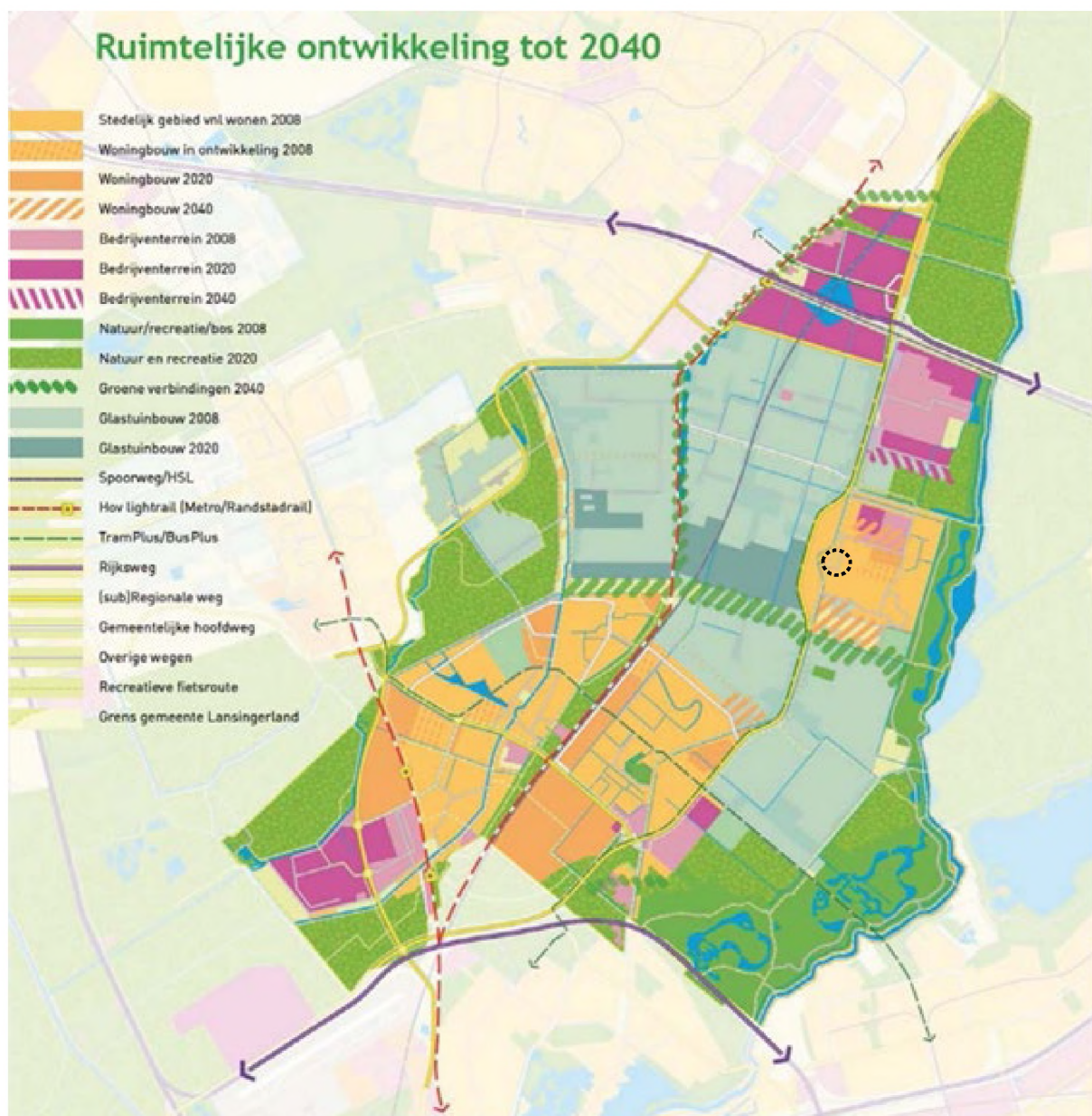
Toekomstvisie Lansingerland op weg naar 2040

In de Toekomstvisie Lansingerland heeft de gemeente haar doelstellingen voor de periode tot 2040 geformuleerd. Deze visie dient als kader voor de gemeentelijke structuurvisie. De gemeente Lansingerland wil in 2040 het volgende hebben bereikt:

- De woningvoorraad sluit aan op de bevolkingssamenstelling;
- Het woningaanbod is voldoende gedifferentieerd;
- Er zijn veel levensloopbestendige woningen;
- Werken en wonen zijn beter gemengd door invoer van de bestemming 'werken';
- Na 2020 is de bebouwde kom niet verder uitgebreid;
- Vanaf 2020 vindt herstructurering van oudere woonwijken plaats;
- Duurzaamheid in de woonwijken is verbeterd;
- Leefbaarheid in de wijken is verbeterd door meer onbestemd en openbaar (gebruiken)groen;
- Veiligheid in de woonwijken is gewaarborgd en waar nodig verbeterd;
- Lokale voorzieningen zijn uitgebreid.

Het wensbeeld is dat Lansingerland uitgroeit tot een suburbane gemeente met een meervoudige functionaliteit wonen, werken en recreëren. Ondanks de sterke groei en de veranderende bevolkingssamenstelling onderscheidt Lansingerland zich als groenstedelijke gemeente van de stedelijke omgeving.

Dit onderscheid ontstaat door de ruimtelijke structuur, de karakteristieke kernen, het rijke verenigingsleven en moderne en ruim opgezette woonwijken in een groene omgeving. Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek zullen naar elkaar groeien en een dubbelkern vormen.



Afbeelding 3.2 toekomstvisie Lansingerland en plangebied (zwarte cirkel)

Het plangebied is aangeduid als “Stedelijk gebied vnl wonen 2008”. De voorgenomen draagt hierbij mee door naast verschillende voorzieningen ook woonvoorzieningen toe te voegen aan de dorpskern.

Woonvisie 2021-2025: Een plek voor iedereen

De gemeente Lansingerland wil de komende twintig jaar meer betaalbare en gelijkvloerse woningen realiseren. Dat is de belangrijkste uitkomst van de Woonvisie 2021-2025 die de gemeenteraad heeft vastgesteld. Uit het document komt naar voren dat de woningmarkt meer dan ooit om sturing vraagt. Zo maakt de vergrijzende bevolking meer gelijkvloerse woningen noodzakelijk. Verder zijn er ook meer betaalbare woningen voor bijvoorbeeld starters nodig. Naast deze behuizing blijft er ook nog steeds vraag naar eengezinswoningen. Lansingerland voorziet tot 2040 een bouwopgave van ongeveer 11.000 woningen, zowel voor de lokale als regionale woonbehoefte. Tegelijk maakt Lansingerland zich hard voor behoud van haar groene omgeving in de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Bij nieuwbouwontwikkelingen worden afspraken gemaakt over het aandeel betaalbaar waaronder sociaal en het aandeel gelijkvloerse woningen. Bij kleine(re) ontwikkellocaties (zoals voorliggend plangebied) geldt maatwerk. Daarbij wordt gestreefd naar een aandeel betaalbaar en gelijkvloerse

woningen, mits dit passend is binnen het project en de omgeving. Hiermee worden niet alleen verschillende doelgroepen bediend maar wordt ook de doorstroming op gang geholpen.

Met de voorgenomen ontwikkeling worden 21 woningen gerealiseerd, waarvan 11 zorgwoningen. De overige woningen zijn bedoeld voor senioren. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de Woonvisie en draagt de ontwikkeling bij aan de doorstroming op de woningmarkt. Tevens is er aandacht besteed aan het thema duurzaamheid, waarbij de woningen in ieder geval niet meer aangesloten worden op het gasnet.

3.4. Conclusie

In dit plan wordt de bouw van verschillende voorzieningen en woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling past gezien het voorgaande binnen de kaders van Rijks-, provinciaal- en/of gemeentelijk beleid.

4. ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.1. Archeologische waarden

Erfgoedwet

In de Erfgoedwet uit 2016 is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die naar verwachting in 2022 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2022. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Archeologische beleidsadvieskaart

Op 7 maart 2017 is de geactualiseerde Beleidsnota Archeologie Lansingerland in werking getreden. De gemeente beschikt al sinds maart 2013 over een vastgesteld archeologisch beleid. Daarmee heeft de gemeente Lansingerland op doeltreffende wijze invulling gegeven aan haar archeologische taak en de daarbij horende verantwoordelijkheden. Dit beleid is op enkele punten herzien. Vooral wat betreft de archeologische beleidskaart was deregulering mogelijk. Teveel gebieden hadden een hoge archeologische verwachting, terwijl uit archeologisch onderzoek bleek dat deze verwachting naar laag of afwezig kon worden bijgesteld. Op basis van deze geactualiseerde nota kan worden bepaald wat de verwachtingswaarde van een bepaald gebied is.



Afbeelding 4.1.: Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart gemeente Lansingerland (versie d.d. 07-03-2017), waarbij het plangebied globaal (zwart) is aangegeven.

Onderzoek

Het plangebied kent in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij bodemingrepen met een verstoringdiepte van meer dan 30 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 50 m². De beoogde ontwikkeling overschrijdt deze criteria, waardoor onderzoek noodzakelijk is. Door Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 9. Hieronder zijn de resultaten beschreven.

Het plangebied ligt in de historische kern van Bleiswijk, waar in ieder geval al vanaf de 17e eeuw sprake is geweest van bebouwing, maar mogelijk nog eerder. Ondanks de verstoringen door de huidige bebouwing is het mogelijk om onder de bestaande bebouwing nog resten van bebouwing of bewoning aan te treffen uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd. Het gaat dan met name om funderingen, muurresten of vloeren die bij de bouw en sloop van de huidige en vorige gebouwen mogelijk in de grond zijn achtergebleven, dieper gelegen resten zoals beer- of waterputten, of afval- en ophogingspakketten. Deze resten kunnen mogelijk informatie opleveren omtrent de vroege bewoning van Bleiswijk.

De eerste verstorende ingreep op het terrein bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing. Daarna zal een appartementencomplex op het terrein verrijzen. De kans dat met de geplande werkzaamheden een behoudenswaardige archeologische vindplaats wordt geschaad moet als groot worden ingeschat. Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie adviseert op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek om vervolgonderzoek in de vorm van een archeologische begeleiding uit te voeren bij de sloop van de huidige bebouwing onder maaiveld. De bovengrondse sloop kan zonder begeleiding worden uitgevoerd, maar bij het verwijderen van de vloeren en funderingen dient wel een archeoloog aanwezig te zijn. Op basis hiervan kan een inschatting worden gemaakt of ook bij het uitgraven van de bouwkuip nog een begeleiding noodzakelijk is, of dat bij de bouw/sloop van de voorgaande bebouwing reeds alle resten verloren zijn gegaan.

Het is aan het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, om op basis van dit rapport en het hierin geformuleerde advies een besluit te nemen ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek of het beëindigen van het archeologisch onderzoeksproces.

Ook wanneer het plangebied op enig moment op basis van de resultaten van archeologisch onderzoek wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst).

Conclusie

De kans dat met de geplande werkzaamheden een behoudenswaardige archeologische vindplaats wordt geschaad moet als groot worden ingeschat. Er wordt geadviseerd een vervolgonderzoek uit te voeren.

4.2. Cultuurhistorie

Nota Cultuurhistorie Plus - Lansingerland

De gemeente Lansingerland heeft de ambitie om uit te groeien tot een aantrekkelijke parkstad waarin het goed wonen, werken en recreëren is. Om die ambitie te verwezenlijken voert de gemeente een uitgesproken ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Als onderdeel van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid is de Nota Cultuurhistorie Plus (vastgesteld d.d. 26 april 2012) opgesteld. Waar mogelijk moeten de uitgangspunten uit de Nota worden vertaald in een juridische regeling in het bestemmingsplan.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument "Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)". In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende "Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland" zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Onderzoek en conclusie

In de Nota Cultuurhistorie Plus is het plangebied aangeduid als "Historische kernen". Bij de ontwikkeling van het plangebied wordt het benutten van de cultuurhistorische gegevens als mogelijkheid gezien om het karakter van de historische kern te versterken.

Er is tevens getoetst aan de Cultuurhistorische kaart van de provincie Zuid-Holland. De Dorpsstraat en de watergang aan de achterzijde zijn aangemerkt als 'Historisch landschappelijke lijnen'. De gronden waarop het plangebied ligt, bestaan uit oude zeeafzettingen met veen.

De voorgenomen ontwikkeling sluit qua vorm en omvang aan bij de omgeving. Er is hoofdzakelijk rekening gehouden met de (historische) stedenbouwkundige lijnen zoals aangegeven door de gemeente, waaronder de rooilijn met de naburige woning (Dorpsstraat 15). Verder heeft de architect beoogd het plein – dat gevormd wordt door de parkeerplaats en openbare weg – tot een vierkant plein te vormen. Er is voldoende rekening gehouden met de historische landschappelijke lijnen. Om deze redenen gelden er vanuit het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen voor dit plan.

Het plan is door de gemeente getoetst aan de uitgangspunten van de Nota Cultuurhistorie Plus. Hieruit blijkt dat de gebiedsontwikkeling van de Snip op een zorgvuldige manier rekening houdt met de ruimtelijke karakteristiek van de Dorpskern van Bleiswijk en in het bijzonder de punten zoals die zijn benoemd in de Nota Cultuurhistorie Plus.

- Er wordt in het plan uitgegaan van een pandsgewijze opzet die bestaat uit twee aparte bouwvolumes met elk hun eigen vormgeving en volumeopbouw. De ontwikkeling past hierdoor goed bij het individuele karakter van de bebouwing in de historische dorpskern van Bleiswijk.

- De voorziene maximale goot- en bouwhoogtes zijn veelvuldig gerealiseerd en voorzien in de kern van Bleiswijk.
- Op het perceel aanwezige cultuurhistorische elementen (zoals de overkluisde watergang en de historische leilindes) blijven behouden en de geplande nieuwbouw is er qua positionering op afgestemd.
- Bestaande hoogteverschillen op maaiveldniveau (als gevolg van de dijk en de watergang) blijven in stand en worden niet aangetast.
- Qua programma is er sprake van functiemenging (een belangrijke historische ruimtelijke karakteristiek van de dorpskern van Bleiswijk) met een publiek programma op de begane grond en woonfunctie daarboven.
- De strenge criteria uit de welstandsnota blijven gelden en bieden voldoende richtlijnen om ervoor te zorgen dat de bestemmingsplan vastgelegde bouwvolumes qua architectuur en vormgeving (o.a. gevelontwerp en materialisering) goed passen bij het hoge kwaliteitsniveau van de historische dorpskern van Bleiswijk.

Er zijn binnen het plangebied geen monumenten aanwezig en het plangebied is geen beschermd dorpsgezicht. Wel zijn in het plangebied vijf monumentale zomerlindes aanwezig en drie bloklijndes. Daarnaast wordt de watergang in het plangebied ook als cultuurhistorisch waardevol element gezien. De bomen maken deel uit van de hoofdstructuur 'groen' en hebben eveneens een cultuurhistorische waarde. De nieuwbouw houdt rekening met op de planlocatie aanwezige cultuurhistorisch waardevolle elementen te weten de watergang, de vijf monumentale leilindes en drie bloklijndes (zie bijlagen 15 en 16). De voorgenomen ontwikkeling past dan ook binnen de kaders van de Nota Cultuurhistorie Plus.

5. NATUUR

5.1. Kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

Soorten

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Natura 2000

De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (VrI- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur / EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten aanzien van het NNN.

5.2. Onderzoek

Soortenbescherming

De ontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande bebouwing. Een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming is daarom benodigd. Door ABO-Milieuconsult is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De quickscan is opgenomen als bijlage 4. Hieronder zijn de resultaten van de quickscan beschreven.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten zoogdieren, of sporen hiervan, aangetroffen. Deze worden gezien de biotoop ook niet verwacht in de toekomst. Voor eventueel aanwezige algemene zoogdieren geldt de zorgplicht.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Er zijn geen varens op de muren aangetroffen. De meeste beschermde planten zijn afhankelijk van een zeer specialistisch biotoop. Geconstateerd is dat het biotoop in het plangebied hiervoor niet geschikt is.

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige vaatplanten geen beschermde status hebben en ontwikkelingen niet in de weg staan.

Vogels

Het plangebied heeft geen functie voor broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. In het gebied zijn geen (overblijfselen van) jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Huismussen zijn in het gebied nietesignaleerd, noch doet het plangebied dienst als (essentiële) foerageerplaats of schuilplaats voor huismussen. Voor gierzwaluw geldt hetzelfde. Vanwege het aanwezige groen is het niet uit te sluiten dat algemene soorten in het plangebied of binnen de versturende invloedssfeer gaan broeden.

De Wet natuurbescherming biedt bescherming aan alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. De nestbescherming geldt voor alle in gebruik zijn de nesten gedurende het broedseizoen en voor een beperkt aantal soorten jaarrond. Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode, globaal wordt uitgegaan van half maart tot eind augustus in verband met de mogelijke aanwezigheid van watervogels, met name meerkoet.

Amfibieën en reptielen

Reptielen kunnen op basis van verspreidingsgegevens en biotoop worden uitgesloten. Voor de rugstreeppad geldt dat geschikt land- en waterhabitat ontbreekt. Vanwege de afwezigheid van de beschermde rugstreeppad, zijn nader onderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad en maatregelen met betrekking tot de rugstreeppad niet noodzakelijk. Voor eventueel aanwezige algemene soorten geldt de zorgplicht.

Vissen

In de sloot grenzend aan het plangebied komen algemene soorten vissen voor. Beschermde soorten komen niet voor. Voor algemene soorten geldt:

- Werkzaamheden in de watergangen dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden in de maanden september en oktober (na de voortplantingsperiode en vóór de winterrust van vissen en amfibieën).
- Werkzaamheden in watergangen kunnen alleen plaatsvinden als zowel de watertemperatuur als de luchttemperatuur boven het vriespunt en beneden de 25°C liggen en wanneer geen sprake is van ijsvorming.
- Bagger dat vrijkomt tijdens werkzaamheden dient gecontroleerd te worden op aanwezigheid van dieren (amfibieën en vissen). Indien dieren worden aangetroffen, dienen deze teruggeplaatst te

worden in een geschikt leefgebied in de nabije omgeving, waar geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Overige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het biotoop ongeschikt is voor beschermde soorten libellen en vlinders, vanwege het ontbreken van poeltjes of waardplanten voor ei-afzetting. Met beschermde ongewervelde diersoorten hoeft op grond van biotoop geen rekening gehouden te worden. Maatregelen met betrekking tot deze soortgroepen hoeven niet te worden genomen.

Vleermuizen

Uit bureaustudie en biotooptoets is naar voren gekomen dat het mogelijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten vleermuizen. Nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd om hier uitsluitel over te kunnen geven. Het nader onderzoek is opgenomen als bijlage 11. Hieronder zijn de resultaten beschreven.

Het nader onderzoek heeft aangetoond dat er geen vleermuizen in het plangebied verblijven. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied en maakt ook geen deel uit van een vaste vliegroute van vleermuizen. Er zijn daarom door de voorgenomen werkzaamheden geen effecten op vleermuizen te verwachten.

Bomen

Daarnaast is ook een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd naar de aanwezige zomerlindes en bloklindes (zie hoofdstuk 4.2). Tijdens de ontwikkelingen in het plangebied zullen deze bomen beschermd worden conform de aanbevelingen in de BEA.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of binnen de invloedssfeer (straal van 3 km) van een Natura 2000-gebied of van een ander natuurgebied dat onder de bescherming van de Wet natuurbescherming valt. Daarnaast maakt het plangebied geen onderdeel uit van een Nationaal Landschap en/of het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Op grond van het onderzoek zijn negatieve effecten door de geplande kapwerkzaamheden op Natura 2000 en NNN uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Stikstof

Door KuiperCompagnons is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 6 bij de toelichting. Uit het onderzoek blijkt dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door het gebruik of de aanleg van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

5.3. Conclusies

Uit de quickscan blijkt dat het plangebied potentieel geschikt is voor vleermuizen. Aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd om hier uitsluitel over te geven. Verder veroorzaakt de voorgenomen ontwikkeling geen toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden.

6. WATER

6.1. Wettelijk kader

Er is een groot aantal beleidsstukken dat betrekking heeft op de waterhuishouding. Hieronder wordt één en ander uiteengezet.

Europees en Rijksbeleid

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan. Het NWP is op 10 december 2015 door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken vastgesteld.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd- watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten. Het kabinet sluit daarmee aan bij de resultaten van het Deltaprogramma. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat

problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een “goede ecologische toestand” (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een “goed ecologisch potentieel” (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Provinciaal beleid

Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016-2021

In het Regionaal Waterplan wordt verwezen naar de Visie Ruimte en Mobiliteit, vastgesteld op 7 juli 2014. Provinciale staten van Zuid-Holland hebben echter op 20 februari 2019 nieuw beleid vastgesteld, namelijk het Omgevingsbeleid. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening.

Het waterbeleid komt op diverse plekken voor in de Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland. In de Omgevingsverordening zijn voor bestemmingsplannen in hoofdstuk 6 instructieregels opgenomen. Hier komen onder andere de Keur, legger en peilbesluit aan bod.

Verder wordt in het Regionaal Waterplan Zuid-Holland 2016-2021 verwezen naar de Voortgangsnota KRW en het Provinciaal Waterplan 2010 2015.

Voortgangsnota KRW

In de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2016-2021, vastgesteld op 14 oktober 2015, zijn de doelen en maatregelen voor waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater vastgelegd. Deze nota fungeert als een regionaal waterplan conform de Waterwet, voor het thema waterkwaliteit.

Provinciaal Waterplan 2010 - 2015

Een aantal onderdelen van het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 blijft ongewijzigd van kracht. Dit heeft betrekking op een onderdeel van waterveiligheid, water en natuur en vismigratie.

Waterbeheerder en gemeentelijk beleid

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Zoetermeer, Gouda, Schoonhoven en Rotterdam. Op 26 januari 2022 heeft het algemeen bestuur van het hoogheemraadschap het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. In het Waterbeheerprogramma worden de ambities van het hoogheemraadschap voor de komende jaren weergegeven. Het hoogheemraadschap gaat voor droge voeten en schoon water. Dit

doen ze door te werken aan een klimaatbestendig en duurzaam waterbeheer. Ze werken hiervoor samen met inwoners, bedrijven en overheden. Ze zorgen voor veilige dijken, voldoende en schoon water en zuiveren het afvalwater. De komende jaren willen ze extra aandacht schenken aan de volgende thema's:

- Een veilige en aantrekkelijke leef- en werkomgeving voorbereid op de verandering van het klimaat;
- Een duurzaam waterschap voor de wereld van morgen;
- Water en waterschap als onderdeel van de samenleving.

Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen

In de nota "Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen" (Nota waterkwantiteitsbeheer, vastgesteld op 26 juni 2007 en aangevuld op 7 september 2007) is het beleid geformuleerd over de waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen. Samenvattend betekent het beleid het volgende:

1. aan ontwikkelingen die resulteren in een toename van het verharde oppervlak van minder dan 500 m² worden geen waterbergingseisen gesteld;
2. bij de overige ontwikkelingen wordt aan de hand van de eigenschappen van het gebied vastgesteld hoeveel aanvullende waterberging benodigd is.

Keur en Legger

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de 'Keur van Schieland en de Krimpenerwaard'. In deze verordening van het Hoogheemraadschap zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de water-staatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het Hoogheemraadschap.

De Legger van het Hoogheemraadschap is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van waterkeringen en bijbehorende beschermingszones, wateren (zoals sloten en vaarten) en bijbehorende beschermingszones (onderhoudsstroken), waterbergingen en natuurvriendelijke oevers vastgelegd zijn. Ook geeft de Legger de ligging van waterkeringen, wateren, waterbergingen en natuurvriendelijke oevers aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.

Waterplan Lansingerland

Op 29 april 2010 is het visiedeel van het Waterplan vastgesteld. Het doel van het Waterplan is het maken van afspraken, waarmee een robuust, veilig en duurzaam watersysteem gerealiseerd kan worden. Dit watersysteem moet voldoen aan landelijke en Europese normen en moet gebaseerd zijn op een gezamenlijke visie van gemeente en hoogheemraadschappen. Onderdelen hiervan zijn:

- een samenhangende beschouwing van de ambities, ruimtelijke ontwikkelingen en (water)problemen;
- een integrale (ruimtelijke) visie op het grondwater, oppervlaktewater en de riolering;
- een concreet maatregelenpakket voor de realisatie van maatregelen.

De doelgroep van het stedelijk Waterplan bestaat uit bestuurders (van de gemeente en de hoogheemraadschappen), bewoners, beleidsmakers en beheerders. Het Waterplan heeft geen wettelijke status, maar fungeert als koepelplan en integraal kader voor afspraken over water maatregelen tussen gemeente en hoogheemraadschappen. Voor de periode 2016 – 2017 is gezamenlijk een uitvoeringsprogramma vastgesteld.

Gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025

De gemeente is verantwoordelijk voor de inzameling en het transport van afval- en hemelwater en heeft ook een zorgplicht voor het grondwater. Met dit Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 legt de

gemeente het rioleringsbeleid van Lansingerland voor de komende planperiode vast. Daarnaast wordt een doorkijk gemaakt naar de toekomst.

6.2. Onderzoek

Hieronder volgt de inhoudelijke toetsing van het plan aan de verschillende 'waterthema's', zoals die beschreven staan in de Handreiking Watertoets. Toetsing aan deze thema's levert de watertoets op.

Oppervlaktewatersysteem

In het plangebied ligt een duiker die verbonden is met een watergangen. Deze duiker wordt in de nieuwe situatie gehandhaafd. Wel wordt deze duiker opnieuw aangelegd / aangepast aan de nieuwe situatie. Dit zal nog met het waterschap worden afgestemd.

Waterberging

In het vigerende bestemmingsplan is het plangebied bestemd als "Gemengd". Het gehele plangebied mag planologisch gezien verhard worden. Omdat het planologisch toegestaan is het plangebied in de huidige situatie te verharden, vindt er geen (planologische) verslechtering plaats.

In de feitelijke situatie is het plangebied dan ook grotendeels verhard. Alleen aan de randen is wat begroeiing aanwezig. Het verhard oppervlak is in de toekomstige situatie vergelijkbaar met de huidige situatie. Watercompensatie is dan ook niet nodig. De watergang wordt weliswaar iets korter, maar blijft met een duiker verbonden, waardoor het oppervlak van het water niet zal wijzigen.

Veiligheid

Het plangebied ligt voor een klein deel binnen een beschermingszone van een waterkering. Voor dit deel is de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" opgenomen. Er wordt deels binnen de beschermingszone gebouwd. Voor de bouw dient een watervergunning aangevraagd te worden bij het waterschap.

Riolering

Het plangebied voorziet in een gemeentelijk gescheiden rioleringsstelsel (droogweerafvoer (DWA)- en hemelwaterafvoer (HWA)-stelsel). Afvalwater zal worden afgevoerd via het DWA-riool. Hemelwater dat op de wegen en parkeerharding valt, wordt via het HWA-stelsel ingezameld en afgevoerd naar het oppervlaktewater. Waar mogelijk wordt verhard oppervlak afgekoppeld.

Volksgezondheid

Door het afkoppelen van hemelwater van de DWA worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.

Waterkwaliteit

Het toepassen van niet-uitlogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitlogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente tot aan het eindgemaal dat in beheer is van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport vanuit het eindgemaal tot en met afvalwaterzuiveringsinstallatie en de zuivering van het aangeleverde afvalwater.

Het beheer en onderhoud van primaire watergangen ligt bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het beheer en onderhoud van de secundaire watergangen ligt bij de grondeigenaar. Indien de gemeente Lansingerland grondeigenaar is, zal langs de watergangen een onderhoudsstrook worden aangelegd. Als dat niet mogelijk is, worden de watergangen varend onderhouden. Dan worden de watergangen ingericht op varend onderhoud; de doorvaartbreedte varieert dan tussen 2,00 meter en 10,00 meter (met uitzondering van de duiker).

Grondwater en (zoet)watertekort

Aan grondwater en zoetwater wordt geen wijziging verwacht. De grondwaterstand verandert met de beoogde bebouwing niet. Eventuele ondergrondse constructies worden waterdicht gemaakt.

Klimaatadaptatie

In de afgelopen jaren is steeds meer aandacht gekomen voor klimaatverandering. Naast de overheid kunnen ook particuliere initiatieven bijdragen aan het klimaatbestendiger inrichten van het terrein door creatieve, simpele en efficiënte oplossingen om water of watervasthoudende maatregelen toe te passen. In ieder geval zal open verharding ter plekke van de parkeerplaatsen op eigen terrein worden toegepast en zal het hoogste dak van het gebouw worden voorzien van begroeiing zodat waterbergingscapaciteit ontstaat.

6.3. Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor dit plan. In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt de ruimtelijke onderbouwing aan het Hoogheemraadschap voorgelegd.

7. MILIEUASPECTEN

7.1. M.e.r.-beoordeling

Het voorkómen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. De m.e.r.-beoordeling is een instrument met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing binnen het plangebied te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De nieuwbouw krijgt mogelijk een gemengd programma, bestaande uit bescheiden daghoreca en zorgwoningen deels op de begane grond en deels op de 1e verdieping. Op de bovenliggende verdiepingen zijn appartementen voor senioren en zorgwoningen voorzien. De ontwikkeling kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals voorkomend in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het Besluit m.e.r. (categorie 11.2). Hoewel de verschillende drempelwaardes (kolom 2) niet worden overschreden, dient evenwel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld. Dit dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

Dit kan niet meer uitsluitend in de vorm van een paragraaf in de ruimtelijke onderbouwing. Er is een 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' opgesteld. Deze is opgenomen als bijlage 7. Hierover is op 15 november 2022 door de gemeente een besluit genomen. Dit besluit is opgenomen als bijlage 12.

7.2. Akoestische aspecten

Kader

Op grond van artikel 74 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voordat nieuwe woningen binnen deze zone kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De definities van stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 Wgh. Deze definities luiden:

- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom (bepaald door komgrensborden) met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de bebouwde kom dat is gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen is vastgelegd in de Wgh. Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

Onderzoek

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen, welke worden gekenmerkt als geluidsgevoelig object, waardoor akoestisch onderzoek benodigd is. De ontwikkellocatie is niet gelegen in een vanuit de Wet geluidhinder gezoneerde weg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient er wel onderzoek plaats te vinden naar de omliggende 30 km/u wegen meegenomen, zoals de Dorpsstraat. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 5. Hieronder zijn de resultaten beschreven.

Uit de resultaten blijkt het verkeer op de Dorpsstraat een geluidsbelasting veroorzaakt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Een overschrijding is alleen aan de orde op het bouwdeel met een maximale bouwhoogte van 8 m aan de zijde van de Dorpsstraat. De geluidsbelasting inclusief de reductie ex artikel 110g Wgh bedraagt maximaal 51 dB.

Omdat de geluidsbelasting door het verkeer op de Dorpsstraat (30 km-weg) hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moet bij de aanvraag van een omgevingsvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels worden getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. De reductie van 5 dB ex artikel 110g Wgh mag in die toetsing niet worden toegepast zodat de input voor deze berekening 56 dB bedraagt.

Er is tevens akoestisch onderzoek uitgevoerd naar met betrekking tot de geluiduitstraling van het terras van de horecafunctie die binnen dit bestemmingplan mogelijk gemaakt worden. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 10.

Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat voldaan kan worden aan de geluidgrenswaarden, onder de voorwaarden dat:

- Het terras is maximaal 10 uur in de dagperiode in gebruik, tussen 09.00 en 19.00 uur.
- Maximaal 14 stoelen op het overdekte terras en 42 stoelen op het terras in de buitenlucht geplaatst worden, dus in totaal 56 stoelen.
- Aan de noordzijde van het terras een scherm geplaatst is van 1,5 meter hoog op het moment dat het terras feitelijk in bedrijf is.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande blijkt dat het aspect geluid voor deze ruimtelijke procedure geen belemmering oplevert.

7.3. Luchtkwaliteit

Kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stofdioxide (NO_2), fijnstof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Daarnaast mag de PM_{10} 24 uurgemiddelde grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. De jaargemiddelde grenswaarde voor zeer fijnstof ($\text{PM}_{2,5}$) bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ aangepast. Voor PM₁₀ is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO₂. De grenswaarde voor PM_{2,5} is vanaf 1 januari 2015 van toepassing.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling wordt aangemerkt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit worden niet overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Onderzoek

Voor het aspect luchtkwaliteit moet worden nagegaan of de voorgenomen ontwikkeling past binnen de normen van titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer van belang. Deze titel is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De betreffende ontwikkeling is een ontwikkeling die niet zonder meer is aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Om deze reden is onderzoek noodzakelijk naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen. Voor dit onderzoek is de verkeersaantrekkende werking van de (nieuwe) functies relevant. In paragraaf 7.4 is de verkeersaantrekkende werking reeds bepaald. De totale ontwikkeling leidt tot maximaal 8 extra motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde werkdag ten opzichte van de huidige situatie. Hierbij is uitgegaan van een percentage van 5% vrachtverkeer.

Middels de NIBM-rekentool kan op een snelle en eenvoudige manier bepaald worden of er sprake is van een project dat 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		8
Aandeel vrachtverkeer		5.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0.01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

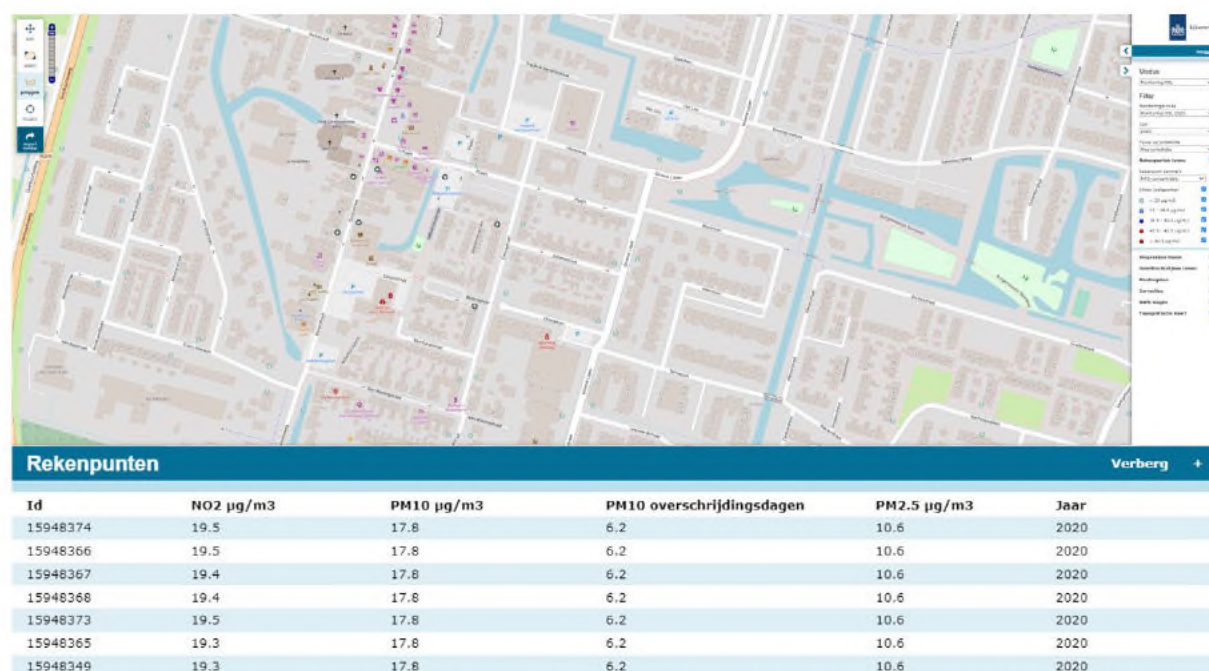
Afbeelding 7.1: NIBM-tool

Uit de berekening m.b.v. de NIBM-tool blijkt dat het plan als 'NIBM' kan worden aangemerkt. De voorliggende ontwikkeling draagt dan ook niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig en wordt voldaan aan de Wet luchtkwaliteit.

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn ter plaatse van de locatie de concentraties NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ en PM_{2,5} (fijn stof) inzichtelijk gemaakt, op basis van NSL-monitoringstool. In afbeelding 4.2 zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} weergegeven voor het peiljaar 2020.

Uit de afbeelding blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ruimschoots onder de normen van de jaargemiddelde concentraties van 40 µg/m³ (NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (PM_{2,5}) blijven.



Afbeelding 7.2: Jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}; peiljaar 2020 met de globale ligging van het plangebied.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt gezien het bovenstaande geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

7.4. Verkeer en parkeren

Ontsluiting en verkeersgeneratie

Het perceel wordt net als in de bestaande situatie ontsloten via de Dorpsstraat. Het plangebied was voorheen in gebruik als servicepunt van de gemeente Lansingerland ('De Snip') en had daarnaast de functie van een buurt- en dorpscentrum. In tabel 7.1 en 7.2 is een overzicht gegeven van de bestaande en toekomstige verkeersgeneratie. Hierbij is uitgegaan van de beschikbare CROW-normen en betreffen weekdays.

Tabel 7.1: overzicht verkeersgeneratie bestaande situatie

Functie	CROW-norm	Opp. / aantal	Verkeersgeneratie	
			min.	max.
Buurt en dorpscentrum	12,4 - 14,8 per 100 m ² bvo	930 m ²	115,3	137,6

Tabel 7.2: overzicht verkeersgeneratie toekomstige situatie

Functie	CROW-norm	Opp. / aantal	Verkeersgeneratie	
			min.	max.
Zorgwonen (serviceflat)	2,1 – 2,8 per woning	11	23,1	30,8
Aanleunwoningen (huur appartement goedkoop)	3,2 – 4,0 per woning	10	32,0	40,0
Servicepunt (kantoor met baliefunctie)	12,4 – 14,8 per 100 m ² bvo	40 m ²	5,0	6,0
Medisch centrum	16,1 – 20,2 per behandelkamer	1 kamer	16,1	20,2
Museum	8,2 – 13,0 per 100 m ²	90 m ²	7,4	11,7
Lunchroom	24,0 – 36,0 per 100 m ²	100 m ²	24,0	36,0
TOTAAL			107,6	144,7

Hoewel het er op dit moment op lijkt dat het museum en servicepunt niet in die directe hoedanigheid terugkomen in het te realiseren pand, zal een soortgelijke maatschappelijke functie mogelijk blijven. Voor deze maatschappelijke functie is uitgegaan van de CROW-norm voor verkeersgeneratie horend bij een bibliotheek. Deze functies hebben een overeenkomstige culturele aard. Een bibliotheek zal echter vaker bezocht worden, waardoor de hoeveelheid verkeer overschat wordt. De grootte van het museum is echter beperkt waardoor de absolute overschatting beperkt is. Voor de lunchroom is uitgegaan van een turnover van 2 á 3 per dag. De parkeernorm betreft 6 parkeerplaatsen per 100 m². Met 2 bewegingen per turnover levert dit een verkeersgeneratie van circa 24-36 verkeersbewegingen per dag.

In vergelijking met het huidige gebruik blijft de verkeersaantrekkende werking nagenoeg gelijk. Er zullen maximaal 8 extra verkeersbewegingen optreden als gevolg van de ontwikkeling. De capaciteit van de Dorpsstraat en de omliggende wegen zijn afdoende om het extra verkeer vanwege de nieuwe ontwikkeling te verwerken. Een mobiliteitsonderzoek is dan ook niet nodig.

Parkeren

Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte als gevolg van de ontwikkeling dient in principe op eigen terrein opgevangen te worden. Bij het bepalen van de parkeernorm is gebruik gemaakt van het gemeentelijke parkeerbeleid. Leidend hierin is de 'Nota Parkeernormen Lansingerland (2014)'. Het plangebied is in het gemeentelijke parkeerbeleid aangewezen als 'Rest Lansingerland'. Deze parkeernormennota voorziet niet in parkeernormen voor alle functies. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de parkeernormen uit de ASVV (CROW).

Voor de voorziene functies worden de volgende parkeernormen aangehouden, daarbij gelden het museum en de gemeentebalie als zodanig als maatschappelijke functie:

Functie	Parkeernorm
Zorgwonen (serviceflat)	0,6 per woning
Appartementen van 64 m ² tot 74 m ² (middendure huur)	1,4 per woning
Gemeentebalie (servicepunt)	3,7 per 100 m ² bvo
Medisch centrum	5,5 per 100 m ² bvo
Museum	3,7 per 100 m ² bvo
Horeca (lunchroom)	6,0 per 100 m ² bvo

Aanwezigheidspercentages

Op basis van deze normen kan de totale parkeerbehoefte berekend worden. In bijlage 8 is dit gedaan op basis van de huidige gegevens. Echter is de totale parkeerbehoefte, gezien de variëteit in functies, niet op elk moment van de dag aanwezig. Verschillende functies zijn bijvoorbeeld 's avonds gesloten, terwijl de bewoners dan wel thuis zijn. Overdag is er sprake van een omgekeerd effect. Daarom mogen parkeerplaatsen dubbel worden geteld. Het CROW biedt een handreiking in de vorm van aanwezigheidspercentages. Bij het toepassen van de aanwezigheidspercentages op de huidige gegevens (zie bijlage 8) komt naar voren dat voor dit plan de zaterdag middag het maatgevende moment is. Op dit moment is er sprake van de hoogste parkeerbehoefte.

Salderen

Doordat er sprake is van een verbouwing en het huidige pand al een parkeerbehoefte bezit, mag worden gesaldeer. Dit houdt in dat de parkeerbehoefte die in de huidige situatie in de openbare ruimte wordt opgevangen ook aan de ontwikkeling toegekend mag worden. Dat mag echter alleen voor de momenten waarop het huidige pand al een parkeerbehoefte heeft (zie bijlage 8). In de werkdag-ochtend kan daarom niet worden gesaldeer.

Beschikbare parkeerplaatsen

De inrichting van de openbare ruimte is ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan nog niet volledig uitgewerkt. Dit moet bij de aanvraag omgevingsvergunning beschikbaar zijn om de vergunning te toetsen op de parkeerbehoefte. Op basis van het huidige plan worden 24 parkeerplaatsen gerealiseerd (16 op het achterterrein en 8 aan de oostzijde van het gebouw). Daarnaast wordt de aansluiting van het parkeerterrein naar de Dorpsstraat gewijzigd, dit heeft tot gevolg dat het parkeerterrein kan worden geoptimaliseerd. Daardoor ontstaan 2 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Deze kunnen worden meegerekend in de parkeerbalans van dit plan. Het parkeeraanbod betreft 26 parkeerplaatsen.

Conclusie

Zoals in bijlage 8 is terug te zien ontstaat op basis van de huidige gegevens een parkeeroverschot van minimaal $(30,6 - 27,2) = 3,4$ parkeerplaatsen. Dit houdt in dat de parkeerbalans sluitend is.

7.5. Bedrijven en milieuzonering

Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek

Bij een ruimtelijke onderbouwing dient voor nieuwe situaties rekening te worden gehouden met de richtafstanden van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze VNG-richtafstanden hebben betrekking op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen de omgevingstypen "rustige woonwijk / rustig buitengebied" en "gemengd gebied". In het geval van het omgevingstype "gemengd gebied" mag de richtafstand met één afstandsstap worden verkleind.

Het plangebied ligt in een winkelstraat met verschillende functies en voorzieningen. Het grootste gedeelte van de Dorpsstraat kent de bestemming 'Gemengd' of 'Centrum'. Gezien de mate van

functiemenging, is hier sprake van gebiedstype 'gemengd gebied'. De ontwikkeling voorziet daarnaast ook in de toevoeging van een gemengd programma.

Wonen is in de huidige situatie ook al mogelijk. Verder worden met dit plan geen hogere milieucategorieën mogelijk gemaakt.

Conclusie

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering gelden geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

7.6. Bodem

Kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-)bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Ww)

De inwerkingtreding van de Wabo heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww) gehad: in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften moeten in elk geval betrekking hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

Gemeentelijk bodembeleid

De gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart geeft een beeld van de diffuse bodemkwaliteit (ook wel achtergrondkwaliteit genoemd) van de gemeente. In het daaraan gekoppelde Bodembeheerplan is aangegeven welke regels gelden met betrekking tot grondverzet binnen de gemeente. Ook moet in dat kader rekening worden gehouden met de door gemeente Lansingerland vastgestelde bodembeleidsnotitie, als het gaat om grensoverschrijdend grondverzet. Het plangebied ligt in een gebied met de aanduiding "1. (Lint)bebouwing voor 1930".

Onderzoek

Uitgangspunt is dat bij ontwikkelingen de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie.

Het terrein is grotendeels verhard met beton (pand). Het terrein om het pand is grotendeels verhard met klinkers. Volgens beschikbare informatie (bodemloket.nl en digitale informatie DCMR Milieudienst Rijnmond) hebben in het verleden geen activiteiten plaatsgevonden die (bodem)verontreiniging zouden kunnen veroorzaken. Op basis van de beschikbare informatie zijn in het verleden geen (bodem)onderzoeken uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie. Wel zijn in de nabij omgeving (straal van 25 meter) diverse onderzoeken uitgevoerd. Op basis van informatie uit de onderzoeken in de nabije omgeving, wordt de locatie als verdacht aangemerkt. Daarnaast is er een voormalige gedempte watergang aanwezig op de locatie.

Verkennd bodemonderzoek

Door Aveco de Bondt is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk. Het verkennd bodemonderzoek is opgenomen als bijlage 1. Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie en te verifiëren of deze vanuit een milieuhygiënische oogpunt een belemmering vormt voor de voorgenomen herontwikkeling.

Zintuiglijke waarnemingen

In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn overwegend bijmengingen met baksteen aangetroffen. Daarnaast zijn plaatselijk bijmengingen met puin aangetroffen. In de ondergrond zijn geen bijmengingen aangetroffen.

Tijdens veldwerkzaamheden zijn geen aanwijzingen gevonden voor het bestaan van een ondergrondse tank op de locatie.

Grond

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat de ondergrond op één plaats een sterke verontreiniging aan som-PAK en een matig verontreiniging aan lood bevat.

In de overige grondmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Grondwater

In het ondiepe grondwater is een lichte verontreiniging aan barium gemeten.

Nader onderzoek

Gezien de onderzoeksresultaten is er (mogelijk) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is nader onderzoek uitgevoerd met als doel om de aangetroffen verontreiniging horizontaal en verticaal af te perken. Het nader onderzoek is opgenomen als bijlage 2.

Tijdens nader onderzoek is de verontreiniging aangetoond ter plaatse van boring 100 en 104 vanaf maaiveld tot maximaal 1,0 m-mv. De verontreiniging is hiermee afgeperkt. Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging met een geschatte omvang van circa 80 m³. De gevalscontour is niet afgeperkt. Deze loopt waarschijnlijk door in aanliggende percelen. Het is aannemelijk dat het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

Aanbevolen wordt om voor de handelwijze rondom deze verontreiniging een BUS-melding op te stellen en deze ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag.

De grond is geanalyseerd op PFAS en voldoet indicatief aan klasse Wonen (lokaal tevens klasse Landbouw).

Beoordeling gemeente

Naar aanleiding van het verkennend en aanvullend bodemonderzoek heeft de gemeente Lansingerland een memo opgesteld. Deze memo is opgenomen als bijlage 3. De gemeente is van mening dat het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend is. Om die reden kan een deelsanering worden uitgevoerd. Qua functies zijn er geen substantiële wijzigingen voorzien. Bebouwing blijft bebouwing en verharding blijft verharding. Grondverzet zal naar verwachting zeer beperkt zijn.

De sanerende maatregel kan derhalve bestaan uit het duurzaam afdekken van de verontreiniging. Dit kan voorafgaand aan de werkzaamheden middels een BUS-melding worden gemeld en dient nadien middels een BUS-evaluatie geëvalueerd te worden.

Conclusie

Een deel van het plangebied dient gesaneerd (duurzaam afdekken van de verontreiniging) te worden. Vanuit het aspect bodem gelden geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

7.7. Externe veiligheid*Kader*

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, beoordeeld te worden.

Plaatsgebonden risico

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Groepsrisico

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Voor het bevoegd gezag geldt met betrekking tot het GR wel een verantwoordingsverplichting.

Verantwoording groepsrisico

Binnen het invloedsgebied geldt dat voor ieder ruimtelijk plan groepsrisicoverantwoording verplicht is. Een verantwoording is een kwalitatieve beschrijving over de waarde van het groepsrisico, maatregelen, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Het advies van de regionale brandweer speelt hierbij een belangrijke rol. Bij complexe projecten ligt doorgaans een proces van overleg met veiligheidsdeskundigen ten grondslag.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

In 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. In het Bevt staan regels voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het Bevt hanteert een vaste grens van 200 meter, vanaf de buitenrand van de transportroute, waarbuiten in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Buiten de 200 meter is een verantwoording niet noodzakelijk. Wel geldt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen die nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maken buiten de 200 meter, in de toelichting aandacht moet worden gegeven aan de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Ten aanzien van de verantwoordingsplicht groepsrisico wordt, net als in het Besluit externe veiligheid buisleidingen onderscheid gemaakt tussen een volledige verantwoording en een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Een volledige verantwoording kan bovendien achterwege blijven indien kan worden aangetoond dat:

- a. het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
- b. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en;
- c. de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.

Indien sprake is van een volledige verantwoording dienen maatregelen ter beperking van het GR, alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van de omvang van een calamiteit te worden overwogen. Een beperkte verantwoording houdt wel rekening met de effecten van een calamiteit en vindt alleen plaats als het plangebied binnen het invloedsgebied (effectgebied) van transportassen is gelegen.

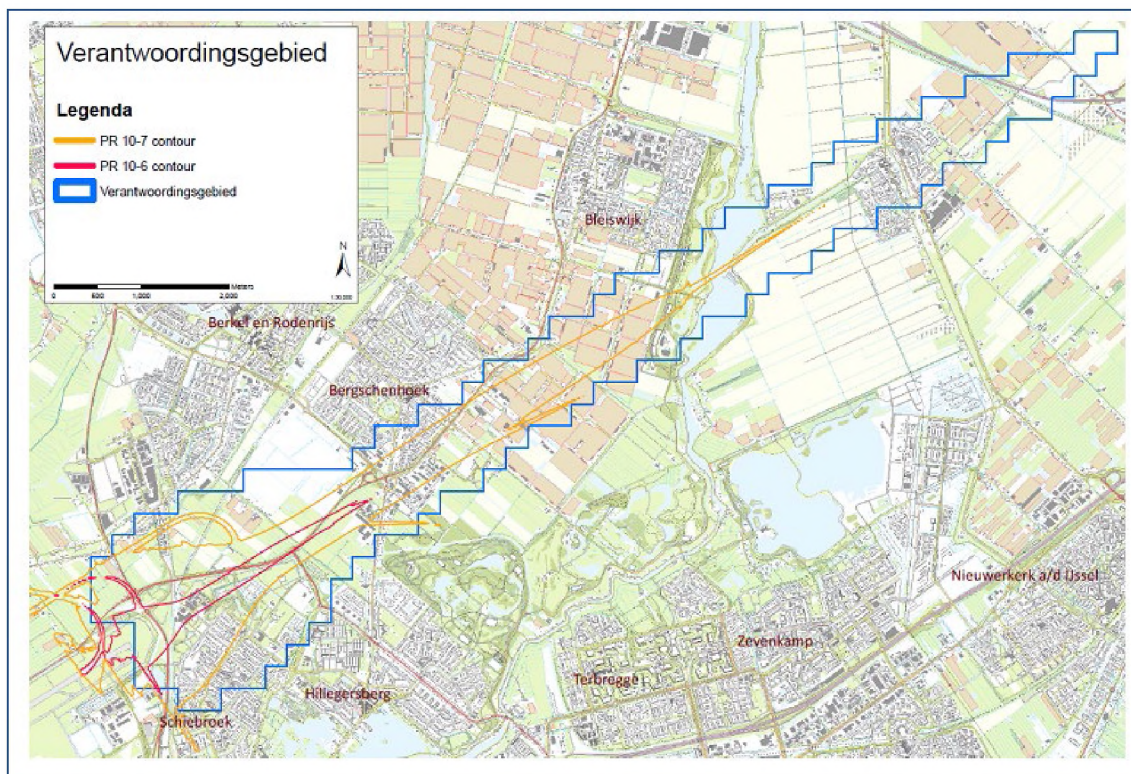
In het Bevt zijn tevens plasbrandaandachtsgebieden (PAG) benoemd voor transportroutes. Een PAG is een zone, waarbinnen een aanvullende verantwoording noodzakelijk is met betrekking tot het al dan niet nemen maatregelen om de effecten van een plasbrand te beperken en de zelfredzaamheid van personen.

Onderzoek

Externe veiligheid gaat over de invloed van het transport of opslag van gevaarlijke stoffen op de omgeving. Op basis van de risicokaart bevinden zich in de omgeving van het plangebied echter geen risicobronnen, waardoor onderzoek niet benodigd is.

Rotterdam The Hague Airport

Het plangebied is buiten de relevante risicocontouren en het verantwoordingsgebied van luchthaven "Rotterdam The Hague Airport" gelegen (zie afbeelding 7.3). Vanuit deze risicobron gelden daarmee geen belemmeringen voor het plan.



Afbeelding 7.3.: PR-contouren Rotterdam The Hague Airport.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid gelden geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

7.8. Duurzaamheid

Kader

Nationaal klimaatbeleid

In 2013 zijn er in het 'Energieakkoord voor duurzame groei' reeds afspraken gemaakt over energiebesparing, stimuleren van duurzame energie en werkgelegenheid tussen de overheid, vakbonden, werkgevers en milieuorganisaties. Tijdens de klimaatconferentie in Parijs in 2016 hebben 197 landen, waaronder Nederland, zich gecommitteerd aan het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen en de opwarming van de aarde te beperken tot maximaal 2 graden met 1,5 graad als streefwaarde. In de Klimaatwet (2019) is vastgelegd dat broeikasgasuitstoot (ten opzicht van 1990) met respectievelijk 49 procent in 2030 en 95 procent in 2050 verminderd moeten worden. Daarnaast moeten er in 2050 een volledig CO₂-neutrale elektriciteitsproductie zijn. In het Klimaatakkoord dat op 26 juni 2019 door het kabinet is gepresenteerd staan afspraken met verschillende sectoren om de uitstoot van broeikasgassen tegen te gaan en de doelen uit de Klimaatwet te kunnen halen. Deze afspraken zijn ingedeeld per sector: elektriciteit, gebouwde omgeving, industrie, landbouw en landgebruik, en mobiliteit. Zo is voor de gebouwde omgeving afgesproken dat in 2030 1,5 miljoen bestaande woningen verduurzaamd zijn, en in 2050 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen van het aardgas af zijn. Hierbij is een centrale rol weggelegd voor gemeentes, en wordt een wijkgerichte aanpak gehanteerd.

Wet Voortgang Energie Transitie

Op 1 juli 2018 is de Wet Voortgang Energie Transitie (VET) in werking getreden. Deze Wijzigingswet heeft een aantal aanpassingen doorgevoerd in de Gaswet en de Elektriciteitswet. Door de wijziging van de Gaswet mag een netbeheerder geen aardgasaansluiting meer verzorgen voor nieuwbouw. De aansluitplicht is dus vervallen, waarmee nieuwbouw niet meer aangesloten kan worden op het aardgasnet. Een belangrijk aandachtspunt is dat dit alleen geldt voor kleinverbruikers. Kleinverbruikers

hebben een gasmeter tot en met G25 (een doorlaat-waarde tot en met 40 m³ per uur). Veel grotere kantoorpanden en bedrijven hebben een grotere aansluiting en hebben dus nog steeds recht op een aardgas aansluiting. Daarnaast biedt de Wet VET het college de ruimte om gebieden aan te wijzen waar netbeheerders geen nieuwe aardgas aansluitingen meer mogen verzorgen. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt als er is voorzien in alternatieve voorzieningen. Dit heeft echter alleen invloed op kleingebruikers. Voor grootverbruikers vervalt het recht op een gas aansluiting hiermee dus niet. De wetgeving biedt ook ruimte aan het college van B&W om bij zwaarwegende redenen van algemeen belang uitzonderingen te maken en toch in een gas aansluiting te voorzien.

BENG

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). De energieprestatie bij BENG wordt bepaald aan de hand van 3 individueel te behalen eisen:

1. de maximale energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar (kWh/m².jr);
2. het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar (kWh/m².jr);
3. het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten (%).

Convenant klimaatadaptief bouwen Zuid Holland

In oktober 2018 heeft een groot aantal partijen in Zuid-Holland het Convenant Klimaatadaptief Bouwen ondertekend, waaronder provincie, gemeenten, waterschappen, bouwbedrijven, maatschappelijke organisaties, financiers en projectontwikkelaars. Het doel van het convenant is het verminderen van wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en het vergroten van de biodiversiteit. Met het convenant is de ambitie vastgelegd dat nieuwbouwlocaties in Zuid-Holland zoveel mogelijk klimaatadaptief worden gebouwd, zodat ze bestand zijn tegen de gevolgen van klimaatverandering. De urgentie hiervan is ingegeven door het Deltaprogramma in combinatie met de grote bouwopgave in Zuid-Holland. Klimaatverandering heeft grote impact op de leefomgeving en het aantal weersextremen neemt toe. Zuid-Holland staat daarnaast voor een grote woning-bouwopgave, tot 2025 zijn er in de provincie 100.000 nieuwe woningen nodig.

De procesafspraken uit het convenant zijn vervolgens vertaald in een 'Minimaal Programma van Eisen', dat op 13 september 2019 aan de Deltacommissaris is overhandigd. Dit programma dient als voorlopige maatregel, totdat een instrumentarium ontwikkeld is waarmee de klimaat-bestendigheid van nieuwbouwprojecten kan worden beoordeeld. Het programma biedt praktische en concrete eisen die partijen in Zuid-Holland kunnen gebruiken om op korte termijn nieuwbouwplannen klimaatbestendig te ontwikkelen. Het is bedoeld om vooraf ruimtelijke plannen en ontwerpen aan te toetsen. De eisen zijn ingedeeld in zes thema's:

- Wateroverlast;
- Droogte;
- Hitte;
- Bodemdaling;
- Biodiversiteit;
- Overstromingen.

Hierbij is eveneens een Leidraad klimaatadaptief bouwen opgesteld. Dit dient als hulpmiddel ter ondersteuning bij het concretiseren van de klimaatambities en het beoordelen van de gebieds-ontwikkeling op de zes klimaatthema's. In de leidraad worden de thema's inhoudelijk uitgewerkt. De thema's zijn verbonden door de vaste stappen in het proces. De leidraad bestaat uit twee delen. Het eerste deel beschrijft per thema welke stappen genomen moeten worden om de ambities vast te leggen in eisen en te beoordelen. Het tweede geeft meer context aan en toelichting op het geheel.

Lansingerland Duurzaam (Duurzaamheidsvisie)

De gemeente Lansingerland heeft de ambitie vastgesteld om in 2050 een CO2-neutrale gemeente te zijn. Hiertoe is de duurzaamheidsvisie 'Lansingerland duurzaam' opgesteld, die op 18 juli 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld. Door een inzet op de thema's energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie wil de gemeente ook voor de toekomst de kwaliteit van wonen en onze aantrekkelijke leefomgeving behouden en de impact op het milieu en het klimaat te minimaliseren. Dat betekent de overgang van fossiele bronnen naar energie uit her- en nieuwe bronnen, gesloten grondstofkringlopen met een zo hoog mogelijk behoud van waar- de en de aanpassing aan klimaatverandering om de negatieve effecten hiervan op te vangen, zodat een zekere mate van klimaatbestendigheid ontstaat. Daarbij geeft de gemeente zelf het goede voorbeeld, maar vraagt de gemeente ook iets van andere partijen.

Kader Duurzame Gebiedsontwikkeling

In het Kader Duurzame Gebiedsontwikkeling (DGO) zijn de richtlijnen aangegeven voor alle ruimtelijke nieuwbouwprojecten, op de drie focusthema's energie, circulaire grondstoffen en klimaatadaptatie. Per thema zijn de minimale criteria voor de te realiseren duurzaamheidsprestaties aangegeven. Daarbij is een 'aanvullend niveau' en 'verbeterd aanvullend niveau' aangegeven. Hoewel het gaat om een richtlijn, dient per ontwikkelingsproject te worden bekeken (in de planontwikkeling of bijvoorbeeld een anterieure overeenkomst) hoe wordt aangesloten bij de in het DGO genoemde criteria en duurzaamheidsmaatregelen. Daarbij dient het 'verbeterd aanvullend niveau' het streven te zijn, maar tenminste op het minimale niveau tel worden ontwikkeld.

Onderzoek en Conclusie

Voor wat betreft de nieuwe woningen wordt in ieder geval toepassing gegeven aan de wettelijke verplichtingen op het gebied van duurzaamheid. De huidige bebouwing wordt gesloopt en hiervoor komt nieuwe bebouwing in de plaats. De ontwikkelaar houdt middels de volgende uitgangspunten rekening met duurzaamheid.

- De sloop van het huidige pand wordt uitgevoerd door een sloopbedrijf met een duurzaamheidscertificaat, waarbij hergebruik en circulariteit van materialen zoals; puin (t.b.v. beton en asfalt), metalen en hout geborgd zijn.
- Bij de bouw wordt gewerkt met gescheiden afvalstromen, waarbij het afval tenminste in drie fracties wordt verzameld en afgevoerd.
- Het gehele gebouw wordt gasloos uitgevoerd en voldoet ook aan de BENG-normen (Bijna Energie Neutraal Gebouw).
- De woningen zijn uitgevoerd met een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (wtw) dat optimale warmteterugwinning en een energiebesparing garandeert. De PV zonnepanelen op het dak dragen bij aan de stroomvoorziening voor de aansturing van de WTW installatie en pompen.
- De woningen zijn uitgevoerd met vloerverwarming waarmee 's zomers de vloer gekoeld kan worden om de temperatuuroverschrijding in de zomermaanden te nivelleren. De hoogwaardig geïsoleerde beglazing in de buitenkozijnen is tevens zonwerend uitgevoerd.
- De verwarming, koeling en ventilatie van de zorgwoningen worden centraal aangestuurd, waardoor een efficiënt energieverbruik wordt gerealiseerd.
- De buitenpuien van de publieksruimten zijn terugliggend uitgevoerd zodat de zoninstraling tot een minimum beperkt is, en de koellast beperkt wordt.
- Het platte dak van het noordelijk gebouwdeel wordt als groen dak uitgevoerd ter vergroting van het wateraccumulerend vermogen en de bestrating van de private parkeergelegenheid op het binnenterrein wordt van open bestrating voorzien om de wateropname te vergroten en daarmee de klimaatbestendigheid van de ontwikkeling te verbeteren.

7.9. Overige belemmeringen

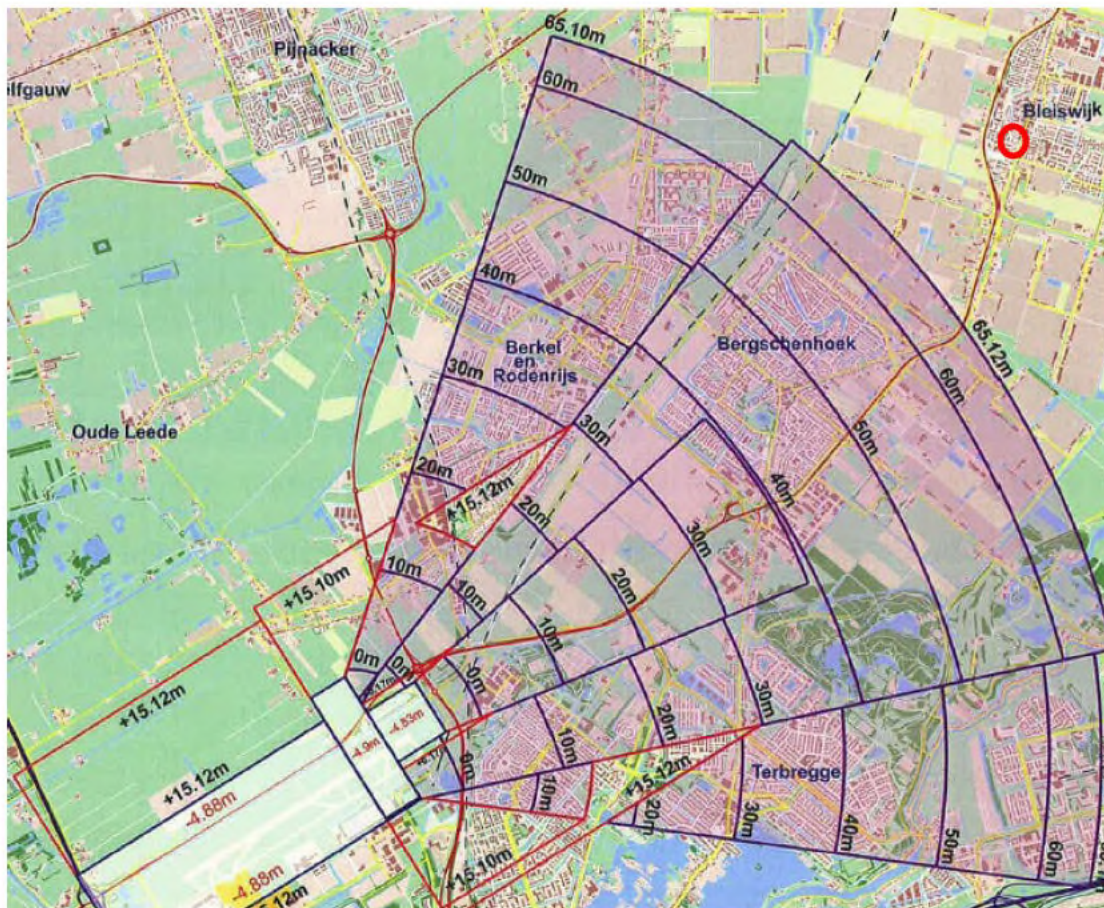
Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, beschermingszones en dergelijke.

Planologisch relevante kabels en leidingen

In of in de directe nabijheid van het voorliggende plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en/of leidingen aanwezig.

Toetsingsvlakken Luchtverkeersleiding Nederland

Ten zuidwesten van het plangebied ligt luchthaven "Rotterdam The Hague Airport". Ten behoeve van de luchtverkeersbeveiliging van deze luchthaven zijn technische installaties en systemen op en in de omgeving van het luchtvaartterrein aanwezig. Deze zogenaamde Communicatie, Navigatie en Surveillance (CNS)-infrastructuur maakt gebruik van radiogolven die uitgezonden en/of ontvangen worden door antennesystemen. Obstakels, zowel vast (gebouwen, windmolens, et cetera) als mobiel (bouwkransen, heistellingen, et cetera) vormen in potentie een bedreiging voor de goede werking van de apparatuur omdat ze de uitgezonden radiosignalen kunnen verstoren.



Afbeelding 7.4.: uitsnede kaart toetsingsvlakken ILS 24°. Het plangebied is in rood globaal aangegeven.

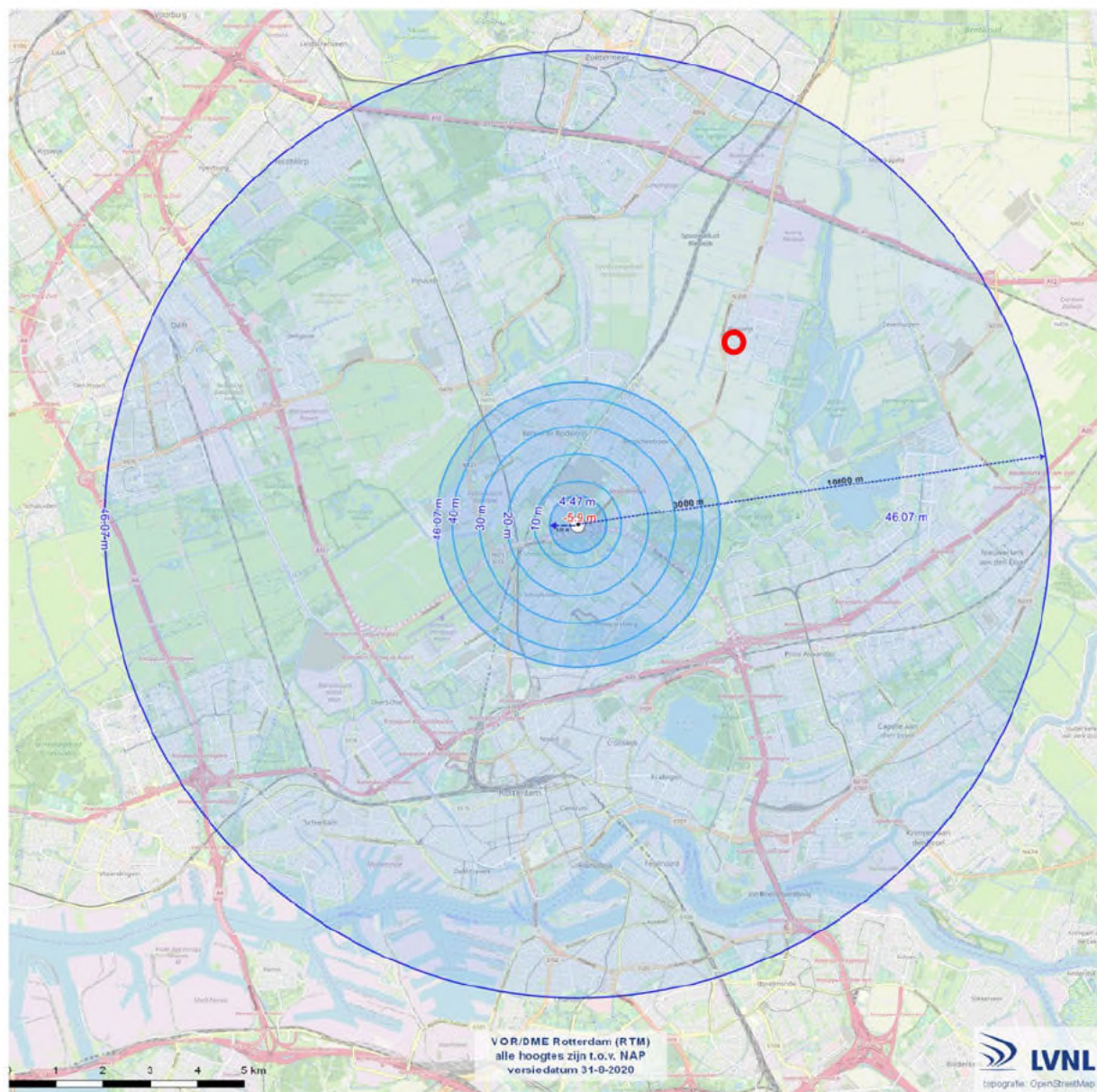
Verstoring van de apparatuur maakt de CNS apparatuur minder betrouwbaar of zelfs geheel onbruikbaar waardoor direct de veiligheid van het luchtverkeer wordt beïnvloed. Het is daarom in het belang van de veiligheid van de luchtvaart om alles in het werk te stellen om de diverse systemen tegen versturende obstakels te beschermen. Aan de hand van de internationale burgerluchtvaartcriteria dient beoordeeld te worden of de voorgenoemde bouwplannen en werktuigen van invloed zijn op de correcte werking van CNS-hulpmiddelen.

Binnen het plangebied bevindt zich geen toetsingsvlak van de CNS-apparatuur (zie afbeelding 7.4). Het opnemen van een beschermende regeling is derhalve niet noodzakelijk.

VOR/DME

Het plangebied bevindt zich binnen het toetsingsvlak behorende bij de VOR/DME RTM (Rotterdam). Een VOR (VHF Omni-Directional Radiorange) geeft een vliegtuig koersinformatie en een DME (Distance Measuring Equipment) geeft een vliegtuig afstandsinformatie. Het toetsingsvlak van de VOR/DME kent een 600 m vrije straal gemeten vanaf de basis van de antenne op maaiveldhoogte. Binnen deze straal van 600 m geldt een toetsingshoogte van 0 m; elk op te richten object kan verstoring veroorzaken. Vanaf het 0 meter vlak loopt het toetsingsvlak trechtervormig omhoog tot een hoogte van 47,66 m (NAP) op een afstand van 3 km (zie onderstaande afbeelding 7.5).

Het plangebied is gelegen binnen de toetsingshoogte 46,07 meter van het toetsingsvlak VOR/DME. Er wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt met een hoogte die het toetsingsvlak kan doorsnijden.

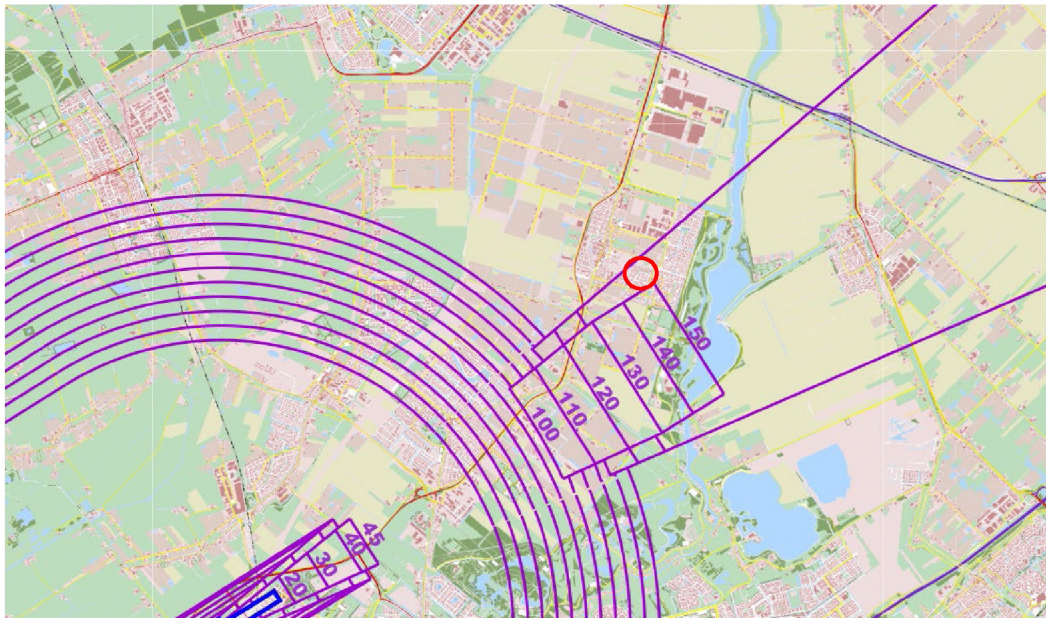


Afbeelding 7.5.: toetsingsvlak VOR/DME. Het plangebied is in rood globaal aangegeven.

Invliegfunnel

Bij de luchthaven Rotterdam The Hague Airport hoort een aanvliegeroute (invliegfunnel). In verband met de vliegveiligheid geldt er binnen de aanvliegeroute een hoogtebeperking voor gebouwen en andere bouwwerken.

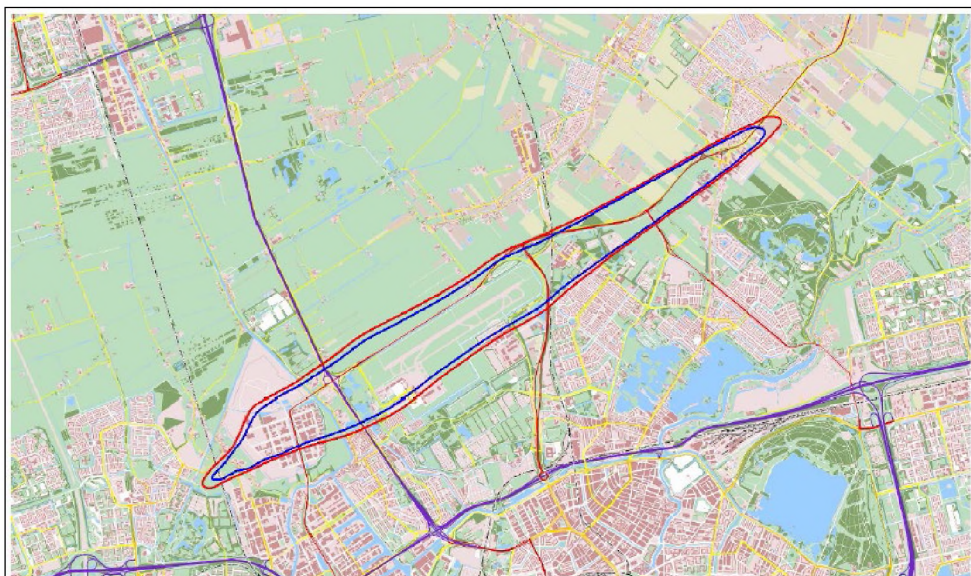
Het plangebied ligt niet binnen de aanvliegeroute van Rotterdam The Hague Airport, zoals blijkt uit de afbeelding 'uitsnede kaart invliegfunnel' (afbeelding 7.6). Het is daarom niet noodzakelijk dat er voor de invliegfunnel een beschermende regeling in het plan wordt opgenomen.



Afbeelding 7.6.: uitsnede kaart hoogtebeperkingen invliegfunnel Rotterdam The Hague Airport. Het plangebied is in rood aangegeven.

Akoestiek

Bij de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport" speelt ook het aspect geluid een rol. De maatgevende contour, waarbinnen geen geluidgevoelige objecten (zoals woningen) mogen worden gerealiseerd, is weergegeven middels de zogenaamde 35 KE-contour. Deze 35 KE-contour valt niet over het onderhavige plangebied (zie afbeelding 7.7) en levert derhalve geen beperkingen op.



Afbeelding 7.7.: uitsnede kaart KE-contouren Rotterdam The Hague Airport. Het plangebied valt buiten de afbeelding.

8. UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens dient, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een samenwerkingsovereenkomst en realisatieovereenkomst opgesteld waardoor het kostenverhaal is verzekerd.

Gezien het bovenstaande wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd geacht.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit bestemmingplan voorziet in het toevoegen van verschillende voorzieningen en woning aan de dorpskern van Bleiswijk. De voorgenomen ontwikkeling draagt dus bij aan het versterken van de dorpskern. Ook draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan het verminderen van het woningtekort.

Deze ontwikkeling is passend binnen de ruimtelijk kaders van de gemeente, waaronder het uitgangspunt om de bestaande ruimte beter in te richten en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Daarmee wordt verondersteld dat er voldoende draagvlak is. Bovendien is het plan op 27 juni 2018 en op 6 oktober 2021 gepresenteerd aan belangstellenden. Ook is zowel door de gemeente als door de ontwikkelaar meerdere keren met een aantal direct omwonenden één op één gesproken over dit plan. Bovendien wordt in de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen (zie ook hoofdstuk 9 van deze toelichting).

Gezien het bovenstaande wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd geacht.

8.3 Handhavingsaspecten

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstellen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

Bij het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan zijn de gronden vrij gedetailleerd bestemd. Binnen de bestemmingen is daarmee relatief veel rechtszekerheid en is daarmee weinig kans op interpretatieverschillen. Ook zijn de verbeelding, de regels en de toelichting zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.

9. PROCEDURE

9.1 Voorbereidingsfase

Voor aankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een procedure van een bestemmingsplan, waarin een ruimtelijke ontwikkeling wordt gefaciliteerd, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden.

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan onderstaande instanties.

- Provincie Zuid-Holland
- Hoogheemraadschap Schieland.
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- Gasunie
- Tennet
- KPN
- Linea
- Stedin
- Luchtverkeersleiding
- Politie
- Dunea

De Veiligheidsregio, Gasuni, Tennet en Dunea hebben op het voorontwerpbestemmingsplan gereageerd en aangegeven geen op- of aanmerkingen op dit plan te hebben. De overige instanties hebben niet op het plan gereageerd. De ontvangen overlegreacties geven dus geen aanleiding tot aanpassing van dit bestemmingsplan.

9.2 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg wordt de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die eventueel volgen uit de overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook worden er – indien nodig – ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient ook via elektronische weg te geschieden.

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van zienswijzen en Staat van wijzigingen (bijlage 14). De daarin genoemde aanpassingen zijn verwerkt in dit bestemmingsplan.

9.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot vergunningverlening kan worden overgegaan.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

**Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te
Bleiswijk, Aveco de Bondt, 11 juni 2019**



Rapport

Verkennd bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk

Aveco de Bondt

bezoekadres **Burgemeester van der Borchstraat 2**
postbus **64**
postcode **7450 AB Holten**
telefoon **(+31) (0)548 85 33 33**
e-mail **holten@avecodebondt.nl**
internet **www.avecodebondt.nl**

projectnaam **Verkennd bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk**
projectnummer **191236**
referentie **R-LBR-347-191236**

opdrachtgever **gemeente Lansingerland**
postadres **Tobias Asserlaan 1**
2662 SB Bergschenhoek
contactpersoon **dhr. Van Leeuwen**

versie **01**

datum **11 juni 2019**

auteur **G.L. (Laurens) Bakker**

paraaf
gecontroleerd **D.R. (Dennis) Diekerhof**

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Beschrijving van de onderzoekslocatie	3
2.2	Historie van de onderzoekslocatie	3
2.3	Beschikbare onderzoeksgegevens	4
2.4	Gebiedsspecifiek bodembeleid en bodemkwaliteit	5
2.5	Geohydrologie	5
2.6	Locatie-inspectie	6
2.7	Conclusie vooronderzoek	6
3	OPZET ONDERZOEK	8
4	UITVOERING ONDERZOEK	9
4.1	Veldwerkzaamheden	9
4.2	Veldresultaten	10
4.2.1	Lokale bodemopbouw	10
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen	10
4.2.3	Meetgegevens grondwater	11
4.3	Monstersselectie en analyses	11
4.3.1	Grond	11
4.3.2	Grondwater	13
5	TOETSING EN INTERPRETATIE	14
5.1	Toetsingskader	14
5.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	15
5.3	Interpretatie onderzoeksresultaten	15
5.3.1	Grond	15
5.3.2	Grondwater	15
5.3.3	Voetnoten analyserapporten	16
6	CONCLUSIE	17

Bijlagen

bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie

bijlage 2: Overzicht veldwaarnemingen en boorprofielen

bijlage 3: Analyserapporten

bijlage 4: Toetstabellen

bijlage 5: Kwaliteitsborging

bijlage 6: Tekening van de onderzoekslocatie

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Lansingerland is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk.

De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie en te verifiëren of deze vanuit een milieuhygiënische oogpunt een belemmering vormt voor de voorgenomen herontwikkeling.

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek.

2 VOORONDERZOEK

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5740. Daaraan voorafgaand is een vooronderzoek conform de NEN5725 uitgevoerd.

2.1 Beschrijving van de onderzoekslocatie

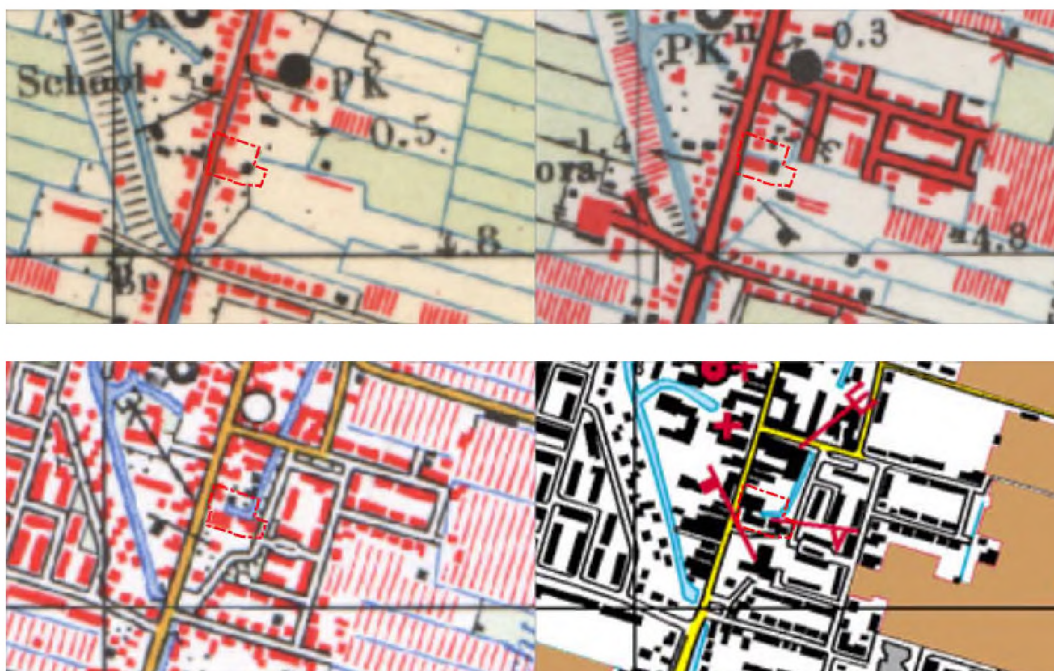
De onderzoekslocatie ligt aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk. De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1, evenals de kadastrale situatie.

De onderzochte percelen staan kadastraal bekend als gemeente Bleiswijk, sectie C, nummers 5883, 5884, 6084 (deels) 6134, 6135 en 6136 en heeft een totale oppervlakte van circa 2.750 m². De onderzoekslocatie ligt in een woonwijk in de bebouwde kom. De locatie betreft een servicepunt van de gemeente Lansingerland. De niet-bebouwde terreindelen zijn deels ingericht als groenvoorziening en deels ingericht als parkeerterrein. De opdrachtgever is voornemens de locatie te herontwikkelen.

Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar bijlage 6.

2.2 Historie van de onderzoekslocatie

Uit de informatie op www.topotijdreis.nl blijkt dat de locatie al vanaf 1850 onderdeel uit maakt van het stadscentrum van Bleiswijk. Hierop lijkt de locatie al te zijn bebouwd.



figuur 1: Van rechtsboven naar linksonder, de onderzoekslocatie in 1940, 1962, 1980 en 2006

2.3 Beschikbare onderzoeksgegevens

Om te inventariseren welke onderzoeksgegevens beschikbaar zijn van de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodemloket.nl
- Omgevingsrapportage bodeminformatie bij de omgevingsdienst DCMR.

Op aangrenzende percelen, gelegen direct naast de onderzoekslocatie, zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Verkennend en aanvullen bodem- en asbestonderzoek t.p.v. de Dorpsstraat en Kerkstraat te Bleiswijk, Oranjewoud, kenmerk 236680, d.d. maart 2011 en
2. BUS evaluatieverslag, Cidion B.V., d.d. 22 april 2013.

In het bodem- en asbestonderzoek [1] wordt geconcludeerd dat:

'In de bodem zijn op variërende diepten bodemvreemde bijmengingen aangetoond. Het bodemvreemde materiaal bestaat voornamelijk uit puin- en baksteenresten in een variërende hoeveelheid van sporen tot een puinlaag. Plaatselijk zijn ook geringe hoeveelheden kolengruis en slakken aangetroffen. Analytisch blijkt dat de (zandige) bovengrond (...) geen tot licht verhoogde gehalten bevat aan enkele zware metalen. Plaatselijk (...) is een sterk verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond. In de ondergrond (0,5 m tot 2 m-mv) zijn geen tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, (...) PAK en minerale olie aangetoond. Er is sprake van een heterogene diffuse verontreiniging met zware metalen)voornamelijk koper en lood_ en PAK. In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte parameters aangetroffen. Ter plaatse van de sterke verhogingen aan koper en lood in de ondergrond zijn in het grondwater geen verhogingen aan de bewuste zware metalen aangetroffen. De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot sanerende maatregelen (...). In de bovengrond, ondergrond en de verhardingslagen is met veldwaarnemingen en analyses geen asbest aangetoond.'

Uit het BUS evaluatieverslag [2] blijkt dat:

Tussen 10 augustus 2011 en 01 maart 2013 heeft een bodemsanering plaatsgevonden. Hierbij is 2.588 m³ verontreinigde grond ontgraven en ter plaatse is hier schone grond aangevuld. Daarna is een duurzaam aaneengesloten afdeklaag aangebracht. Als nazorgmaatregel dient deze afdeklaag in stand te worden gehouden. Geconcludeerd wordt dat:

'Aangezien uit de partijkeuringen bleek dat de grond voldeed aan klasse Wonen danwel Achtergrondwaarde, is er dus geen sterk verontreinigde grond herschikt. Er is wel licht verontreinigde grond herschikt. Namelijk 2588 - 1164 (afgevoerd naar Annie MG Schmidtpark) = 1.424 m³ hergeschikt. Conform de partijkeuringen is 1.154 m³ grond afgevoerd, later is hier nog 10 m³ bijgekomen op basis van een indicatief depotmonster.'

Uit gegevens van de DCMR (opgehaald via <http://dcmr.gisinternet.nl/>) blijkt dat op de onderzoekslocatie een ondergrondse dieseltank aanwezig is (geweest) met een volume van 30.000 liter, zoals weergegeven in onderstaand figuur 2. Uit navraag bij de DCMR (mailwisseling op 6 juni 2019) blijkt dat:

'In de systemen van de DCMR zijn van de locatie "De Snip" aan de Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk geen rapporten bekend. Bij het gebouw achter De Snip, aan de Dorpsstraat 9 zou een ondergrondse dieseltank met een inhoud van 30.000 liter liggen. Daarover is niets te vinden in ons tankenarchief/Wm-archief. Voor de installatie en het in bedrijf van een dergelijk grote tank is een Wm-vergunning nodig. Ik denk dat die tank er niet is (geweest) en dat dit een administratieve fout is.'

Resultaat

Tank ondergronds

Adres	Tank ondergronds Dorpsstraat 9 Bleiswijk

Opslagtanks

Soort tank	Vloeistof	Capaciteit (l)	Plaatsingsdatum	Saneringdatum	Saneringswijze	Certificaatnr
TANK ONDERGRONDS	Diesel	30000				

figuur 2: Gegevens DCMR onderzoekslocatie

Uitgegaan wordt daarom dat deze tank niet aanwezig is (geweest). Wel zal een visuele inspectie plaatsvinden tijdens de veldwerkzaamheden.

2.4 Gebiedsspecifiek bodembeleid en bodemkwaliteit

Uit de nota bodembeheer van de gemeente Lansingerland blijkt dat de locatie is gelegen in een zone, met als bodemfunctie 'lintbebouwing voor 1930'. De bodemkwaliteitsklasse volgens de ontgravingskaart is voor zowel de boven- als ondergrond 'licht verontreinigd'.

Uit de asbestkansenkaart van de gemeente dat de locatie is gelegen in een gebied met lage kans op het voorkomen van asbest in de bodem.

2.5 Geohydrologie

Op basis van de gegevens op www.dinoloket.nl kan de bodemopbouw geohydrologisch als volgt worden geschematiseerd:

- Het maaiveld ligt op circa 2 m onder NAP;
- De grondwaterstand van het freatische grondwater ligt rond de 0,5 m-mv.

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Bleiswijk. De geohydrologische gegevens zijn weergegeven in **tabel 1**.

tabel 1: Geohydrologische opbouw

Pakket	Geologische eenheid	Diepte [m-mv]	Samenstelling
1 ^e WVP*	Formatie van Nieuwkoop, Hollands laagveenpakket	0 - 0,9	Grof zand of organisch veen
	Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer	0,9-4,9	Klei en zandige klei
1 ^e SL**	Formatie van Echeld	4,9-6,7	Klei
2 ^e WVP	Formaties van Kreftenheyde	6,7->100	Zand, matig fijn

2.6 Locatie-inspectie

Bij de locatie inspectie, uitgevoerd voorafgaande aan het veldwerk, zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van een ondergrondse tank of andere bodembedreigende activiteiten.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de beoordeelde informatie is geconcludeerd dat voldoende informatie beschikbaar is voor het opstellen van een hypothese ten aanzien van de bodemkwaliteit.

Uit voorgaande onderzoeken is gebleken dat ter plaatse van de Dorpsstraat matig verhoogde gehalten aan PAK en zware metalen in de grond aanwezig zijn geweest. Deze verontreinigingen zijn gesaneerd. Echter is niet uit te sluiten dat deze verontreinigingen zich ook bij de huidige onderzoekslocatie bevinden.

Uit het vooronderzoek is verder niet gebleken dat op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving ervan, in het verleden voorzieningen aanwezig zijn geweest of activiteiten hebben plaatsgevonden, die de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem en/of het ondiepe grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed. Uitgegaan wordt, op basis van de gegeven van de DCMR en de locatie-inspectie, dat geen ondergrondse tank op de locatie aanwezig is (geweest).

Er hebben op de onderzoekslocatie voor zover bekend geen ophogingen, dempingen of stortingen plaatsgevonden. Op de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen of meldingen in het kader van de Wet milieubeheer van toepassing.

Op basis van de beoordeelde informatie wordt verwacht dat de bodem van de onderzoekslocatie maximaal licht verontreinigd is met zware metalen en PAK.

Op basis van de beschikbare informatie is de locatie niet verdacht voor het voorkomen van asbest in de bodem.

3 OPZET ONDERZOEK

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5740. Daaraan voorafgaand is een vooronderzoek conform de NEN5725 uitgevoerd.

De onderzoeksstrategie en -opzet zijn bepaald op basis van de verwachte bodemsituatie van de onderzoekslocatie (hypothese), zoals uit de vooraf bij Aveco de Bondt beschikbare informatie naar voren is gekomen.

Gegeven de verwachte bodemsituatie is de gehele onderzoekslocatie onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV), waarbij een oppervlakte van de onderzoekslocatie van circa 2.750 m² is aangehouden.

Uit de voorgaande bodemonderzoeken is gebleken dat de locatie mogelijk (licht) verontreinigd is met zware metalen en PAK. Voor het voorliggend bodemonderzoek is gekozen voor een strategie voor een onverdachte locatie. De strategie voor een onverdachte locatie biedt voldoende informatie om een betrouwbare uitspraak te doen over de bodemkwaliteit op de locatie.

4 UITVOERING ONDERZOEK

4.1 Veldwerkzaamheden

De werkzaamheden zijn verricht conform ons procescertificaat op basis van de BRL SIKB 2000. De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv, geregistreerd onder Kamer van Koophandel nr. 30169759.

Met het voor akkoord tekenen van deze rapportage verklaart Aveco de Bondt dat de volgens Kwalibo als kritische functie omschreven (veld)werkzaamheden zijn uitgevoerd door of onder directe leiding van een daartoe gecertificeerde monsternemer.

Voor wat betreft de onafhankelijkheid geldt dat door Aveco de Bondt is vastgesteld dat de opdrachtgever niet voorkomt in het organisatieschema van Aveco de Bondt, zoals aangegeven in haar Handboek Kwaliteitsmanagement op basis van NEN-EN-ISO 9001:2015. Daarmee is door Aveco de Bondt getoetst en geborgd dat sprake is van een externe functiescheiding zoals bedoeld in Kwalibo. Voornoemde is nader toegelicht in bijlage 5.



Uitgevoerde werkzaamheden

Het verrichten van de grondboringen en het plaatsen van de peilbuizen is uitgevoerd op 19 april 2019. Deze werkzaamheden zijn uitbesteed aan Soil Select bv (K85362/02) en uitgevoerd door de heer J. Brouwer. De bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden op 26 april 2019 en is eveneens uitbesteed aan Soil Select bv (K85362/02) en uitgevoerd door de heer J. Brouwer.

Betreffende monsternemer is gecertificeerd en geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving.

De veldwerkzaamheden zijn verricht conform de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

In tabel 2 is een overzicht gegeven van de verrichte veldwerkzaamheden.

tabel 2: Overzicht veldwerkzaamheden

Type	Tot [cm-mv]	Aantal	Nummers
Boring	50	8	04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11
Boring	200	2	02, 03
Peilbuis	200	1	01

Bemonstering heeft plaatsgevonden bij elke boring per halve meter of per zintuiglijk onderscheiden grondlaag. Voor een overzicht van de genomen grondmonsters wordt verwezen naar bijlage 2, de boorprofielen.

4.2 Veldresultaten

4.2.1 Lokale bodemopbouw

Op basis van de opgeboorde grond is een globaal bodemprofiel opgesteld dat is weergegeven in tabel 3.

tabel 3: Lokale bodemopbouw

Bodemlaag [m-mv]			Hoofdnaam	Toevoeging	Kleur
0,0	-	0,5	ZAND	Matig fijn, zwak siltig	Beigebruin
0,5	-	1,5	VEEN	Zwak zandig	Donkerbruin
1,5	-	2,0	ZAND	Zeer fijn, matig siltig	Lichtgrijs

Tijdens het uitvoeren van de grondboringen is het grondwater aangetroffen op een diepte van circa 0,6 m-mv.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 2 zijn alle boorprofielen opgenomen en zijn de zintuiglijke waarnemingen beschreven.

Een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in tabel 4.

tabel 4: Overzicht zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijmengingen
02	2,00	0,30 - 0,50	Veen	zwak baksteenhoudend
05	0,50	0,05 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend
08	0,50	0,07 - 0,50	Zand	matig baksteenhoudend
09	0,50	0,20 - 0,40	Zand	matig puinhoudend, verhardingslaagje
09	0,50	0,40 - 0,50	Veen	zwak baksteenhoudend
10	0,50	0,07 - 0,20	Zand	matig puinhoudend, verhardingslaagje
11	0,50	0,00 - 0,50	Veen	zwak baksteenhoudend

In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn overwegend bijmengingen met baksteen aangetroffen. Plaatselijk zijn tevens bijmengingen met puin aangetroffen.

In de ondergrond zijn geen bijmengingen aangetroffen.

4.2.3 Meetgegevens grondwater

De peilbuisgegevens en de grondwaterstand zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

tabel 5: Peilbuisgegevens en grondwaterstand

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	1,00 - 2,00	0,73	7,0	620	7,8

**: De NEN 5744 vermeldt t.a.v. troebelheid: Het beste monster wordt verkregen als het watermonster dezelfde helderheid heeft als het water zoals dat door natuurlijke krachten door de formatie beweegt. Dit zal veelal het geval zijn wanneer de troebelheid 10 NTU (Nephelometric Turbidity Unit) of lager is. Wanneer een hogere troebelheid dan 10 NTU geconstateerd wordt, kan toch monsterneming plaatsvinden. Pas met de interpretatie van de analyseresultaten kan worden beoordeeld wat de invloed van de troebelheid op het analyseresultaat kan zijn. Indien NTU-waarden >10 gemeten zijn, wordt in paragraaf 5.3.2 beoordeeld wat de betekenis hiervan is.*

De troebelheid van de genomen grondwatermonsters is lager dan 10 NTU, waardoor sprake is van een natuurlijke troebelheid die geen invloed heeft op de analyseresultaten.

De in de bovenstaande tabel opgenomen waarden voor de pH (zuurgraad), EC (elektrische geleidbaarheid) en troebelheid zijn in het veld gemeten. De gemeten pH en EC waarden kunnen als normaal worden beschouwd. De bovengenoemde grondwaterstand betreft de gemeten stijghoogte. De in de boorprofielen aangegeven grondwaterstanden betreft de inschatting van de grondwaterstand tijdens de boorwerkzaamheden.

Bij de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

4.3 Monstersselectie en analyses

De monsters zijn voor de analyse overgedragen aan het laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. Het laboratorium is geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025:2018 en erkend voor 'Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek' (AS3000).

4.3.1 Grond

In relatie tot de doelstelling van het bodemonderzoek en op basis van de veldwaarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd en grondmengmonsters samengesteld ten behoeve van de analyses zoals weergegeven in tabel 6.

tabel 6: Monstersamenstelling en uitgevoerde analyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1-BG	0,07 - 0,40	09 (0,20 - 0,40) 10 (0,07 - 0,20)	Standaardpakket grond incl. lu/os
MM2-BG	0,05 - 0,50	05 (0,05 - 0,50) 08 (0,07 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. lu/os
MM3-OG	0,50 - 1,50	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 03 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket grond incl. lu/os
MM4-BG	0,00 - 0,50	02 (0,30 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. lu/os
MM5-BG	0,00 - 0,57	01 (0,07 - 0,57) 02 (0,07 - 0,30) 03 (0,20 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. lu/os
MM6-OG	0,57 - 2,00	01 (0,57 - 1,07) 01 (1,07 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket grond incl. lu/os

¹⁾ Standaard pakket grond (AS3000): Droogrest, lutum, organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); som-PCB; som- PAK (10); minerale olie (C10 - C40).

De analyseresultaten van het mengmonster MM3-OG hebben aanleiding gegeven monsters separaat te analyseren zoals weergeven in onderstaande tabel. Hierbij is in eerste instantie het mengmonster MM3-OG in duplo geanalyseerd omdat de aangetroffen verhoogde gehalten in een onverdachte grondlaag zaten. Op basis hiervan bleek dat de gemeten gehalten correct waren en is mengmonster MM3-OG uitgesplitst. Bij analyse bleek onvoldoende monstermateriaal aanwezig te zijn in de monsterpot voor monster 02.03 (ten gevolge van de eerder uitgevoerde heranalyse in duplo) voor een analyse op PAK, deze is om die reden komen te vervallen.

tabel 7: Overzicht separate analyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
13018918-003	0,50 - 1,50	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 03 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50)	Lood, PAK en droge stof
13018918-003 Duplo	0,50 - 1,50	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 03 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50)	Lood, PAK en droge stof
02.03	0,50 - 1,00	02 (0,50 - 1,00)	Metalen pakket, Pakket lutum en organische stof
03.03	0,50 - 1,00	03 (0,50 - 1,00)	Metalen pakket, PAK, Pakket lutum en organische stof

4.3.2 Grondwater

In relatie tot de doelstelling van het onderzoek zijn analyses op het grondwater uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 8.

tabel 8: Overzicht uitgevoerde grondwateranalyses

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
01-1-1	1,00 - 2,00	Standaardpakket grondwater

¹⁾ Standaard pakket grondwater (AS3000): Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); minerale olie (C10 - C40); vluchtige aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

5 TOETSING EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

De aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging wordt bepaald door de overschrijding van de normwaarden van de onderzochte stoffen.

Voor de toetsing van de bodemkwaliteit worden de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater gehanteerd volgens de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Daarnaast worden de achtergrondwaarden voor grond gehanteerd volgens de Regeling Bodemkwaliteit. De toetsing wordt uitgevoerd en gevalideerd door de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

Met deze toetsingswaarden worden richtwaarden gegeven ter beoordeling van de milieuhygiënische toestand van de bodem. De interventiewaarde is de waarde, waarboven risico's voor het milieu en de volksgezondheid aanwezig kunnen zijn.

In de toetstabellen in bijlage 4 is een index weergegeven. Deze index geeft de mate van verontreiniging aan ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde (index = 0) en de interventiewaarde (index = 1) en is als volgt benoemd in dit rapport:

- Index <0: niet verhoogd;
- Index >0 en ≤0,5: licht verhoogd;
- Index >0,5 en ≤1,0: matig verhoogd;
- Index >1,0: sterk verhoogd.

Bij een historische verontreiniging (verontreiniging ontstaan voor 1 januari 1987¹) wordt bepaald of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Volgens de Circulaire bodemsanering is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met een concentratie aan asbest boven de interventiewaarde, onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Voor nieuwe verontreinigingen (verontreiniging ontstaan na 1 januari 1987¹) is in de regel artikel 13 van de Wet bodembescherming (zorgplicht) van toepassing.

¹ Voor asbest geldt 1 juli 1993

5.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

In bijlage 3 zijn de analyserapporten van het grond- en grondwateronderzoek opgenomen. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden voor grond en grondwater zoals in paragraaf 5.1 omschreven. De toetstabellen zijn opgenomen in bijlage 4.

5.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

5.3.1 Grond

In het grond(meng)monster van de MM3-OG van de ondergrond is een sterk verhoogd gehalte aan som-PAK en een matig verhoogd gehalte aan lood gemeten. Dit monster is op basis van deze resultaten in duplo geanalyseerd, hierbij zijn deze resultaten bevestigd. Op basis hiervan is het mengmonster uitgesplitst in monsters 02.03 en 03.03. In het monster 03.03 is een sterk verhoogd gehalte aan som-PAK (index = 4,58) en een matig verhoogd gehalte aan lood (index - 0,51) gemeten. Het aangetoonde gehalte aan som-PAK overschrijdt de betreffende interventiewaarde en geeft aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek. Er is derhalve mogelijk sprake van een ernstige verontreiniging van de vaste grond.

In monster 02.03 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen. Dit monster is echter niet onderzocht op PAK (onvoldoende monstermateriaal aanwezig).

In mengmonster MM1-BG zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, som-PAK, PCB's en minerale olie aangetroffen.

In mengmonster MM2-BG zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PCB's aangetroffen.

In mengmonster MM4-BG zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en som-PAK aangetroffen.

In mengmonsters MM5-BG en MM6-OG zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

De aangetroffen licht verhoogde gehalten overschrijden de achtergrondwaarde maar geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek.

5.3.2 Grondwater

In het grondwatermonster uit peilbuis 01-1 is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten.

De aangetoonde concentratie overschrijden de betreffende streefwaarden maar geeft geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek.

5.3.3 Voetnoten analyserapporten

Op de analyserapporten die zijn opgenomen in bijlage 3 zijn door het laboratorium enkele voetnoten geplaatst. Daarbij is aangegeven wat de invloed is op de gerapporteerde meetwaarden. Deze voetnoten hebben ons inziens geen gevolgen voor de gerapporteerde gehalten. Dit omdat geen significante verschillen zichtbaar zijn tussen gerapporteerde gehalten met en gerapporteerde gehalten zonder voetnoten.

6 CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Lansingerland is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk.

De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie en te verifiëren of deze vanuit een milieuhygiënische oogpunt een belemmering vormt voor de voorgenomen herontwikkeling.

Zintuiglijke waarnemingen

In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn overwegend bijmengingen met baksteen aangetroffen tevens zijn plaatselijk bijmengingen met puin aangetroffen.

In de ondergrond zijn geen bijmengingen aangetroffen.

Tijdens veldwerkzaamheden zijn geen aanwijzingen gevonden voor het bestaan van een ondergrondse tank op de locatie.

Grond

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat de ondergrond op één plaats een sterke verontreiniging aan som-PAK en een matig verontreiniging aan lood bevat.

In de overige grondmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen.

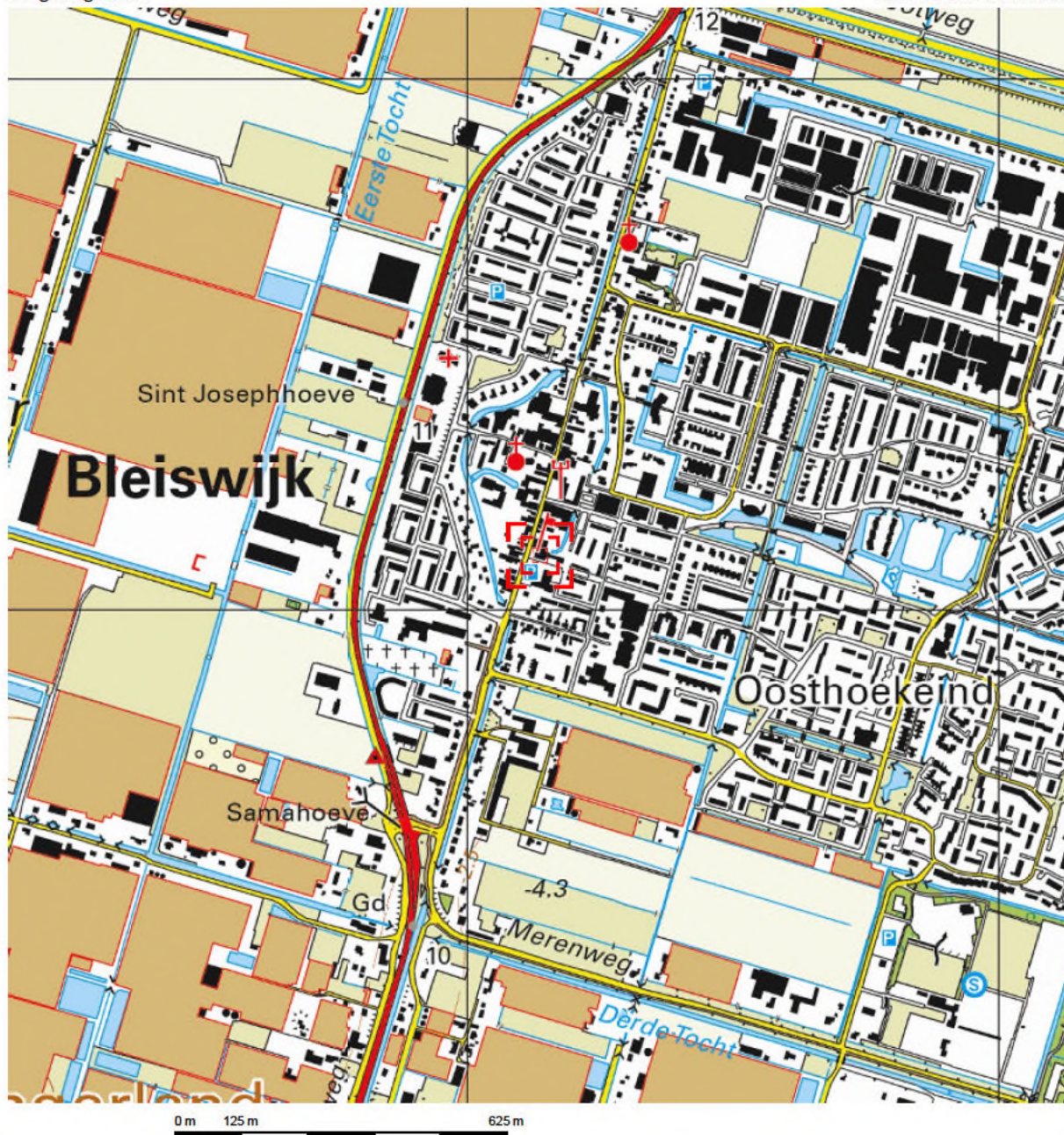
Grondwater

In het ondiepe grondwater is een lichte verontreiniging aan barium gemeten.

Resumé

Gezien de onderzoeksresultaten is er (mogelijk) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanbevolen wordt om nader onderzoek uit te voeren ter plaatse van boring 03 met als doel om de aangetroffen verontreiniging horizontaal en verticaal af te perken. Daarnaast wordt aanbevolen om ter plaatse van boorpunt 02 in ieder geval een extra boring te zetten om te verifiëren dat geen verontreiniging met PAK aanwezig is.

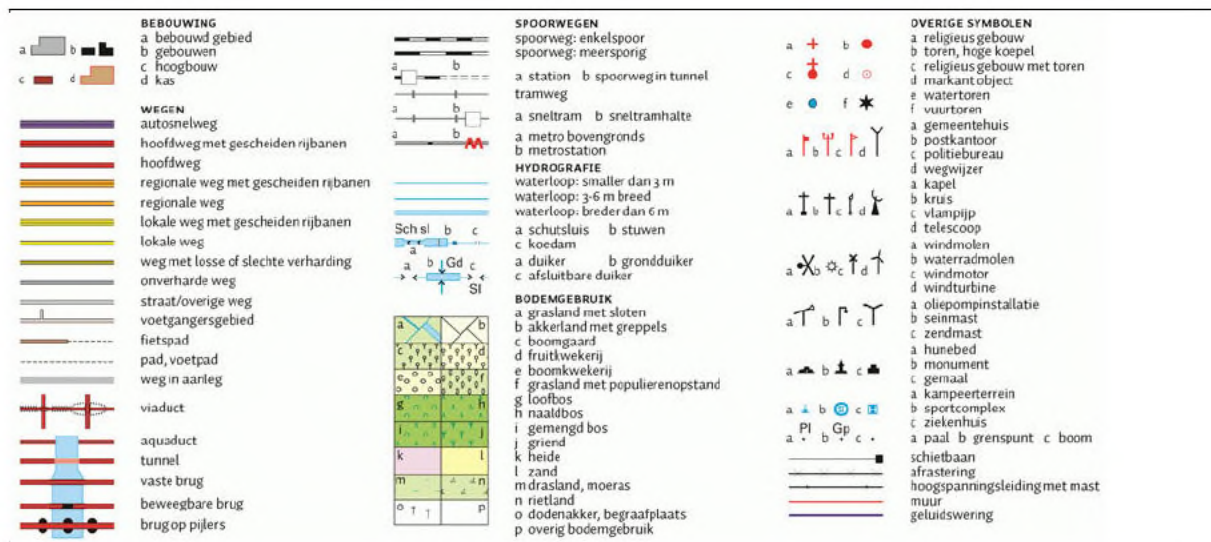
bijlage 1:
Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Bleiswijk C 6134
Dorpsstraat 7, 2665BG Bleiswijk
CC-BY Kadaster.





0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Geleverd op 11 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bleiswijk

C

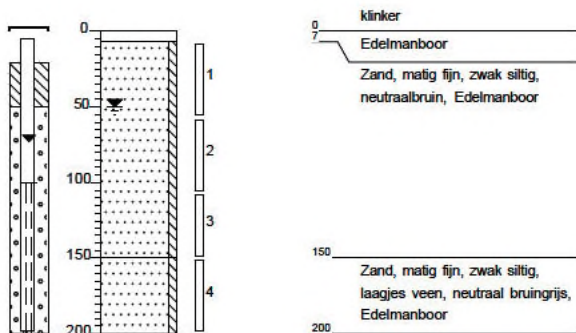
6134



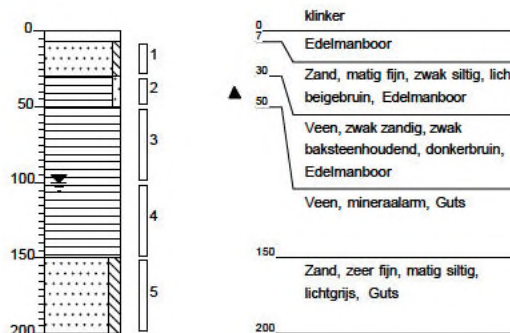
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

bijlage 2:
Overzicht veldwaarnemingen en boorprofielen

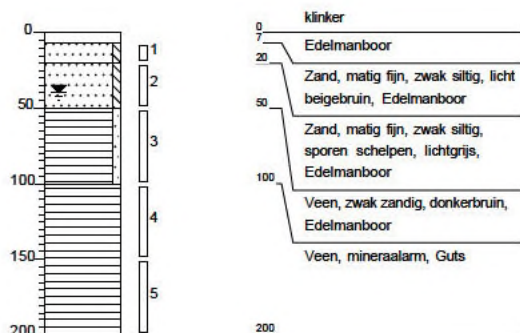
Boring: 01
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



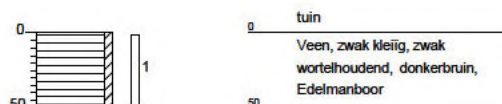
Boring: 02
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



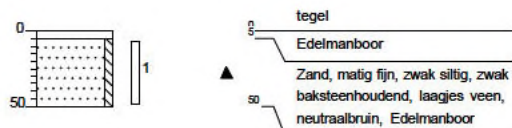
Boring: 03
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



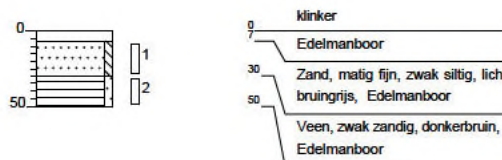
Boring: 04
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



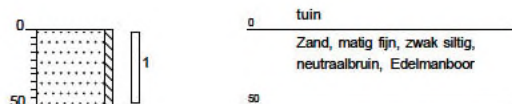
Boring: 05
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



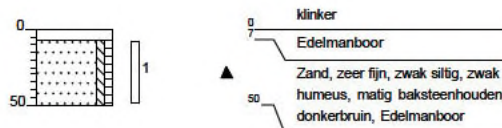
Boring: 06
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



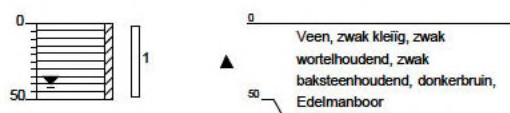
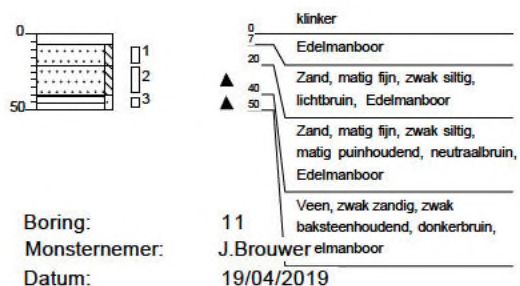
Boring: 07
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



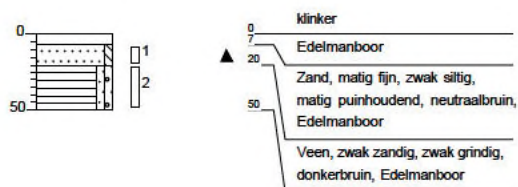
Boring: 08
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



Boring: 09
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



Boring: 10
Monsternemer: J.Brouwer
Datum: 19/04/2019



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

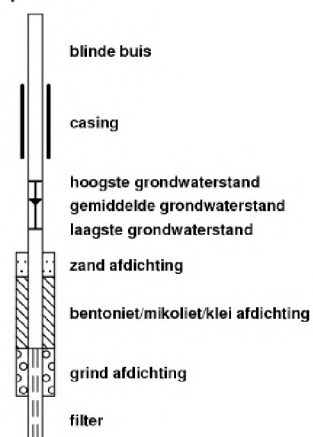
monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

peilbuis



bijlage 3:
Analyserapporten

Aveco de Bondt b.v.

R.E. Gutierrez

Postbus 64

7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13018918, versienummer: 1

Rotterdam, 30-04-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13018918 - 1

Orderdatum 19-04-2019
Startdatum 19-04-2019
Rapportagedatum 30-04-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grond (AS3000)	MM1-BG MM1-BG			
002	Grond (AS3000)	MM2-BG MM2-BG			
003	Grond (AS3000)	MM3-OG MM3-OG			

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	87.8	86.5	56.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.0	1.8	17.7
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.5	3.1	7.6
METALEN					
barium	mg/kgds	S	160	51	170
cadmium	mg/kgds	S	0.44	0.24	0.88
kobalt	mg/kgds	S	5.1	3.5	6.1
koper	mg/kgds	S	24	13	64
kwik	mg/kgds	S	0.09	0.18	0.67
lood	mg/kgds	S	100	97	400
molybdeen	mg/kgds	S	0.88	<0.5	2.0
nikkel	mg/kgds	S	15	10	20
zink	mg/kgds	S	96	76	280
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	0.22
fenantreen	mg/kgds	S	0.52	0.10	11
antraceen	mg/kgds	S	0.16	0.02	2.6
fluoranteen	mg/kgds	S	1.5	0.29	21
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.2	0.18	7.5
chryseen	mg/kgds	S	1.1	0.16	6.5
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.68	0.12	4.0
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.1	0.20	7.5
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.79	0.17	6.0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.77	0.16	5.5
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	7.86 ¹⁾	1.407 ¹⁾	71.82 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<2.0 ²⁾	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<2.2 ²⁾	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	2.9	2.6	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<2.1 ²⁾	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	5.8 ³⁾	5.3	<1
PCB 153	µg/kgds	S	6.3	6.3	1.2
PCB 180	µg/kgds	S	3.7	4.9	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	23.11 ¹⁾	21.2 ¹⁾	5.4 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
R.E. Gutierrez

Analysrapport

Blad 3 van 9

Projectnaam Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13018918 - 1

Orderdatum 19-04-2019
Startdatum 19-04-2019
Rapportagedatum 30-04-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1-BG MM1-BG
002	Grond (AS3000)	MM2-BG MM2-BG
003	Grond (AS3000)	MM3-OG MM3-OG

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		21	<5	47
fractie C22-C30	mg/kgds		68	9	55
fractie C30-C40	mg/kgds		150 ⁴⁾	7	36
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	240	<20	140

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13018918 - 1

Orderdatum 19-04-2019
Startdatum 19-04-2019
Rapportagedatum 30-04-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning. |
| 3 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |
| 4 | Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat. |

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13018918 - 1

Orderdatum 19-04-2019
Startdatum 19-04-2019
Rapportagedatum 30-04-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gel jkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gel jkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7671093	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
001	Y7727151	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7730194	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7671099	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
003	Y7671608	19-04-2019	19-04-2019	ALC201

Paraaf:



Aveco de Bondt b.v.

R.E. Gutierrez

Analyserapport

Blad 6 van 9

Projectnaam Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
 Projectnummer 191236
 Rapportnummer 13018918 - 1

Orderdatum 19-04-2019
 Startdatum 19-04-2019
 Rapportagedatum 30-04-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y7727164	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
003	Y7671590	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
003	Y7727219	19-04-2019	19-04-2019	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
 Projectnummer 191236
 Rapportnummer 13018918 - 1

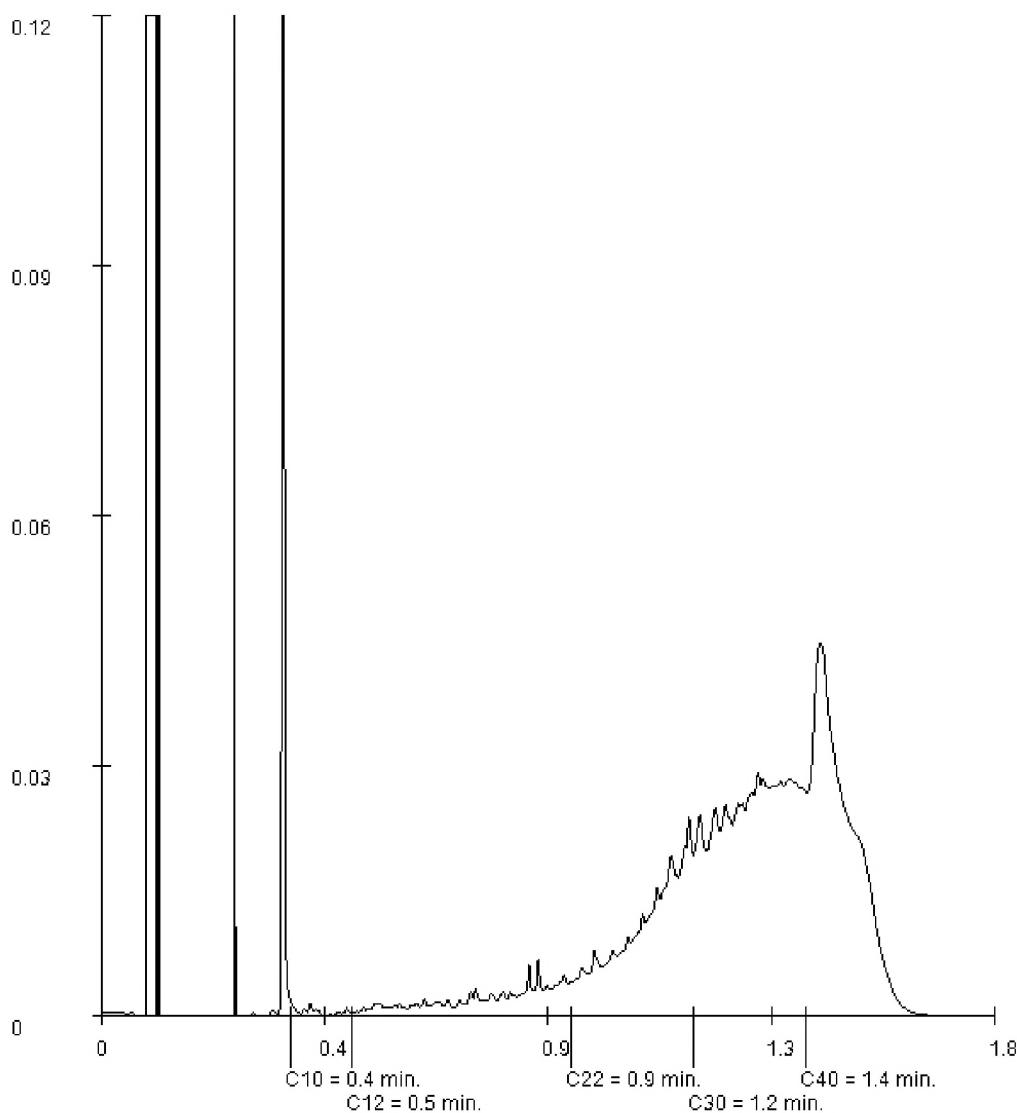
Orderdatum 19-04-2019
 Startdatum 19-04-2019
 Rapportagedatum 30-04-2019

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen MM1-BGMM1-BG

Karakterisering naar a kaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Projectnaam Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
 Projectnummer 191236
 Rapportnummer 13018918 - 1

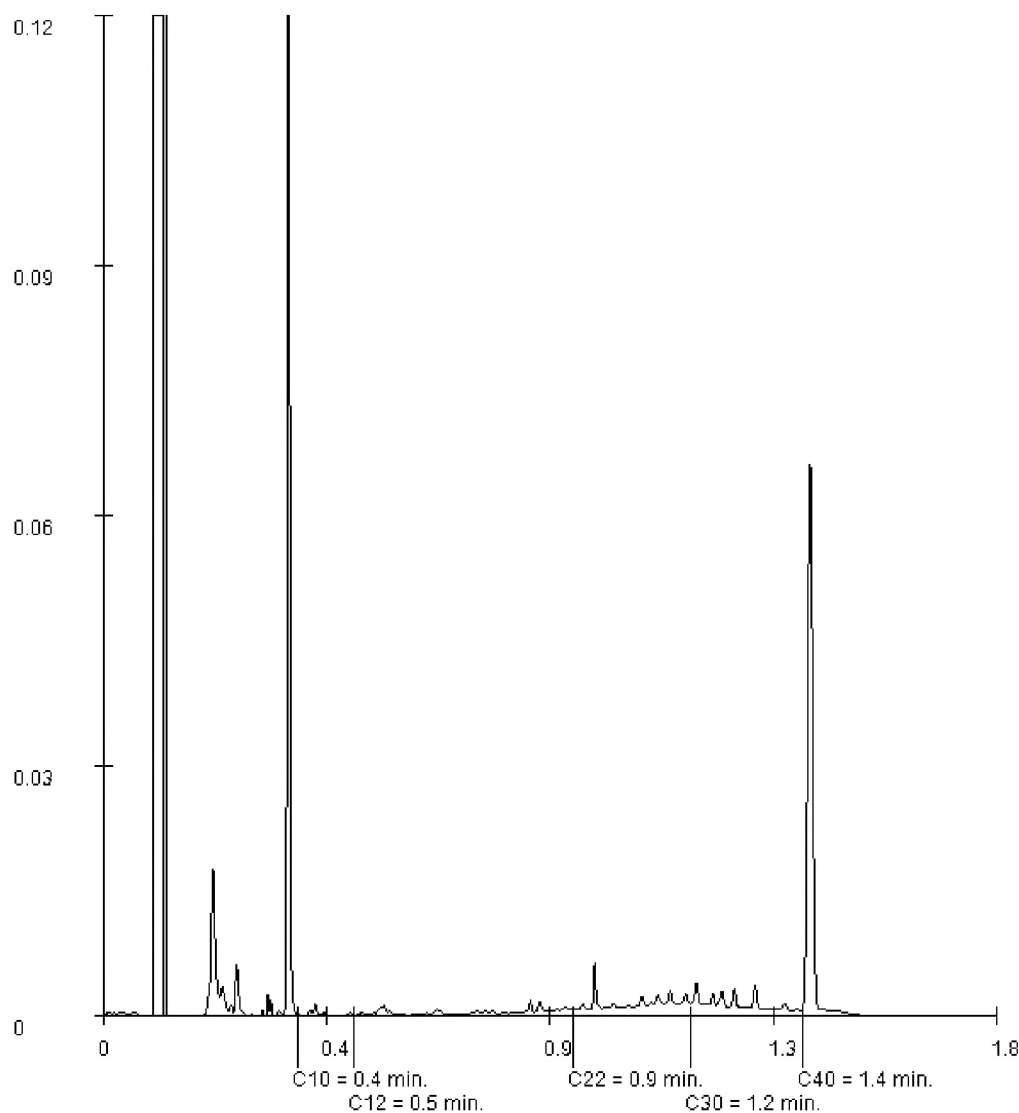
Orderdatum 19-04-2019
 Startdatum 19-04-2019
 Rapportagedatum 30-04-2019

Monsternummer: 002
 Monster beschrijvingen MM2-BGMM2-BG

Karakterisering naar a kaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Projectnaam Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13018918 - 1

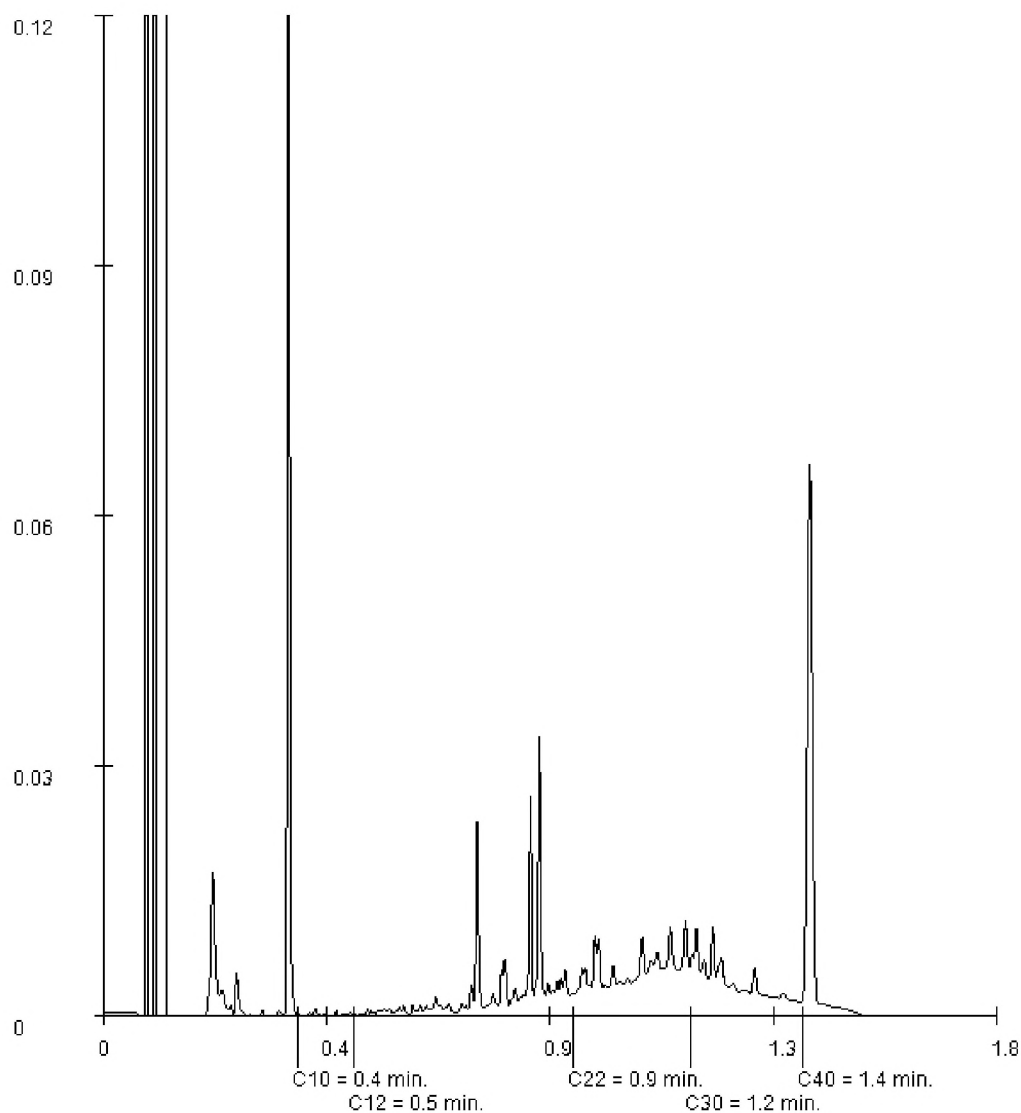
Orderdatum 19-04-2019
Startdatum 19-04-2019
Rapportagedatum 30-04-2019

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM3-OGMM3-OG

Karakterisering naar a kaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

HERANALYSE
Kevin Bruinsma
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGVLIET

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : heranalyse 13018918-003
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13027036, versienummer: 1

Rotterdam, 07-05-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

HERANALYSE
Kevin Bruinsma

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam heranalyse 13018918-003
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13027036 - 1

Orderdatum 06-05-2019
Startdatum 06-05-2019
Rapportagedatum 07-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	13018918-003		
002	Grond (AS3000)	13018918-003 Duplo		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	60.7	57.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
METALEN				
lood	mg/kgds	S	340	390
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.12 ¹⁾	0.09 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	5.7 ¹⁾	4.9 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	0.75 ¹⁾	0.70 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	12 ¹⁾	9.6 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	5.1 ¹⁾	4.0 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	5.9 ¹⁾	4.6 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	3.1 ¹⁾	2.4 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	5.9 ¹⁾	4.6 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	4.6 ¹⁾	3.5 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	4.3 ¹⁾	3.4 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	47.47 ¹⁾²⁾	37.79 ¹⁾²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



HERANALYSE
Kevin Bruinsma

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam heranalyse 13018918-003
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13027036 - 1

Orderdatum 06-05-2019
Startdatum 06-05-2019
Rapportagedatum 07-05-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de toegestane conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



HERANALYSE
Kevin Bruinsma

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam heranalyse 13018918-003
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13027036 - 1

Orderdatum 06-05-2019
Startdatum 06-05-2019
Rapportagedatum 07-05-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gel jkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gel jkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7727164	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
001	Y7671608	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
001	Y7671590	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
001	Y7727219	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7727219	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7727164	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7671608	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7671590	19-04-2019	19-04-2019	ALC201

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.

L. Bakker

Postbus 64

7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13042088, versienummer: 1

Rotterdam, 06-06-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aveco de Bondt b.v.
L. Bakker

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13042088 - 1

Orderdatum 29-05-2019
Startdatum 29-05-2019
Rapportagedatum 06-06-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	02.03 02 (50-100)		
002	Grond (AS3000)	03.03 03 (50-100)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	64.9	60.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	14.5	14.2
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.3	14
METALEN				
barium	mg/kgds	S	110	110
cadmium	mg/kgds	S	0.58	0.55
kobalt	mg/kgds	S	5.1	5.4
koper	mg/kgds	S	38	43
kwik	mg/kgds	S	0.41	0.46
lood	mg/kgds	S	220	270
molybdeen	mg/kgds	S	1.6	1.8
nikkel	mg/kgds	S	16	17
zink	mg/kgds	S	160	170
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S		0.38 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S		42 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S		6.2 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S		76 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		28 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S		25 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		13 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		27 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		18 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		17 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		252.58 ¹⁾²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13042088 - 1

Orderdatum 29-05-2019
Startdatum 29-05-2019
Rapportagedatum 06-06-2019

Monster beschrijvingen

- | | |
|-----|--|
| 001 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters. |
| 002 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de toegestane conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
L. Bakker

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13042088 - 1

Orderdatum 29-05-2019
Startdatum 29-05-2019
Rapportagedatum 06-06-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gel jkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gel jkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7727164	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7671608	19-04-2019	19-04-2019	ALC201

Paraaf:



Aveco de Bondt b.v.
H.H. Wessels
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13020820, versienummer: 1

Rotterdam, 02-05-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13020820 - 1

Orderdatum 25-04-2019
Startdatum 25-04-2019
Rapportagedatum 02-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM4-BG 02,11
002	Grond (AS3000)	MM5-BG 01,02,03,07
003	Grond (AS3000)	MM6-OG 01,02

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	78.2	93.3	83.4
gewicht artefacten	g	S	12	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	div. materialen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.9	0.6	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.0	<1	1.1
METALEN					
barium	mg/kgds	S	110	<20	22
cadmium	mg/kgds	S	0.37	<0.2	0.26
kobalt	mg/kgds	S	4.0	2.3	2.0
koper	mg/kgds	S	29	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	0.31	<0.05	0.06
lood	mg/kgds	S	150	<10	16
molybdeen	mg/kgds	S	0.94	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	12	6.8	4.7
zink	mg/kgds	S	110	<20	50
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	1.0	0.10	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.27	0.03	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	2.3	0.16	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.3	0.09	0.01
chryseen	mg/kgds	S	1.1	0.08	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.66	0.05	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.1	0.08	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.73	0.05	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.71	0.06	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	9.2 ¹⁾	0.707 ¹⁾	0.098 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	1.4	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.4	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.3 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
H.H. Wessels

Analysrapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13020820 - 1

Orderdatum 25-04-2019
Startdatum 25-04-2019
Rapportagedatum 02-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM4-BG 02,11
002	Grond (AS3000)	MM5-BG 01,02,03,07
003	Grond (AS3000)	MM6-OG 01,02

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		8	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		20	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		19 ²⁾	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13020820 - 1

Orderdatum 25-04-2019
Startdatum 25-04-2019
Rapportagedatum 02-05-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Er zijn componenten boven C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat. |

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13020820 - 1

Orderdatum 25-04-2019
Startdatum 25-04-2019
Rapportagedatum 02-05-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gel jkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gel jkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7671601	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
001	Y7727167	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7671104	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7671102	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
002	Y7671100	19-04-2019	19-04-2019	ALC201

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
H.H. Wessels

Analysrapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13020820 - 1

Orderdatum 25-04-2019
Startdatum 25-04-2019
Rapportagedatum 02-05-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y7727162	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
003	Y7727144	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
003	Y7671087	19-04-2019	19-04-2019	ALC201
003	Y7671611	19-04-2019	19-04-2019	ALC201

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
H.H. Wessels

Analyserapport

Blad 7 van 7

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13020820 - 1

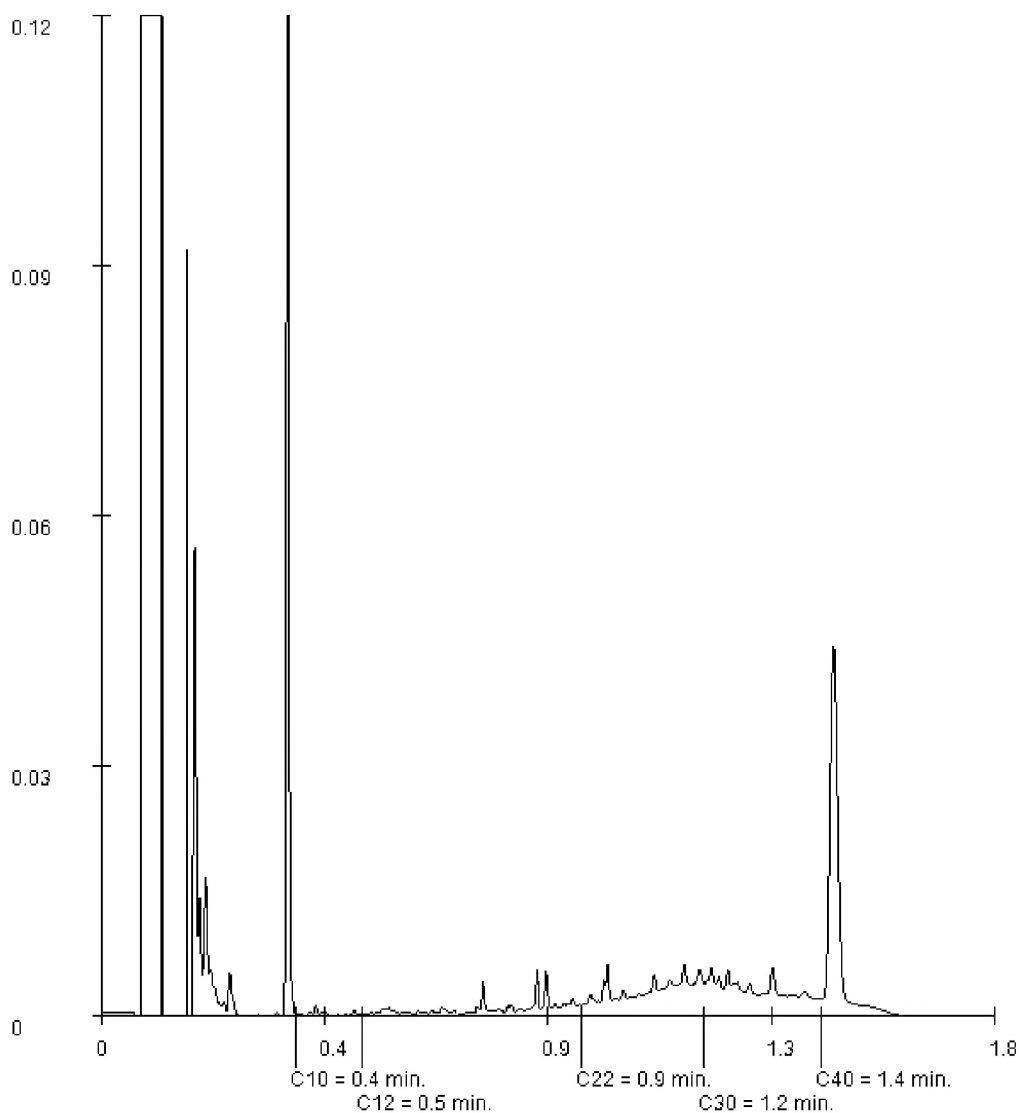
Orderdatum 25-04-2019
Startdatum 25-04-2019
Rapportagedatum 02-05-2019

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM4-BG02,11

Karakterisering naar a kaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Aveco de Bondt b.v.
H.H. Wessels
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13021921, versienummer: 1

Rotterdam, 01-05-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13021921 - 1

Orderdatum 26-04-2019
Startdatum 26-04-2019
Rapportagedatum 01-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	91
cadmium	µg/l	S	0.24
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	4.1
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	42

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
H.H. Wessels

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13021921 - 1

Orderdatum 26-04-2019
Startdatum 26-04-2019
Rapportagedatum 01-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13021921 - 1

Orderdatum 26-04-2019
Startdatum 26-04-2019
Rapportagedatum 01-05-2019

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13021921 - 1

Orderdatum 26-04-2019
Startdatum 26-04-2019
Rapportagedatum 01-05-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6616935	26-04-2019	26-04-2019	ALC236
001	G6616941	26-04-2019	26-04-2019	ALC236
001	B1815377	26-04-2019	26-04-2019	ALC204

Paraaf:



bijlage 4:
Toetstabellen

tabel 1: Toetstabel grond

Grondmonster		MM1-BG	MM2-BG	MM3-OG
Certificaatcode		13018918	13018918	13018918
Boring(en)		09, 10	05, 08	02, 02, 03, 03
Traject (m -mv)		0,07 - 0,40	0,05 - 0,50	0,50 - 1,50
Humus	% ds	4,00	1,80	17,70
Lutum	% ds	2,50	3,10	7,60
Datum van toetsing		20-5-2019	20-5-2019	20-5-2019
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES				
Droge stof	% w/w	87,8	86,5	56,2
Lutum	%	2,5	3,1	7,6
Organische stof (humus)	%	4,0	1,8	17,7
OVERIG				
Artefacten	g	<1	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0	0
METALEN				
Barium	mg/kg ds	160	51	170
Cadmium	mg/kg ds	0,44	0,24	0,88
Kobalt	mg/kg ds	5,1	3,5	6,1
Koper	mg/kg ds	24	13	64
Kwik	mg/kg ds	0,09	0,18	0,67
Lood	mg/kg ds	100	97	400
Molybdeen	mg/kg ds	0,88	<0,5	2,0
Nikkel	mg/kg ds	15	10	20
Zink	mg/kg ds	96	76	280
PAK				
Anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,02	2,6
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,2	0,18	7,5
Benzo(a)pyreën	mg/kg ds	1,1	0,20	7,5
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,79	0,17	6,0
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,68	0,12	4,0
Chrysoën	mg/kg ds	1,1	0,16	6,5
Fenanthreen	mg/kg ds	0,52	0,10	11
Fluorantheen	mg/kg ds	1,5	0,29	21
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreën	mg/kg ds	0,77	0,16	5,5
Naftaleen	mg/kg ds	0,04	<0,01	0,22
Som-PAK (interventiefactor)	mg/kg ds	7,90	1,40	41,0
Som-PAK (interventiefactor)				
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	µg/kg ds	2,0#	<1	<1
PCB 52	µg/kg ds	2,2#	<1	<1
PCB 101	µg/kg ds	2,9	2,6	<1
PCB 118	µg/kg ds	2,1#	<1	<1
PCB 138	µg/kg ds	5,8	5,3	<1
PCB 153	µg/kg ds	6,3	6,3	1,2
PCB 180	µg/kg ds	3,7	4,9	<1
PCB (som 7)	µg/kg ds	58,0	106	3,10
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	21	<5	47
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	68	9	55
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	150	7	36
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	240	<20	140

tabel 2: Toetstabel grond

Labet 2. Toestabel grond										
Grondmonster		MM4-BG	MM5-BG	MM6-OG						
Certificaatcode		13020820	13020820	13020820						
Boring(en)		02, 11	01, 02, 03, 07	01, 01, 02						
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,57	0,57 - 2,00						
Humus	% ds	5,90	0,60	0,50						
Lutum	% ds	6,00	1,00	1,10						
Datum van toetsing		20-5-2019	20-5-2019	20-5-2019						
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES										
Droge stof	% w/w	78,2	78,0 ⁽⁶⁾		93,3	93,0 ⁽⁶⁾		83,4	83,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	6,0			<1			1,1		
Organische stof (humus)	%	5,9			0,6			<0,5		
OVERIG										
Artefacten	g	12			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
METALEN										
Barium	mg/kg ds	110	284 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		22	85 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,37	0,51	-0,01	<0,2	<0,2	-0,03	0,26	0,45	-0,01
Kobalt	mg/kg ds	4,0	9,8	-0,03	2,3	8,1	-0,04	2,0	7,0	-0,05
Koper	mg/kg ds	29	47	0,05	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
Kwik	mg/kg ds	0,31	0,41	0,01	<0,05	<0,05	-0	0,06	0,09	-0
Lood	mg/kg ds	150	206	0,33	<10	<11	-0,08	16	25	-0,05
Molybdeen	mg/kg ds	0,94	0,94	-0	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel	mg/kg ds	12	26	-0,14	6,8	19,8	-0,23	4,7	13,7	-0,33
Zink	mg/kg ds	110	200	0,1	<20	<33	-0,18	50	119	-0,04
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	0,27	0,27		0,03	0,03		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,3	1,3		0,09	0,09		0,01	0,01	
Benzo(a)pyroen	mg/kg ds	1,1	1,1		0,08	0,08		0,01	0,01	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	0,73	0,73		0,05	0,05		0,01	0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,66	0,66		0,05	0,05		<0,01	<0,01	
Chrysoen	mg/kg ds	1,1	1,1		0,08	0,08		0,01	0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	1,0	1,0		0,10	0,10		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	2,3	2,3		0,16	0,16		0,02	0,02	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,71	0,71		0,06	0,06		0,01	0,01	
Naftaleen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Som-PAK (interventiefactor)	mg/kg ds		9,20	0,2		0,71	-0,02		0,098	-0,04
Som-PAK (interventiefactor)										
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	1,4	2,4		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	1,4	2,4		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		11,00	-0,01		<25,0	0,01		<25,0	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	6 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	8	14 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	20	34 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	19	32 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	50	85	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02

tabel 3: Toetstabel grond

Grondmonster		13018918-003	13018918-003 Duplo	02.03
Certificaatcode				13042088
Boring(en)				02
Traject (m -mv)		-	-	0,50 - 1,00
Humus	% ds	17,70	17,70	14,50
Lutum	% ds	7,60	7,60	7,30
Datum van toetsing		20-5-2019	20-5-2019	11-6-2019
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES				
Droge stof	% w/w	60,7	57,6	64,9
Lutum	%			7,3
Organische stof (humus)	%			14,5
OVERIG				
Artefacten	g	<1	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0	0
METALEN				
Barium	mg/kg ds			110
Cadmium	mg/kg ds			0,58
Kobalt	mg/kg ds			5,1
Koper	mg/kg ds			38
Kwik	mg/kg ds			0,41
Lood	mg/kg ds	340	390	220
Molybdeen	mg/kg ds	384	440	260
Nikkel	mg/kg ds			1,6
Zink	mg/kg ds			16
				160
PAK				
Anthraceen	mg/kg ds	0,75	0,70	0
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	5,1	4,0	0
Benzo(a)pyroon	mg/kg ds	5,9	4,6	0
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	4,6	3,5	0
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	3,1	2,4	0
Chrysoon	mg/kg ds	5,9	4,6	0
Fenanthreen	mg/kg ds	5,7	4,9	0
Fluorantheen	mg/kg ds	12	9,6	0
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	4,3	3,4	0
Naftaleen	mg/kg ds	0,12	0,09	0
Som-PAK (interventiefactor)	mg/kg ds	27,0	21,0	
Som-PAK (interventiefactor)		0,66	0,51	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	µg/kg ds			
PCB 52	µg/kg ds			
PCB 101	µg/kg ds			
PCB 118	µg/kg ds			
PCB 138	µg/kg ds			
PCB 153	µg/kg ds			
PCB 180	µg/kg ds			
PCB (som 7)	µg/kg ds			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds			
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds			

tabel 4: Toetstabel grond

Grondmonster		03.03		
Certificaatcode		13042088		
Boring(en)		03		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00		
Humus	% ds	14,20		
Lutum	% ds	14,00		
Datum van toetsing		11-6-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde		
		Meetw	GSSD	Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES				
Droge stof	% w/w	60,2	60,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	14		
Organische stof (humus)	%	14,2		
OVERIG				
Artefacten	g	<1		
Aard artefacten	-	0		
METALEN				
Barium	mg/kg ds	110	171 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,55	0,54	-0
Kobalt	mg/kg ds	5,4	8,2	-0,04
Koper	mg/kg ds	43	48	0,05
Kwik	mg/kg ds	0,46	0,51	0,01
Lood	mg/kg ds	270	293	0,51
Molybdeen	mg/kg ds	1,8	1,8	0
Nikkel	mg/kg ds	17	25	-0,15
Zink	mg/kg ds	170	210	0,12
PAK				
Anthraceen	mg/kg ds	6,2	4,4	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	28	20	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	27	19	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	18	13	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	13	9	
Chrysoen	mg/kg ds	25	18	
Fenanthreen	mg/kg ds	42	30	
Fluorantheen	mg/kg ds	76	54	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	17	12	
Naftaleen	mg/kg ds	0,38	0,27	
Som-PAK (interventiefactor)	mg/kg ds		178	4,58
Som-PAK (interventiefactor)				
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	µg/kg ds			
PCB 52	µg/kg ds			
PCB 101	µg/kg ds			
PCB 118	µg/kg ds			
PCB 138	µg/kg ds			
PCB 153	µg/kg ds			
PCB 180	µg/kg ds			
PCB (som 7)	µg/kg ds			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds			
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds			

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
>AW	: > Achtergrondwaarde en <= Interventiewaarde (Index <= 0,5)
<=I	
>AW	: > Achtergrondwaarde en <= Interventiewaarde (Index > 0,5 en <= 1,0)
<=I	
8,88	: > Interventiewaarde
1	: Gemeten gehalte is <= 0
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 1: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kw k	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
Som-PAK (interventiefactor)	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000

tabel 5: Toetstabel grondwater

Watermonster		01-1-1		
Datum		26-4-2019		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		6-5-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	91	91	0,07
Cadmium	µg/l	0,24	0,24	-0,03
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	4,1	4,1	-0,18
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink	µg/l	42	42	-0,03
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
Som-PAK (interventiefactor)	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Toluoen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde en <= Interventiewaarde (Index <= 0,5)
Index	: > Streefwaarde en <= Interventiewaarde (Index > 0,5)
>0,5	
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethy benzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Viny benzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600

bijlage 5:
Kwaliteitsborging

Kwaliteitsborging

Erkenningen Kwalibo

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit. Hoofdstuk 2 van dit besluit beschrijft de kwaliteitsborging in het bodembeheer, ook wel bekend als Kwalibo. Het onderdeel Kwalibo geeft regels voor de uitvoering van werkzaamheden in de (water)bodemsector en stelt eisen aan de uitvoerders en de bodemintermediairs.

Bodemintermediairs mogen alleen onder Kwalibo werkzaamheden verrichten als zij daarvoor zijn erkend. Rijkswaterstaat Leefomgeving beheert de erkenningen. Een erkenning is een beschikking, afgegeven in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, waarin staat dat de bodemintermediair voldoet aan de gestelde voorwaarden. Bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair.

De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Daarin is beschreven hoe een bodemintermediair bepaalde werkzaamheden moet uitvoeren. Aveco de Bondt borgt dat de veldwerkzaamheden, monsterneming en/of milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door of onder directe leiding van een erkend medewerker conform onze procescertificaten:

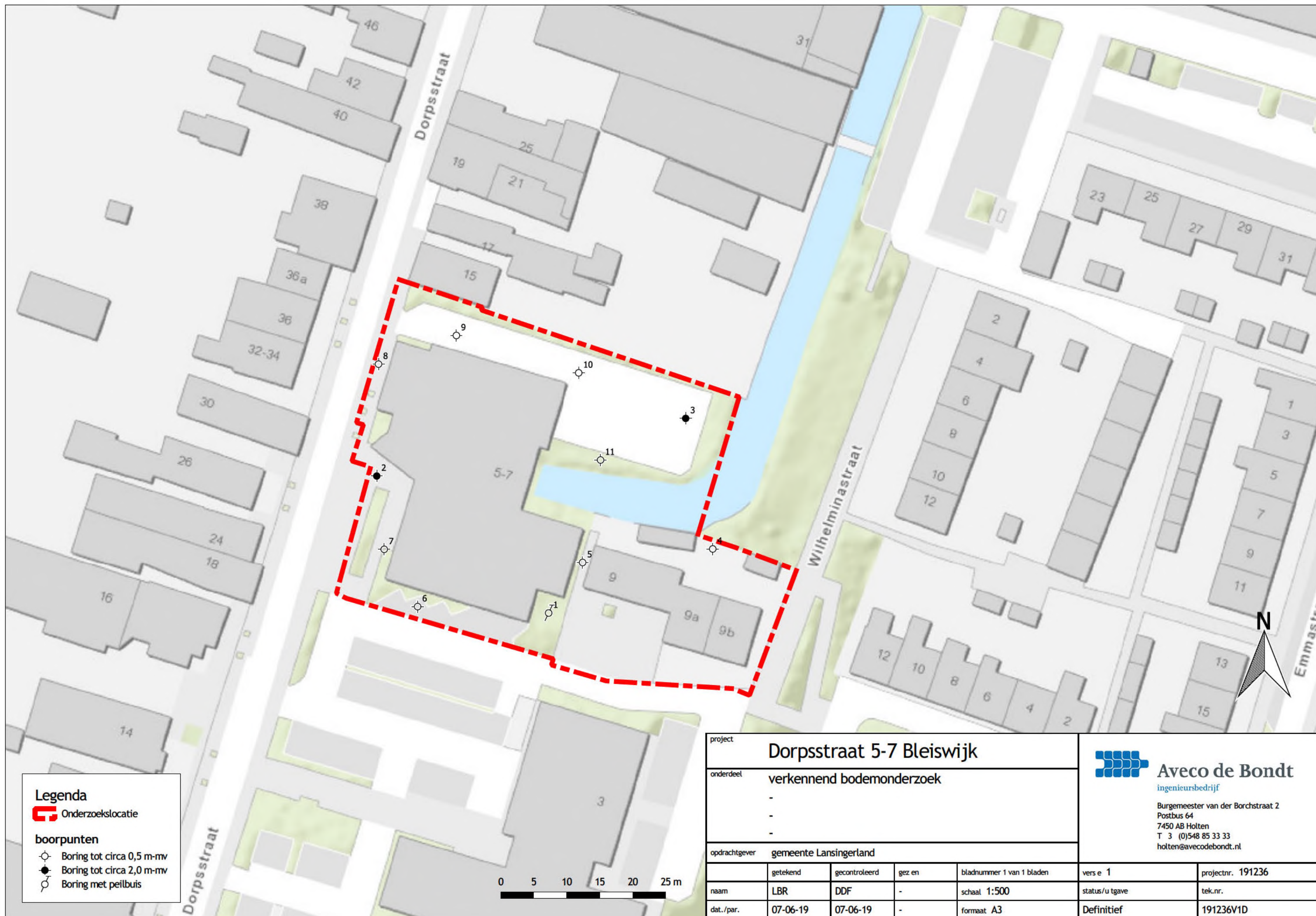
- Monsterneming voor partijkeuringen, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 1000 “Monsterneming voor partijkeuringen”.
- Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”.
- Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering”.

Functiescheiding (integriteit)

Bodemintermediairs moeten onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. Dit moet voorkomen dat eigenaren van bijvoorbeeld verontreinigde locaties of initiatiefnemers tot bijvoorbeeld een bodemsanering op een ongewenste wijze de bodemintermediairs beïnvloeden. De eis van verplichte functiescheiding betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair.

Functiescheiding is verplicht voor de onder de voornoemde procescertificaten uit te voeren zogeheten kritische functies. Conform de daartoe in het kwaliteitssysteem van Aveco de Bondt bv opgenomen procedure wordt bij iedere (potentiële) opdracht voor de uitvoering van één van deze kritische functies, gecontroleerd of van functiescheiding sprake is. In onze offertes en rapportages wordt het resultaat van deze toets weergegeven.

bijlage 6:
Tekening van de onderzoekslocatie



**Bijlage 2: Nader bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te
Bleiswijk, Aveco de Bondt, 10 januari 2020**



Rapport

Nader bodemonderzoek
Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk

Aveco de Bondt

bezoekadres Burgemeester van der Borchstraat 2
postbus 64
postcode 7450 AB Holten
telefoon (+31) (0)548 85 33 33
e-mail holten@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Nader bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk
projectnummer 191236
referentie R-LBR-468-191236

opdrachtgever gemeente Lansingerland
postadres Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek
contactpersoon dhr. Van Leeuwen

versie 01

datum 10 januari 2020

auteur G.L. (Laurens) Bakker

b.a. 
paraaf

gecontroleerd D.R. (Dennis) Diekerhof

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	3
3	OPZET ONDERZOEK	5
4	UITVOERING ONDERZOEK	6
4.1	Veldwerkzaamheden	6
4.2	Veldresultaten	7
4.2.1	Lokale bodemopbouw	7
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen	7
4.3	Monsterselectie en analyses	8
4.3.1	Afperkend bodemonderzoek	8
4.3.2	Bodemonderzoek PFAS	10
5	TOETSING EN INTERPRETATIE	11
5.1	Toetsingskader	11
5.2	Toetsing analyseresultaten grond afperkend onderzoek	12
5.3	Toetsing analyseresultaten grond PFAS onderzoek	14
5.4	Interpretatie onderzoeksresultaten	15
5.4.1	Afperkend grondonderzoek	15
5.4.2	PFAS onderzoek	16
5.4.3	Voetnoten analyserapporten	16
6	CONCLUSIE	17

Bijlagen

- bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie
- bijlage 2: Overzicht veldwaarnemingen en boorprofielen
- bijlage 3: Analyserapporten
- bijlage 4: Toetstabellen
- bijlage 5: Kwaliteitsborging
- bijlage 6: Tekening van de onderzoekslocatie

1 INLEIDING

In opdracht van gemeente Lansingerland is door Aveco de Bondt een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk.

De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek zijn de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, waarbij is geconcludeerd dat (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het doel van het nader bodemonderzoek is het horizontaal en verticaal afperken van de aangetroffen bodemverontreiniging met PAK ter plaatse van de onderzoekslocatie, alsmede het onderzoeken van de bodem op de stoffengroep PFAS om hiermee de bodemkwaliteit vast te stellen.

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek.

2 VOORONDERZOEK

De bij eerder uitgevoerd vooronderzoek naar voren gekomen informatie is als voldoende beschouwd voor het opstellen van een verantwoorde strategie voor het uit te voeren bodemonderzoek. Derhalve wordt geen (aanvullend) vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

Op de onderzoekslocatie is in 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, welke is gerapporteerd als:

1. Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, Aveco de Bondt, kenmerk R-LBR-347-191236, d.d. 11 juni 2019.

In bovenstaand onderzoek [1] is geconcludeerd dat:

'In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn overwegend bijmengingen met baksteen aangetroffen tevens zijn plaatselijk bijmengingen met puin aangetroffen.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat de ondergrond op één plaats een sterke verontreiniging aan som-PAK en een matig verontreiniging aan lood bevat.

In de overige grondmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen.

In het ondiepe grondwater is een lichte verontreiniging aan barium gemeten.

Gezien de onderzoeksresultaten is er (mogelijk) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanbevolen wordt om nader onderzoek uit te voeren ter plaatse van boring 03 met als doel om de aangetroffen verontreiniging horizontaal en verticaal af te perken. Daarnaast wordt aanbevolen om ter plaatse van boorpunt 02 in ieder geval een extra boring te zetten om te verifiëren dat geen verontreiniging met PAK aanwezig is.'

Ten aanzien van PFAS is recent het 'handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' verschenen, van het Ministerie van infrastructuur en Waterstaat (kenmerk IENW/BSK-2019/131399 d.d. 8 juli 2019)¹. Tevens is op 1 december 2019 hierop een aanvulling geweest. Uit deze brieven volgt dat grond verdacht is op het diffuus voorkomen van PFAS boven de bepalingsgrens als het gaat om bovengrond of als de grond is geroerd.

De bij eerder uitgevoerd vooronderzoek naar voren gekomen informatie is eveneens als voldoende beschouwd voor het opstellen van een verantwoorde strategie voor het uit te voeren bodemonderzoek naar het voorkomen van PFAS: de bodemlaag tot 1,0 m-mv wordt aangemerkt als de meest verdachte bodemlaag voor PFAS. Derhalve wordt ook voor dit onderzoek geen (aanvullend) vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

¹ Ook wel 'Handelingskader PFAS' genoemd.

De onderzoekslocatie wordt op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Lansingerland (Bodemkwaliteitskaart gemeente Lansingerland, CSO adviesbureau, kenmerk 11K088, d.d. 11 oktober 2013) geclassificeerd als deelgebied 'Lintbebouwing voor 1930'. De ontgravingsklasse van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) is klasse Industrie. De ontgravingsklasse van de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is klasse Wonen.

3 OPZET ONDERZOEK

Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie NTA5755 voor het bepalen van de omvang van bodemverontreiniging. Hierbij is uitgegaan van een conceptueel model zoals beschreven in paragraaf 6.4.2 'Aanwijzingen voor het bepalen van de omvang van lokale verontreiniging met een duidelijke verontreinigingskern in een immobiele verontreinigingssituatie'. Hierbij worden afperkende boringen geplaatst ter plaatse van de ernstige verontreiniging met PAK bij boring 03, alsmede verifiërende boringen ter plaatse van boring 02 en het noordelijke terreindeel (boring 09 en 10). Alle boringen worden doorgezet tot 2,0 m-mv.

Voor het verkennend bodemonderzoek PFAS is uitgegaan van de NEN5740 en onderzoeksstrategie onverdachte locatie niet-lijnvormig (ONV-NL). Daarbij kan worden volstaan met de veldwerkzaamheden welke worden uitgevoerd voor het nader bodemonderzoek, aangevuld met 4 boringen tot 2,0 m-mv voor een locatie dekkend beeld.

4 UITVOERING ONDERZOEK

4.1 Veldwerkzaamheden

De werkzaamheden zijn verricht conform ons procescertificaat op basis van de BRL SIKB 2000. De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv, geregistreerd onder Kamer van Koophandel nr. 30169759.

Met het voor akkoord tekenen van deze rapportage verklaart Aveco de Bondt dat de volgens Kwalibo als kritische functie omschreven (veld)werkzaamheden zijn uitgevoerd door of onder directe leiding van een daartoe gecertificeerde monsternemer.

Voor wat betreft de onafhankelijkheid geldt dat door Aveco de Bondt is vastgesteld dat de opdrachtgever niet voorkomt in het organisatieschema van Aveco de Bondt, zoals aangegeven in haar Handboek Kwaliteitsmanagement op basis van NEN-EN-ISO 9001:2015. Daarmee is door Aveco de Bondt getoetst en geborgd dat sprake is van een externe functiescheiding zoals bedoeld in Kwalibo. Voornoemde is nader toegelicht in bijlage 5.



Uitgevoerde werkzaamheden

Het verrichten van de grondboringen is uitgevoerd op 24 oktober 2019. Deze werkzaamheden zijn verricht door de heer D. Ermers van Aveco de Bondt BV.

Betreffende monsternemer is gecertificeerd en geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving.

De veldwerkzaamheden zijn verricht conform de BRL SIKB 2000 en het bijbehorende protocol 2001.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verrichte veldwerkzaamheden.

tabel 1: Overzicht veldwerkzaamheden

Type	Tot [cm-mv]	Aantal	Nummers
Boring	200	20	100 t/m 119

Bemonstering heeft plaatsgevonden bij elke boring per halve meter of per zintuiglijk onderscheiden grondlaag. Voor een overzicht van de genomen grondmonsters wordt verwezen naar bijlage 2, de boorprofielen.

4.2 Veldresultaten

4.2.1 Lokale bodemopbouw

Op basis van de opgeboorde grond is een globaal bodemprofiel opgesteld dat is weergegeven in tabel 2.

tabel 2: Lokale bodemopbouw

Bodemlaag [m-mv]			Hoofdnaam	Toevoeging	Kleur
0,0	-	0,5	ZAND	Zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus	Lichtbruin
0,5	-	1,5	VEEN	Zwak zandig	Donkerbruin
1,5	-	2,0	ZAND	Zeer fijn, zwak siltig	Neutraalgrijs

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 2 zijn alle boorprofielen opgenomen en zijn de zintuiglijke waarnemingen beschreven.

Een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in tabel 3.

tabel 3: Overzicht zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m-mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
100	2,00	0,00 - 1,00	Veen	zwak puinhoudend
		1,00 - 1,50	Veen	sporen puin
102	2,00	0,50 - 1,00	Veen	brokken baksteen, sporen puin
		1,00 - 2,00	Veen	sporen puin
103	2,00	0,00 - 1,00	Veen	sporen puin
104	2,00	0,00 - 1,00	Veen	zwak puinhoudend
		1,00 - 1,50	Veen	sporen puin
105	2,00	0,40 - 0,60	Zand	sporen puin
106	2,00	0,40 - 1,00	Veen	sporen baksteen
107	2,00	0,07 - 0,50	Zand	brokken puin, sporen baksteen
		0,50 - 1,00	Veen	sporen puin
108	2,00	0,30 - 0,60	Zand	brokken baksteen, sporen puin
		0,60 - 2,00	Veen	sporen puin
109	2,00	0,60 - 1,40	Veen	sporen baksteen
110	2,00	0,60 - 1,40	Veen	sporen baksteen
111	2,00	0,50 - 1,00	Zand	sporen puin, sporen baksteen
		1,00 - 1,50	Veen	sporen puin
		1,50 - 2,00	Veen	matig houthoudend, sporen baksteen
112	2,00	0,50 - 1,40	Veen	sporen baksteen
114	2,00	0,07 - 0,50	Zand	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend

Boring	Diepte boring (m-mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
115	2,00	0,50 - 1,00	Veen	sporen baksteen, sporen puin
		0,07 - 0,40	Zand	brokken baksteen, sporen puin
		0,40 - 1,50	Veen	matig puinhoudend, matig baksteenhoudend
116	2,00	0,07 - 0,50	Zand	matig baksteenhoudend, sporen puin
		0,50 - 1,00	Veen	sporen baksteen
117	2,00	0,50 - 1,00	Zand	zwak puinhoudend
118	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen puin
		0,50 - 1,00	Zand	zwak puinhoudend
119	2,00	0,50 - 2,00	Veen	sporen puin

In de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie zijn overwegend bijmengingen met puin en baksteen aangetroffen. Daarnaast is bij boring 111 in de ondergrond hout aangetroffen.

4.3 Monsterselectie en analyses

De monsters zijn voor de analyse overgedragen aan het laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. Het laboratorium is geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025:2018 en erkend voor 'Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek' (AS3000).

4.3.1 Afperkend bodemonderzoek

In relatie tot de doelstelling van het bodemonderzoek en op basis van de veldwaarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd en deelmonsters samengesteld ten behoeve van de analyses zoals weergegeven in tabel 4.

tabel 4: Monstersamenstelling en uitgevoerde analyses afperkend onderzoek

Analyse-monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analysepakket
M100-2	0,50 - 1,00	100 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
M101-2	0,50 - 1,00	101 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
M102-2	0,50 - 1,00	102 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
M103-2	0,50 - 1,00	103 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof

De analyseresultaten van grondmonster M100-2 hebben aanleiding gegeven om de verontreiniging ter plaatse van dit boorpunt af te perken, alsmede om aanvullende grondmonsters te analyseren, zodat de aangetroffen verontreiniging horizontaal beter inzichtelijk wordt gemaakt, zoals weergegeven in tabel 5. Tevens is hierbij geverifieerd of een mogelijke verontreiniging bij boorpunt 02 uit het voorgaande bodemonderzoek aanwezig is.

tabel 5: Monstersamenstelling en uitgevoerde analyses afperkingen

Analyse-monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analysepakket
M100-1	0,00 - 0,50	100 (0,00 - 0,50)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
M100-3	1,00 - 1,50	100 (1,00 - 1,50)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
M104-2	0,50 - 1,00	104 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
M109-2	0,50 - 1,00	109 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof

De resultaten van deze aanvullende grondmonsters hebben voldoende inzicht gegeven in de verontreiniging ter plaatse van boorpunt 100. Echter, op basis van de resultaten van grondmonsters 104-2 is besloten om aanvullende analyses in te zetten om de aangetroffen verontreiniging ter plaatse van dit boorpunt verticaal af te perken, zoals weergegeven in tabel 6.

tabel 6: Afperkende analyses boring 104

Analyse-monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analysepakket
104-1	0,07 - 0,50	104 (0,07 - 0,50)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
104-3	1,00-1,50	104 (1,00-1,50)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof

Omdat in de bovengrond ter plaatse van boring 104 sterk verhoogde gehalten aan PAK zijn aangetroffen, is besloten om de bovengrond/toplaag van nabijgelegen boorpunten tevens te analyseren, zoals weergegeven in tabel 7. Hiermee wordt de horizontale verontreiniging met PAK in deze bodemlaag inzichtelijk gemaakt.

tabel 7: Afperkende analyses bovengrond/toplaag nabij boring 104

Analyse-monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analysepakket
101-1	0,07 - 0,50	101 (0,07 - 0,50)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
102-1	0,07 - 0,50	102 (0,07 - 0,50)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
103-1	0,07 - 0,50	103 (0,07 - 0,50)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof

Op basis van de resultaten van de bovenstaande analyses is de interventiewaarde contour op het perceel voldoende afgeperkt, echter het volledige geval is nog niet voldoende afgeperkt (gehalten aan PAK aanzienlijk hoger dan de achtergrondwaarde). Om die reden zijn aanvullende analyses ingezet om te verifiëren of de licht verhoogde gehalten aan PAK te relateren zijn aan de aangetroffen verontreiniging of dat het hier gaat om een verhoogde gehalten op de gehele onderzoekslocatie. De aanvullende analyses zijn weergegeven in tabel 8.

tabel 8: Verificatie overige deel onderzoekslocatie

Analyse-monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analysepakket
105-2	0,40 - 0,60	105 (0,40 - 0,60)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
106-2	0,50 - 1,00	106 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
107-2	0,50 - 1,00	107 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
108-3	0,60 - 1,00	108 (0,60 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
114-2	0,50 - 1,00	114 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
115-2	0,50 - 1,00	115 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
116-2	0,50 - 1,00	116 (0,50 - 1,00)	PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof

4.3.2 Bodemonderzoek PFAS

In relatie tot de doelstelling van het onderzoek zijn analyses op PFAS (grondmengmonsters) uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 9.

tabel 9: Overzicht uitgevoerde grondwateranalyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MMPFAS01	0,00 - 0,50	100 (0,00 - 0,50), 103 (0,07 - 0,50) 104 (0,07 - 0,50)	Pakket lutum en organische stof, PFAS (30)
MMPFAS02	0,00 - 0,50	101 (0,07 - 0,50), 102 (0,07 - 0,50) 105 (0,00 - 0,40), 106 (0,07 - 0,40) 107 (0,07 - 0,50), 108 (0,07 - 0,30) 114 (0,07 - 0,50), 115 (0,07 - 0,40) 116 (0,00 - 0,50)	Pakket lutum en organische stof, PFAS (30)
MMPFAS03	0,07 - 0,50	109 (0,07 - 0,50), 110 (0,07 - 0,50) 111 (0,07 - 0,50), 112 (0,07 - 0,50) 113 (0,07 - 0,50), 117 (0,07 - 0,50) 118 (0,07 - 0,50), 119 (0,07 - 0,50)	Pakket lutum en organische stof, PFAS (30)

5 TOETSING EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

De aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging wordt bepaald door de overschrijding van de normwaarden van de onderzochte stoffen.

Voor de toetsing van de bodemkwaliteit worden de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater gehanteerd volgens de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Daarnaast worden de achtergrondwaarden voor grond gehanteerd volgens de Regeling Bodemkwaliteit. De toetsing wordt uitgevoerd en gevalideerd door de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

Met deze toetsingswaarden worden richtwaarden gegeven ter beoordeling van de milieuhygiënische toestand van de bodem. De interventiewaarde is de waarde, waarboven risico's voor het milieu en de volksgezondheid aanwezig kunnen zijn.

In de toetstabellen in bijlage 4 is een index weergegeven. Deze index geeft de mate van verontreiniging aan ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde (index = 0) en de interventiewaarde (index = 1) en is als volgt benoemd in dit rapport:

- Index <0: niet verhoogd;
- Index >0 en ≤0,5: licht verhoogd;
- Index >0,5 en ≤1,0: matig verhoogd;
- Index >1,0: sterk verhoogd.

Bij een historische verontreiniging (verontreiniging ontstaan voor 1 januari 1987²) wordt bepaald of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Volgens de Circulaire bodemsanering is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met een concentratie aan asbest boven de interventiewaarde, onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Voor nieuwe verontreinigingen (verontreiniging ontstaan na 1 januari 1987²) is in de regel artikel 13 van de Wet bodembescherming (zorgplicht) van toepassing.

² Voor asbest geldt 1 juli 1993

PFAS

Door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is op 8 juli 2019 een tijdelijk handelingskader voor het hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie opgesteld. Dit handelingskader is op 1 december 2019 herzien. Het tijdelijk handelingskader verplicht onderzoek naar PFAS indien grond of baggerspecie wordt ontgraven en elders wordt toegepast. Tevens zijn er toepassingsnormen vastgesteld. Het tijdelijk handelingskader dient als norm gehanteerd te worden, tenzij lokaal beleid is opgesteld. De potentiële koper van de onderzoekslocatie wil de bodemkwaliteit van de grond voor PFAS inzichtelijk hebben. Om die reden wordt het tijdelijk handelingskader aangehouden. Hiervoor is de grond geanalyseerd op het standaardpakket PFAS.

Voor de toetsing van de PFOS en PFOA-gehalten worden onderstaande normen aangehouden.

Functie	PFOS	PFOA	Overige hoogste
Landbouw / natuur	0,9	0,8	0,8
Landbouw / natuur, bij hogere achtergrond-waarde dan 0,1	<3,0	<7,0	<3,0
Wonen	3,0	7,0	3,0
industrie	3,0	7,0	3,0

5.2 Toetsing analyseresultaten grond afperkend onderzoek

In de navolgende tabellen zijn de analyseresultaten van het afperkend grondonderzoek weergegeven. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden voor grond zoals in paragraaf 5.1 omschreven. In bijlage 3 zijn de analyserapporten van het grondonderzoek opgenomen.

tabel 10: Overschrijdingstabel grond afperkend onderzoek

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Licht verhoogd (index)	Matig verhoogd (index)	Sterk verhoogd (index)	BBK monster-conclusie (indicatief)
M100-2	0,50 - 1,00	-	-	Som-PAK (1,81)	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
M101-2	0,50 - 1,00	Som-PAK (0,43)	-	-	Klasse industrie
M102-2	0,50 - 1,00	Som-PAK (0,45)	-	-	Klasse industrie
M103-2	0,50 - 1,00	Som-PAK (0,06)	-	-	Klasse wonen

De analyseresultaten van grondmonster M100-2 (sterk verhoogde gehalten aan PAK) hebben aanleiding gegeven om de verontreiniging ter plaatse van dit boorpunt af te perken, alsmede om aanvullende grondmonsters te analyseren, zodat de aangetroffen verontreiniging horizontaal beter inzichtelijk wordt gemaakt, zoals weergegeven in tabel 11. Tevens is hierbij geverifieerd of een mogelijke verontreiniging bij boorpunt 02 uit het voorgaande onderzoek aanwezig is.

tabel 11: Monstersamenstelling en uitgevoerde analyses afperkingen

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Licht verhoogd (index)	Matig verhoogd (index)	Sterk verhoogd (index)	BBK monster-conclusie (indicatief)
M100-1	0,00 - 0,50	-	-	Som-PAK (1,16)	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
M100-3	1,00 - 1,50	Som-PAK (0,15)	-	-	Klasse industrie
M104-2	0,50 - 1,00	-	-	Som-PAK (2,45)	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
M109-2	0,50 - 1,00	-	-	-	Altijd toepasbaar

Ter plaatse van boorpunt 100 is in de bovengrond, alsmede bij boorpunt 104, in de ondergrond, is een sterk verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de bodemlaag van 1,0 tot 1,5 m-mv van boorpunt 100 is slechts een licht verhoogde gehalte aan PAK aangetoond. Hiermee is de verontreiniging ter plaatse van boorpunt 100 in voldoende mate afgeperkt. Echter, op basis van de resultaten van boorpunt 104-2 is besloten om aanvullende analyses in te zetten om de aangetroffen verontreiniging ter plaatse van dit boorpunt verticaal af te perken, zoals weergegeven in tabel 12.

tabel 12: Afperkende analyses boring 104

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Licht verhoogd (index)	Matig verhoogd (index)	Sterk verhoogd (index)	BBK monster-conclusie (indicatief)
104-1	0,07 - 0,50	-	-	Som-PAK (1,36)	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
104-3	1,00 - 1,50	Som-PAK (0,05)	-	-	Klasse wonen

Door middel van bovenstaande analyses is tevens de aangetroffen verontreiniging ter plaatse van boorpunt 104 in voldoende mate verticaal afgeperkt. Het gaat om een verontreiniging met PAK van maaiveld tot circa 1,0 m-mv (gelijk aan boring 100). De onderliggende bodemlaag bevat maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK.

Omdat in de bovengrond ter plaatse van boring 104 sterk verhoogde gehalten aan PAK zijn aangetoond, is besloten om de bovengrond/toplaag van nabijgelegen boorpunten tevens te analyseren, zoals weergegeven in tabel 13. Hiermee kan een uitspraak worden gedaan over een mogelijke verontreiniging met PAK in deze bodemlaag.

tabel 13: Afperkende analyses bovengrond/toplaag

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Licht verhoogd (index)	Matig verhoogd (index)	Sterk verhoogd (index)	BBK monster-conclusie (indicatief)
101-1	0,07 - 0,50	-	-	-	Altijd toepasbaar
102-1	0,07 - 0,50	-	-	-	Altijd toepasbaar
103-1	0,07 - 0,50	Som-PAK (0,11)	-	-	Klasse wonen

Op basis van de resultaten van de voorgaande analyses is de gevalscontour inzichtelijk gemaakt. De bodemverontreiniging met gehalten boven de interventiewaarde lijkt zich rond boringen 100 en 104 in de toplaag tot ongeveer 1,0 m-mv te bevinden. Echter zijn direct naast het geval licht verhoogde gehalten met PAK aangetroffen. Deze licht verhoogde gehalten zijn nog niet voldoende afgeperkt. Om die reden zijn enkele aanvullende monsters van verschillende boringen op het overige deel van de onderzoekslocatie ingezet, om hiermee te verifiëren of de licht verhoogde gehalten over de gehele locatie aanwezig zijn of dat het hierbij gaat om gehalten die bij de aangetroffen verontreiniging toebehoren. Deze aanvullende analyses zijn weergegeven in tabel 14.

tabel 14: Verificatie overige deel onderzoekslocatie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Licht verhoogd (index)	Matig verhoogd (index)	Sterk verhoogd (index)	BBK monster-conclusie
105-2	0,40 - 0,60	Som-PAK (0,01)	-	-	Klasse wonen
106-2	0,50 - 1,00	Som-PAK (0,05)	-	-	Klasse wonen
107-2	0,50 - 1,00	Som-PAK (0,02)	-	-	Klasse wonen
108-3	0,60 - 1,00	Som-PAK (0,16)	-	-	Klasse industrie
114-2	0,50 - 1,00	Som-PAK (0,16)	-	-	Klasse industrie
115-2	0,50 - 1,00	Som-PAK (0,04)	-	-	Klasse wonen
116-2	0,50 - 1,00	Som-PAK (0,18)	-	-	Klasse industrie

Bovenstaande analyseresultaten laten, verspreid over de onderzoekslocatie, licht verhoogde gehalten aan PAK zien. Hiermee is de gevalscontour niet afgeperkt.

5.3 Toetsing analyseresultaten grond PFAS onderzoek

In de navolgende tabel zijn de analyseresultaten van het grondonderzoek PFAS weergegeven. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden voor PFAS zoals in paragraaf 5.1 omschreven. In bijlage 3 zijn de analyserapporten van het grondonderzoek opgenomen.

tabel 15: Overschrijdingstabel grondwater

Analyse-monster	Traject (m - mv)	PFOS	PFOA	Overige PFAS (max.)	Classificatie tijdelijk handelingskader
MMPFAS01	0,00 - 0,50	1,82	3,36	0,224	Klasse Wonen/Industrie
MMPFAS02	0,00 - 0,50	0,39	0,14	0,27	Klasse Landbouw
MMPFAS03	0,07 - 0,50	0,9	0,59	0,28	Klasse Wonen/Industrie

5.4 Interpretatie onderzoeksresultaten

5.4.1 Afperkend grondonderzoek

Ter plaatse van grondmonsters M100-1 en M100-2, alsmede 104-1 en M104-2 zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen vanaf maaiveld tot een diepte van 1,0 m-mv. Daarnaast zijn bij grondmonsters M100-3, M101-2, M102-2, 103-1, M103-2, 104-3, 105-2, 106-2, 107-2, 108-3, 114-2, 115-2 en 116-2 licht verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen. De verontreiniging ter plaatse van boring 03 uit het verkennend bodemonderzoek is hiermee horizontaal en verticaal afgeperkt. De interventiewaarde-overschrijdingen aan PAK zijn aangetroffen in de laag van 0,0 tot maximaal 1,0 m-mv ter plaatse van boringen 100 en 104.

In grondmonsters 101-1, 102-1 en M109-2 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Hiermee is geverifieerd of ter plaatse van boring 02 daadwerkelijk geen verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging heeft geen relatie met de zintuigelijke waarnemingen. De oppervlakte van de verontreiniging wordt, op basis van de analyseresultaten, geschat op circa 80 m², waarbij een dikte van gemiddeld 1,0 meter wordt aangehouden (traject 0,0 tot 1,0 m-mv). Deze inschatting is gemaakt op basis van de aangetroffen verontreinigingen ter plaatse van boorpunt 03 (voorgaande onderzoek), 100 en 104. De verontreiniging is op de onderzoekslocatie hiermee afgeperkt. De verontreiniging (met gehalten > wonen) in de ondergrond bevinden zich echter zeer waarschijnlijk tevens op naastgelegen percelen.

De omvang van de ernstige verontreiniging wordt geschat op 80 m³. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

De gevalscontour (waar gehalten in de ondergrond (>0,5 m-mv) boven bodemkwaliteitsklasse wonen worden aangehouden) is niet afgeperkt. Uit voorgaande bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van de Dorpsstraat een aantal heterogene diffuse verontreinigingen met zware metalen en PAK aanwezig is. Daarnaast zijn plaatselijk licht tot matig verhoogde gehalten met zware metalen en PAK ter plaatse van de gehele Dorpsstraat aangetroffen. Om die reden wordt uitgegaan dat de gevalscontour zich niet tot de onderzoekslocatie beperkt. Gezien de aangetoonde immobiele verontreiniging (PAK) is het aannemelijk dat het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

5.4.2 PFAS onderzoek

De aangetroffen gehalten PFAS in de bodem zijn getoetst aan het besluit bodemkwaliteit (BBK). Hieruit volgt op basis van de gemeten gehalten aan PFAS de functieklasse Wonen.

5.4.3 Voetnoten analyserapporten

Op de analyserapporten die zijn opgenomen in bijlage 3 zijn door het laboratorium enkele voetnoten geplaatst over het verstrekken van de conserveringstermijn. Dit geldt voor monsters 101-1, 102-1, 103-1, 104-1, 104-3, 105-2, 106-2, 107-2, 108-3, 114-2, 115-2 en 116-2³. Ons inziens heeft de overschrijding van de conserveringstermijn geen significante invloed op de gemeten resultaten omdat het een immobiele parameter betreft. Daarnaast waren bij analyse 109-2 storende componenten aanwezig⁴. Ook dit heeft ons inziens geen invloed op de resultaten omdat bij analyse 109-2 zeer geringe gehalten PAK aangetroffen zijn.

³ De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

⁴ Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

6 CONCLUSIE

In opdracht van gemeente Lansingerland is door Aveco de Bondt een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk.

De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek zijn de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, waarbij is geconcludeerd dat (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het doel van het nader bodemonderzoek is het horizontaal en verticaal afperken van de aangetroffen bodemverontreiniging met PAK ter plaatse van de onderzoekslocatie, alsmede het onderzoeken van de bodem op de stoffengroep PFAS om hiermee de bodemkwaliteit vast te stellen.

Zintuiglijke waarnemingen

In de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie zijn overwegend bijmengingen met puin en baksteen aangetroffen. Daarnaast is bij boring 111 in de ondergrond hout aangetroffen.

Grond

Ter plaatse van boringen 100 en 104 zijn in de bovengrond tot 1,0 m-mv sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen die de interventiewaarde overschrijden. In de overige grondmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. Tevens is geverifieerd dat ter plaatse van boring 02 uit het verkennend bodemonderzoek daadwerkelijk geen verontreiniging aanwezig is.

De grond is geanalyseerd op PFAS en voldoet indicatief aan klasse Wonen (lokaal tevens klasse Landbouw).

Resumé

Tijdens het verkennend bodemonderzoek (Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, Aveco de Bondt, kenmerk R-LBR-347-191236, d.d. 11 juni 2019) is ter plaatse van boring 03 een interventiewaarde-overschrijding met PAK aangetoond in de zintuiglijk verdachte bovengrond.

Tijdens onderhavig nader onderzoek is deze verontreiniging aangetoond ter plaatse van boring 100 en 104 vanaf maaiveld tot maximaal 1,0 m-mv. De verontreiniging is hiermee afgeperkt, het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging met een geschatte omvang van circa 80 m³. De gevalscontour is niet afgeperkt. Deze loopt waarschijnlijk door in aanliggende percelen. Het is aannemelijk dat het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

Aanbevolen wordt om voor de handelwijze rondom deze verontreiniging een BUS-melding op te stellen en deze ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag.

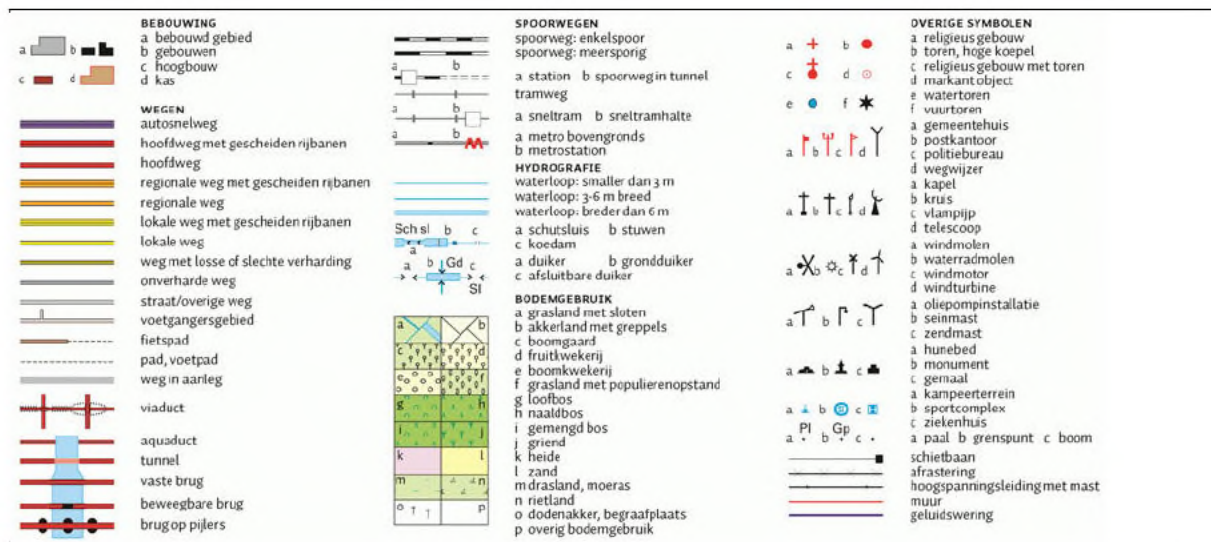
bijlage 1:
Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie

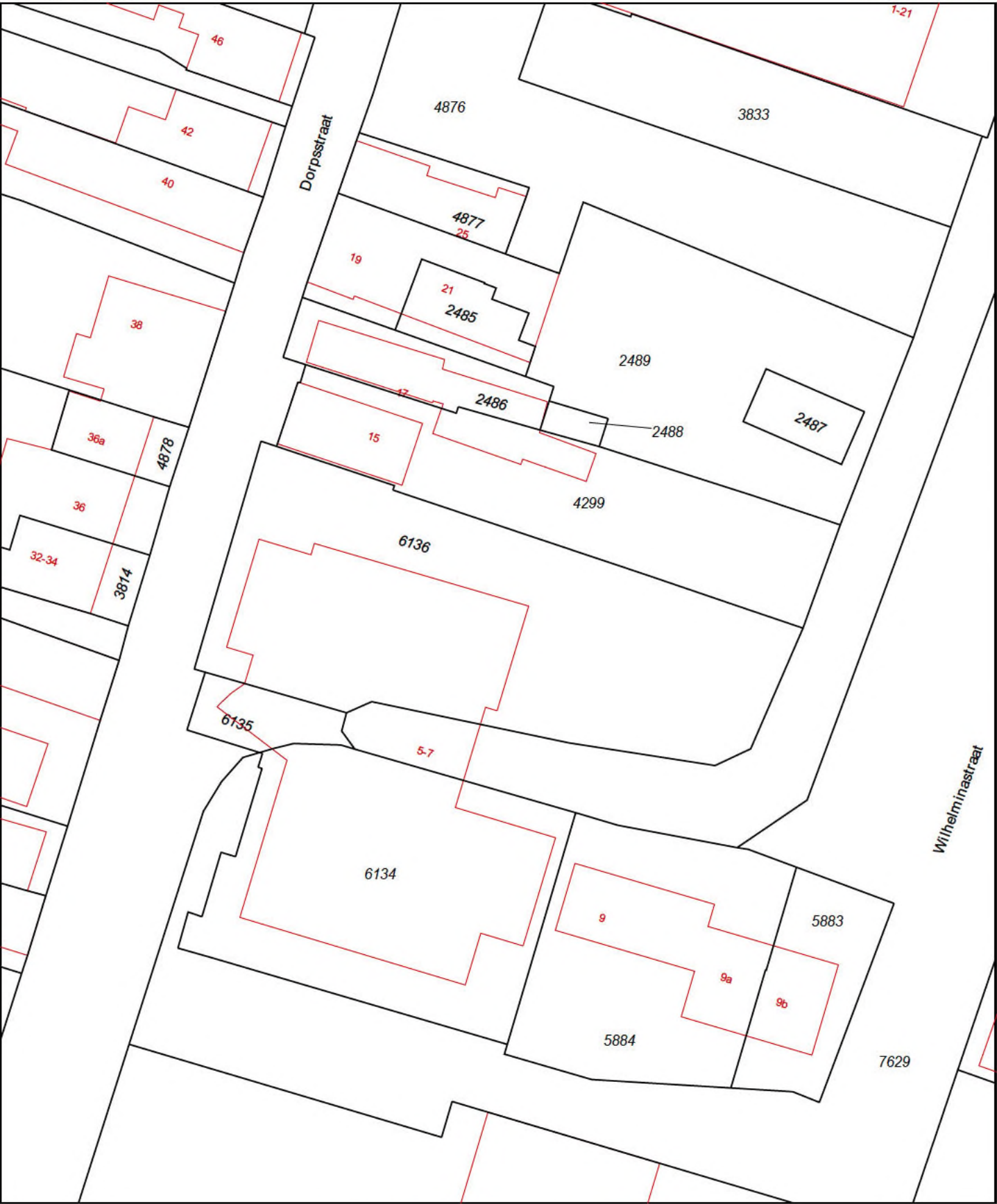


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Bleiswijk C 6136
Dorpsstraat 7, 2665BG Bleiswijk
CC-BY Kadaster.

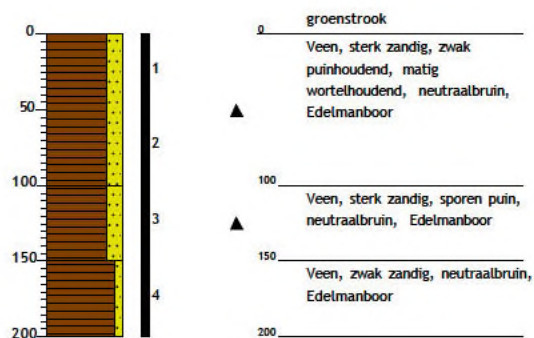




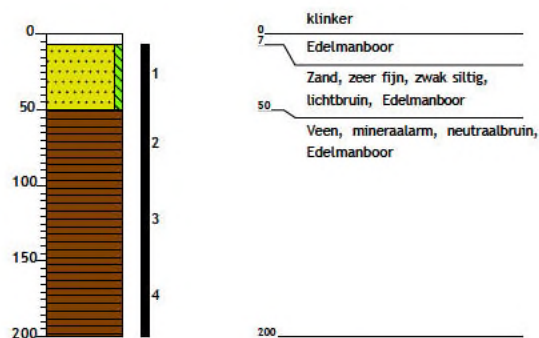
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Bleiswijk Sectie C Perceel 6136 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---

bijlage 2:
Overzicht veldwaarnemingen en boorprofielen

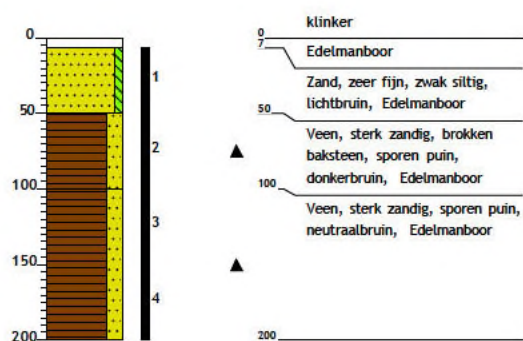
Boring: 100
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



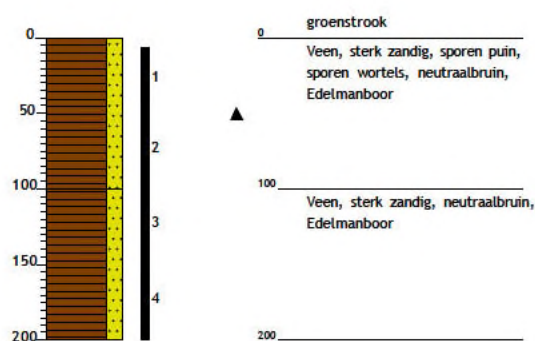
Boring: 101
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



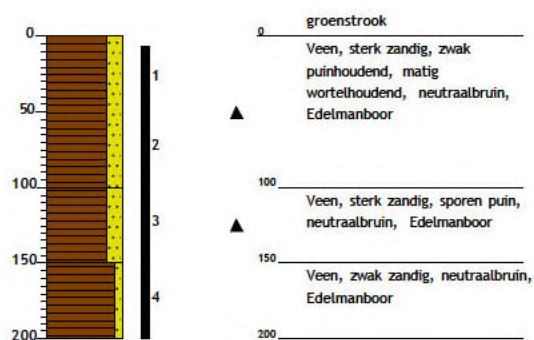
Boring: 102
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



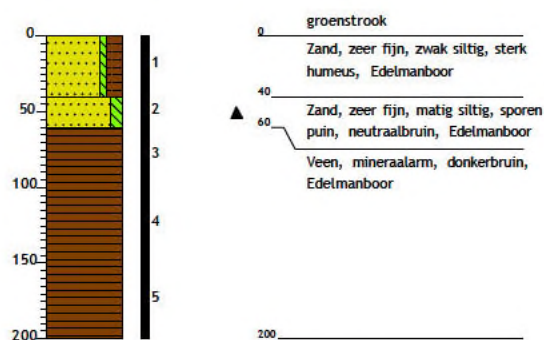
Boring: 103
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



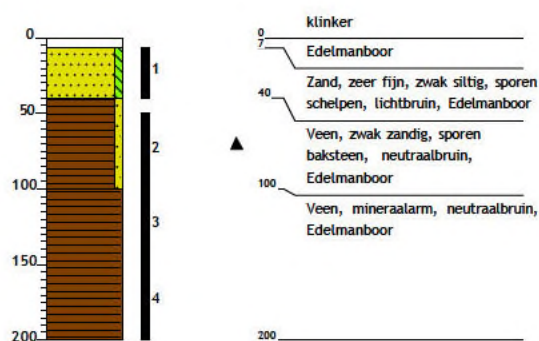
Boring: 104
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



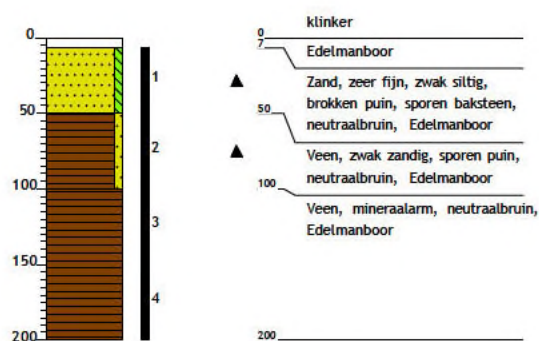
Boring: 105
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



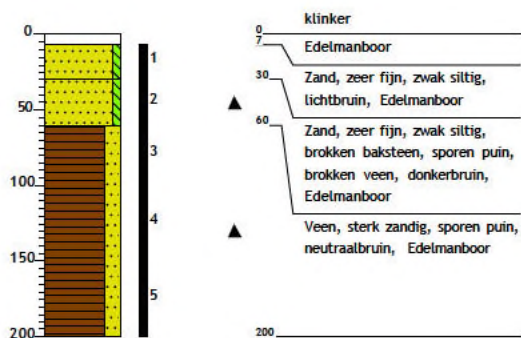
Boring: 106
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



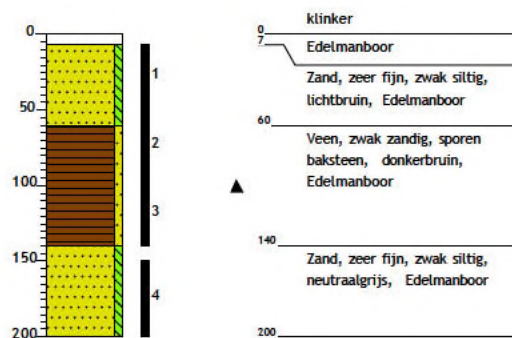
Boring: 107
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



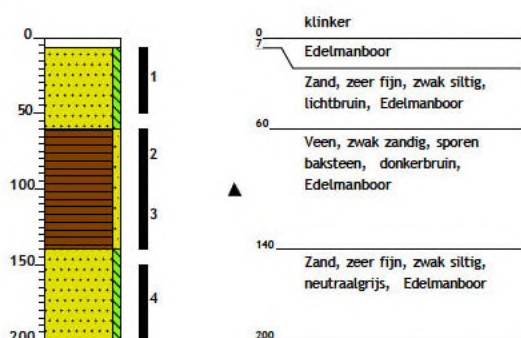
Boring: 108
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



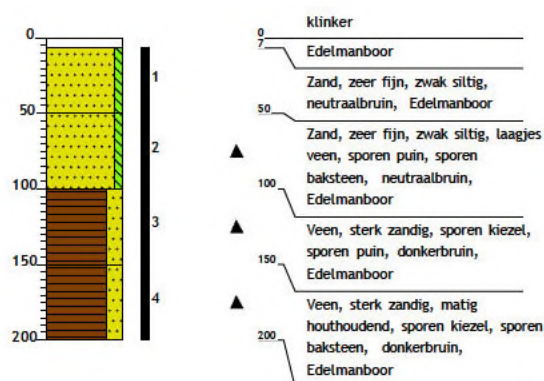
Boring: 109
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



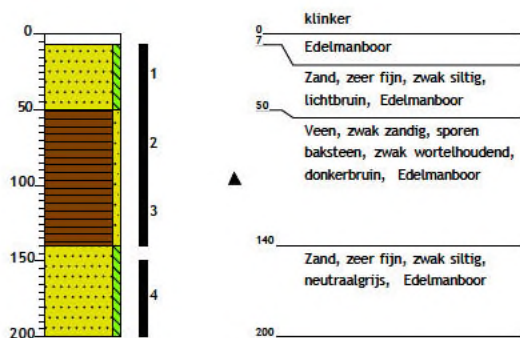
Boring: 110
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



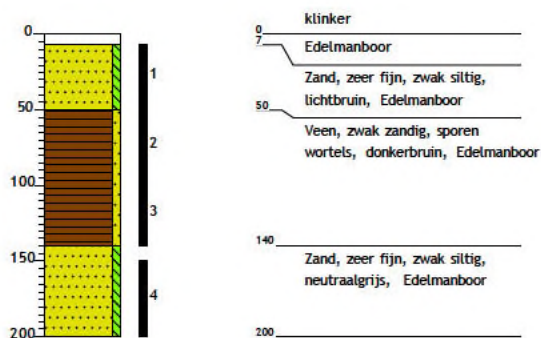
Boring: 111
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



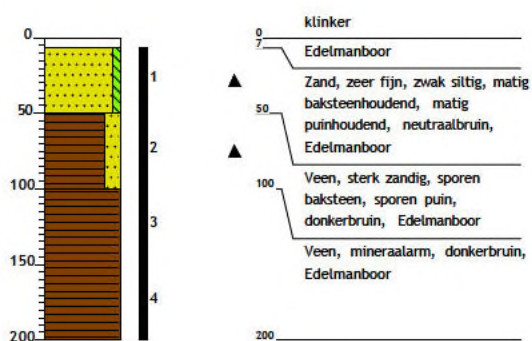
Boring: 112
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



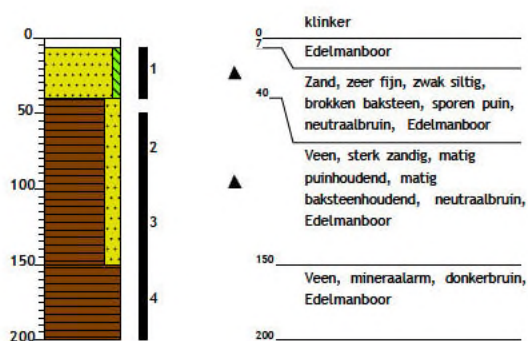
Boring: 113
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



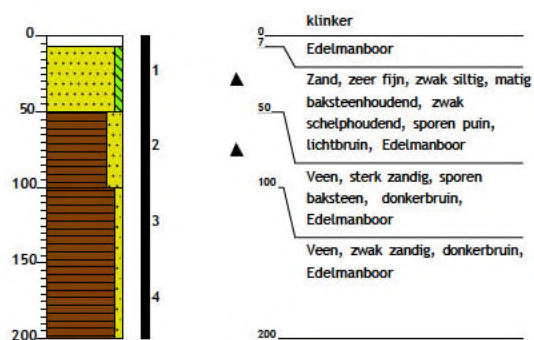
Boring: 114
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



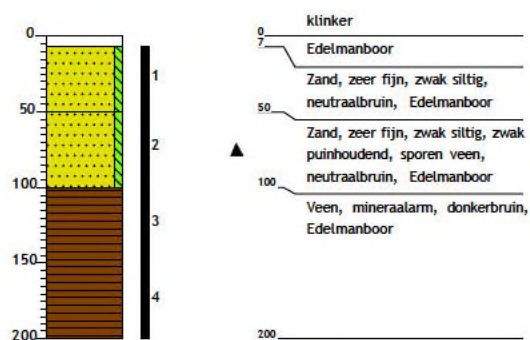
Boring: 115
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



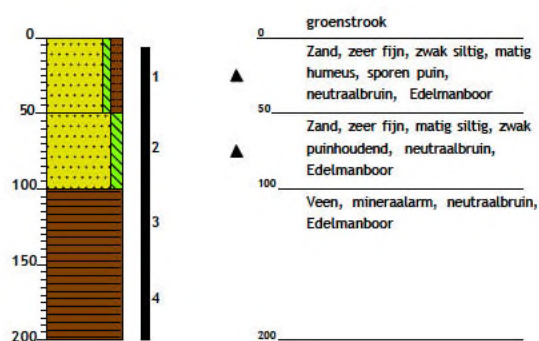
Boring: 116
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 24-10-2019



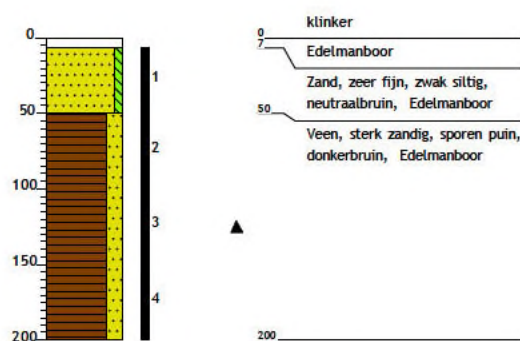
Boring: 117
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



Boring: 118
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



Boring: 119
Monsternemer: Dennis Ermers
Datum: 25-10-2019



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

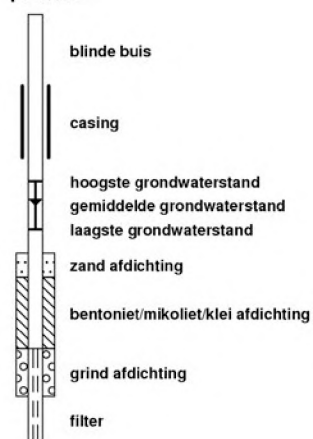
monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

peilbuis



bijlage 3:
Analyserapporten

Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13133931, versienummer: 1

Rotterdam, 30-10-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven monster- en projectomschrijvingen zijn overgenomen in dit analyse rapport. Dit geldt ook voor de door u aangegeven monsternamedatum, indien aangeleverd.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13133931 - 1

Orderdatum 25-10-2019
Startdatum 25-10-2019
Rapportagedatum 30-10-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	M100-2 100 (50-100)				
002	Grond (AS3000)	M101-2 101 (50-100)				
003	Grond (AS3000)	M102-2 102 (50-100)				
004	Grond (AS3000)	M103-2 103 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	56.9	60.3	73.5	50.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	13.6	14.4	9.4	24.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	<1	1.0	3.0
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.19	0.12	0.11	0.08
fenantreen	mg/kgds	S	4.1	2.9	2.1	1.0
antraceen	mg/kgds	S	0.81	0.59	0.30	0.26
fluoranteen	mg/kgds	S	17	6.7	5.0	2.0
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	19	3.0	2.1	1.1
chryseen	mg/kgds	S	17	2.6	1.8	0.90
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	9.5	1.7	1.3	0.66
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	13	3.2	2.3	1.1
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	7.9	2.6	2.1	1.0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	7.6	2.3	1.8	0.88
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	96.1 ¹⁾	25.71 ¹⁾	18.91 ¹⁾	8.98 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13133931 - 1

Orderdatum 25-10-2019
Startdatum 25-10-2019
Rapportagedatum 30-10-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13133931 - 1

Orderdatum 25-10-2019
Startdatum 25-10-2019
Rapportagedatum 30-10-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8093956	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y7546207	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y8094357	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
004	Y8093958	25-10-2019	25-10-2019	ALC201

Paraaf:



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13136168, versienummer: 1

Rotterdam, 06-11-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13136168 - 1

Orderdatum 30-10-2019
Startdatum 30-10-2019
Rapportagedatum 06-11-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	M100-1 100 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	M100-3 100 (100-150)				
003	Grond (AS3000)	M104-2 104 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	59.0	51.8	47.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	12.6	17.2	16.9
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.1	6.1	3.5
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.19	0.09	0.57
fenantreen	mg/kgds	S	8.7	0.98	22
antraceen	mg/kgds	S	1.1	0.25	3.1
fluoranteen	mg/kgds	S	15	2.9	43
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	6.5	1.8	18
chryseen	mg/kgds	S	6.1	1.6	16
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	3.6	0.97	10
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	6.7	1.6	20
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	5.0	1.2	15
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	4.5	1.0	14
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	57.39 ¹⁾	12.39 ¹⁾	161.67 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13136168 - 1

Orderdatum 30-10-2019
Startdatum 30-10-2019
Rapportagedatum 06-11-2019

Monster beschrijvingen

- | | |
|-----|--|
| 001 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. * Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters. |
| 002 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | <ul style="list-style-type: none"> * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13136168 - 1

Orderdatum 30-10-2019
Startdatum 30-10-2019
Rapportagedatum 06-11-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8093917	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8093950	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y8094020	25-10-2019	25-10-2019	ALC201

Paraaf:



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13136166, versienummer: 1

Rotterdam, 31-10-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven monster- en projectomschrijvingen zijn overgenomen in dit analyse rapport. Dit geldt ook voor de door u aangegeven monsternamedatum, indien aangeleverd.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13136166 - 1

Orderdatum 30-10-2019
Startdatum 30-10-2019
Rapportagedatum 31-10-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	M109-2 109 (50-100)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
droge stof	gew.-%	S	75.6	
gewicht artefacten	g	S	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.8	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.4	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.07	
antraceen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.19	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.17	
chryseen	mg/kgds	S	0.11	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.13	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.13	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.11	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.04 ²⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13136166 - 1

Orderdatum 30-10-2019
Startdatum 30-10-2019
Rapportagedatum 31-10-2019

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13136166 - 1

Orderdatum 30-10-2019
Startdatum 30-10-2019
Rapportagedatum 31-10-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gel jkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gel jkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7546163	25-10-2019	25-10-2019	ALC201

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13157902, versienummer: 1.

Rotterdam, 06-12-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13157902 - 1

Orderdatum 03-12-2019
Startdatum 03-12-2019
Rapportagedatum 06-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	105-2 105 (40-60)					
002	Grond (AS3000)	106-2 106 (50-100)					
003	Grond (AS3000)	107-2 107 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	108-3 108 (60-100)					
005	Grond (AS3000)	114-2 114 (50-100)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	73.4	55.1	68.8	67.0	68.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.1	16.6	11.8	13.3	12.9
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.6	5.5	3.2	5.5	<1
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.03 ¹⁾	0.01 ¹⁾	0.05 ¹⁾	0.06 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.17 ¹⁾	0.71 ¹⁾	0.22 ¹⁾	1.1 ¹⁾	0.96 ¹⁾
antracene	mg/kgds	S	0.05 ¹⁾	0.16 ¹⁾	0.04 ¹⁾	0.16 ¹⁾	0.19 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	0.41 ¹⁾	1.3 ¹⁾	0.64 ¹⁾	2.2 ¹⁾	2.0 ¹⁾
benzo(a)antracene	mg/kgds	S	0.23 ¹⁾	0.77 ¹⁾	0.36 ¹⁾	1.0 ¹⁾	1.2 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.21 ¹⁾	0.57 ¹⁾	0.24 ¹⁾	1.1 ¹⁾	1.1 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.16 ¹⁾	0.41 ¹⁾	0.19 ¹⁾	0.77 ¹⁾	0.79 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.28 ¹⁾	0.69 ¹⁾	0.35 ¹⁾	1.5 ¹⁾	1.4 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.23 ¹⁾	0.50 ¹⁾	0.29 ¹⁾	1.4 ¹⁾	1.2 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.21 ¹⁾	0.41 ¹⁾	0.25 ¹⁾	1.1 ¹⁾	1.0 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.957 ¹⁾²⁾	5.55 ¹⁾²⁾	2.59 ¹⁾²⁾	10.38 ¹⁾²⁾	9.9 ¹⁾²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13157902 - 1

Orderdatum 03-12-2019
Startdatum 03-12-2019
Rapportagedatum 06-12-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analysereport

Blad 4 van 6

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13157902 - 1

Orderdatum 03-12-2019
Startdatum 03-12-2019
Rapportagedatum 06-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	115-2 115 (50-100)
007	Grond (AS3000)	116-2 116 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
droge stof	gew.-%	S	60.9	68.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	12.5	13.3
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.9	4.7
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.05 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.20 ¹⁾	1.5 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	0.09 ¹⁾	0.22 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	0.85 ¹⁾	2.6 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.61 ¹⁾	1.1 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.35 ¹⁾	1.4 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.30 ¹⁾	0.74 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.52 ¹⁾	1.3 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.39 ¹⁾	1.1 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.35 ¹⁾	1.1 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	3.667 ¹⁾²⁾	11.11 ¹⁾²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analysrapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13157902 - 1

Orderdatum 03-12-2019
Startdatum 03-12-2019
Rapportagedatum 06-12-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13157902 - 1

Orderdatum 03-12-2019
Startdatum 03-12-2019
Rapportagedatum 06-12-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8094281	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y7547825	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y8093957	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
004	Y8093952	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
005	Y8094026	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
006	Y8094014	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
007	Y8094264	25-10-2019	25-10-2019	ALC201

Paraaf:



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13145689, versienummer: 1

Rotterdam, 18-11-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13145689 - 1

Orderdatum 14-11-2019
Startdatum 14-11-2019
Rapportagedatum 18-11-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	101-1 101 (7-50)				
002	Grond (AS3000)	102-1 102 (7-50)				
003	Grond (AS3000)	103-1 103 (7-50)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	83.1	85.4	55.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	<0.5	14.4
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.2	<1	21
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.02 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.68 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.14 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	2.0 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.96 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.95 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.67 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	1.2 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.98 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.88 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾²⁾	0.07 ¹⁾²⁾	8.48 ¹⁾²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13145689 - 1

Orderdatum 14-11-2019
Startdatum 14-11-2019
Rapportagedatum 18-11-2019

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Voetnoten

- 1 De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13145689 - 1

Orderdatum 14-11-2019
Startdatum 14-11-2019
Rapportagedatum 18-11-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8094361	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094271	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y8093959	25-10-2019	25-10-2019	ALC201

Paraaf:



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13140995, versienummer: 1

Rotterdam, 14-11-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13140995 - 1

Orderdatum 06-11-2019
Startdatum 06-11-2019
Rapportagedatum 14-11-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	104-1 104 (7-50)		
002	Grond (AS3000)	104-3 104 (100-150)		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	55.6	51.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	18.5	18.6
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.1	<1
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.39 ¹⁾	0.10 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	14 ¹⁾	0.57 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	2.5 ¹⁾	0.21 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	25 ¹⁾	1.5 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	12 ¹⁾	0.74 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	9.6 ¹⁾	0.54 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	6.3 ¹⁾	0.50 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	12 ¹⁾	0.88 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	9.6 ¹⁾	0.73 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	8.7 ¹⁾	0.64 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	100.09 ¹⁾²⁾	6.41 ¹⁾²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13140995 - 1

Orderdatum 06-11-2019
Startdatum 06-11-2019
Rapportagedatum 14-11-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13140995 - 1

Orderdatum 06-11-2019
Startdatum 06-11-2019
Rapportagedatum 14-11-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gel jkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gel jkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8094000	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094023	25-10-2019	25-10-2019	ALC201

Paraaf:



Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker
Postbus 64
7450 AB HOLTEN

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Dorpsstraat
Uw projectnummer : 191236
SYNLAB rapportnummer : 13133932, versienummer: 1

Rotterdam, 06-11-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 191236. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aveco de Bondt b.v.
Laurens Bakker

Analyserapport

Blad 2 van 10

Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13133932 - 1

Orderdatum 25-10-2019
Startdatum 25-10-2019
Rapportagedatum 06-11-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMPFAS01 100 (0-50) 103 (7-50) 104 (7-50)
002	Grond (AS3000)	MMPFAS02 101 (7-50) 102 (7-50) 105 (0-40) 106 (7-40) 107 (7-50) 108 (7-30) 114 (7-50) 115 (7-40) 116 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MMPFAS03 109 (7-50) 110 (7-50) 111 (7-50) 112 (7-50) 113 (7-50) 117 (7-50) 118 (7-50) 119 (7-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	55.9	85.2	91.7
gewicht artefacten	g	S	51	38	21
aard van de artefacten	-	S	div. materialen	stenen	stenen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	14.7	1.2	1.3
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.6	<1	<1
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN					
Adviespakket PFAS 30 componenten			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13133932 - 1

Orderdatum 25-10-2019
Startdatum 25-10-2019
Rapportagedatum 06-11-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Projectnaam Dorpsstraat
Projectnummer 191236
Rapportnummer 13133932 - 1

Orderdatum 25-10-2019
Startdatum 25-10-2019
Rapportagedatum 06-11-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gel jkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gel jkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
Adviespakket PFAS 30 componenten	Grond (AS3000)	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8094000	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
001	Y8093959	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
001	Y8093917	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8093920	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094361	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094022	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094271	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8093955	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094006	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094273	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094291	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
002	Y8094359	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y8094008	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y8094007	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y7546155	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y7546154	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y7546341	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y7546166	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y7546135	25-10-2019	25-10-2019	ALC201
003	Y7546140	25-10-2019	25-10-2019	ALC201

Paraaf :





SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden



Akred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



REPORT

Page 1 (2)
issued by an Accredited Laboratory

Report No. 19478673

Assigner
SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival : 2019-11-01
Time of Arrival : 1200
Temperature at arrival :

Sample name : (13133932-001) MMPFAS01 100 (0-50) 103 (7-50) 104
Sampling date : 2019-10-25
Sampler : -
Depth of sampling : -
Invoice reference : P91561
Label-id @mis : 87834973

Results

Test method	Analysis / Investigation of	Result	Uncertainty	Unit
SS-ISO 11465	Dry substance	56.8	± 5.68	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	0.33	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid, PFPeA	0.30	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	0.31	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid, PFHpA	0.24	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	4.8	± 1.4	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	0.14	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	4.9	± 1.5	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorononanoic acid, PFNA	0.12	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec. acid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradec. acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec. acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec. acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid, PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxS	0.16	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid, PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	1.9	± 0.57	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	0.78	± 0.23	ug/kg TS

(*) : Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluorooctane acid PFOS = Perfluorooctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage $k = 2$. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden



Akred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Page 2 (2)

Report No. 19478673

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
RotterdamSteenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival : 2019-11-01
Time of Arrival : 1200
Temperature at arrival :

Sample name : (13133932-001) MMPFAS01 100 (0-50) 103 (7-50) 104
Sampling date : 2019-10-25
Sampler : -
Depth of sampling : -
Invoice reference : P91561
Label-id @mis : 87834973

Results

Test method	Analysis / Investigation of	Result	Uncertainty	Unit
Calculated	PFOS, total	2.7	± 0.81	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorodecanoic sulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluorotelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluorotelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluorotelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluorotelomersulfo. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluoroocta. sulph. amid, PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) : Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage $k = 2$. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2019-11-05

The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer

Control numbers 2681 6904 5824 1536

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden

Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728

Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden


Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025


REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Page 1 (2)

Report No. 19478674

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival : 2019-11-01
Time of Arrival : 1200
Temperature at arrival :

Sample name : (13133932-002) MMPFAS02 101 (7-50) 102 (7-50) 105
Sampling date : 2019-10-25
Sampler : -
Depth of sampling : -
Invoice reference : P91561
Label-id @mis : 87831063

Results

Test method	Analysis / Investigation of	Result	Uncertainty	Unit
SS-ISO 11465	Dry substance	86.3	± 8.63	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid, PFPeA	0.11	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid, PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorononanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec. acid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradec. acid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec. acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec. acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid, PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid, PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.32	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) : Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluorooctane acid PFOS = Perfluorooctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage $k = 2$. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden



Akred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Page 2 (2)

Report No. 19478674

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
RotterdamSteenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival : 2019-11-01
Time of Arrival : 1200
Temperature at arrival :

Sample name : (13133932-002) MMPFAS02 101 (7-50) 102 (7-50) 105
Sampling date : 2019-10-25
Sampler : -
Depth of sampling : -
Invoice reference : P91561
Label-id @mis : 87831063

Results

Test method	Analysis / Investigation of	Result	Uncertainty	Unit
Calculated	PFOS, total	0.32	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorodecanoic sulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluorotelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluorotelomersulfo. (6:2 FTS)	0.27	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluorotelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluorotelomersulfo. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluoroocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage $k = 2$. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2019-11-06

The report has been reviewed and approved by

Sofi Jonsson
Responsible reviewer

Control numbers 2581 6802 5427 1037

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden



Akred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



REPORT

Page 1 (2)
issued by an Accredited Laboratory

Report No. 19478675

Assigner
SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival : 2019-11-01
Time of Arrival : 1200
Temperature at arrival :

Sample name : (13133932-003) MMPFAS03 109 (7-50) 110 (7-50) 111
Sampling date : 2019-10-25
Sampler : -
Depth of sampling : -
Invoice reference : P91561
Label-id @mis : 87830932

Results

Test method	Analysis / Investigation of	Result	Uncertainty	Unit
SS-ISO 11465	Dry substance	91.9	± 9.19	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid, PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid, PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.52	± 0.16	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.52	± 0.16	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorononanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	0.28	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec. acid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradec. acid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec. acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec. acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid, PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid, PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.76	± 0.23	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	0.14	± 0.10	ug/kg TS

(*) : Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluorooctane acid PFOS = Perfluorooctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage $k = 2$. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden



Akred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Page 2 (2)

Report No. 19478675

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
RotterdamSteenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival : 2019-11-01
Time of Arrival : 1200
Temperature at arrival :

Sample name : (13133932-003) MMPFAS03 109 (7-50) 110 (7-50) 111
Sampling date : 2019-10-25
Sampler : -
Depth of sampling : -
Invoice reference : P91561
Label-id @mis : 87830932

Results

Test method	Analysis / Investigation of	Result	Uncertainty	Unit
Calculated	PFOS, total	0.90	± 0.27	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorodecanoic sulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulfo. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluoroocta. sulph. amid, PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) : Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage $k = 2$. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2019-11-05

The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer

Control numbers 2481 6004 5123 1531

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

bijlage 4:
Toetstabellen

tabel 1: Toetstabel grond

tabel 1: Toestabel grond										
Grondmonster		M100-1		M100-2		M100-3				
Certificaatcode		13136168		13133931		13136168				
Boring(en)		100		100		100				
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		0,50 - 1,00		1,00 - 1,50				
Humus	% ds	12,60		13,60		17,20				
Lutum	% ds	6,10		1,00		6,10				
Datum van toetsing		14-11-2019		30-10-2019		14-11-2019				
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde		Overschrijding Interventiewaarde		Overschrijding Achtergrondwaarde				
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES										
Droge stof	% w/w	59,0	59,0 ⁽⁶⁾		56,9	57,0 ⁽⁶⁾		51,8	52,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	6,1			<1			6,1		
Organische stof (humus)	%	12,6			13,6			17,2		
OVERIG										
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	1,1	0,9		0,81	0,60		0,25	0,15	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	6,5	5,2		19	14		1,8	1,0	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	6,7	5,3		13	10		1,6	0,9	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	5,0	4,0		7,9	5,8		1,2	0,7	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	3,6	2,9		9,5	7,0		0,97	0,56	
Chrysoen	mg/kg ds	6,1	4,8		17	13		1,6	0,9	
Fenanthroen	mg/kg ds	8,7	6,9		4,1	3,0		0,98	0,57	
Fluorantheen	mg/kg ds	15	12		17	13		2,9	1,7	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	4,5	3,6		7,6	5,6		1,0	0,6	
Naftaleen	mg/kg ds	0,19	0,15		0,19	0,14		0,09	0,05	
Som-PAK	mg/kg ds		46,0	1,16		71,0	1,81		7,20	0,15
Som-PAK										

tabel 2: Toetstabel grond

tabel 2: Toetslabel grond										
Grondmonster		101-1			M101-2			102-1		
Certificaatcode		13145689			13133931			13145689		
Boring(en)		101			101			102		
Traject (m -mv)		0,07 - 0,50			0,50 - 1,00			0,07 - 0,50		
Humus	% ds	0,50			14,40			0,50		
Lutum	% ds	1,20			1,00			1,00		
Datum van toetsing		19-11-2019			30-10-2019			19-11-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES										
Droge stof	% w/w	83,1	83,0 ⁽⁶⁾		60,3	60,0 ⁽⁶⁾		85,4	85,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	1,2			<1			<1		
Organische stof (humus)	%	<0,5			14,4			<0,5		
OVERIG										
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,59	0,41		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		3,0	2,1		<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		3,2	2,2		<0,01	<0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		2,6	1,8		<0,01	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		1,7	1,2		<0,01	<0,01	
Chrysoen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		2,6	1,8		<0,01	<0,01	
Fenanthroen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		2,9	2,0		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		6,7	4,7		<0,01	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		2,3	1,6		<0,01	<0,01	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,12	0,08		<0,01	<0,01	
Som-PAK	mg/kg ds		<0,070	-0,04		18,00	0,43		<0,070	-0,04

tabel 3: Toetstabel grond

Grondmonster		M102-2			103-1			M103-2		
Certificaatcode		13133931			13145689			13133931		
Boring(en)		102			103			103		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00			0,07 - 0,50			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	9,40			14,40			24,5		
Lutum	% ds	1,00			21,0			3,00		
Datum van toetsing		30-10-2019			19-11-2019			30-10-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES										
Droge stof	% w/w	73,5	74,0 ⁽⁶⁾		55,5	56,0 ⁽⁶⁾		50,5	51,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	1,0			21			3,0		
Organische stof (humus)	%	9,4			14,4			24,5		
OVERIG										
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	0,30	0,30		0,14	0,10		0,26	0,11	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,1	2,1		0,96	0,67		1,1	0,4	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,3	2,3		1,2	0,8		1,1	0,4	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	2,1	2,1		0,98	0,68		1,0	0,4	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,3	1,3		0,67	0,47		0,66	0,27	
Chrysoen	mg/kg ds	1,8	1,8		0,95	0,66		0,90	0,37	
Fenanthroen	mg/kg ds	2,1	2,1		0,68	0,47		1,0	0,4	
Fluoranthroen	mg/kg ds	5,0	5,0		2,0	1,4		2,0	0,8	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	1,8	1,8		0,88	0,61		0,88	0,36	
Naftaleen	mg/kg ds	0,11	0,11		0,02	0,01		0,08	0,03	
Som-PAK	mg/kg ds		19,00	0,45		5,90	0,11		3,70	0,06
Som-PAK										

tabel 4: Toetstabel grond

Grondmonster		104-1			M104-2			104-3		
Certificaatcode		13140995			13136168			13140995		
Boring(en)		104			104			104		
Traject (m -mv)		0,07 - 0,50			0,50 - 1,00			1,00 - 1,50		
Humus	% ds	18,50			16,90			18,60		
Lutum	% ds	2,10			3,50			1,00		
Datum van toetsing		14-11-2019			14-11-2019			14-11-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES										
Droge stof	% w/w	55,6	56,0 ⁽⁶⁾		47,1	47,0 ⁽⁶⁾		51,5	52,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,1			3,5			<1		
Organische stof (humus)	%	18,5			16,9			18,6		
OVERIG										
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	2,5	1,4		3,1	1,8		0,21	0,11	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	12	6		18	11		0,74	0,40	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	12	6		20	12		0,88	0,47	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	9,6	5,2		15	9		0,73	0,39	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	6,3	3,4		10	6		0,50	0,27	
Chrysoen	mg/kg ds	9,6	5,2		16	9		0,54	0,29	
Fenanthroen	mg/kg ds	14	8		22	13		0,57	0,31	
Fluoranthroen	mg/kg ds	25	14		43	25		1,5	0,8	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	8,7	4,7		14	8		0,64	0,34	
Naftaleen	mg/kg ds	0,39	0,21		0,57	0,34		0,10	0,05	
Som-PAK	mg/kg ds		54,0	1,36		96,0	2,45		3,40	0,05
Som-PAK										

tabel 5: Toetstabel grond

Tabel 5: Meettabel grond										
Grondmonster		105-2			106-2			107-2		
Certificaatcode		13157902			13157902			13157902		
Boring(en)		105			106			107		
Traject (m -mv)		0,40 - 0,60			0,50 - 1,00			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	3,10			16,60			11,80		
Lutum	% ds	1,60			5,50			3,20		
Datum van toetsing		9-12-2019			9-12-2019			9-12-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES										
Droge stof	% w/w	73,4	73,0 ⁽⁶⁾		55,1	55,0 ⁽⁶⁾		68,8	69,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	1,6			5,5			3,2		
Organische stof (humus)	%	3,1			16,6			11,8		
OVERIG										
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,16	0,10		0,04	0,03	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,23	0,23		0,77	0,46		0,36	0,31	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,28		0,69	0,42		0,35	0,30	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,23	0,23		0,50	0,30		0,29	0,25	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,41	0,25		0,19	0,16	
Chrysoen	mg/kg ds	0,21	0,21		0,57	0,34		0,24	0,20	
Fenanthroen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,71	0,43		0,22	0,19	
Fluoranthroen	mg/kg ds	0,41	0,41		1,3	0,8		0,64	0,54	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,21	0,21		0,41	0,25		0,25	0,21	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,03	0,02		0,01	0,01	
Som-PAK	mg/kg ds		2,00	0,01		3,30	0,05		2,20	0,02
Som-PAK										

tabel 6: Toetstabel grond

tabel 6: Meettabel grond										
Grondmonster		108-3			M109-2			114-2		
Certificaatcode		13157902			13136166			13157902		
Boring(en)		108			109			114		
Traject (m -mv)		0,60 - 1,00			0,50 - 1,00			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	13,30			5,80			12,90		
Lutum	% ds	5,50			6,40			1,00		
Datum van toetsing		9-12-2019			14-11-2019			9-12-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BODEMKUNDIGE ANALYSES										
Droge stof	% w/w	67,0	67,0 ⁽⁶⁾		75,6	76,0 ⁽⁶⁾		68,7	69,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	5,5			6,4			<1		
Organische stof (humus)	%	13,3			5,8			12,9		
OVERIG										
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,12		0,03	0,03		0,19	0,15	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,0	0,8		0,17	0,17		1,2	0,9	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,5	1,1		0,13	0,13		1,4	1,1	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	1,4	1,1		0,13	0,13		1,2	0,9	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,77	0,58		0,09	0,09		0,79	0,61	
Chrysoen	mg/kg ds	1,1	0,8		0,11	0,11		1,1	0,9	
Fenanthroen	mg/kg ds	1,1	0,8		0,07	0,07		0,96	0,74	
Fluoranthroen	mg/kg ds	2,2	1,7		0,19	0,19		2,0	1,6	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	1,1	0,8		0,11	0,11		1,0	0,8	
Naftaleen	mg/kg ds	0,05	0,04		0,01	0,01		0,06	0,05	
Som-PAK	mg/kg ds		7,80	0,16		1,00	-0,01		7,70	0,16
Som-PAK										

tabel 7: Toetstabel grond

Grondmonster		115-2		116-2
Certificaatcode		13157902		13157902
Boring(en)		115		116
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00		0,50 - 1,00
Humus	% ds	12,50		13,30
Lutum	% ds	3,90		4,70
Datum van toetsing		9-12-2019		9-12-2019
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde		Overschrijding Achtergrondwaarde
BODEMKUNDIGE ANALYSES		Meetw	GSSD	Index
Droge stof	% w/w	60,9	61,0 ⁽⁶⁾	68,1
Lutum	%	3,9		4,7
Organische stof (humus)	%	12,5		13,3
OVERIG				
Artefacten	g	<1		<1
Aard artefacten	-	0		0
PAK				
Anthraceen	mg/kg ds	0,09	0,07	0,22
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,61	0,49	1,1
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,52	0,42	1,3
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,39	0,31	1,1
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,30	0,24	0,74
Chrysoen	mg/kg ds	0,35	0,28	1,4
Fenanthreen	mg/kg ds	0,20	0,16	1,5
Fluorantheen	mg/kg ds	0,85	0,68	2,6
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,35	0,28	1,1
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,05
Som-PAK	mg/kg ds	2,90	0,04	8,40
Som-PAK				0,18

- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- >AW : > Achtergrondwaarde en <= Interventiewaarde (Index <=0,5)
- <=I : <= Interventiewaarde
- > AW : > Achtergrondwaarde en <= Interventiewaarde (index >0,5 en <=1,0)
- <=I : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 1 : Gemeten gehalte is <= 0
- 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 1: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
PAK					
Som-PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-11-2019 - 08:49)

Projectcode	191236	191236
Projectnaam	Dorpsstraat	Dorpsstraat
Monsteromschrijving	MMPFAS01	MMPFAS02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)		

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	SR	BT	BC
droge stof	%	55.9	55.9		85.2	85.2	
gewicht artefacten	g	51			38		
aard van de artefacten	-	Div.					
organische stof (gloeiverlies)	%	14.7	14.7		Stenen	1.2	1.2

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	8.6			<1	<1	
---------------	---------	-----	--	--	----	----	--

ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB

PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	0.33	0.224 WO	-	<0.1	0.07	-
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	0.3	0.204 WO	-	0.11	0.11 WO	-
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	0.31	0.211 WO	-	<0.1	0.07	-
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	0.24	0.163 WO	-	<0.1	0.07	-
PFOA lineair (perfluorocataanzuur)	µg/kgds	4.8	3.27 WO	-	<0.1	0.07	-
PFOA vertakt (perfluorocataanzuur)	µg/kgds	0.14	0.0952	-	<0.1	0.07	-
PFNA (perfluoronaanzuur)	µg/kgds	0.12	0.0816	-	<0.1	0.07	-
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFTriDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFODA (perfluorocataanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	0.16	0.109 WO	-	<0.1	0.07	-
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFOS lineair (perfluorocataansulfonzuur)	µg/kgds	1.9	1.29 WO	-	0.32	0.32 WO	-
PFOS vertakt (perfluorocataansulfonzuur)	µg/kgds	0.78	0.531 WO	-	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	0.27	0.27 WO	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluorocataansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluorocataansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluorocataansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
MeFOSA (n-methyl perfluorocataansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-

ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB

som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	4.94	3.36 α	-	0.14	0.14	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	2.68	1.82 α	-	0.39	0.39 α	-
Adviespakket PFAS 30 componenten				-	zie bijlage		-

zie bijlage

Monstercode	Monsteromschrijving
13133932-001	MMPFAS01 100 (0-50) 103 (7-50) 104 (7-50)
13133932-002	MMPFAS02 101 (7-50) 102 (7-50) 105 (0-40) 106 (7-40) 107 (7-50) 108 (7-30) 114 (7-50) 115 (7-40) 116 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-11-2019 - 08:49)

Projectcode 191236
Projectnaam Dorpsstraat
Monsteromschrijving MMPFAS03
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
droge stof	%	91.7	91.7	
gewicht artefacten	g	21		
aard van de artefacten	-	Stenen		
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB				
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.52	0.52 WO	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFNA (perfluoronaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	0.28	0.28 WO	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.76	0.76 WO	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.14	0.14 WO	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB				
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.59	0.59 □	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.9	0.9 □	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-

Monstercode 13133932-003
Monsteromschrijving MMPFAS03 109 (7-50) 110 (7-50) 111 (7-50) 112 (7-50) 113 (7-50) 117 (7-50) 118 (7-50) 119 (7-50)

bijlage 5:
Kwaliteitsborging

Kwaliteitsborging

Erkenningen Kwalibo

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit. Hoofdstuk 2 van dit besluit beschrijft de kwaliteitsborging in het bodembeheer, ook wel bekend als Kwalibo. Het onderdeel Kwalibo geeft regels voor de uitvoering van werkzaamheden in de (water)bodemsector en stelt eisen aan de uitvoerders en de bodemintermediairs.

Bodemintermediairs mogen alleen onder Kwalibo werkzaamheden verrichten als zij daarvoor zijn erkend. Rijkswaterstaat Leefomgeving beheert de erkenningen. Een erkenning is een beschikking, afgegeven in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, waarin staat dat de bodemintermediair voldoet aan de gestelde voorwaarden. Bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair.

De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Daarin is beschreven hoe een bodemintermediair bepaalde werkzaamheden moet uitvoeren. Aveco de Bondt borgt dat de veldwerkzaamheden, monsterneming en/of milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door of onder directe leiding van een erkend medewerker conform onze procescertificaten:

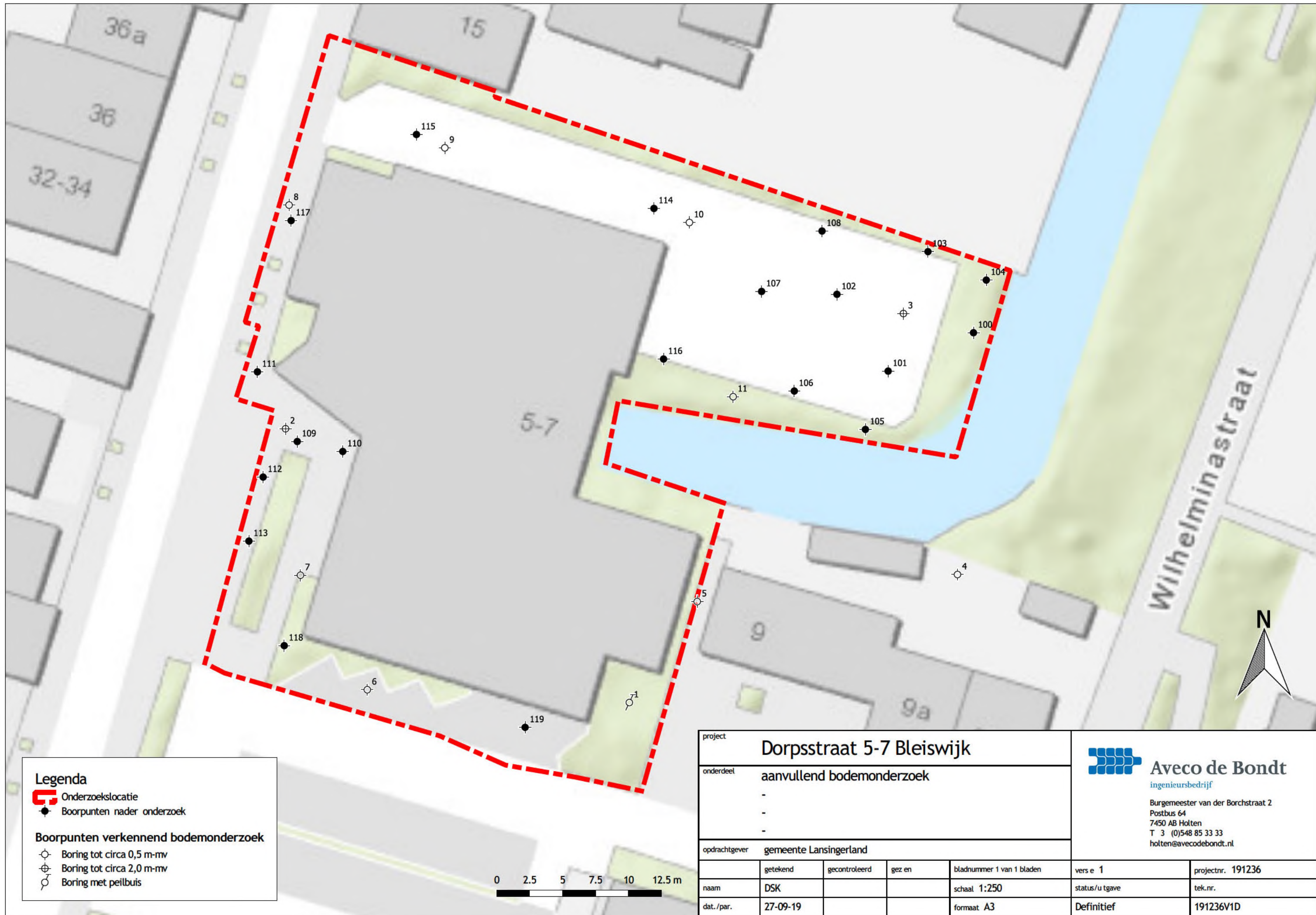
- Monsterneming voor partijkeuringen, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 1000 “Monsterneming voor partijkeuringen”.
- Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”.
- Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg, waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering”.

Functiescheiding (integriteit)

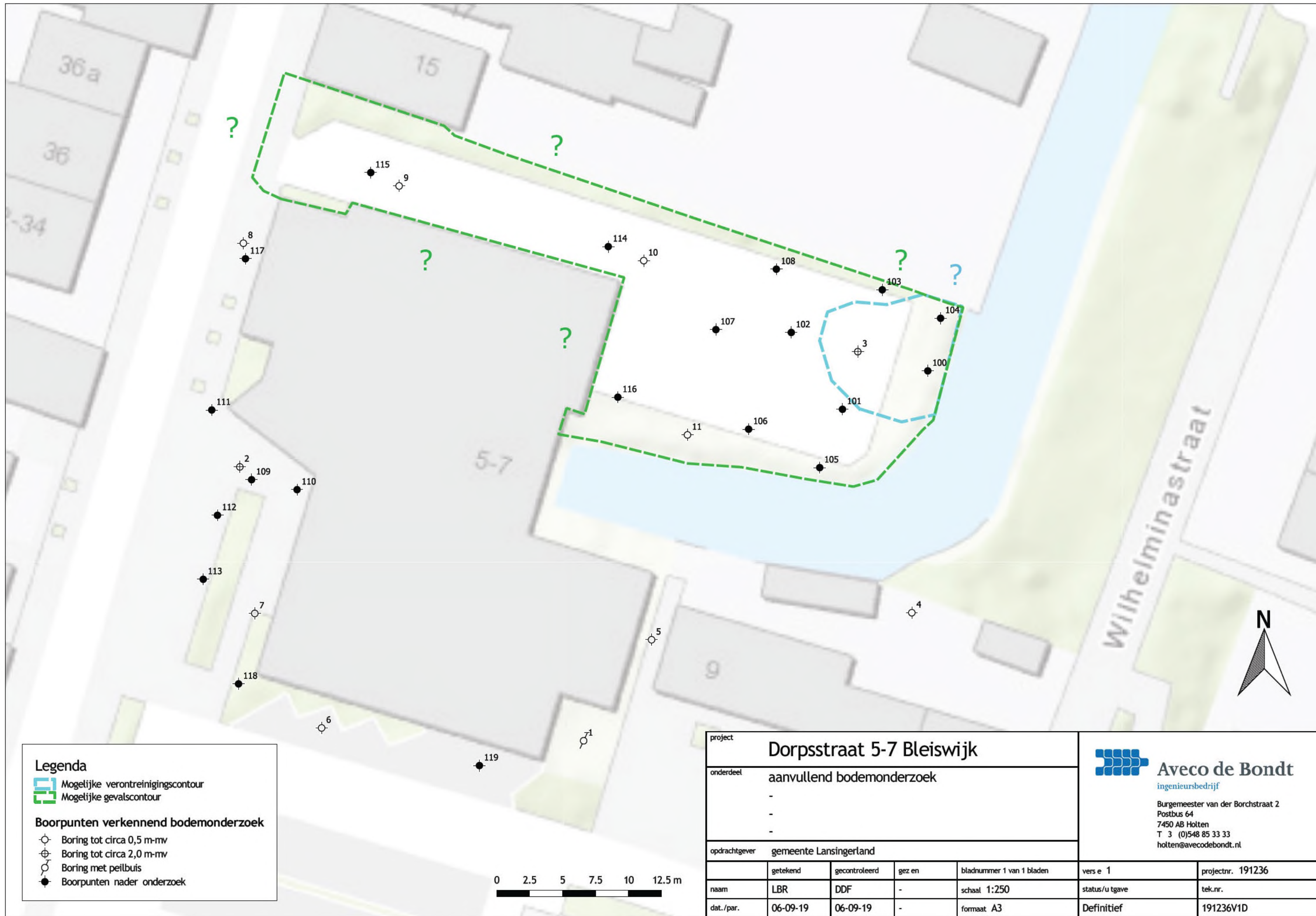
Bodemintermediairs moeten onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. Dit moet voorkomen dat eigenaren van bijvoorbeeld verontreinigde locaties of initiatiefnemers tot bijvoorbeeld een bodemsanering op een ongewenste wijze de bodemintermediairs beïnvloeden. De eis van verplichte functiescheiding betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair.

Functiescheiding is verplicht voor de onder de voornoemde procescertificaten uit te voeren zogeheten kritische functies. Conform de daartoe in het kwaliteitssysteem van Aveco de Bondt bv opgenomen procedure wordt bij iedere (potentiële) opdracht voor de uitvoering van één van deze kritische functies, gecontroleerd of van functiescheiding sprake is. In onze offertes en rapportages wordt het resultaat van deze toets weergegeven.

bijlage 6:
Tekening van de onderzoekslocatie



project					 Aveco de Bondt ingenieursbedrijf Burgemeester van der Borchstraat 2 Postbus 64 7450 AB Holten T 3 (0)548 85 33 33 holten@avecodebondt.nl		
onderdeel							
aanvullend bodemonderzoek							
opdrachtgever							
gemeente Lansingerland							
	getekend	gecontroleerd	gez en	bladnummer 1 van 1 bladen	vers e 1	projectnr. 191236	
naam	DSK			schaal 1:250	status/u tgave	tek.nr.	
dat./par.	27-09-19			formaat A3	Definitief	191236V1D	



Legenda

- Mogelijke verontreinigingscontour
- Mogelijke gevalscontour

Boorpunten verkennend bodemonderzoek

- Boring tot circa 0,5 m-mv
- Boring tot circa 2,0 m-mv
- Boring met peilbuis
- Boorpunten nader onderzoek

project	Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk					
onderdeel	aanvullend bodemonderzoek					
	-					
	-					
	-					
opdrachtgever	gemeente Lansingerland					
	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen	versie 1	projectnr. 191236
naam	LBR	DDF	-	schaal 1:250	status/uitgave	tek.nr.
dat./par.	06-09-19	06-09-19	-	formaat A3	Definitief	191236V1D



Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf
Burgemeester van der Borchstraat 2
Postbus 64
7450 AB Holten
T 3 (0)548 85 33 33
holten@avecodebondt.nl

**Bijlage 3: Memo verontreinigingssituatie Dorpsstraat 5-7
te Bleiswijk, gemeente Lansingerland, 14 januari 2020**

retouradres Postbus 64, 7450 AB Holten

gemeente Lansingerland
t.a.v. dhr. Van Leeuwen
Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek

datum 14 januari 2020
contactpersoon D.R. (Dennis) Diekerhof

referentie B-LBR-504-191236 pagina 1 van 3
betreft Memo verontreinigingssituatie Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk

Geachte heer Van Leeuwen,

Hierbij ontvangt u een memo met betrekking tot de verontreinigingssituatie in relatie tot de voorgenomen herontwikkeling op de locatie Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk. Het huidige locatiegebruik van de onderzoekslocatie betreft een servicepunt van de gemeente Lansingerland. De niet-bebouwde terreindelen zijn deels ingericht als groenvoorziening en deels ingericht als parkeerterrein. De opdrachtgever is voornemens de locatie te herontwikkelen.

Verontreinigingssituatie

Op de onderzoekslocatie zijn in 2019 en 2020 de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, Aveco de Bondt, kenmerk R-LBR-347-191236, d.d. 11 juni 2019;
2. Nader bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, Aveco de Bondt, kenmerk R-LBR-468-191236, d.d. 10 januari 2020;

In het nader onderzoek [2] is geconcludeerd dat:

'Tijdens het verkennend bodemonderzoek (Verkennd bodemonderzoek Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, Aveco de Bondt, kenmerk R-LBR-347-191236, d.d. 11 juni 2019) is ter plaatse van boring 03 een interventiewaarde-overschrijding met PAK aangetoond in de zintuigelijk verdachte bovengrond.

Tijdens onderhavig nader onderzoek (nader bodemonderzoek) is deze verontreiniging aangetoond ter plaatse van boring 100 en 104 vanaf maaiveld tot maximaal 1,0 m-mv. De verontreiniging is hiermee afgeperkt, het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging met een geschatte omvang van circa 80 m³. De gevalscontour is niet afgeperkt. Deze loopt waarschijnlijk door in aanliggende percelen. Het is aannemelijk dat het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

Aanbevolen wordt om voor de handelwijze rondom deze verontreiniging een BUS-melding op te stellen en deze ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag.'

Hiermee is de verontreinigingssituatie op de locatie voldoende in beeld gebracht. Het geval van ernstige bodemverontreiniging betreft de noordoostelijke hoek van de onderzoekslocatie, waar een bestaande parkeerplaats is gesitueerd. Deze contouren zijn in de tekening in bijlage 1 weergegeven.

Toekomstige ontwikkeling

De ontwikkelaar is voornemens om de onderzoekslocatie te gaan herontwikkelen. Deze visie is weergegeven in plan 'De Snip' te Bleiswijk. De toekomstige situatie van de onderzoekslocatie is hierin tevens weergegeven, zie figuur 1. Hierin is te zien dat bij de herontwikkeling de bestaande parkeerplaats opnieuw wordt ingericht, waarbij de huidige functie als parkeerplaats zal worden behouden.



figuur 1: Toekomstige situatie onderzoekslocatie

Ons inziens is het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisendheid. Om die reden kan een deelsanering worden uitgevoerd.

Qua functies zijn er geen substantiële wijzigingen voorzien. Bebouwing blijft bebouwing en verharding blijft verharding. Grondverzet zal na verwachting zeer beperkt zijn.

De sanerende maatregel kan derhalve bestaan uit het duurzaam afdekken van de verontreiniging. Dit kan voorafgaand aan de werkzaamheden middels een BUS-melding worden gemeld en dient nadien middels een BUS-evaluatie geëvalueerd te worden. Milieukundige begeleiding zal minimaal zijn. Gedacht moet worden aan 2 keer een halve dag. Een halve dag bij het aanbrengen van de signaallaag en een halve dag om de eindsituatie vast te leggen. Verder zijn de extra kosten ten gevolge van de verontreinigingssituatie voor een aannemer ten opzichte van een gebruikelijke binnenstedelijke ontwikkeling nihil.

Er zijn om die reden nauwelijks saneringskosten verbonden aan de toekomstige werkzaamheden, met uitzondering van het doen van een BUS-melding, milieukundige begeleiding en BUS-evaluatie. Meerkosten ten gevolge van de verontreinigingssituatie en de huidige voorgenomen ontwikkeling worden ingeschat tussen 5 en 10 duizend euro. Indien de voorgenomen ontwikkeling wijzigt, kunnen eventuele saneringskosten ook (sterk) wijzigen

Indien u vragen heeft omtrent de inhoud van het rapport, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Auteur: G.L. (Laurens) Bakker

Akkoord:

Projectleider: D.R. (Dennis) Diekerhof

BIJLAGEN:

bijlage 1: Tekening gevalscontour

bijlage 1:
Tekening gevalscontour

**Bijlage 4: Flora- en faunaonderzoek Dorpsstraat 5, 7, 9 en
9a Bleiswijk, ABO-Milieuconsult B.V., 23 november 2021**



MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

**FLORA- EN FAUNAONDERZOEK
DORPSSTRAAT 5, 7, 9 EN 9A
BLEISWIJK**

Opdrachtgever : KuiperCompagnons
T.a.v. de heer S.M. Klingens
Postbus 13042
3004 HA Rotterdam

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.
Curieweg 19
2408 BZ Alphen aan den Rijn
tel. +31 (0)172 449827

Projectnummer : ANL21-6095
Periode onderzoek : November 2021
Datum rapportage : 23 november 2021

Veldmedewerker: De heer R.F.M. Sluijs (Ecoloog)

Projectadviseur: De heer D.D.C.A. Bijl

Handtekening:

Dhr. R.J. van der Helm
General Business Unit Manager

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel van het onderzoek	3
1.3 Leeswijzer	3
2. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK	4
2.1 Bureaustudie	4
2.2 Veldonderzoek	4
2.3 Effectenbeoordeling	4
3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	5
3.1 Ligging plangebied	5
3.2 Algemene beschrijving van het plangebied	6
4. WETTELIJK KADER	7
4.1 Wet natuurbescherming, onderdeel soorten	7
4.2 Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland	8
5. RESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING	9
5.1 Vleermuizen	9
5.2 Grondgebonden zoogdieren	10
5.3 Vaatplanten	10
5.4 Vogels	10
5.5 Amfibieën en reptielen	11
5.6 Vissen	11
5.7 Overige beschermde soorten	12
6. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN OVERZICHTSTABEL	13
6.1 De zorgplicht zoals weergegeven in artikel 1.11	13
6.2 De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1	13
6.3 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten in het plangebied	14
7. AANBEVELINGEN	15
LITERATUUR EN BRONVERMELDING	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van KuiperCompagnons is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd op de locaties Dorpsstraat 5, 7, 9 en 9a te Bleiswijk. Aanleiding tot het uitvoeren van dit flora- en faunaonderzoek zijn de voorgenomen plannen tot sloop en nieuwbouw binnen het plangebied.

1.2 Doel van het onderzoek

Deze quickscan flora en fauna heeft ten doel de voorgenomen plannen te toetsen aan de huidige natuurwetgeving, de Wet natuurbescherming, zodat duidelijk wordt welke maatregelen moeten worden getroffen om overtreding van deze wet te voorkomen. Het plangebied is onderzocht en beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor door de Wet natuurbescherming beschermde plant- en diersoorten.

Indien overtreding niet kan worden vermeden, is in het onderhavige rapport aangegeven voor welke soorten en met welke onderbouwing ontheffing dient te worden aangevraagd. Indien aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, kan op basis van de quickscan een gedegen planning daarvan worden gemaakt.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de opzet van het onderzoek besproken en in hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 4 is de reikwijdte en de doelstelling uit de Wet natuurbescherming beschreven. In hoofdstuk 5 worden conclusies getrokken uit de resultaten van het bureauonderzoek en het veldbezoek, waarna in hoofdstuk 6 de conclusies zijn samengevat. Tot slot worden in hoofdstuk 7 aanbevelingen en in de bijlage een overzicht van de geraadpleegde literatuur gepresenteerd.



Afbeelding 1: Vooraanzicht plangebied

2. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

Het onderhavige flora- en faunaonderzoek bestaat uit twee onderdelen, te weten: een bronnen- en literatuuronderzoek en een biotooptoets (veldbezoek). De biotooptoets is door een ecooloog uitgevoerd op 19 november 2021 in de middag bij zonnig weer en circa 14°C.

2.1 Bureaustudie

Het bronnen- en literatuuronderzoek omvat een bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de reeds bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio zijn geraadpleegd. In het bronnen- en literatuuronderzoek zijn het plangebied en het omliggende gebied in een straal van ongeveer 1,5 kilometer onderzocht.

Er zijn diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding en mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied. Aan de hand van deze informatie is een inschatting gemaakt of de betreffende soorten in het plangebied voor zouden kunnen komen, gezien de habitatvoorkeur van de betreffende soorten. Een overzicht van de gebruikte literatuur is opgenomen in de literatuurlijst, die is opgenomen in de bijlage van deze briefrapportage.

2.2 Veldonderzoek

Naast een bureaustudie is een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied. De resultaten van de biotooptoets betreffen uitsluitend waarnemingen binnen het plangebied.

2.3 Effectenbeoordeling

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, is beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied van betekenis kan zijn.

Bij deze toetsing is alleen gekeken naar de beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming. Deze soorten hebben een Nederlandse of Europese bescherming en moeten worden getoetst op voorkomen en effect. Wanneer effecten optreden of verbodsbepalingen worden overtreden, dan zijn er mogelijk maatregelen nodig om de effecten te voorkomen, verzachten of te compenseren om te voldoen aan de Wet natuurbescherming.

Algemene soorten zijn niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in Nederland dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de meeste projecten. Bovendien geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Wel geldt de zorgplicht ex artikel 1.11.

3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan Dorpsstraat 5, 7, 9 en 9a in Bleiswijk. Het ligt in het centrum in een bebouwde omgeving aan een drukke winkelstraat.

Op onderstaande kaart is te zien dat het plangebied geen deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het gebied maakt eveneens geen onderdeel uit van een ander beschermd gebied, zoals Natura 2000, belangrijk weidevogelgebied of strategische reservering natuur.

Binnen een straal van 10 kilometer liggen geen Natura 2000-gebieden. Gezien de afstand tot beschermde gebieden is het onwaarschijnlijk dat deze gebieden nadelig worden beïnvloed door de werkzaamheden.



Afbeelding 2: Ligging plangebied (rode cirkel midden) in een straal van circa 1 km ten opzichte van omgeving. Bron: Provincie Zuid-Holland. NNN = donkergroen.



Afbeelding 3: Close-up en afkadering (rode kader) plangebied.

3.2 Algemene beschrijving van het plangebied

In het plangebied staan meerdere gebouwen. Dorpsstraat 5 en 7 vormen een aaneengesloten geheel van maximaal twee verdiepingen met gedeeltelijk pannendak en plat dak. Dorpsstraat 9 en 9a zijn eveneens aaneengesloten en hebben respectievelijk een en twee verdiepingen, beide met plat dak. In het plangebied staan meerdere bomen en struiken. Een beschoeide watergang maakt eveneens deel uit van het plangebied.



Afbeelding 4: Boven: Dorpsstraat 5 en 7

Boven: Dorpsstraat 9 en 9a. 9b (rechts van de rode streep) valt buiten het plangebied



Afbeelding 5: Beschoeide sloot en achterzijde plangebied

4. WETTELIJK KADER

4.1 Wet natuurbescherming, onderdeel soorten

Voor soortenbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 3.1 – 3.4).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 3.5 - 3.9).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 - 3.11).

Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

Verbodsbepalingen: Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Uitbreiding verbodsbepalingen en mogelijkheid tot ontheffing of vrijstelling: Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. t/m h. (niet van toepassing, zie wettekst).
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

4.2 Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland

Artikel 8.1 vrijstelling ten behoeve van bestendig beheer of onderhoud en de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

1. De verboden, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet, gelden niet bij de uitvoering van handelingen in het kader van:

-a. de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

-(b,c,d niet van toepassing, zie wettekst);

2. De vrijstellingen, bedoeld in het eerste lid, gelden ten aanzien van de in bijlage 6 genoemde andere beschermde soorten: Aardmuis, Bastaardkikker, Bosmuis, Bruine kikker, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Gewone bosspitsmuis, Gewone pad, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Kleine watersalamander, Konijn, Meerkikker, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat.

Bovenstaande soorten zijn derhalve niet beschermd bij de voorgenomen werkzaamheden, wel geldt de zorgplicht.

5. RESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING

5.1 Vleermuizen

Resultaten bureauonderzoek

In het plangebied zijn meerdere opstallen aanwezig. De volgende gebouwbewonende soorten die voorkomen volgens verspreidingsgegevens kunnen daarvan gebruik maken, indien geschikte openingen aanwezig zijn: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Bomen van voldoende grootte zijn in het plangebied aanwezig, waardoor de aanwezigheid van boombewonende soorten kan worden verwacht. De ruige dwergvleermuis is een boombewonende soort. Zomerverblijven bevinden zich vaak in (oude) bomen met holten. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger kunnen holten gebruiken als paarverblijf.

De bomen in het plangebied en die binnen de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden moeten worden onderzocht op holtes die voor vleermuizen geschikt zijn om in te verblijven, zoals ingerotte boomdelen, ingescheurde takken en loshangend schors.

Resultaten veldbezoek

Alle gebouwen in het plangebied hebben open stootvoegen, waarvan een aantal zonder trechterspinnen. De open stootvoegen zijn groot genoeg voor vleermuizen. Onder een open stootvoeg bij nummer 5 zijn vermoedelijke uitwerpselen van vleermuizen gevonden. Ook onder de daklijst van nummer 7 is ruimte.

Vanwege de beperkte hoogte en buffercapaciteit van het pand, is het niet aannemelijk dat het pand als massawinterverblijf dienst doet.

In de bomen in het plangebied, en die binnen de versturende invloedssfeer staan, zijn geen voor vleermuizen geschikte openingen gevonden. Er is geen loshangende schors aanwezig. De bomen zijn vitaal.

De bomen, gebouwen en de watergang maken geen deel uit van een doorlopend lijnvormig element. Als foerageergebied heeft het plangebied geen essentiële functie, omdat groen van betekenis voor vleermuizen ontbreekt.

Conclusie vleermuizen

In alle gebouwen kunnen vleermuizen verblijven. Nader onderzoek naar kraam- en paarverblijven is noodzakelijk om aan te tonen of gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis of laatvlieger, verblijven in het plangebied. Onderzoek naar (massa)winterverblijven is niet noodzakelijk.

In de bomen zijn geen openingen gevonden die geschikt zijn voor vleermuizen. Verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen kunnen worden uitgesloten. Een lijnelement is niet aanwezig. Als foerageergebied heeft het plangebied geen essentiële functie. Op basis van het bovenstaande is het uitgesloten dat de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op vaste vliegroutes en essentieel foerageergebied van vleermuizen.

5.2 Grondgebonden zoogdieren

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens, biotoop en ligging midden in het bebouwde en drukke centrum, worden geen beschermde zoogdieren verwacht in het plangebied.

Resultaten veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren of sporen van beschermde zoogdieren waargenomen. Het plangebied en de omgeving zijn aan verstoring onderhevig en de gebouwen zijn in gebruik. Algemene soorten zoogdieren komen mogelijk voor.

Conclusie grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten zoogdieren, of sporen hiervan, aangetroffen. Deze worden gezien het biotoop ook niet verwacht in de toekomst. Voor eventueel aanwezige algemene zoogdieren geldt de zorgplicht (zie §6.1).

5.3 Vaatplanten

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens en biotoop kan de aanwezigheid van beschermde soorten vaatplanten worden uitgesloten.

Resultaten veldbezoek

Beschermde vaatplanten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Er zijn geen varens op de muren aangetroffen. De meeste beschermde planten zijn afhankelijk van een zeer specialistisch biotoop. Geconstateerd is dat het biotoop in het plangebied hiervoor niet geschikt is.

Conclusie vaatplanten

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige vaatplanten geen beschermde status hebben en ontwikkelingen niet in de weg staan.

5.4 Vogels

Resultaten bureauonderzoek

In de verspreidingsgegevens worden over de afgelopen drie jaar meerdere vogelsoorten genoemd in het centrum van Bleiswijk. Verschillende soorten gebouwbewonende soorten, met name huismus en gierzwaluw, kunnen in het plangebied broeden.

Resultaten veldbezoek

Huismussen zijn niet waargenomen in het plangebied. In het plangebied en de bomen die vallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. De dakpannen sluiten alle nauw aan: er is geen ruimte voor huismus of gierzwaluw om in te vliegen.



Afbeelding 6: Pannendak zonder kieren

Conclusie vogels

Het plangebied heeft geen functie voor broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. In het gebied zijn geen (overblijfselen van) jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Huismussen zijn in het gebied niet gesignaleerd, noch doet het plangebied dienst als (essentiële) foerageerplaats of schuilplaats voor huismussen. Voor gierzwaluw geldt hetzelfde. Vanwege het aanwezige groen is het niet uit te sluiten dat algemene soorten in het plangebied of binnen de versturende invloedssfeer gaan broeden.

De Wet natuurbescherming biedt bescherming aan alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. De nestbescherming geldt voor alle in gebruik zijnde nesten gedurende het broedseizoen en voor een beperkt aantal soorten jaarrond. Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode, globaal wordt uitgegaan van half maart tot eind augustus in verband met de mogelijke aanwezigheid van watervogels, met name meerkoet.

5.5 Amfibieën en reptielen

Resultaten bureauonderzoek

De aanwezigheid van beschermde soorten reptielen kan op basis van verspreidingsgegevens, biotoop en ligging ten opzichte van hun dichtstbijzijnde natuurlijke habitat worden uitgesloten. Wat betreft amfibieën komt de rugstreeppad voor in de omgeving van het plangebied.

De rugstreeppadden zijn warmteminnend en komen daarom vooral voor in gebieden waarvan de bodem vaak sterk opwarmt en waarin ze kunnen graven. De rugstreeppad is vooral een soort die voorkomt op terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. Braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden vormen een ideaal leefgebied voor de rugstreeppad. Vaak is er een goed vergraafbare bodem aanwezig en is bouw materiaal om onder te schuilen een voorwaarde. Water dat snel opwarmt en waarin ze kunnen zitten, moet eveneens in de buurt zijn.

Resultaten veldbezoek

In het plangebied zijn, vanwege de tijd van het jaar, geen amfibieën waargenomen. Het plangebied is ongeschikt landbiotoop voor de rugstreeppad, omdat los zand om zich in te graven ontbreekt. Poeltjes of plaatsen waar regenwater kan blijven staan voor voortplanting zijn niet aanwezig. De slootkant is bovendien beschoeid, waardoor amfibieën het plangebied niet kunnen bereiken.

Conclusie amfibieën en reptielen

Reptielen kunnen op basis van verspreidingsgegevens en biotoop worden uitgesloten. Voor de rugstreeppad geldt dat geschikt land- en waterhabitat ontbreekt. Vanwege de afwezigheid van de beschermde rugstreeppad, zijn nader onderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad en maatregelen met betrekking tot de rugstreeppad niet noodzakelijk. Voor eventueel aanwezige algemene soorten geldt de zorgplicht, zie §6.1.

5.6 Vissen

Resultaten bureauonderzoek

De volgende vissen zijn in Nederland beschermd: beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper en kwabaal. De kreeftachtige Europese rivierkreeft wordt hier ook meegenomen, omdat deze soort, net als vissen, gebruik maakt van watergangen. Volgens verspreidingsgegevens komen deze beschermde soorten niet voor binnen een straal van 5 km van het plangebied.

Resultaten veldbezoek

In de sloot grenzend aan het plangebied komen algemene soorten vissen voor.

Conclusie vissen

Beschermde soorten komen niet voor. Voor algemene soorten geldt:

Werkzaamheden in de watergangen dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden in de maanden september en oktober (na de voortplantingsperiode en vóór de winterrust van vissen en amfibieën). Werkzaamheden in watergangen kunnen alleen plaatsvinden als zowel de watertemperatuur als de luchttemperatuur boven het vriespunt en beneden de 25°C liggen en wanneer geen sprake is van ijsvorming. Bagger dat vrijkomt tijdens werkzaamheden dient gecontroleerd te worden op aanwezigheid van dieren (amfibieën en vissen). Indien dieren worden aangetroffen, dienen deze teruggeplaatst te worden in een geschikt leefgebied in de nabije omgeving, waar geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

5.7 Overige beschermde soorten

Resultaten bureauonderzoek

De verschillende soorten libellen, vlinders, insecten en andere ongewervelden die vermeld worden in de Wet natuurbescherming zijn aanwezig in een ander biotoop dan het plangebied. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefomgeving. Meldingen van deze soorten in het plangebied zijn er niet, het verspreidingsgebied ligt buiten het plangebied.

Resultaten veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het biotoop ongeschikt is voor beschermde soorten libellen en vlinders, vanwege het ontbreken van poeltjes of waardplanten voor ei-afzetting.

Conclusie overige beschermde soorten

Met beschermde ongewervelde diersoorten hoeft op grond van biotoop geen rekening gehouden te worden. Maatregelen met betrekking tot deze soortgroepen hoeven niet te worden genomen.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN OVERZICHTSTABEL

Uit bureaustudie en biotooptoets is naar voren gekomen dat het mogelijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten vleermuizen. Nader onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk. Dit onderzoek kan aanvangen in mei en loopt door tot eind september. Mochten vleermuizen worden aangetroffen dan is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze heeft een doorlooptijd van 13 weken, met een uitloop van 7 weken. In de praktijk blijkt dat deze termijn vaak wordt overschreden door het bevoegd gezag.

Het onderdeel gebiedsbescherming heeft vanwege de afstand tot beschermde gebieden geen invloed op de voorgenomen werkzaamheden. Mochten ten behoeve van de werkzaamheden bomen worden gekapt, dan zijn deze niet beschermd in de Wet natuurbescherming omdat minder dan een oppervlakte van 1000 m² wordt gekapt. Er is vergunningplicht bij bomen met een stamomtrek van minimaal 45 centimeter op 1,3 meter hoogte vanaf het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam die is weergegeven op de "Groen kaart" (Gemeente Lansingerland).

De zorgplicht van de Wet natuurbescherming is altijd van toepassing. Hieronder wordt geadviseerd hoe aan deze zorgplicht invulling kan worden gegeven.

6.1 De zorgplicht zoals weergegeven in artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Zodra een in het wild levend dier wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden kan deze worden gevangen en direct worden overgeplaatst naar een geschikte habitat in de nabijheid van het plangebied. Vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen en dergelijke) moet gefaseerd worden verwijderd, waardoor aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren gelegenheid wordt gegeven te vluchten.

Bij kap van de vegetatie in de winter dient men rekening te houden met zoogdieren in winterslaap, zoals de egel. Inachtneming van de zorgplicht betekent dat men het struikgewas handmatig en gefaseerd kapt, in plaats van met bulldozer of graafmachine. Voor de zorgplicht voor vissen zie §5.6.

6.2 De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Invulling zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1

Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Voor het broedseizoen geldt geen standaard periode. In verband met de aanwezigheid van watervogels kan rekening gehouden wordt met half maart tot eind augustus.

Indien de werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, mogen deze pas uitgevoerd worden indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat geen verstoring van broedvogels zal plaatsvinden. Wel kan worden gestart met de werkzaamheden voorafgaand aan het broedseizoen en worden doorgewerkt in het broedseizoen. Vanwege de aanwezige verstoring zullen dan geen vogels in de omgeving van het plangebied gaan broeden.

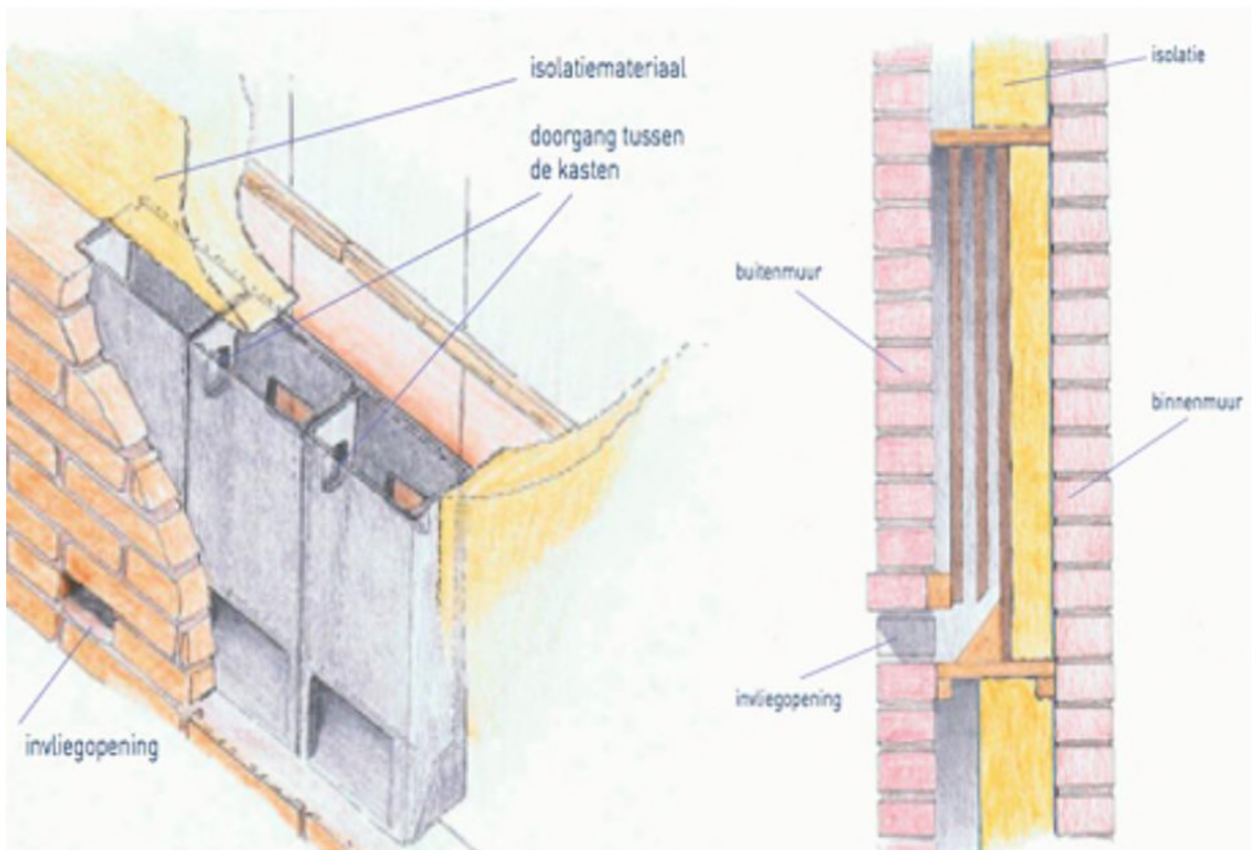
6.3 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten in het plangebied

Soort(groep)	Ingrep verstoring	Nader onderzoek	Ontheffing	Bijzonderheden/ opmerkingen
Vleermuizen	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen.
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vogels	Nee*	Nee	Nee	* Houd rekening met het broedseizoen.
Amfibieën en reptielen	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vaatplanten	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vissen	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Overige soorten	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies.

7. Aanbevelingen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming zijn wij in relatie tot de voorgenomen nieuwbouw de volgende aanbevelingen met als doel de ecologische structuren in de omgeving te versterken. Voor vleermuizen zouden open stootvoegen aangebracht kunnen worden in muren, of vleermuiskasten kunnen worden geplaatst in de spouw of tegen de muur op >2,5 meter hoogte. Eveneens kunnen vleermuisstenen worden ingemetseld (foto links boven). Zie literatuurlijst voor vermelding naar brochure vleermuisvriendelijk bouwen.



Vrijwel onzichtbare inbouw van vleermuisstenen en technische informatie over de plaatsing daarvan



- Er kunnen neststenen worden aangebracht ten behoeve van huismussen en gierzwaluwen. Deze beschermde soorten verliezen steeds meer nestmogelijkheden.
- Voor huismussen kan ruimte open gelaten worden onder de eerste twee rijen dakpannen van de goot. Om te voorkomen dat mussen het gehele dak gaan gebruiken kan vogelschroot gemonteerd worden op de derde rij daklatten. Huismussen en andere dieren hebben behoefte aan schuilplaatsen in de omgeving. Het planten van inheemse bomen heeft de voorkeur. Liguster, lijsterbes, sleedoorn, meidoorn en vlier zijn ook bomen die in een haag geplant kunnen worden en goede bescherming geven. Bovendien dragen ze bessen.

Checklist groen bouwen

Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.

<https://www.checklistgroenbouwen.nl/>

Literatuur en bronvermelding

Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Limpens e.a. KNNV 1997

Bats of Britain and Europe, C. Dietz en A. Kiefer, Bloomsbury 2016

www.vleermuis.net, voor up-to-date kennis van vleermuizen

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON)(Redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland brochure vleermuisvriendelijk bouwen: Zoogdierverseniging e.a., 2011

Stichting RAVON: www.ravon.nl

Kennisdocument Rugstreeppad, Bufo calamita, Versie 1.0, juli 2017, BIJ12

Nederlandse Oecologische Flora. Wilde planten en hun relaties. Weeda e.a. 1985-1994

Sovon Vogelonderzoek Nederland: www.sovon.nl

Vereniging Vogelbescherming: www.vogelbescherming.nl

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep, Ministerie van LNV, 2009

Atlas van de Nederlandse Zoogdieren, Zoogdierverseniging 2016, S. Broekhuizen et al.

Nationale Databank Flora en Fauna, Verspreidingsatlas. 13 mei 2014, <http://www.verspreidingsatlas.nl/>

**Bijlage 5: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï,
KuiperCompagnons, 22 maart 2022**



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



Bestemmingsplan “Dorpsstraat 5-7”

Datum: 22 maart 2022



Projectgegevens

Type onderzoek Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Naam plan Bestemmingsplan Dorpsstraat 5-7

Opdrachtgever Gemeente Lansingerland
Contactpersoon

Werknummer 621.138.90

Datum 22 maart 2022

Adviseur



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: mr R.A.J. Begheyn

Behandeld door: ing. J. Kraaijeveld

File: j:\621\138\90\3 projectresultaat\milieu\geluid\03 rapport\akoestisch onderzoek bestemmingsplan dorpsstraat 5-7 22 maart 2022.docx

Inhoudsopgave **blz.**

1.	Inleiding.....	1
2.	Wettelijk kader	2
	2.1. Wegverkeer.....	2
	2.2. Hogere waarden beleid Lansingerland	3
3.	Uitgangspunten geluidsberekeningen.....	4
	3.1. Wegverkeersgegevens	4
	3.2. Berekeningsmethode	4
4.	Berekeningsresultaten	5
	4.1. Wegverkeer.....	5
5.	Conclusies	6

Inhoudsopgave bijlagen

- Bijlage 1 : Overzicht wegverkeersgegevens
Bijlage 2 : Overzicht rekenmodel wegverkeer
Bijlage 3 : Berekeningsresultaten wegverkeerslawaa

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om op het adres Dorpsstraat 5-7 in de kern Bleiswijk van de gemeente Bleiswijk nieuwbouw te realiseren in de vorm van zorgwoningen en ouderenappartementen. Het vigerende bestemmingsplan op deze locatie laat deze ontwikkeling niet toe. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een nieuw juridisch-planologisch kader te worden opgesteld.

De nieuwe woningen zijn niet gelegen binnen de onderzoekszone van een in de Wet geluidhinder (Wgh) vastgelegde onderzoekszone langs een weg of spoorweg of rond een industrieterrein. Op grond van de Wgh is om deze reden geen onderzoek noodzakelijk.

Omdat direct langs de locatie een 30 km-weg is gelegen dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Leeswijzer

Dit onderzoeksrapport bestaat uit vijf hoofdstukken, waarvan hoofdstuk 1 deze inleiding is. In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader beschreven. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van de gebruikte gegevens en berekeningsmethode opgenomen. De resultaten zijn in hoofdstuk 4 beschreven en het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 5 waarin de conclusies van het onderzoek worden beschreven.

2. Wettelijk kader

2.1. Wegverkeer

Onderzoekszone

De regels en normen die gelden voor wegverkeerslawaaï zijn opgenomen in hoofdstuk VI “Zones langs wegen” van de Wet geluidhinder. De regels en normen uit de Wgh gelden binnen de wettelijk vastgestelde zone van een weg. De breedte van de zone van een weg is geregeld in afdeling 1 “Algemeen” van genoemd hoofdstuk.

Op grond van artikel 74 van de Wgh heeft elke weg een geluidszone, met uitzondering van de volgende wegen:

- wegen gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De breedte van een zone is, op grond van artikel 74 van de Wgh, afhankelijk van de ligging in stedelijk¹ of buitenstedelijk² gebied en van het aantal rijstroken. In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van de breedte van de zone op basis van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied.

Tabel 2.1 Breedte van de zone van een weg (gemeten vanuit de rand van de buitenste rijstrook)

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2	200 meter	250 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
5 of meer	350 meter	600 meter

De nieuwe woningen zijn niet gelegen binnen de zone van een weg. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is wel de geluidbelasting berekend van de 30 km/uur weg de Dorpsstraat, die direct langs deze locatie is gelegen. Voor de geluidsgrenswaarden en de berekening van de geluidsbelasting is aangesloten bij de normstelling en berekeningsmethodiek die geldt voor wel gezoneerde wegen.

Normstelling

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen is vastgelegd in de Wgh. Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te

¹ Onder stedelijk gebied wordt verstaan, het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor toepassing van hoofdstuk VI (“Wegen”) van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

² Onder buitenstedelijk gebied wordt verstaan, het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van hoofdstuk VI (“Wegen”) van de Wet geluidhinder, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

Tabel 1: Normstelling wegverkeerslawaaï.

Situatie	Voorkeurswaarde	Maximale hogere waarde
Nieuwbouw	48 dB (art. 82, lid 1 Wgh)	63 dB (art. 83, lid 2 Wgh)

Voor de nieuwe woning is onderzocht of aan de normen van de Wgh kan worden voldaan.

Reductie geluidsbelastingen wegverkeerslawaaï

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd. Volgens artikel 110g Wgh is een variabele reductie van 2 tot 4 dB van toepassing voor wegen met een rij-snelheid van 70 km/uur en hoger en een reductie van 5 dB bij wegen met een rij-snelheid van lager dan 70 km/uur.

Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 is aangegeven wat de karakteristieke geluidwering moet zijn om een binnenwaarde, bij gesloten ramen, te garanderen voor verblijfsgebieden van nieuwe woningen. Deze karakteristieke geluidwering moet minimaal gelijk zijn aan de vastgestelde hogere waarde minus de toegestane binnenwaarde van 33 dB.

2.2. Hogere waarden beleid Lansingerland

In de situatie dat woningen een geluidsbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en een hogere waarde moet worden vastgesteld, moet worden getoetst aan de voorwaarden die zijn neergelegd in de gemeentelijke geluidsnota 'Beleidsnota Hogere Waarden'. Omdat geen sprake is van de vaststelling van een hogere waarde maar uitsluitend het geluid van 30 km-wegen is alleen beschreven hoe in het beleid wordt omgegaan met het geluid van 30 km-wegen.

Aandacht voor binnenniveau bij 30 km wegen

Bij nieuwbouw van woningen zal altijd getoetst moeten worden aan de wettelijke eisen voor het binnenniveau, te weten 33 dB. Dit betekent dat ook voor 30-km wegen een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd, indien de geluidsbelasting mogelijk meer dan 53 dB (zonder de reductie van 5 dB ex artikel 110g Wgh) zal bedragen.

Indien geen twijfel bestaat over het beperkte aantal voertuigbewegingen over de weg (en als gevolg daarvan de lage geluidbelasting), is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Dit dient uiteraard goed gemotiveerd en onderbouwd te worden.

3. Uitgangspunten geluidsberekeningen

Hierna worden de uitgangspunten voor de wegverkeersberekeningen beschreven. Het gaat om de gehanteerde wegverkeersgegevens en de gebruikte berekeningsmethode.

3.1. Wegverkeersgegevens

De benodigde verkeersgegevens zijn afkomstig van het Dataloket van de DCMR, uit het MRDH 2.8 model. De verkeersgegevens zijn aangeleverd voor het prognosejaar 2030. Deze intensiteiten zijn ook representatief voor het prognosejaar 2032, het tiende jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. Naast de weekdagintensiteiten zijn in deze gegevens ook de verdeling van het verkeer in de dag-, avond- en nachtperiode opgenomen alsmede de verdeling van het verkeer in de onderscheiden voertuigcategorieën (licht, middel en zwaar verkeer).

De wettelijk toegestane rijsnelheden zijn eveneens aangeleverd door het Dataloket en gecontroleerd aan de hand van Streetview (Google). De gegevens voor de wegdekverharding zijn bepaald met behulp van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en Streetview (google).

Een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens op de beschouwde wegen is in bijlage 1 weergegeven.

3.2. Berekeningsmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelasting door het wegverkeer zijn berekeningen uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu, versie 2021.1. In het rekenmodel zijn de geluidsbronnen (wegen), bodemgebieden (akoestisch hard/zacht), objecten (gebouwen), hoogtelijnen en toetspunten ingevoerd. Een afbeelding van het ontwikkelde rekenmodel is opgenomen in bijlage 2: 'Overzicht rekenmodel wegverkeer'.

De geluidbelasting is berekend op basis van het bouwvlak zoals opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Aangezien de bebouwing maximaal 8 en 11 meter hoog mag worden, zijn de beoordelingspunten gekozen op 1.5, 4.5, 7.5 en maximaal 10.5 meter boven het maaiveld.

4. Berekeningsresultaten

Hierna worden de berekeningsresultaten besproken. In bijlage 3 is een uitgebreider overzicht van de resultaten gepresenteerd.

4.1. Wegverkeer

De geluidbelasting vanwege de Dorpsstraat overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB alleen op het gebouw met een maximale bouwhoogte van 8 m aan de zijde van de Dorpsstraat. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 51 dB op de begane grond.

Het gebouwdeel met een maximale bouwhoogte van 11 m wordt verder van de weg gebouwd. Op deze afstand kan wel worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

De resultaten van deze berekening zijn op de eerste pagina van bijlage 3 gepresenteerd.

Uit het gemeentelijk beleid volgt dat bij hogere geluidsbelastingen door het verkeer op 30 km-wegen aandacht moet worden geschonken aan de karakteristieke geluidwering van de gevels. Bij de beoordeling van de geluidwering met de reductie van 5 dB ex artikel 110g Wgh niet worden toegepast. Op de tweede afbeelding in bijlage 3 zijn de resultaten van de berekening zonder deze reductie gepresenteerd. Uitgaande van een maximale gevelbelasting van 56 dB en een binnenwaarde van 33 dB moet een geluidwering van 23 dB worden bereikt.

5. Conclusies

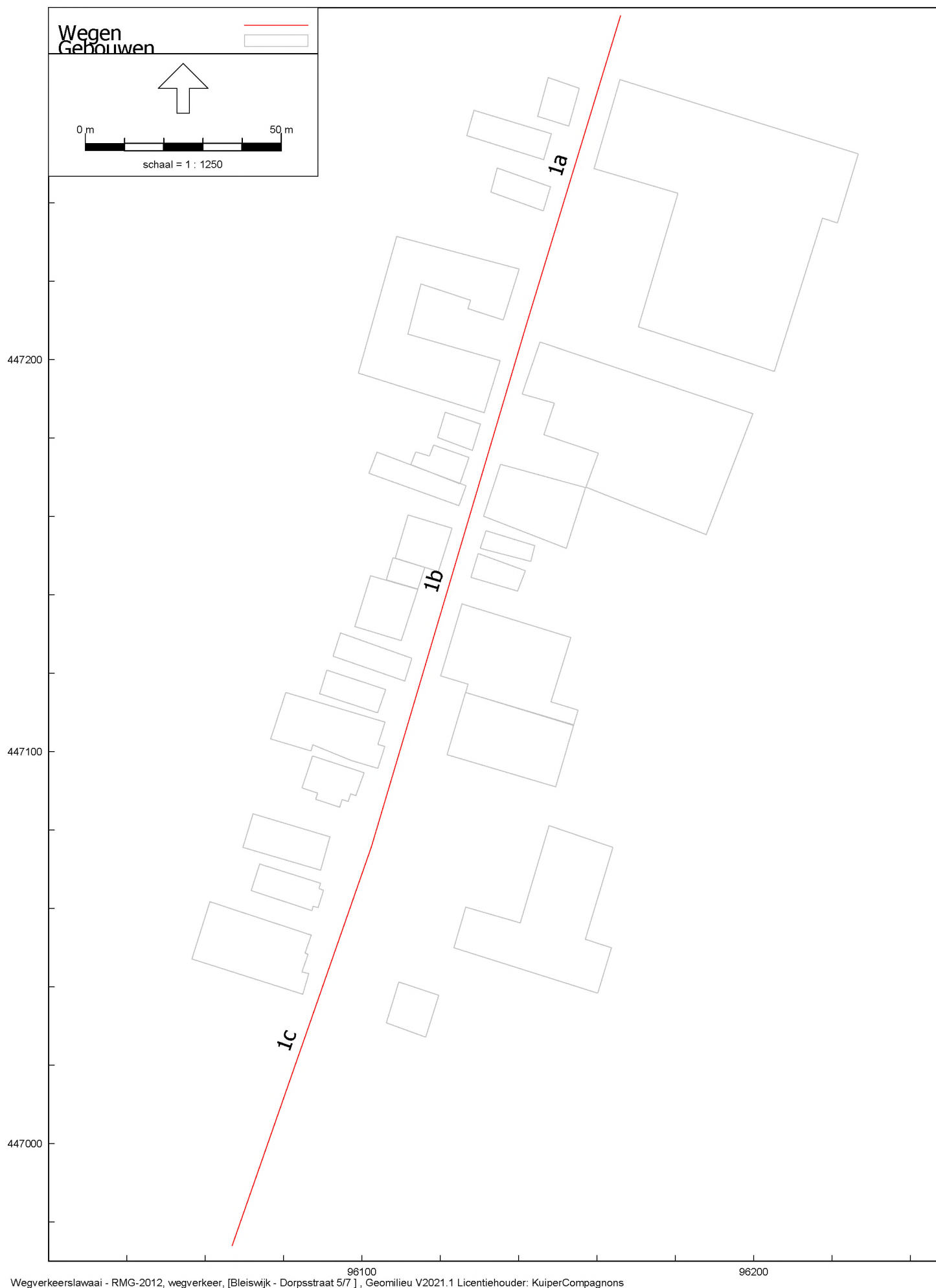
Het voornemen bestaat om op het adres Dorpsstraat 5-7 in de kern Bleiswijk van de gemeente Bleiswijk nieuwbouw te realiseren in de vorm van zorgwoningen en ouderenappartementen. Onderzoek is uitsluitend noodzakelijk op grond van een goede ruimtelijke ordening (30 km-wegen) omdat er geen in de Wgh vastgelegde geluidszone over deze locatie is gelegen. Het onderzoek heeft alleen betrekking gehad op de Dorpsstraat.

Uit de resultaten blijkt het verkeer op de Dorpsstraat een geluidsbelasting veroorzaakt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Een overschrijding is alleen aan de orde op het bouwdeel met een maximale bouwhoogte van 8 m aan de zijde van de Dorpsstraat. De geluidsbelasting inclusief de reductie ex artikel 110g Wgh bedraagt maximaal 51 dB.

Omdat de geluidsbelasting door het verkeer op de Dorpsstraat (30 km-weg) hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moet bij de aanvraag van een omgevingsvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels worden getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. De reductie van 5 dB ex artikel 110g Wgh mag in die toetsing niet worden toegepast zodat de input voor deze berekening 56 dB bedraagt.

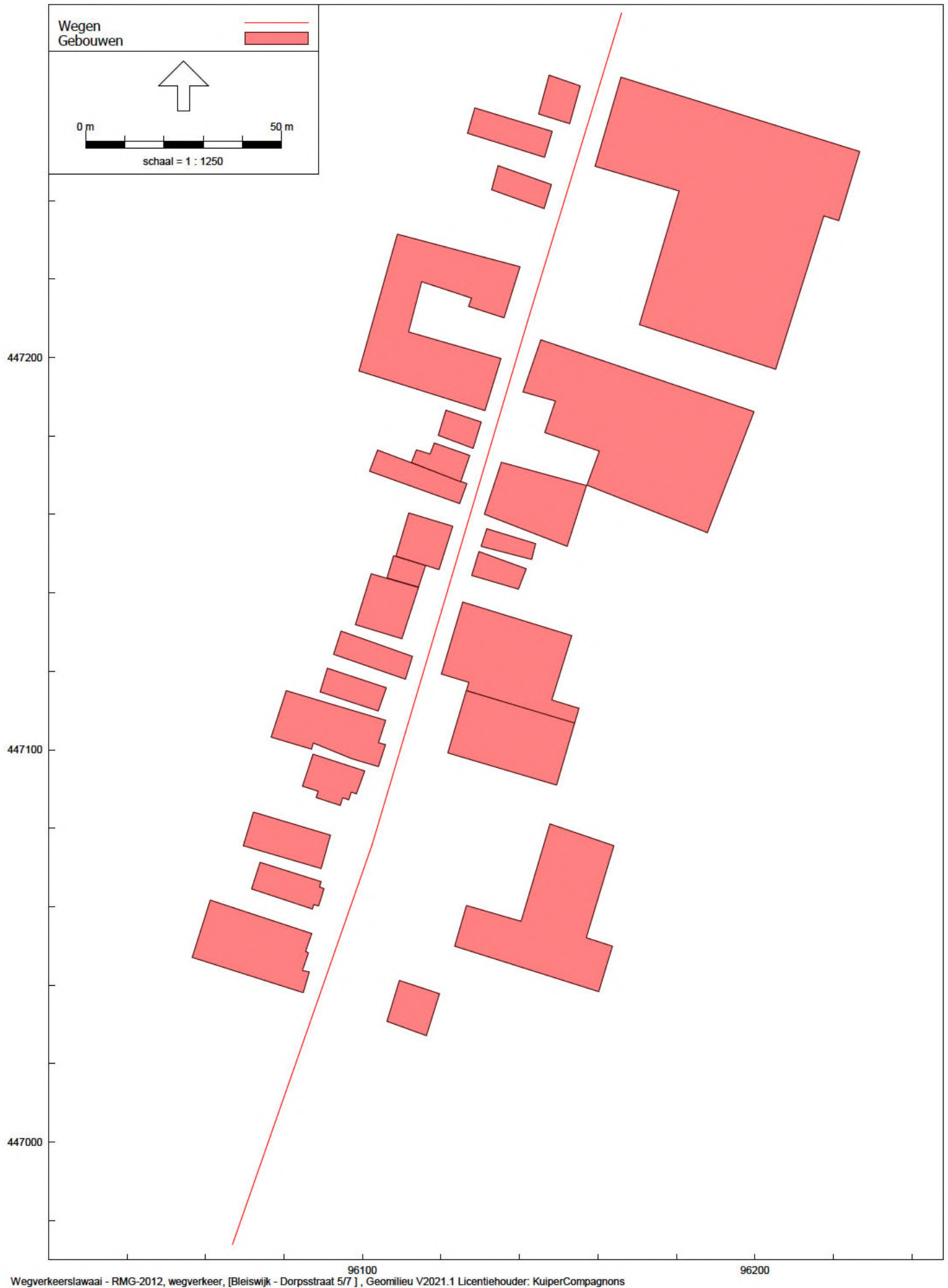
Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid voor deze ruimtelijke procedure geen belemmering oplevert.

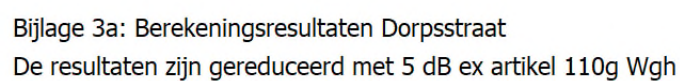
Bijlagen >>>



Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai bestemmingsplan Dorpsstraat 5-7, gemeente Lansingerland

Wegvak		Weekdag	Maximum	Wegdek	Dagperiode				Avondperiode				Nachtperiode			
		Intensiteit	Snelheid		% daguur	% licht	% middel	% zwaar	% avonduur	% licht	% middel	% zwaar	% nachtuur	% licht	% middel	% zwaar
1a	Dorpsstraat	337	30	Referentiewegdek	6,91	99,83	0,13	0,04	3,19	99,91	0,09	0,00	0,54	100,00	0,00	0,00







Bijlage 3b: Berekeningsresultaten Dorpsstraat
De resultaten zijn NIET gereduceerd ex artikel 110g Wgh

KuiperCompagnons B.V.

kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

T 010 433 00 99
F 010 404 56 69

Bezoekadres

Van Nelle Ontwerpfabriek
Gebouw Thee, ingang 4
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam

Postadres

Postbus 13042
3004 HA Rotterdam

KUIPER
COMPAGNONS



**Bijlage 6: Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan
“Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”, KuiperCompagnons,
1 februari 2022**

NOTITIE

Betreft	Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”
Locatie	Bleiswijk
Opdrachtgever	Cortese Development B.V.
Werknummer	621.138.90
Datum	6 maart 2023

Aanleiding

In opdracht van Cortese Development B.V. is door KuiperCompagnons een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor het bestemmingsplan “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”. Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing binnen het plangebied te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De nieuwbouw krijgt een gemengd programma, bestaande uit bescheiden daghoreca, een gemeentebalie en OVMB en een gezondheidscentrum op de begane grond. Daarnaast komen er een aantal zorgwoningen op de begane grond. De bovenverdiepingen bestaan uit zorgwoningen en ouderenwoningen. De ontwikkeling past niet (geheel) binnen de in het vigerende bestemmingsplan toegestane functies en bouwmogelijkheden. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan benodigd.

In deze notitie is de stikstofdepositie voor het gebruik van de nieuwe ontwikkeling beschouwd. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan.

In de volgende hoofdstukken wordt eerst het wettelijk kader behandeld, waarna de ligging van het plangebied en de uitgangspunten van de berekeningen worden beschreven. Daarna worden de berekeningsresultaten gepresenteerd waarna de notitie wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

Wettelijk kader

De wettelijke grondslag waarop toetsing van de planontwikkeling noodzakelijk is, betreft de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden een menselijke activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten.

Meer concreet heeft deze toets de volgende twee doelen:

- 1 Zekerheid bieden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast;
- 2 Zekerheid bieden dat een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel een verstoring van soorten niet optreedt.

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Indien ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen de Natura 2000-gebieden geen stikstofdepositie wordt berekend, kunnen negatieve gevolgen in die gebieden worden uitgesloten.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

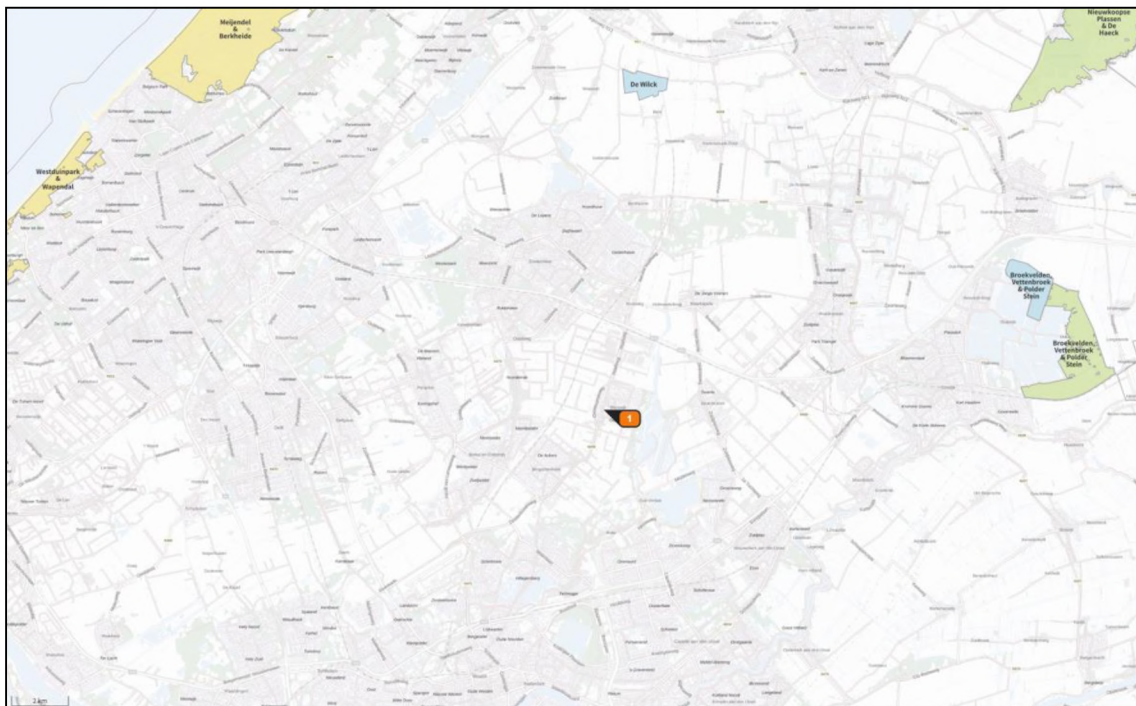
De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is op 1 juli 2021 in werking getreden. Via het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering, waarin de stikstofwet verder is uitgewerkt, geldt per 1 juli 2021 een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten omdat de emissies tijdelijk en beperkt zijn.

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van de State in een uitspraak vastgelegd dat de vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten niet rechtmatig is. Dit betekent dat de effecten van de aanlegfase vanaf die datum weer in het stikstofdepositie-onderzoek moeten worden betrokken.

Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Rondom het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. Voor de gebieden De Wilck (circa 11 km afstand), Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein (circa 15 km afstand) en Boezems Kinderdijk (circa 15 km afstand) geldt dat binnen deze gebieden geen stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn, zodat het onderzoek geen betrekking heeft op deze natuurgebieden.

De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Meijendel & Berkheide (circa 17 km afstand) en Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (circa 18 km afstand).



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Uitgangspunten

Zoals hierboven beschreven is, is een berekening uitgevoerd voor de aanleg- en de gebruiksfase. De aanlegfase betreft de periode van de bouw van de woningen en de gebruiksfase is aan de orde nadat de nieuwe woningen zijn opgeleverd. In onderstaande paragrafen zijn de uitgangspunten voor de aanleg- en gebruiksfase afzonderlijk beschreven.

Aanlegfase

In de aanlegfase wordt de stikstofemissie voornamelijk gegenereerd door de mobiele installaties op de bouwplaats en de af- en aanvoer van bouw materiaal en bouw personeel.

De aanlegfase is berekend op basis van de uitgangspunten die ook door het RIVM zijn aangehouden in het rapport 'Methode inschatting depositie woningbouwprojecten' van 14 november 2019. In dit rapport is beschreven welke stikstofemissie te verwachten is voor de voorziene woningbouw van 75.000 woningen in Nederland in 2020. Gemiddeld wordt per woning in de aanlegfase in dat rapport een emissie verwacht van 3 kg NO_x. Omdat in dit plan (zorg)appartementen worden gebouwd en de emissie van 3 kg een gemiddelde was van het totale woningbouwprogramma in 2020 mag worden verondersteld dat dit een worstcase benadering is. Daarnaast worden deze woningen in bestaand stedelijk gebied gebouwd zodat grote infrastructurele werken in, rond en naar de projectlocatie niet noodzakelijk is. Hierbij kan worden gedacht aan het ophogen van het terrein, de aanleg van wegen, riolering, waterleiding e.d..

Voor de bouw van 11 zorgwoningen en 10 aanleunwoningen en commerciële ruimte is op basis van 3 kg per appartement en 10 kg voor de commerciële ruimte uitgegaan van 73 kg NO_x. De 10 kg voor de commerciële ruimte is berekend door het geschatte totaal oppervlak, 250 m², te vermenigvuldigen met 0.04. Dit is te vergelijken met het gemiddelde aantal NO_x per m² van het totaal van de appartementen, zie onderstaande tabel. Gerekend is voor het beoordelingsjaar 2023.

Aantal appartementen	Totaal m ² (uitgaande van 75m ² per appartement)	NO _x totaal	NO _x per m ²
21	1575	63	0.04
X	250	10	0.04

Tabel 1: Berekening van de hoeveelheid NO_x per woning en het totaal incl. de commerciële ruimte

Bij de inzet van specifiek materieel is ook sprake van een gering emissie van ammoniak (NH₃). Op basis van ervaringscijfers is deze emissie ongeveer 1 kg NH₃ op 60 kg NO_x. De emissie van ammoniak is in deze verhouding ook meegenomen in dit onderzoek, waarbij een emissie wordt verwacht van totaal 1,2 kg NH₃. Verder is uitgegaan van een aanlegfase die 1 jaar duurt en dat de aanlegfase in 2023 plaatsvindt.

Gebruiksfase

In het (ontwerp)bestemmingsplan “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)” is opgenomen dat de huidige verkeersgeneratie maximaal 138 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. De verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling bedraagt maximaal 182 motorvoertuigen per etmaal. Hieruit blijkt dat het toekomstige programma gepaard gaat met toename van ongeveer 44 verkeersbewegingen per etmaal. Om inzicht te krijgen in een worst-case situatie is alleen de verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling meegenomen (182 motorvoertuigen per etmaal). Voor de Aeries-berekening is verder uitgegaan van een verdeling van het aantal van 182 motorvoertuigen in 172 personenwagenbewegingen, 6 middelzware en 4 zware vrachtwagens per dag.

Uitgangspunt is dat 50% van het verkeer via de noordelijke richting arriveert en vertrekt en 50% via de zuidelijke richting.

Het verkeer moet worden meegenomen tot het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. In het document van Bij12 ‘Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator’ van januari 2023 is dit als volgt omschreven:

Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Op basis van deze omschrijving is het verkeer in beide richtingen beschouwd tot de N209. Het verkeer van de voorgenomen ontwikkeling is op de N209 al verdund tot enkele procenten. Daarna kan er zeker van worden uitgegaan dat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld en zeker niet meer is toe te rekenen aan de locatie.

Gerekend is voor het beoordelingsjaar 2023. Dit kan ook worden gezien als worst case omdat de emissie van stikstof van motorvoertuigen in toekomstige jaren afneemt.

Berekeningen

De resultaten van de berekening van de aanleg- en gebruiksfase zijn in bijlage 1 en 2 gepresenteerd. Uit deze berekeningen blijkt dat geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt binnen de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

In dit onderzoek is beoordeeld of de aanleg en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling aan de Dorpsstraat 5-7 in Bleiswijk leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden.

Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: Dhr. S. Klingens
Behandeld door: Mevr. S. Franken
Telefoonnummer: 010-4330099

File: J:\621\138\90\3 Projectresultaat\milieu\stikstof\Notitie\Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan "Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)" 2023.docm

Bijlagen >>>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

KuiperCompagnons
Dorpsstraat 7,
2665 BG Bleiswijk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Bestemmingplan "Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)"
Aanlegfase 73 kg NOx en 1.2 kg NH3

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RSvLfMr9nCH
04 maart 2023, 02:17
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,2 kg/j	73,0 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

1 Anders... | Anders... | Bron 1

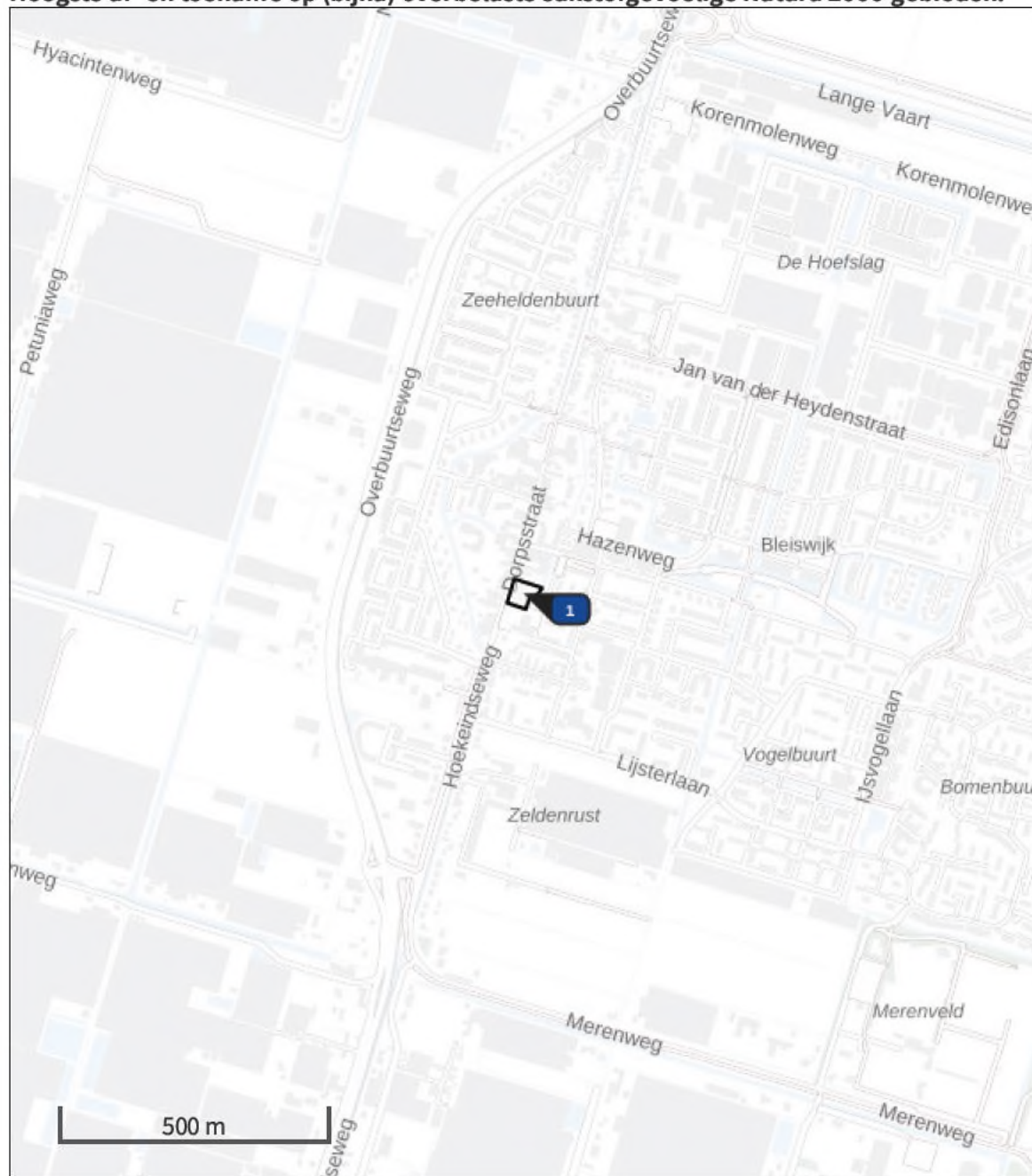
Emissie NH₃

Emissie NO_x

1,2 kg/j

73,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	73,0 kg/j
Locatie	X:96145,87 Y:447115,7	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	1,2 kg/j
		Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,21 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

KuiperCompagnons
Dorpsstraat 7,
2665 BG Bleiswijk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Bestemmingplan "Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)"
Gebruiksfasen - 182 verkeersbewegingen - 95% licht verkeer - 3%
midden verkeer - 2% zwaar verkeer

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S59x1vij7RyR
04 maart 2023, 00:48
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasen - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,3 kg/j	25,2 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasen - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

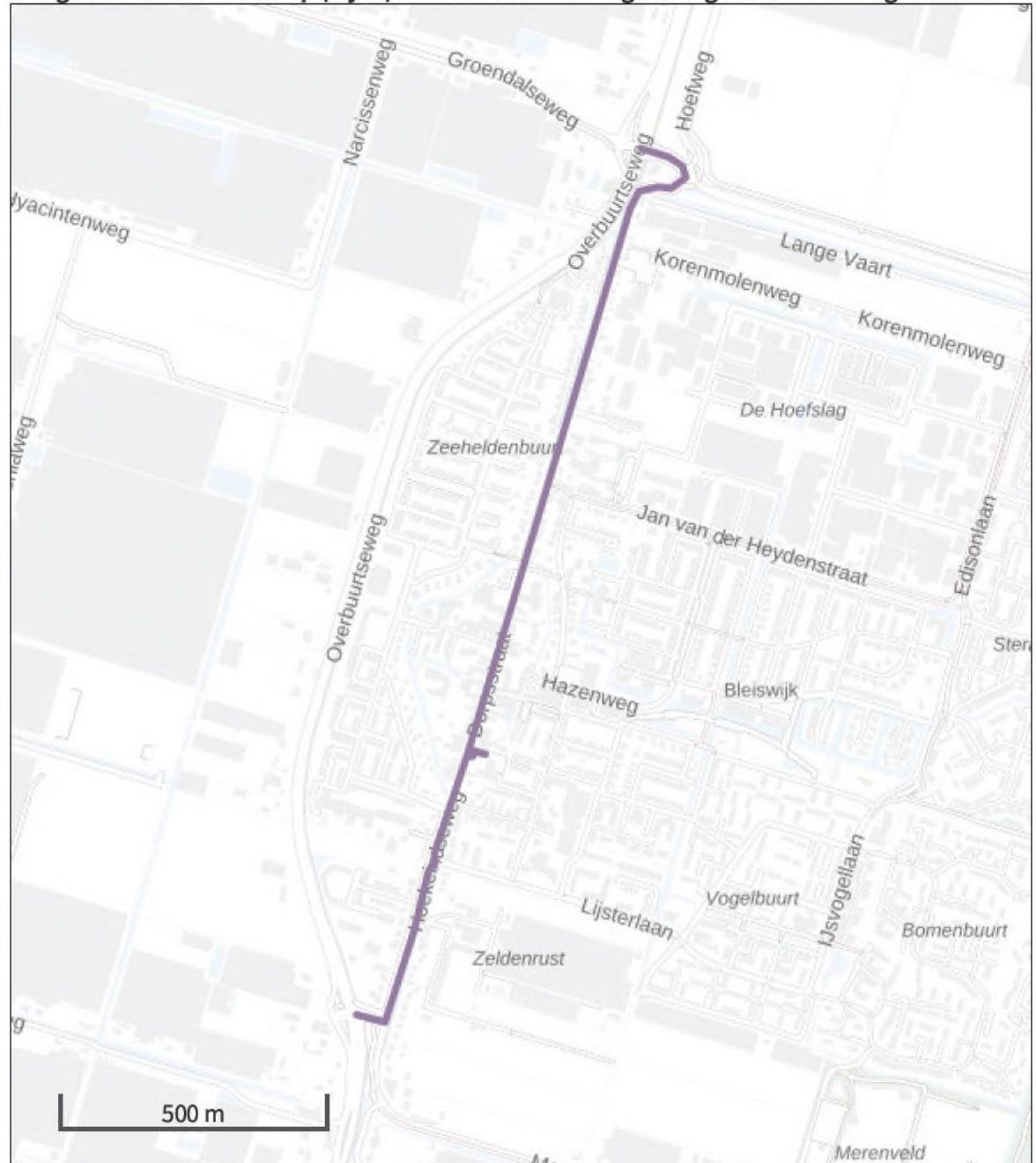
Emissie NH₃

1,3 kg/j

Emissie NO_x

25,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer noord	Links	Rechts	NO _x	17,2 kg/j
Locatie	X:96289 Y:447700,14	Type scherm	-	NO ₂	4,1 kg/j
Lengte	1.373,95 m	Hoogte	-	NH ₃	0,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	86 p/etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer zuid	Links	Rechts	NO	8,0 kg/j
Locatie	X:96022,64 Y:446824,1	Type scherm	-	NO ₂	1,9 kg/j
Lengte	635,32 m	Hoogte	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	86 p/etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

**Bijlage 7: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling,
KuiperCompagnons, 1 februari 2022**

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingplan “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”



1 februari 2022

Werknummer	621.138.90
Datum	1 februari 2022
Adviseur	KuiperCompagnons

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	4
4. Conclusie.....	6
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	 8

1. Beschrijving van het project

Het voornemen bestaat om aan de Dorpsstraat 5-7 (bekend als 'De Snip') in Bleiswijk nieuwbouw te realiseren. Het gebouw omvat een zorginstelling met 11 zorgwoningen en daarnaast op de begane grond een aantal voorzieningen en op de verdiepingen 10 appartementen voor senioren. De voorzieningen op de begane grond betreffen bescheiden daghoreca, een gemeentebalie, de OVMB (Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk) en een gezondheidscentrum.

Op dit moment vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Bleiswijk'. De ontwikkeling is gelegen in het westen van de kern Bleiswijk. In het vigerende bestemmingsplan kent de locatie grotendeels de bestemming 'Gemengd' en voor het overig deel de bestemming 'Verkeer'. De ontwikkeling past niet (geheel) binnen de in het vigerende bestemmingsplan toegestane functies en bouwmogelijkheden. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen en commerciële ruimten is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing binnen het plangebied te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De nieuwbouw krijgt een gemengd programma, bestaande uit verschillende kleinschalige voorzieningen, een zorginstelling met 11 zorgwoningen en 10 appartementen voor senioren. De ontwikkeling kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals voorkomend in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het Besluit m.e.r. (categorie 11.2). De drempelwaarde (kolom 2) wordt niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een zorginstelling met 11 zorgwoningen en daarnaast op de begane grond een aantal voorzieningen en op de verdiepingen 10 appartementen voor

senioren. De voorzieningen op de begane grond betreffen bescheiden daghoreca, een gemeentebalie, de OVMB en een gezondheidscentrum. De beoogde ontwikkeling blijft zeer ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

De ontwikkeling is gelegen in het westen van de kern Bleiswijk. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- de woning aan de Dorpsstraat 15 ten noorden;
- een watergang en de woning aan de Dorpsstraat 9 en 9a ten oosten;
- de Dorpsstraat en een parkeerterrein ten westen;
- een parkeerterrein ten zuiden.

Op afbeelding 3.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



3. Samenhang met andere activiteiten

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing binnen het plangebied te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De nieuwbouw krijgt een gemengd programma, bestaande uit bescheiden daghoreca, een gemeentebalie, de OVMB en een gezondheidscentrum op de begane grond. Daarnaast komt er een zorginstelling met 11 zorgwoningen in het gebouw. De bovenverdiepingen bestaan uit twee delen. In het eerste deel wordt op de eerste verdieping in een aantal zorgwoningen voorzien. In het andere deel van de bovenverdiepingen zijn ouderenwoningen voorzien. De zorgwoningen en de ouderenwoningen zijn op de verdiepingen bouwkundig gescheiden van elkaar. De zorgwoningen en de ouderenwoningen krijgen dan ook een eigen trappenhuis.

De provincie hanteert de zogenaamde 'duurzame verstedelijkingsladder'. Dit houdt in dat, als de regionale behoefte aan de voorgenomen verstedelijking is aangetoond, bij voorkeur de volgende volgorde wordt gehanteerd. Eerst wordt gekeken naar de mogelijkheden voor herstructurering of transformatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Voorts naar locaties die passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer.

Vanaf 12 woningen is sprake van een stedelijke ontwikkeling. Het plan kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De achterliggende reden van deze ontwikkeling op de voorgenomen locatie is om de zorgvoorzieningen zo dicht mogelijk op de eerstelijnszorg gevestigd in het naastliggende Medisch Hart Bleiswijk te lokaliseren.

Daarnaast blijkt uit de Woonvisie 2021-2025 (gebaseerd op Stec-onderzoek) dat er behoefte is aan zorgwoningen en woningen voor senioren. Daarnaast ligt het plangebied in bestaand stads- of dorpsgebied. De voorgenomen ontwikkeling voldoet hiermee aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Gelet op het voorgaande wordt de geplande ontwikkeling passend geacht binnen de kaders van het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van de ruimtelijke onderbouwing meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van deze afweging. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt. Op een aantal aspecten is juist sprake van positieve effecten.

Archeologie

Het plangebied kent in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij bodemingrepen met een verstoringsdiepte van meer dan 30 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 50 m². De beoogde ontwikkeling overschrijdt deze criteria, waardoor onderzoek noodzakelijk is. In het kader van het bestemmingsplan wordt dit onderzoek momenteel voorbereid.

Bodem

Uitgangspunt is dat bij ontwikkelingen de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie.

Verkennd bodemonderzoek

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat de ondergrond op één plaats een sterke verontreiniging aan som-PAK en een matig verontreiniging aan lood bevat.

In de overige grondmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. In het ondiepe grondwater is een lichte verontreiniging aan barium gemeten.

Nader onderzoek

Er is nader onderzoek uitgevoerd met als doel om de aangetroffen verontreiniging horizontaal en verticaal af te perken.

Tijdens nader onderzoek is de verontreiniging aangetoond ter plaatse van boring 100 en 104 vanaf maaiveld tot maximaal 1,0 m-mv. De verontreiniging is hiermee afgeperkt. Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging met een geschatte omvang van circa 80 m³. De gevalscontour is niet afgeperkt. Deze loopt waarschijnlijk door in aanliggende percelen. Het is aannemelijk dat het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

Aanbevolen wordt om voor de handelwijze rondom deze verontreiniging een BUS-melding op te stellen en deze ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag.

De grond is geanalyseerd op PFAS en voldoet indicatief aan klasse Wonen (lokaal tevens klasse Landbouw).

Beoordeling gemeente

Naar aanleiding van het verkennend en aanvullend bodemonderzoek heeft de gemeente Lansingerland een memo opgesteld. De gemeente is van mening dat het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend is. Om die reden kan een deelsanering worden uitgevoerd. Qua functies zijn er geen substantiële wijzigingen voorzien. Bebouwing blijft bebouwing en verharding blijft verharding. Grondverzet zal naar verwachting zeer beperkt zijn.

De sanerende maatregel kan derhalve bestaan uit het duurzaam afdekken van de verontreiniging. Dit kan voorafgaand aan de werkzaamheden middels een BUS-melding worden gemeld en dient nadien middels een BUS-evaluatie geëvalueerd te worden.

Ecologie - soortenbescherming

In het kader van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is toetsing aan de Wet natuurbescherming nodig. Door ABO Milieuconsult is een verkennend onderzoek in de vorm van een quickscan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen nodig is. In het kader van het bestemmingsplan wordt dit onderzoek momenteel voorbereid.

Ecologie – gebiedsbescherming (stikstof)

Door KuiperCompagnons is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

Geluid (Wet geluidhinder)

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen, welke worden gekenmerkt als geluidsgevoelig object, waardoor akoestisch onderzoek uitgevoerd is. Uit de resultaten blijkt het verkeer op de Dorpsstraat een geluidsbelasting veroorzaakt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Een overschrijding is alleen aan de orde op het bouwdeel met een maximale bouwhoogte van 8 m aan de zijde van de Dorpsstraat. De geluidsbelasting inclusief de reductie ex artikel 110g Wgh bedraagt maximaal 51 dB.

Omdat de geluidsbelasting door het verkeer op de Dorpsstraat (30 km-weg) hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moet bij de aanvraag van een omgevingsvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels worden getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. De reductie van 5 dB ex artikel 110g Wgh mag in die toetsing niet worden toegepast zodat de input voor deze berekening 56 dB bedraagt.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening komt bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat vanwege de geluidbelasting ter plaatse van een woning betekenis toe aan alle relevante geluidsbronnen. Dit betekent dat ook het terras als bedrijfsactiviteit geluid produceert en meegenomen moet worden bij de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van het bestemmingsplan wordt dit onderzoek momenteel voorbereid.

Luchtkwaliteit

Uit de berekening m.b.v. de NIBM-tool blijkt dat het plan als 'NIBM' kan worden aangemerkt. De voorliggende ontwikkeling draagt dan ook niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig en wordt voldaan aan de Wet luchtkwaliteit. Tevens blijven de jaargemiddelde concentraties NO², PM₁₀ en PM_{2,5} ruimschoots onder de normen van de jaargemiddelde concentraties van 40 µg/m³ (NO² en PM₁₀) en 25 µg/m³ (PM_{2,5}).

4. Conclusie

Uit de tabel in bijlage I blijkt dat er sprake is of kan zijn van nadelige milieueffecten. Deze effecten zijn weloverwogen beoordeeld. Waar mogelijk worden maatregelen genomen om deze effecten te beperken. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	+	±	Het plangebied kent in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij bodemingrepen met een verstoringsdiepte van meer dan 30 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 50 m ² . De beoogde ontwikkeling overschrijdt deze criteria, waardoor onderzoek noodzakelijk is. In het kader van het bestemmingsplan wordt dit onderzoek momenteel voorbereid.
Bedrijven en milieuzonering	+	+	Het plangebied ligt in een winkelstraat met verschillende functies en voorzieningen. Het grootste gedeelte van de Dorpsstraat kent de bestemming 'Gemengd' of 'Centrum'. Gezien de mate van functiemenging, is hier sprake van gebiedstype 'gemengd gebied'. De ontwikkeling voorziet daarnaast ook in de toevoeging van een gemengd programma. Wonen is in de huidige situatie ook al mogelijk. Verder worden met dit plan geen hogere milieucategorieën mogelijk gemaakt.
Bodem	+	±	Uit onderzoek blijkt dat een deel van het plangebied gesaneerd (duurzaam afdekken van de verontreiniging) dient te worden. Tevens dienen de asbesthoudende materialen voorafgaand aan de sloop te worden verwijderd. Vanuit het aspect bodem gelden geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.
Bezonning	+	+	Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	+	+	Voldoet aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	+	+	De voorgenomen ontwikkeling is door de gemeente getoetst aan de uitgangspunten van de Nota Cultuurhistorie Plus. De gemeente concludeert dat de gebiedsontwikkeling van de Snip op een zorgvuldige manier rekening houdt met de ruimtelijke karakteristiek van de Dorpskern van Bleiswijk en in het bijzonder de punten zoals die zijn benoemd in de Nota Cultuurhistorie Plus.
Duurzaamheid	0	+	Bij het plan wordt waar mogelijk ingezet op een zo duurzaam mogelijk gebouw. De ontwikkeling zal in ieder geval voldoen aan de wettelijke vereisten.
Ecologie	0	±	De kans bestaat dat in het plangebied beschermde planten- en / of diersoorten voorkomen. Er is een quickscan en een stikstofonderzoek uitgevoerd.
Economie	0	+	Tussen de ontwikkelaar en de gemeente is een samenwerkingsovereenkomst en realisatieovereenkomst gesloten.
Energie	0	+	Zie duurzaamheid
Externe veiligheid	0	0	Met de nieuwe ontwikkeling worden nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Op basis van de risicokaart bevinden zich in de omgeving van het plangebied echter geen risicobronnen, waardoor onderzoek niet benodigd is.
Geur	0	0	N.v.t.

Geluid (Wet geluidhinder)	0	±	Voorgenomen ontwikkelingen voorzien in de realisatie van woningen. Hierdoor is akoestisch onderzoek benodigd.
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit en groen
Groen	0	0	Het verhard oppervlak is in de toekomstige situatie vergelijkbaar met de huidige situatie.
Klimaatadaptatie	0	0	Zie groen en water
Landschap	+	+	Zie cultuurhistorie
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	+	±	De betreffende ontwikkeling is een ontwikkeling die niet zonder meer is aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Om deze reden is onderzoek noodzakelijk naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen.
Mobiliteit	0	0	In vergelijking met het huidige gebruik neemt de verkeersaantrekkende werking (licht) toe. Er zullen 22-44 extra verkeersbewegingen optreden als gevolg van de ontwikkeling. De capaciteit van de Dorpsstraat en de omliggende wegen zijn afdoende is om het extra verkeer vanwege de nieuwe ontwikkeling te verwerken. Een mobiliteitsonderzoek is dan ook niet nodig.
Ondergrond	0	0	Blijft ongewijzigd
Ruimtelijke kwaliteit	-	+	Het plangebied met het verouderede pand wordt ontwikkeld tot een hoogwaardig woonmilieu.
Sociale veiligheid	0	0	N.v.t.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	Het verhard oppervlak is in de toekomstige situatie vergelijkbaar met de huidige situatie. Watercompensatie is dan ook niet nodig.
Windhinder	0	0	N.v.t.

**Bijlage 8: Parkeerbalans De Snip Bleiswijk,
Lansingerland, 3 maart 2022**

Parkeerbalans De Snip Bleiswijk

VERSIE BESTEMMINGSPLAN

Stap 1	Parkeerbehoefte huidige situatie	Functie	Programma	Eenheid	Norm	Aantal pp	Aanwezigheidspercentages per dagdeel									
							Werkdag ochtend		Werkdag middag		Werkdag avond		Zaterdag middag		Zaterdag avond	
							%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal
Stap 1	Parkeerbehoefte huidige situatie	Buurt en dorpscentrum	930	m2	3,7	34,4	0	0	100	34,4	0	0	60	20,6	0	0
		Totaal				34,4		0,0		34,4		0,0		20,6		0,0

Stap 2	Parkeerbehoefte toekomstige situatie	Functie	Programma	Eenheid	Norm	Aantal pp	Aanwezigheidspercentages per dagdeel									
							Werkdag ochtend		Werkdag middag		Werkdag avond		Zaterdag middag		Zaterdag avond	
							%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal
Stap 2	Parkeerbehoefte toekomstige situatie	Lunchroom	100	m2	6	6,0	30	1,8	50	3,0	0	0,0	100	6,0	0	0,0
		Zorgwonen (verpleegtehuis/verzorgingstehuis)	11	woning	0,6	6,6	50	3,3	50	3,3	100	6,6	100	6,6	100	6,6
		Huur etage midden/goedkoop	10	woning	1,4	14,0	50	7,0	50	7,0	100	14,0	100	14,0	100	14,0
		Museum/gemeentebalie	125	m2	3,7	4,6	0	0,0	100	4,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0
		Medisch centrum	100	m2	5,5	5,5	100	5,5	100	5,5	10	0,6	10	0,6	0	0,0
		Totaal				36,7		17,6		23,4		21,2		27,2		20,6

* De buurtfunctie is voor bedrijven detailhandel en woningen in omgeving die in de huidige situatie reeds gebruik maken van het parkeerterrein bij het voormalige parkeerterrein

Stap 3	Huidig parkeeraanbod	Huidig parkeeraanbod	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
		Huidig gebruik openbare parkeervoorzieningen (stap 1 - huidig parkeeraanbod)	18,4	0,0	18,4	0,0	4,6	0,0

Stap 4	Toekomstig parkeeraanbod	Parkeerplaatsen in de openbare ruimte toe te kennen aan nieuwe ontwikkeling (saldereen))	18,4	0,0	18,4	0,0	4,6	0,0
		Nieuw parkeeraanbod	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
		Totaal bruikbaar parkeeraanbod	44,4	26,0	44,4	26,0	30,6	26,0

Stap 5	Parkeerbalans	Parkeerbalans (stap 2 - stap 4)	7,7	8,4	21,0	4,9	3,5	5,4
--------	---------------	---------------------------------	-----	-----	------	-----	-----	-----

Nieuw parkeeraanbod	Op het achterterrein van de Snip	16
	Voor de Snip, onder de Luifel	8
	Extra parkeerplaatsen door wijziging inrit vanaf Dorpsstraat	2
		26

**Bijlage 9: Archeologisch vooronderzoek, Vestigia, 20
januari 2022**

VESTIGIA

Archeologie & Cultuurhistorie



Archeologisch vooronderzoek ten behoeve van de herontwikkeling van het Sociaal
Cultureel Centrum de Snip aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk,
gemeente Lansingerland
Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek

V2214

Archeologisch vooronderzoek ten behoeve van de herontwikkeling van het Sociaal Cultureel Centrum de Snip aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland

Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek



Rapportnummer: V2214
Projectnummer: V21-4829
ISSN: 1573 – 9406
Status en versie: Concept, versie 1-0
In opdracht van: KuiperCompagnons
Rapportage: T. Beukelaar-Van Gulik, F.P.J. van Puijenbroek
Plaats en datum: Amersfoort, 20 januari 2022

Niets uit dit werk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vestigia BV



Documentbeheer				
<i>Versie</i>	<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Autorisatie</i>
1.0	Concept	20 januari 2022	Eerste concept ter goedkeuring opdrachtgever en bevoegd gezag	W.J. Weerheijm

Projectgegevens		
Initiatief	Herontwikkeling	
Toponiem / locatie	Sociaal Cultureel Centrum de Snip, Dorpsstraat 5-7	
Plaats	Bleiswijk	
Gemeente	Lansingerland	
Provincie	Zuid-Holland	
Opdrachtgever	KuiperCompagnons Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam	
Contactpersoon	F. Van Avezaath	
Oppervlakte plangebied	Ca. 0,17 ha	
Oppervlakte onderzoeksgebied	Plangebied + buffer 500 m	
Diepte grondwerkzaamheden	Ca. 2,4 m -mv ter hoogte van de duiker, ca. 1 m -mv balken met heipalen	
Huidig grondgebruik	Bebouwde kom	
Zaakidentificatie (Archis3)	5150971100	
Soort onderzoek	Bureauonderzoek	
RD-coördinaten van het plangebied	X 96.136	Y 447.114
Kaartblad (1:25.000)	37F Bleiswijk	
Uitvoerder	Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie	
Projectleider	mr. W.J. Weerheijm MA, sr. KNA BO archeoloog/ KNA Prospector MA (38767204)	
Projectmedewerkers	T. Beukelaar - van Gulik MA, KNA archeoloog MA (76311464) F.P.J. van Puijenbroek MSc (KNA Prospector, actor 66852666)	
Beheer en documentatie	Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie E-depot Nederlandse Archeologie (EDNA) via DANS EASY: https://easy.dans.knaw.nl/ui/home	
Bevoegd gezag	Gemeente Lansingerland	
Contactpersoon	Dhr. B. Penning	

Inhoudsopgave

Samenvatting en advies	5
Onderbouwing advies	8
1 Projectomgeving	8
1.1 Afbakening plangebied en consequenties toekomstig gebruik	8
1.2 Onderzoeksdoel en -methode	9
2 Beleidskader	10
2.1 Wettelijk kader	10
2.2 Gemeentelijk beleid	10
3 Verwachtingsmodel	12
3.1 Natuurlijk landschap	12
3.2 Historisch landschap	13
3.3 Bouwhistorische waarden	18
3.4 Archeologische waarden	19
3.5 Tweede Wereldoorlog	23
3.6 Gespecificeerde archeologische verwachting	23
4 Advies vervolgonderzoek	25
Literatuur	26
Digitale bronnen	26
Lijst van afbeeldingen, bijlagen en kaarten	27



Afbeelding 1 Luchtfoto plangebied. Bron: Esri Nederland 2021.

Samenvatting en advies

Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie heeft in opdracht van KuiperCompagnons een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een plangebied aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland (*kaart 1, afbeelding 1*). Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 0,17 ha, en is momenteel deels bebouwd en verhard.

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, en daarna nieuwbouw van (zorg)appartementen te realiseren (*afbeelding 2*). Binnen de huidige bebouwing is een kelder aanwezig (*afbeelding 3*). De kelder blijft behouden binnen de nieuwbouw. Waarschijnlijk wordt deze volgestort, maar dat is momenteel nog niet zeker. Ook de reeds aanwezige duiker blijft behouden. In *bijlage 2* is een grondplan van de huidige bebouwing opgenomen, met in *bijlage 3* het funderingsplan van de nieuwe situatie. De nieuwbouw wordt gefundeerd op balken tot ca. 1 m -mv, met daaronder palen.

Binnen het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten daterend uit het Mesolithicum en Neolithicum. Deze verwachting houdt verband met de ligging van het plangebied aan de Delft en de Zuidplas. Deze resten worden op een diepte van ca. 5 m onder maaiveld verwacht. Voor de metaaltijden en de Romeinse tijd geldt een lage verwachting, omdat op basis van de landschappelijke ontwikkeling van het gebied met overstromingen vanuit zee en veenvorming het gebied vermoedelijk te nat was voor bewoning. Resten uit de IJzertijd/Romeinse tijd zouden in principe kunnen voorkomen in en op de top van het veenpakket, voor zover dit nog intact aanwezig is. Door de ontginningen vanaf de Middeleeuwen is dit pakket vermoedelijk grotendeels afgegraven. Ook daardoor is een lage archeologische verwachting voor de periode van de Metaaltijden en Romeinse tijd van toepassing.

Voor de periode Middeleeuwen en Nieuwe tijd geldt een hoge archeologische verwachting. Het plangebied is gelegen binnen de historische kern van Bleiswijk en uit de historische kaarten blijkt dat binnen het plangebied sprake is van bebouwing vanaf de 17^e eeuw. Voorlopers van de huidige bebouwing uit de Late Middeleeuwen/ Nieuwe tijd kunnen nog aanwezig zijn onder de huidige bebouwing. Deze wordt verwacht binnen een meter onder maaiveld, op basis van het in 1996 uitgevoerde onderzoek ten noorden van het plangebied. Tevens kunnen resten van de funderingen van Snippenrust of het Rabobank gebouw aanwezig zijn onder het huidige gebouw. Deze resten kunnen zich direct onder de huidige bebouwing bevinden.

Advies

Het plangebied ligt in de historische kern van Bleiswijk, waar in ieder geval al vanaf de 17^e eeuw sprake is geweest van bebouwing, maar mogelijk nog eerder. Ondanks de verstoringen door de huidige bebouwing is het mogelijk om onder de bestaande bebouwing nog resten van bebouwing of bewoning aan te treffen uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd. Het gaat dan met name om funderingen, muurresten of vloeren die bij de bouw en sloop van de huidige en vorige gebouwen mogelijk in de grond zijn achtergebleven, dieper gelegen resten zoals beer- of waterputten, of afval- en ophogingspakketten. Deze resten kunnen mogelijk informatie opleveren omtrent de vroege bewoning van Bleiswijk.

De eerste verstorende ingreep op het terrein bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing. Daarna zal een appartementencomplex op het terrein verrijzen. De kans dat met de geplande werkzaamheden een behoudenswaardige archeologische vindplaats wordt geschaad moet als groot worden ingeschat. Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie adviseert op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek om vervolgonderzoek in de vorm van een archeologische begeleiding uit te voeren bij de sloop van de huidige bebouwing onder maaiveld. De bovengrondse sloop kan zonder begeleiding worden uitgevoerd, maar bij het verwijderen van de vloeren en funderingen dient wel een archeoloog aanwezig te zijn. Op basis hiervan kan een inschatting worden gemaakt of ook bij het uitgraven van de bouwkuip nog een begeleiding noodzakelijk is, of dat bij de bouw/sloop van de voorgaande bebouwing reeds alle resten verloren zijn gegaan.

Het is aan het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, om op basis van dit rapport en het hierin geformuleerde advies een besluit te nemen ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek of het beëindigen van het archeologisch onderzoeksproces.

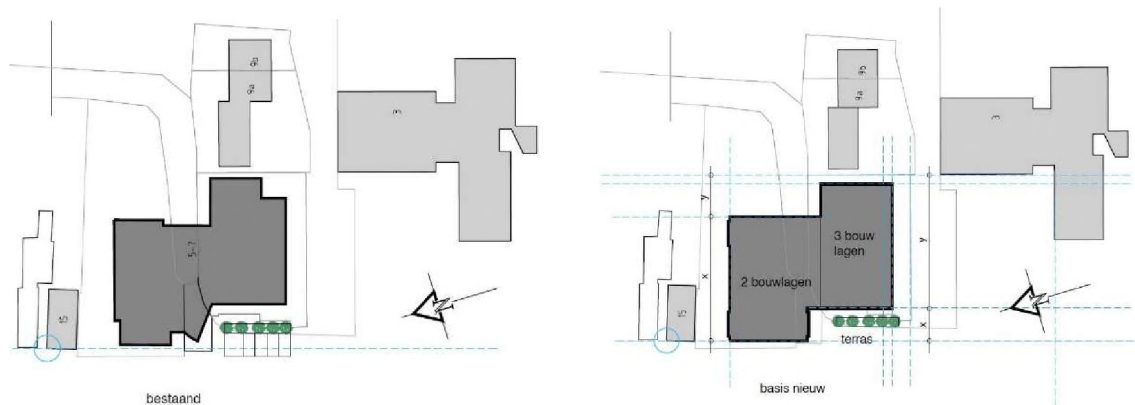
Onderbouwing advies

1 Projectomgeving

1.1 Afbakening plangebied en consequenties toekomstig gebruik

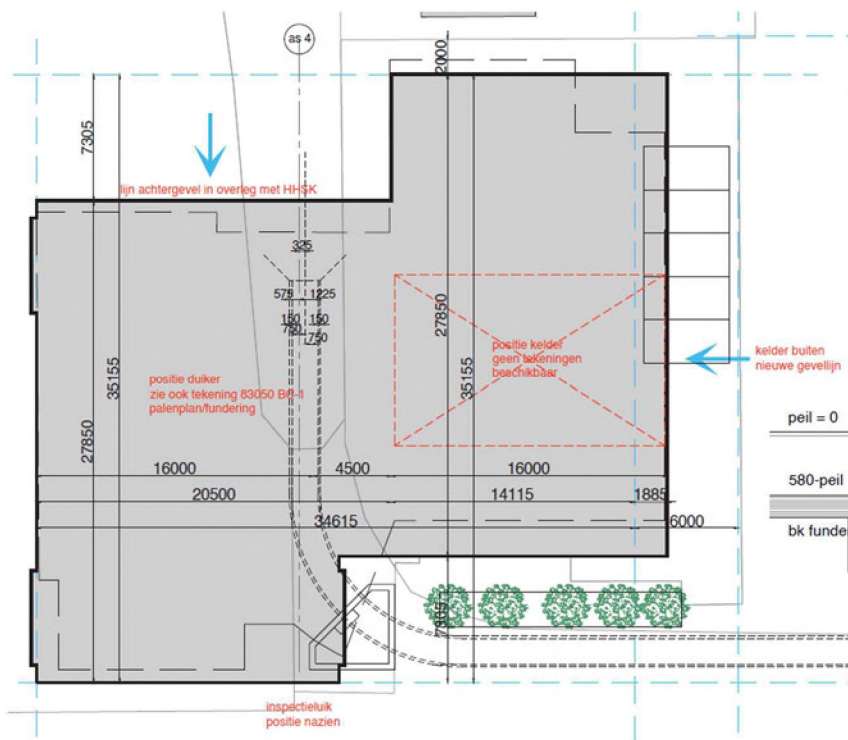
Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie heeft in opdracht van KuiperCompagnons een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een plangebied aan de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland (*kaart 1, afbeelding 1*). Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 0,17 ha, en is momenteel deels bebouwd en verhard.

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, en daarna nieuwbouw van (zorg)appartementen te realiseren (*afbeelding 2*). Binnen de huidige bebouwing is een kelder aanwezig (*afbeelding 3*). De kelder blijft behouden binnen de nieuwbouw. Waarschijnlijk wordt deze volgestort, maar dat is momenteel nog niet zeker. Ook de reeds aanwezige duiker blijft behouden. In *bijlage 2* is een grondplan van de huidige bebouwing opgenomen, met in *bijlage 3* het funderingsplan van de nieuwe situatie. De nieuwbouw wordt gefundeerd op balken tot ca. 1 m -mv, met daaronder palen.



Afbeelding 2 Bestaande situatie in vergelijking met de nieuwe situatie. Bron: KuiperCompagnons / Houweling Architecten.

Voorafgaand aan de ontwikkelingen dient in kaart gebracht te worden of zich binnen het plangebied behoudenswaardige archeologische waarden (zouden kunnen) bevinden, die tegen de achtergrond van de bodemingrepen gevaar lopen. Gezien de aard en voorgenomen diepte van de ingrepen kunnen deze naar verwachting tot in het relevante archeologisch niveau reiken.



Afbeelding 3 Aanduiding van de duiker en de kelder binnen de nieuw te realiseren bebouwing. Bron: KuiperCompagnons / Houweling Architecten.

1.2 Onderzoeksdoel en -methode

Doel van het archeologisch bureauonderzoek is vast te stellen of er in het plangebied sprake is (of kan zijn) van archeologische resten die door de ingrepen verstoord dreigen te worden en, indien mogelijk, uitspraken te doen over de waarde hiervan in termen van fysieke en inhoudelijke kwaliteit zoals zeldzaamheid en gaafheid. Hiertoe is een bureauonderzoek verricht, waarbij voor het plangebied een specifiek archeologisch verwachtingsmodel is opgesteld. Vervolgens is een advies geformuleerd in het kader van de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1), protocol 4002 Bureauonderzoek.

2 Beleidskader

2.1 Wettelijk kader

De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is uitgewerkt in de Monumentenwet 1988 en in de wijziging hierop; de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007). Een deel van de Monumentenwet is per 1 juli 2016 opgegaan in de Erfgoedwet. Het overige deel zal te zijner tijd opgaan in de Omgevingswet. Tot die tijd blijven die artikelen die niet zijn overgegaan naar de Erfgoedwet van kracht zoals ze in de Monumentenwet van 1988 zijn benoemd.

De Wamz vormde de implementatie van het Verdrag van Malta dat in 1992 door diverse Europese lidstaten is ondertekend. Hierin wordt gesteld dat het streven is archeologisch erfgoed in de bodem te beschermen en daarmee te behouden. Om dit te kunnen doen moet archeologisch erfgoed ingepast worden in de ruimtelijke ordening. Een ander uitgangspunt is dat indien behoud in de bodem (*in situ*) niet mogelijk is, de verstoorder onderzoek naar de archeologische waarden moet betalen. In de praktijk zijn dit de kosten voor de archeologische monumentenzorg cyclus (AMZ-cyclus).

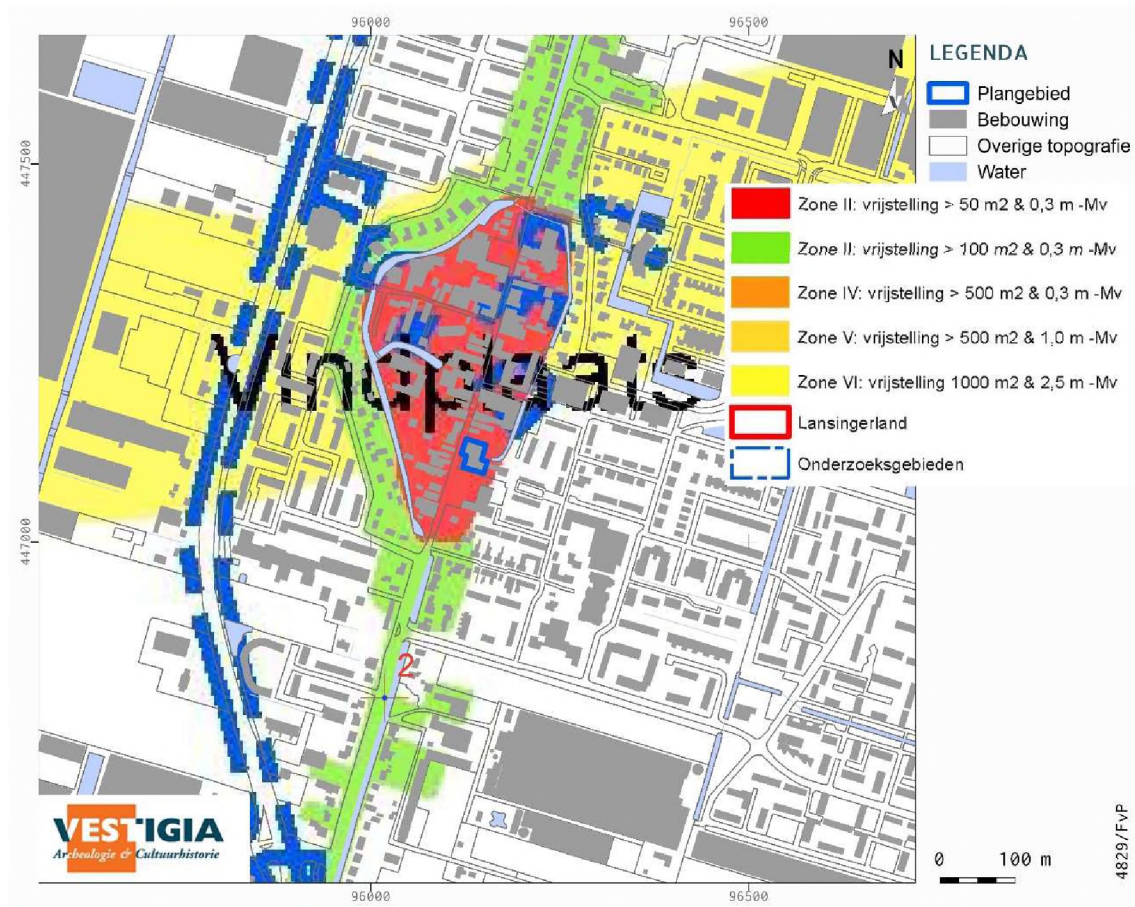
Met de invoering van de Wamz werden gemeenten verplicht om archeologiebeleid te ontwikkelen omdat artikel 38a van de Monumentenwet 1988 bepaalde dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond rekening houdt met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Met invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2008) werd de archeologie definitief verankerd in de ruimtelijke ordening. Bepaald werd dat gemeenten na maximaal 10 jaar een bestemmingsplan moeten herzien of vernieuwen (daarbij rekening houdend met de archeologie op grond van de Monumentenwet 1988).

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, 2010) zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag in het kader van de omgevingsvergunning. Op grond van de Ontgrondingenwet zijn Gedeputeerde Staten bevoegd gezag in het kader van de ontgrondingsvergunning, voor andere gronden dan bij ministeriële regeling aan te wijzen rijkswateren. Ook is de provincie op grond van de Wro bevoegd gezag wanneer sprake is van een Provinciaal Inpassingsplan (PIP). Wanneer sprake is van een Rijksinpassingsplan (RIP) is het rijk bevoegd gezag. Verder is de minister van Infrastructuur en Waterstaat bevoegd gezag ten aanzien van de bodem en oevers van rijkswateren op grond van de Waterwet. Voor werkzaamheden die een wettelijk beschermd archeologisch rijksmonument wijzigen of verstoren, is een vergunning nodig van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verleent deze vergunning namens de minister.

2.2 Gemeentelijk beleid

Het plangebied ligt in de historische kern van Bleiswijk, en heeft op de gemeentelijke archeologische beleidskaart de aanduiding Zone II (*afbeelding 4*). Hiervoor geldt dat ingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm -mv onderzoeksplchtig zijn. Deze vrijstellingsgrens is ook opgenomen in het bestemmingsplan Centrum Bleiswijk (vastgesteld 29-11-2012), waar het plangebied in een zone met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' ligt.¹

¹ K oosterman 2016 en NL. MRO.1621.BP00088 VAST.



Abbeelding 4 Het plangebied op de archeologische waarden- en beleidskaart Lansingerland. Bron: Kloosterman 2016.

3 Verwachtingsmodel

3.1 Natuurlijk landschap

Het plangebied ligt in het westelijk veengebied langs de rivier de Rotte.² Binnen het plangebied is circa 8 á 9 meter aan sediment afgezet in de laatste geologische periode, het Holocene (circa 10.000 jaar geleden tot heden).³

Onder de holocene afzettingen zijn rivierafzettingen van de Formatie van Kreftenheye aanwezig. Deze afzettingen bestaan voornamelijk uit grof zand en grind, aangezien het sediment door vlechtende rivieren is afgezet. De top van deze afzettingen bestaat echter uit een kleilaag die het Laagpakket van Wijchen wordt genoemd.

Aan het begin van het Holocene verbeterde het klimaat en stabiliseerden de rivieroeveren. Hierdoor kregen de rivieren een meanderend verloop met een enkele geul. Hierbij werden verschillende afzettingen gedeponeerd, namelijk bedding-, oever- en komafzettingen. De beddingafzettingen werden onderaan de geul afgezet met de hoogste stroomsnelheden. Daarom zijn hier de meest grofkorrelige sedimenten afgezet zoals zand en grind. Naast de geul ontstonden oeverwallen. Deze overstroonden enkel bij snelstromend hoogwater en de sedimenten waren daarom relatief grofkorrelig met zandige klei. Buiten de oeverwallen lag het komgebied. Deze kon overstromen met langzaam stromend water. Daarom is hier enkel zware klei afgezet. Tijdens rustige periodes kon in het komgebied veen groeien. Binnen het plangebied kunnen afzettingen worden aangetroffen van de Delft stroomrug (*kaart 2c*). Deze stroomrug was actief tussen 7.560 en 6.300 voor Christus. Deze stroomrug is echter net ten noorden van het plangebied gekarteerd waardoor er even goed alleen komafzettingen van aanwezig konden zijn.

Rond 4.000 voor Christus liet de stijgende zeespiegel liet gelden en kwam het plangebied in een getijdengebied te liggen. Hierbij werd klei en zand gelaagd afgezet vanwege de eb- en vloedstromen. De afzettingen die hierbij werden afgezet zijn in een nabijgelegen boring aangetroffen vanaf het maaiveld tot een diepte van 4,6 meter beneden maaiveld.⁴ Rond 5.000 jaar geleden was er echter een kentering in de zeespiegelstijging. Omdat de ijskappen in Scandinavië en Noord Amerika vrijwel volledig waren gesmolten stakte de zeespiegelstijging. Omdat er nog steeds een grote aanvoer van sedimenten was door de rivieren konden de zeeduinen zich ten westen van het plangebied ontwikkelen. Dit, in combinatie met de verzanding van de Rijn-Maasmonding, zorgde ervoor dat het plangebied buiten de mariene invloedssfeer kwam te liggen. Er was echter nog steeds een neerslagoverschot die slecht afwaterde. Hierdoor verdronk het landschap nogmaals en werd het onderdeel van een veengebied. De veenpakketten die hier groeiden worden gerekend tot het Hollandveen, onderdeel van de Formatie van Nieuwkoop.

Binnen het veengebied ontstonden riviertjes die het overtollige water afvoerden en zelf uitgroeiden tot significante stroomruggen. Een daarvan was de Rotte die circa 1400 meter ten oosten van het plangebied stroomde. Deze rivier waterde de veenbult af in de Rijn-maasdelta in het zuiden. In 1.270 na Christus werd deze rivier afgedamd nabij het huidige Rotterdam. In de Late Middeleeuwen vonden er grote veranderingen plaats. De veengebieden werden afgeturfd om in brandstof voor de steden te voorzien. Hierbij werd bijna al het aanwezige veen afgegraven tot aan de onderliggende getijdenafzettingen. Voor de afwatering werden molens en sloten gebruikt om het water in de rivier de Rotte te loodsen. De oevers van de rivier, die uit veen bestaan zijn niet vergraven en oxideren door de aanwezigheid van water in de rivieren niet.

² Berendsen 1997.

³ www.dino.oket.nl/ondergrondgegevens, boring B37 1788.

⁴ www.dino.oket.nl/ondergrondgegevens, boring B37 1788.

Op de geomorfologische kaart (*kaart 2a*) is het plangebied gekarteerd als onderdeel van de bebouwde kom. De niet bebouwde omgeving van het plangebied is echter vrijwel volledig gekarteerd als een vlakte van Getij-afzettingen. Op basis van DINO-boringen in de directe omgeving kan ervan worden uitgegaan dat het Hollandveen binnen het plangebied nagenoeg geheel zal zijn vergraven, en dat de Wormer-afzettingen aan het oppervlakte liggen.⁵ Op de bodemkaart (*kaart 2b*) is het plangebied gekarteerd als warmoezerijgrond. Warmoezerijgronden zijn heterogene bodems met een 30 tot 60 centimeter dikke humeuze laag doordat er veel bemesting heeft plaatsgevonden.

Op het AHN (*afbeelding 5*) is te zien dat het centrum van Bleiswijk en daarmee ook het plangebied hoger gelegen is dan de omgeving (ca. 1,2 - 1,7 m -NAP versus ca. 3,5 - 5,5 m -NAP). Dit houdt verband met de afgraving van het veen rondom het centrum, en de graduele ophoging binnen de dorpskern.



Afbeelding 5 Plangebied aangeduid op Actueel Hoogtemodel Nederland. Bron: ahn.nl

3.2 Historisch landschap

Historisch-geografische ontwikkeling

Vanaf de 12^e/13^e eeuw wordt het gebied rondom Bleiswijk ontgonnen, waarbij de Rotte ten oosten van het plangebied voor de afwatering wordt gebruikt. De ontginning rondom Bleiswijk vindt plaats door middel van de grootschaligere en systematische cope-ontginningen, waarbij de afmetingen voor de kavels vastliggen op 1250 meter lengte en 115 m breedte. Op de kop van de kavels stonden de boerderijen op gelijke afstand, waardoor zich het karakteristieke boerderijlint vormde. Bleiswijk wordt genoemd vanaf

⁵ www.dino.oket.n/ondergrondgegevens, boringen B37 0560, B37 1785 en B37 1781.

de 13^e eeuw op een oorkonde met de melding van de verkoop van veenontginningen. In de 11^e eeuw zou reeds een slot Kranenburg aanwezig zijn, maar hiervan zijn nooit resten aangetroffen. Tot de 18^e eeuw nam de bewoning steeds verder toe, maar doordat 80% van het grondgebied inmiddels uit water bestond door de grootschalige veenontginningen en afslag, halveerde in de 18^e eeuw het bevolkingsaantal. Uit de groeiperiode tussen de 13^e en de 17^e eeuw is voor zover bekend geen bebouwing bewaard gebleven. Aan het einde van de 18^e eeuw worden de polders van Bleiswijk in 10 jaar tijd drooggelegd. Tot de Tweede Wereldoorlog groeide de bewoning geleidelijk aan weer. Na de oorlog nam de bevolking sterk toe door toestroom vanuit het verwoeste Rotterdam. Bleiswijk verliest dan de karakteristieke lintbebouwing, en groeit sterk door de aanbouw van nieuwe woonwijken.⁶

Deze ontwikkeling is goed te volgen op de historische kaarten. De eerste beschikbare kaart uit 1611 laat de lintbebouwing van Bleiswijk duidelijk zien (*afbeelding 6*). Op de volgende kaart uit 1684 (*afbeelding 7*) is gedetailleerder en is de watergang rondom de historische kern duidelijk te herkennen en daarmee ook mogelijke bebouwing binnen het plangebied. Het noordelijke deel lijkt bebouwd te zijn, terwijl het zuidelijke deel volgens deze kaart vermoedelijk nog onbebouwd is.



Afbeelding 6 Uitsnede van de kaart van Balthasar Florisz. van Berckenrode uit 1611. Bron: Nationaal Archief (NL-HaNA_4.ZHPB4_83.1)

⁶ https://rce.webgispub.isher.nl/user/uploads/pdfs/Cu_tGis/Schie_and.pdf en <https://www.ovmb.nl/historie/bleiswijk>.

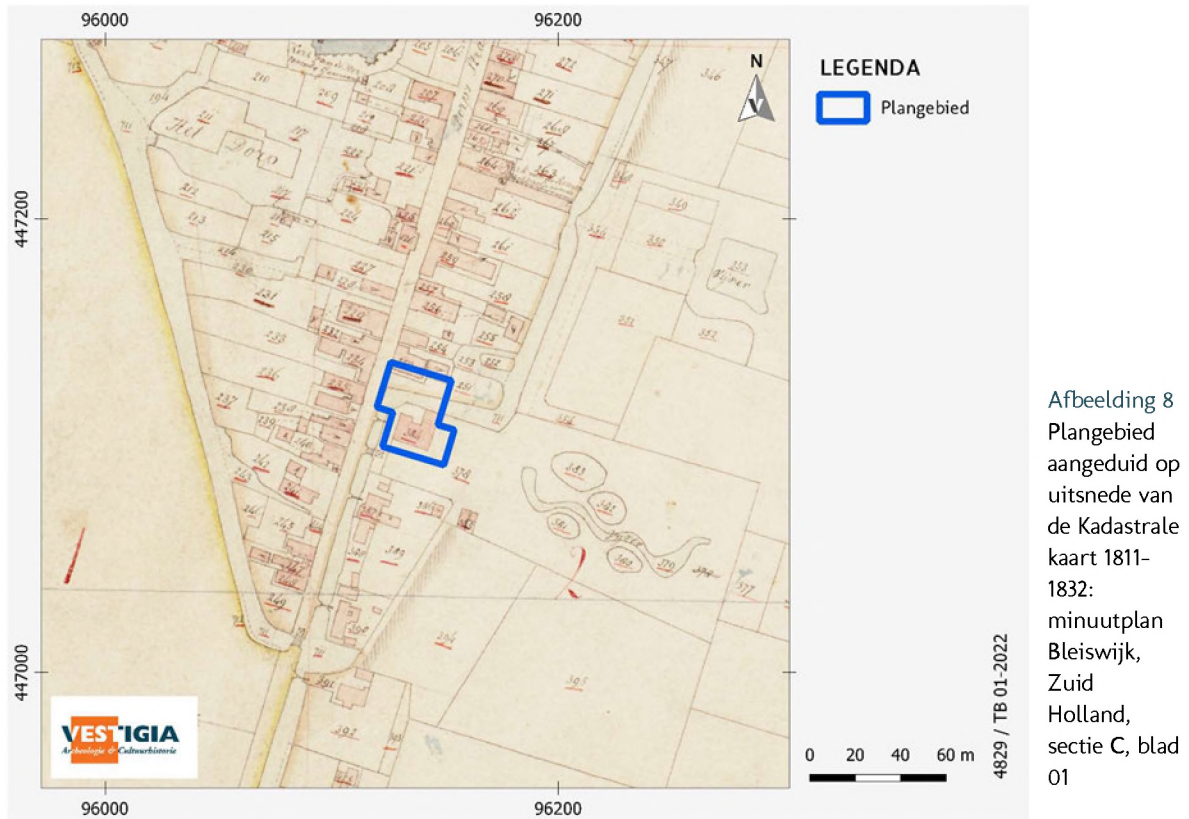


Afbeelding 7 Uitsnede van Het Hooge Heemraedtschap van Schielandt door J.J. Stampioen (1684). Bron:

Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard.

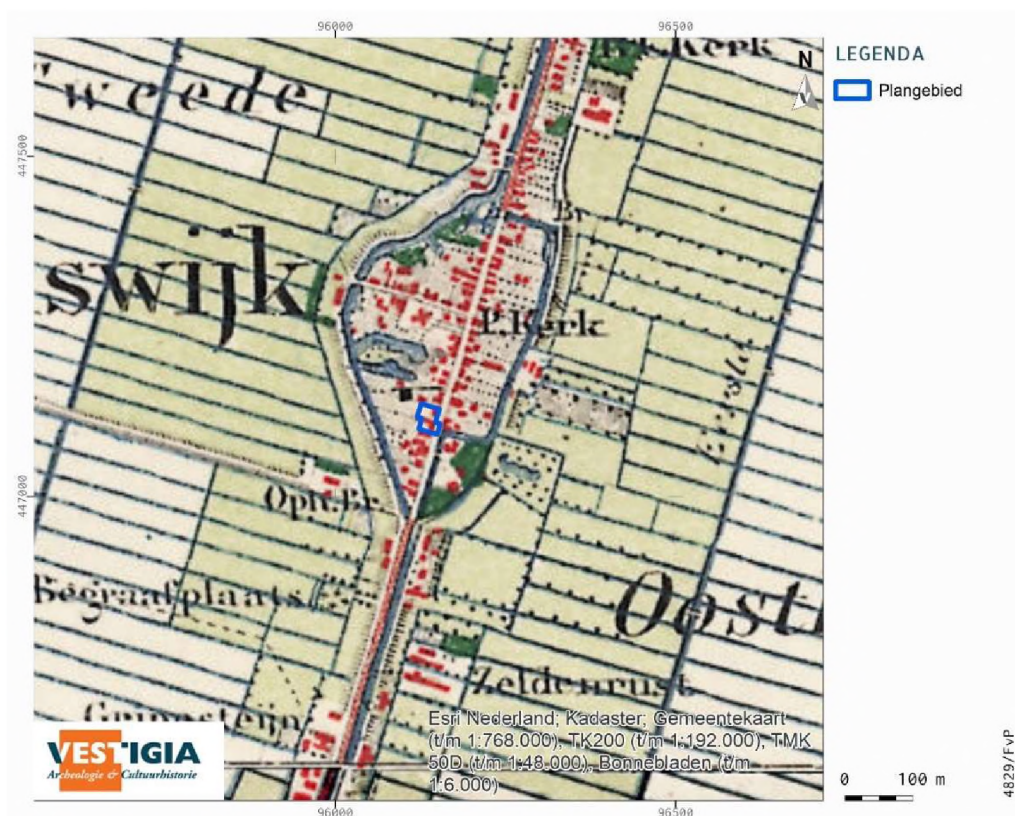
De eerste echt gedetailleerde en betrouwbare kaart is de Kadastrale Minuutplan van 1811-1832 (*afbeelding 8*). Hierop is te zien dat binnen het plangebied bebouwing en een watergang aanwezig zijn. Deze watergang is nu nog steeds aanwezig, enkel niet meer zichtbaar in het straatbeeld. Ten noorden van de watergang is het plangebied gelegen op de percelen 250 en 251. Hierop is een huis met schuur en een tuin gelegen en zijn het bezit van de Erven Zeger Zwart.⁷ Ten zuiden van de watergang is ook bebouwing aanwezig op de percelen 384 en 378. Deze zijn eigendom van Thymon Abraham Elsevier, waarbij het perceel 378 beschreven is als 'lustplaats' en 384 als 'huis met erf'. Tenslotte heeft de watergang ook een vermelding op de oorspronkelijk aanwijzende tafels als onderdeel van 'de drooggemaakte polders van Bleiswijk Berg, schenkhoecken Hillergersberg' met de aanduiding 'visscherij'.

⁷ Kadastrale kaart 1811-1832: oorspronkelijke aanwijzende tafels Bleiswijk, Zuid-Holland, sectie C, blad 008 (OAT08022C008).

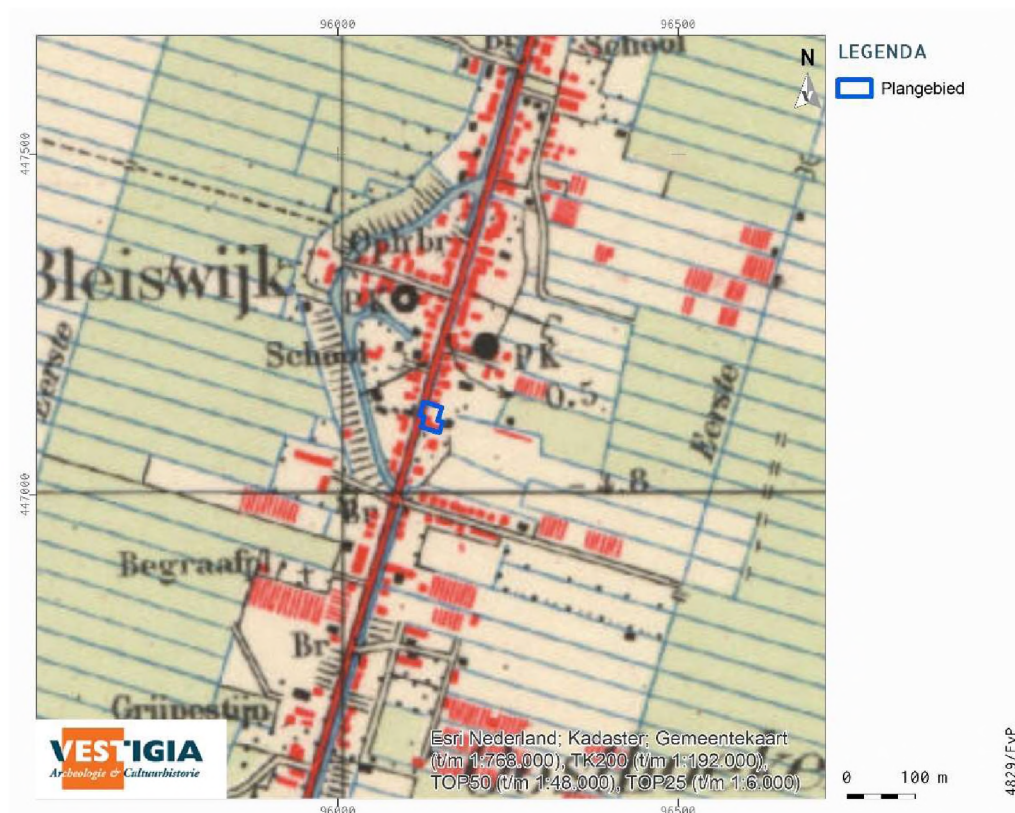


(MIN08022C01). Bron: RCE Beeldbank.

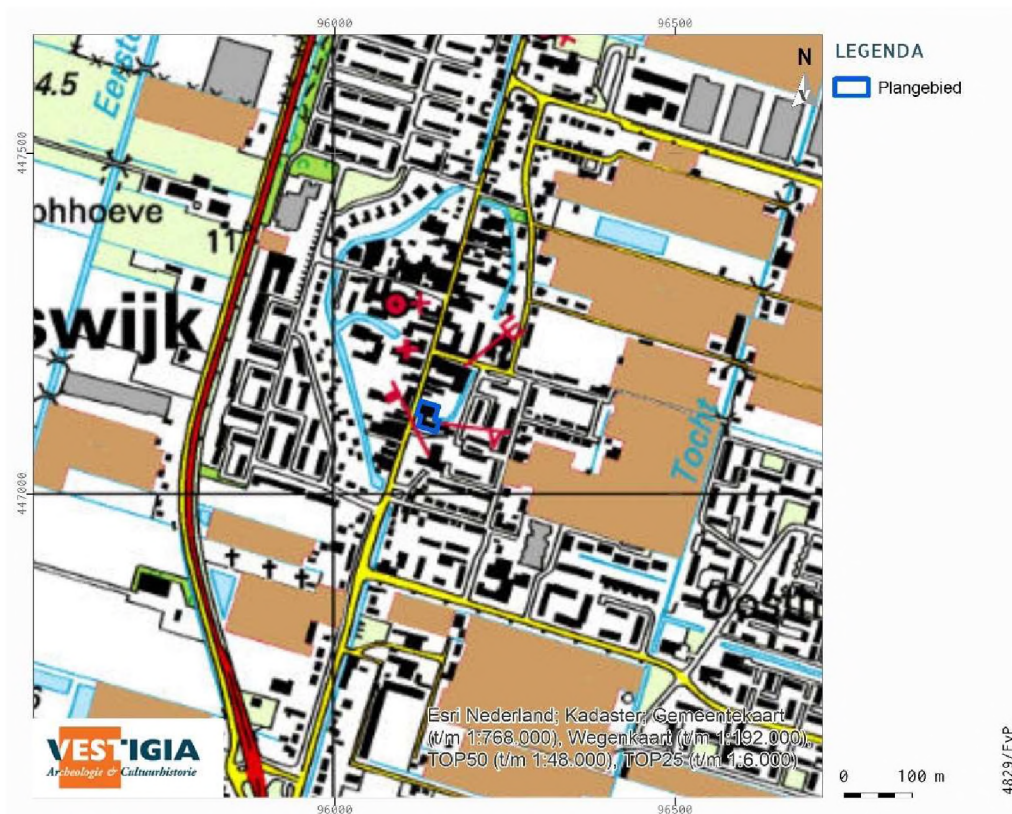
Hoewel de kaart niet helemaal goed te georefereren blijkt, is te zien dat het plangebied op de Topografische kaart van 1900 weer onbebouwd is (*afbeelding 9*). Vanaf 1950 (*afbeelding 10*) komt daar weer verandering in en lijkt de bebouwing tot 2000 (*afbeelding 11*) verder uitgebreid te worden tot de huidige bebouwing.



Afbeelding 9 Plangebied aangeduid op uitsnede van de Bonnekaart 1900. Bron: Esri Nederland.



Afbeelding 10 Plangebied aangeduid op uitsnede van de Topografische kaart 1950. Bron: Esri Nederland.



Afbeelding 11 Plangebied aangeduid op uitsnede van de Topografische kaart 2000. Bron: Esri Nederland.

Historische situatie en mogelijke verstoringen

Het plangebied is momenteel bebouwd. Op de Verstoringsbronnenkaart van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is ter hoogte van het plangebied geen kartering aangegeven.⁸ Ook ligt het plangebied niet ter hoogte van 20^e-eeuwse landinrichtingsprojecten. Bij het Bodemloket is voor het plangebied geen meldingen beschikbaar.⁹

3.3 Bouwhistorische waarden

Voor bouwhistorische waarden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het rijksmonumentenregister;¹⁰
- de lijst van gemeentelijke monumenten in Bleiswijk;¹¹
- de MIP-objecten;¹²
- de Cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland;¹³
- de kadastrale minuut 1811-1832;¹⁴

⁸ Deze kaart is een selectie uit het bestand 'Vergraven Gronden', van WUR. In 2012 is er door A terra een GIS bestand samengesteld met een overzicht van grondbewerkingen, ophogingen en afgravingen, waarbij de opbouw van het bodemprofiel tot ten minste 40 cm diepte is gewijzigd. Hiervoor is informatie opgevraagd bij instanties en organisaties die werkzaamheden (aten) uitvoeren en/of administreren in verband met vergunningverlening en instanties die landgebruik in kaart brengen.

⁹ <https://www.bodemloket.nl/>.

¹⁰ <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/>.

¹¹ <https://www.ansingerand.nl/directie-en-sport-cultuur-en-activiteiten/cultuur/monumenten-bleiswijk/>.

¹² <https://www.cultureelerfgoed.nl/publicaties/publicaties/2019/01/01/mip-objecten>.

¹³ <https://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuurhistorische-atlas>.

¹⁴ <http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/>.

- de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG);¹⁵

Binnen het plangebied liggen geen rijksmonumenten of MIP-objecten.¹⁶ In het centrum van Bleiswijk staan Leilinden van meer dan 200 jaar oud. De bomen zijn aangeduid als gemeentelijk monument (BL1). Op de Cultuurhistorische atlas van Zuid-Holland valt het plangebied binnen de aanduiding stads- en Dorpskernen. Bij deze aanduiding behoort een hoge archeologische verwachting. Het direct omringende gebied van de dorpskern heeft een hoge verwachting voor sporen welke dieper dan 5 m onder maaiveld zijn gelegen in de buffer rond stroomgordels en geulafzettingen. Hierboven worden oude zeeafzettingen met en zonder veen verwacht waarvoor geen of een lage archeologische verwachting geldt.

Het plangebied is momenteel bebouwd. Volgens de BAG-viewer is het oorspronkelijke bouwjaar 1983. Echter uit de historische kaarten blijkt dat er zeker al sprake is van bebouwing vanaf de 17^e eeuw. Er is geen sprake van continue bewoning, zoals ook blijkt uit de Bonnekaart uit 1900. Het gebouw is uit de Nieuwe tijd bekend als de 'Snippenrust' die tot 1950-1960 op deze locatie zou hebben gestaan, hoewel dit niet uit de historische kaarten blijkt. Na de sloop wordt een kleiner gebouw geplaatst dat de Rabobank, dan nog Boerenbank huisvest. Later wordt dit gebouw uitgebreid. Vanaf 1970 is het gebouw van de gemeente.¹⁷ De oudere bebouwing is daarmee vermoedelijk onder de huidige gebouw uit 1983 gelegen of mogelijk door deze bebouwing verstoord. In *bijlage 2* is een grondplan van het huidige gebouw opgenomen. Hieruit blijkt dat vooral funderingen aanwezig zijn ten westen van de huidige kelder. De diepte van deze funderingen is niet bekend.

3.4 Archeologische waarden

Voor de archeologische gegevens omtrent het onderhavige plangebied is het Archeologisch Informatiesysteem (Archis) geraadpleegd, dat alle geregistreerde archeologische monumenten, onderzoeken en vondstlocaties bevat (*kaart 3*). Archeologische monumenten zijn terreinen met een (hoge/zeer hoge) archeologische waarde, die ofwel fysiek (wettelijk en juridisch) beschermd worden, ofwel een planologische bescherming hebben waarbij in het bestemmingsplan voorschriften voor het gebruik zijn opgenomen. Vondstlocaties zijn locaties waar archeologische vondsten zijn gedaan. Deze zijn al dan niet gekoppeld aan een archeologisch onderzoek.

Binnen een straal van 500 m rondom het plangebied zijn geen AMK-terreinen aanwezig. In dezelfde straal zijn wel 5 vondstlocaties en 19 archeologische onderzoeken (*tabel 1*) bekend. De vondstlocaties bevinden zich allen te noorden van het plangebied. De dichtstbijzijnde locatie (ca. 100 m ten noorden) betreft een archeologische begeleiding van de herinrichting van het Kranenburgplein door de Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk (3222206100). Hierbij zijn funderingsresten aangetroffen daterend uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Onder deze resten is nog vroegmiddeleeuws aardewerk aangetroffen in een zwarte veenlaag (ca. 2 m -mv).

Een drietal vondstlocaties bevinden zich ca. 200 m ten noorden van het plangebied, ter hoogte van het Zwaanshof. Deze vondstlocaties houden verband met verschillende fasen van archeologische onderzoek. Op het volledige terrein is een booronderzoek uitgevoerd, waarbij is aangetoond dat er resten van

¹⁵ <https://bagviewer.kadaster.nl/>.

¹⁶ Het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) was een landelijk project dat de Rijksdienst tussen 1986 en 1995 uitvoerde met als doel om per gemeente de waardevolle gebouwen en andere monumenten te beschrijven en waarderen. De documentatie van MIP objecten is nog steeds relevant, maar niet meer actueel. Het is mogelijk dat objecten sinds de inventarisatie ingrijpend gewijzigd of zelfs gesloopt zijn. Sommige MIP objecten zijn later aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument.

¹⁷ Telefonisch overdracht van dhr. G. van der Knaap (voorzitter OVMB) op 12-1-2022.

bewoning vanaf de Late Middeleeuwen konden voorkomen binnen het plangebied. De archeologische indicatoren werden allen binnen 2 m onder maaiveld aangetroffen (2108205100).¹⁸

Aansluitend is in twee fasen een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (2126885100 en 2172203100). Het eerste onderzoek diende ter toetsing van de uitkomsten van het booronderzoek. Nieuwe tijdse sporen zouden slechts op hoofdlijnen worden gedocumenteerd en het onderzoek zou zich voornamelijk richten op eventueel aanwezige (laat)middeleeuwse resten. Omdat in de eerste fase een tweetal laat middeleeuwse sporen zijn aangetroffen wordt een tweede proefsleuvenonderzoek met mogelijke doorstart onder de nog aanwezige bebouwing geadviseerd.¹⁹ Bij deze tweede fase zijn sporen aangetroffen van Nieuwe tijdse bewoning. De enige laatmiddeleeuwse resten betreffen vondsten in de vulling van een kavelsloot en een opvulling van een natuurlijke depressie. Ook is een kleine greppel met huishoudelijk afval aangetroffen uit de Late Middeleeuwen en een poer uit de Late Middeleeuwen aangetroffen, maar deze kon mogelijk ook uit de Nieuwe tijd dateren. De resten werden niet behoudenswaardig gevonden, waardoor binnen het terrein geen doorstart naar een opgraving heeft plaatsgevonden.²⁰

De laatste vondstlocatie is gelegen op ca. 280 m ten noorden en houdt verband met een archeologische begeleiding (3981997100). Onder de voormalige school zijn nog resten van bebouwing en landgebruik aangetroffen. De resten zijn echter behoorlijk verstoord door de bouw van de school in de 19^e eeuw. De archeologische dubbelbestemming dient echter gehandhaafd te worden omdat in de diepere ondergrond nog archeologische resten kunnen voorkomen. De begeleiding heeft plaatsgevonden tot de diepte van de verstorende werkzaamheden (ca. 1 m -mv).²¹

¹⁸ Van Wi gen 2006.

¹⁹ Van Wi gen 2008.

²⁰ D hondt 2009.

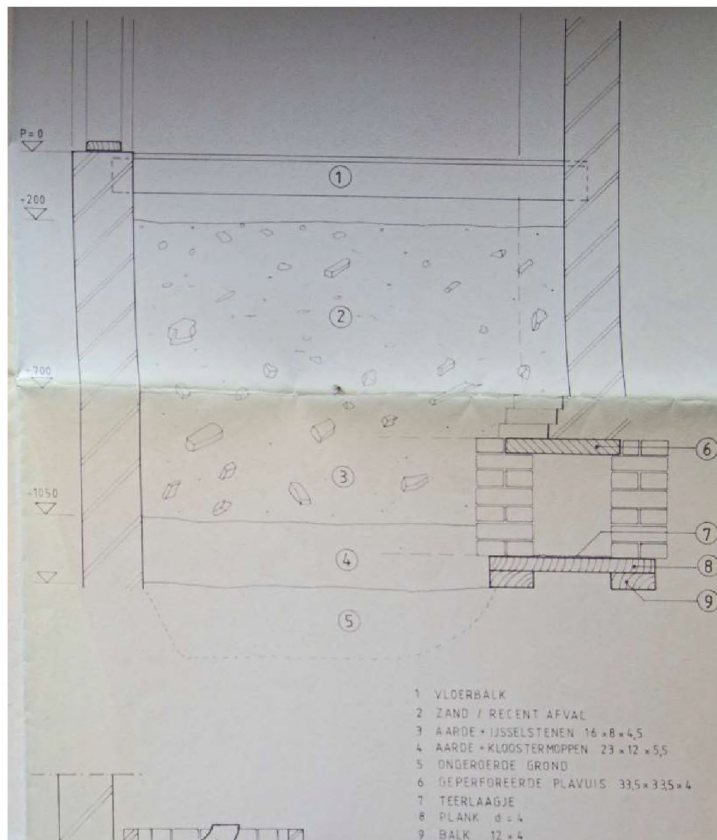
²¹ Corver 2016.

Archis3 ZaakID	Archis2 OMG	Jaar	Type onderzoek	Toponiem	Plaats
2037988100	4448	1998	verwervingswijze niet te bepalen	Kranenburgplein	Bleiswijk
2108205100	15688	2006	archeologisch: boring	Dorpsstraat	Bleiswijk
2126885100	18408	2006	archeologisch: proefputten/proefsleuven	Dorpstraat	Bleiswijk
2172203100	24871	2007	archeologisch: opgraving	Dorpsstraat 65	Bleiswijk
2217597100	31349	2008	archeologisch: boring	Rembrandtlaan 43-45	Bleiswijk
2264090100	37871	2009	archeologisch: verwachtingskaart	Gemeente Lansingerland	Berkel en Rodenrijs
2308121100	43893	2010	archeologisch: boring	Kerkstraat 6	Bleiswijk
2333280100	47294	2011	archeologisch: bureauonderzoek	Frederik Hendrikstraat	Bleiswijk
2391974100	54976	2012	archeologisch: bureauonderzoek	N209	Bleiswijk
2394533100	55295	2013	archeologisch: boring	Zwaanshof-Dorpsstraat	Bleiswijk
2410116100	57323	2013	archeologisch: bureauonderzoek	Dorpsstraat 62 te Bleiswijk	Bleiswijk
2432927100	60296	2014	archeologisch: boring	Rembrandtlaan 44 Bleiswijk	Bleiswijk
3981997100	n.v.t.	2015	archeologisch: begeleiding	De Vluchtheuvel	Bleiswijk
3994405100	n.v.t.	2016	archeologisch: boring		Bleiswijk
4565139100	n.v.t.	2017	archeologisch: bureauonderzoek		Bleiswijk
4568355100	n.v.t.	2017	archeologisch: bureauonderzoek		Bleiswijk
4568363100	n.v.t.	2017	archeologisch: boring		Bleiswijk
4623645100	n.v.t.	2018	archeologisch: bureauonderzoek		Bleiswijk
4887082100	n.v.t.	2020	archeologisch: boring	Schildersbuurt	Bleiswijk

Tabel 1 Archis onderzoeksmeldingen binnen 500 m van het plangebied. Bron: Archis.

De meest dichtbij zijnde onderzoekslocatie aan de noordzijde van het plangebied ligt op ca. 50 m afstand, aan het Kranenburgplein (2037988100). Het betreft een archeologische begeleiding uitgevoerd door de Archeologische vereniging de Wende. Het toenmalige pand zou gesloopt worden en ter hoogte van twee kleine locaties is de vloer verwijderd. Op ca. 70 cm onder het vloerniveau werd een laag met ijsselsteentjes aangetroffen. Daaronder op ca. 1 m is een laag aangetroffen van aarde en kloostermoppen (*afbeelding 12*). Deze duiden op middeleeuwse bewoning. Onder deze laag werd nog een laag met ongeroerde grond aangetroffen.²²

²² Briefrapport van R. Tousain uit 29 juni 1996, ontvangen van G. van der Knaap (voorzitter OVMB) per mail op 13 1 2022.



Abbeelding 12 Dwarsprofiel opgenomen door Archeologische vereniging De Wende in 1996. Bron: Briefrapport R. Toussain 1996.

Dan zijn er nog een aantal booronderzoeken ten westen van het plangebied uitgevoerd welke hier besproken dienen te worden. In eerste instantie een viertal onderzoeken buiten het historische centrum. Op ca. 250 m ten noordwesten heeft een booronderzoek plaatsgevonden (3994405100). Uit het booronderzoek blijkt dat binnen het terrein sprake is van een dik ophoogpakket. Daarnaast bleek er voornamelijk sprake van getijafzettingen waardoor het gebied vermoedelijk te nat is geweest voor bewoning en is de top van het veen op deze locatie niet meer intact. Dit alles tezamen met de ligging buiten de historische dorpskern leidt tot het vrijgave van het terrein voor ontwikkeling.²³

Ten noordwesten van dit onderzoek zijn twee onderzoeken uitgevoerd, één in 2008 (2217597100) en één in 2014 (2423927100). Bij de eerste is een restant van het Hollandveenpakket aangetroffen op ca. 2,6 m onder maaiveld. Echter is geen sprake van archeologische lagen, waardoor geen vervolgonderzoek wordt geadviseerd.²⁴ Bij het tweede onderzoek was geen sprake van een restant veen. Binnen dit noordelijkste plangebied zijn enkel getij-vlakeafzettingen waargenomen.²⁵

Ten westen van het plangebied is in het kader van rioolvervanging in de Schildersbuurt (ca. 120 m) een groot gebied onderzocht d.m.v. een booronderzoek (4887082100). Het onderzoeksgebied bevindt zich bijna volledig ter hoogte van de stroomgordel de Delft, waarvan dan ook afzettingen in de boringen zijn aangetroffen. Echter bleek op veel locaties dat deze afzettingen door latere zee-doorbraken zijn geërodeerd. Resten uit het Mesolithicum zijn daarmee waarschijnlijk verspoeld. Daarnaast bleek ook het verwachte laagpakket van Wormer grotendeels verstoord te zijn. Enkel in het noorden restanten van

²³ Na es 2016.

²⁴ Van den Bosch 2008.

²⁵ Arkema & Van Boste en 2014.

veen aangetroffen, waardoor hier nog wel archeologische resten uit de late middeleeuwen verwacht kunnen worden. In het zuiden zijn nog resten aangetroffen welke mogelijk verband houden met een boerenerv van de Kadastrale minuutplannen. Binnen deze zones is een archeologische begeleiding geadviseerd.²⁶

Als laatste is nog een booronderzoek ca. 135 m ten noordwesten van het plangebied uitgevoerd ter hoogte van de historische kern van Bleiswijk, nabij de kerk (2308121100). Hieruit is gebleken dat de top van het veen verstoord is door recente bebouwing en sloopwerkzaamheden.²⁷

3.5 Tweede Wereldoorlog

Het plangebied ligt op de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) niet binnen een zone waarin een verhoogde verwachting bestaat op het aantreffen van resten van ondergronds en/of bovengronds militair erfgoed.²⁸ Er hebben tijdens de Tweede Wereldoorlog geen grondgevechten plaatsgevonden bij het plangebied.

Volgens het Verliesregister zijn in Bleiswijk zes vliegtuigcrashes geregistreerd. De meeste zijn in de polder neergekomen, bij slechts één aanduiding staat alleen 'Bleiswijk' aangegeven (T3184). Het gaat om een BF109. De piloot heeft de crash overleefd.²⁹

3.6 Gespecificeerde archeologische verwachting

Binnen het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten daterend uit het Mesolithicum en Neolithicum. Deze verwachting houdt verband met de ligging van het plangebied aan de Delft en de Zuidplas. Deze resten worden op een diepte van ca. 5 m onder maaiveld verwacht. Voor de metaaltijden en de Romeinse tijd geldt een lage verwachting, omdat op basis van de landschappelijke ontwikkeling van het gebied met overstromingen vanuit zee en veenvorming het gebied vermoedelijk te nat was voor bewoning. Resten uit de IJzertijd/Romeinse tijd zouden in principe kunnen voorkomen in en op de top van het veenpakket, voor zover dit nog intact aanwezig is. Door de ontginningen vanaf de Middeleeuwen is dit pakket vermoedelijk grotendeels afgegraven. Ook daardoor is een lage archeologische verwachting voor de periode van de Metaaltijden en Romeinse tijd van toepassing.

Voor de periode Middeleeuwen en Nieuwe tijd geldt een hoge archeologische verwachting. Het plangebied is gelegen binnen de historische kern van Bleiswijk en uit de historische kaarten blijkt dat binnen het plangebied sprake is van bebouwing vanaf de 17^e eeuw. Voorlopers van de huidige bebouwing uit de Late Middeleeuwen/ Nieuwe tijd kunnen nog aanwezig zijn onder de huidige bebouwing. Deze wordt verwacht binnen een meter onder maaiveld, op basis van het in 1996 uitgevoerde onderzoek ten noorden van het plangebied. Tevens kunnen resten van de funderingen van Snippenrust of het Rabobank gebouw aanwezig zijn onder het huidige gebouw. Deze resten kunnen zich direct onder de huidige bebouwing bevinden.

²⁶ Wo zak / Leuving 2020.

²⁷ Van der Ham 2010.

²⁸ <http://www.ikme.nl/>.

²⁹

<https://www.verliesregister.studiegroepvuchtoerog.nl/rs.php?aircraft=&sgo=T3184&date=&location=&pn=&unit=&name=&cemetery=&airforce=&target=&area=&airfield=>

De gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied kan puntsgewijs als volgt worden samengevat:

1. Datering

Binnen het plangebied kunnen de volgende archeologische resten worden aangetroffen:

- Middelhoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit uit het Mesolithicum en Neolithicum op de Delft of Zuidplas stroomgordel.
- Lage archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit uit de Metaaltijden en Romeinse tijd.
- hoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit uit de periode vanaf de Middeleeuwen tot aan de Nieuwe Tijd.

2. Complextypen

- Semi-permanente nederzetting/jachtkampje (Mesolithicum)
- Nederzetting (Neolithicum t/m Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd)

3. Omvang

- Tijdelijke jachtkampjes kunnen een omvang hebben van tientallen vierkante meters of groter;
- Huisplaats: ca. 50-2000 m²

4. Diepteligging

De resten van menselijke activiteit en bewoning vanaf de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd kunnen binnen ca. 1,0 - 1,5 m-mv worden aangetroffen; eventuele oudere resten mogelijk dieper.

5. Gaafheid, conservering

De conservering van organisch materiaal is vermoedelijk goed.

6. Locatie

Archeologische resten kunnen binnen het hele plangebied worden aangetroffen, waarschijnlijk met uitzondering van de huidige kelder.

7. Uiterlijke kenmerken

Nederzetting: een spreiding van vondstmateriaal zoals aardewerk, dierlijk bot, bewerkt natuursteen, metaal etc.; structuren van baksteen en natuursteen, zoals funderingen, muurwerk, vloeren etc.; sporen zoals (verkavelings)greppels, paalgaten en afvalkuilen. Organische materialen, zoals leer, bewerkt of constructiehout, en textiel kunnen met name in diepe sporen goed bewaard zijn gebleven.

8. Mogelijke verstoringen

Binnen het plangebied is verstoring opgetreden vanwege de aanleg van de huidige bebouwing en de sloop van voorgaande bebouwing. Dit kan echter pas vastgesteld worden bij de sloop van de huidige bebouwing.

9. Bedreiging van eventueel aanwezige archeologische waarden

De nieuw aan te leggen funderingen zullen het plangebied tot ca. 1,0 m verstoren. Daarmee raken ze aan het archeologisch niveau van resten uit de Middeleeuwen. De sloop van de huidige bebouwing kan de resten uit de Nieuwe tijd verstoren.

4 Advies vervolgonderzoek

Het plangebied ligt in de historische kern van Bleiswijk, waar in ieder geval al vanaf de 17^e eeuw sprake is geweest van bebouwing, maar mogelijk nog eerder. Ondanks de verstoringen door de huidige bebouwing is het mogelijk om onder de bestaande bebouwing nog resten van bebouwing of bewoning aan te treffen uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd. Het gaat dan met name om funderingen, muurresten of vloeren die bij de bouw en sloop van de huidige en vorige gebouwen mogelijk in de grond zijn achtergebleven, dieper gelegen resten zoals beer- of waterputten, of afval- en ophogingspakketten. Deze resten kunnen mogelijk informatie opleveren omtrent de vroege bewoning van Bleiswijk.

De eerste versturende ingreep op het terrein bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing. Daarna zal een appartementencomplex op het terrein verrijzen. De kans dat met de geplande werkzaamheden een behoudenswaardige archeologische vindplaats wordt geschaad moet als groot worden ingeschat. Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie adviseert op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek om vervolgonderzoek in de vorm van een archeologische begeleiding uit te voeren bij de sloop van de huidige bebouwing onder maaiveld. De bovengrondse sloop kan zonder begeleiding worden uitgevoerd, maar bij het verwijderen van de vloeren en funderingen dient wel een archeoloog aanwezig te zijn. Op basis hiervan kan een inschatting worden gemaakt of ook bij het uitgraven van de bouwkuip nog een begeleiding noodzakelijk is, of dat bij de bouw/sloop van de voorgaande bebouwing reeds alle resten verloren zijn gegaan.

Het is aan het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, om op basis van dit rapport en het hierin geformuleerde advies een besluit te nemen ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek of het beëindigen van het archeologisch onderzoeksproces.

Ook wanneer het plangebied op enig moment op basis van de resultaten van archeologisch onderzoek wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische toevalsvondst wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Literatuur

- ARKEMA, M./ T. VAN BOSTELEN, 2014: *Bureau- en inventariserend veldonderzoek Rembrandtlaan 44 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland*, Heereveen (Antea Group Archeologie 2014/34).
- BAKKER, H. DE/ J. SCHELLING, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*, Wageningen (Staring Centrum).
- BERENDSEN, H.J.A., 1997: *Landschappelijk Nederland*, Assen.
- BOSCH, J.E. VAN DEN, 2008: *Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen Bouwlocatie Rembrandtlaan 45-47, Bleiswijk, Gemeente Lansingerland*, Heinenoord.
- CENTRAAL COLLEGE VAN DESKUNDIGEN ARCHEOLOGEN, 2018: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie*, versie 4.1, Gouda: <http://sikb.nl/archeologie/richtlijnen/brl-4000>.
- CORVER, B.A., 2016: *Archeologische begeleiding (protocol opgraven) De Vluchtheuvel, Bleiswijk Gemeente Lansingerland*, Noordwijk (IDDS Archeologie rapport 1874).
- D'HONDT, F.G.R., 2009: *Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven Bouwlocatie Brandhorst, Bleiswijk, Gemeente Lansingerland, Tweede fase*, Heinenoord.
- HAM, N.H. VAN DER, 2010: *Archeologisch onderzoek aan de Kerkstraat 6 (achterzijde) te Bleiswijk (gemeente Lansingerland). Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met boringen*, Capelle aan den IJssel (Rapport A10-100-I).
- MULDER, E.F.J. DE / M.C. GELUK/ I.L. RITSEMA/ W.E. WESTERHOFF/ T.E. WONG (RED.), 2003: *De ondergrond van Nederland*, Houten.
- NALES, T. 2016: *Bleiswijk, Rembrandtlaan 38 Gemeente Lansingerland (Zuid-Holland) Archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (IVO; verkennende fase)*, Utrecht (Transect-rapport 885).
- WESTERHOFF, W.E./ T.E. WONG/ E.F.J. DE MULDER, 2003: *Opbouw van de ondergrond - Opbouw van het Neogeen en Kwartair*, in: E.F.J. de Mulder/ M.C. Geluk/ I.L. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong (red.), *De ondergrond van Nederland*, Houten.
- WILGEN, L.R. VAN, 2006: *Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen Bouwlocatie Brandhorst, Bleiswijk*, Heinenoord.
- WILGEN, L.R. VAN, 2008: *Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven Bouwlocatie Brandhorst, Bleiswijk*, Heinenoord.
- WOLZAK, J.A. / J.H.F. LEUVERING, 2020: *Plangebied rioolvervanging Schildersbuurt te Bleiswijk, gemeente Lansingerland ; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennd booronderzoek)*, Weesp (RAAP-RAPPORT 4715).

Digitale bronnen

- ACTUEEL HOOGTEBESTAND NEDERLAND: <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>
- ARCHEOLOGISCH INFORMATIE SYSTEEM (ARCHIS): <https://archis.cultureelerfgoed.nl/#/login>
- BEELDBANK RIJKSDIENST VOOR HET CULTUUREEL ERFGOED: <http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/>
- BODEMLOKET: <http://www.bodemloket.nl/>
- DINOLOKET: <https://www.dinoloket.nl/>
- INDIENINGEN KAARTMATERIE ERFGOED (IKME): <http://www.ikme.nl/>
- KADASTER, BASISREGISTERS ADRESSEN EN GEBOUWEN (BAG): <https://bagviewer.kadaster.nl/>
- KADASTER, TOEGANGS OVER 200 JAAR TOPOGRAFIE: <http://topotijdreis.nl/>
- MIP-OBJECTENDATABASE: <https://www.cultureelerfgoed.nl/publicaties/publicaties/2019/01/01/mip-objecten>
- PUBLIEK DIENSTVERLENING OP DE KAART (PDOK): <https://www.pdok.nl/>
- RUIMTELIJKE PLANNEN: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/>

- RJKSMONUMENTENREGISTER: <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/>
- VERSTORINGSBRONNENKAART: <https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/bronnen-en-kaarten/overzicht/verstoringsbronnenkaart>

Lijst van afbeeldingen, bijlagen en kaarten

Afbeeldingen

Afbeelding 1 Luchtfoto plangebied. Bron: Esri Nederland 2021.....	4
Afbeelding 2 Bestaande situatie in vergelijking met de nieuwe situatie. Bron: KuiperCompagnons / Houweling Architecten.....	8
Afbeelding 3 Aanduiding van de duiker en de kelder binnen de nieuw te realiseren bebouwing. Bron: KuiperCompagnons / Houweling Architecten.	9
Afbeelding 4 Het plangebied op de archeologische waarden- en beleidskaart Lansingerland. Bron: Kloosterman 2016.	11
Afbeelding 5 Plangebied aangeduid op Actueel Hoogtemodel Nederland. Bron: ahn.nl	13
Afbeelding 6 Uitsnede van de kaart van Balthasar Florisz. van Berckenrode uit 1611. Bron: Nationaal Archief (NL-HaNA_4.ZHPB4_83.1)	14
Afbeelding 7 Uitsnede van Het Hooge Heemraedtschap van Schielandt door J.J. Stampioen (1684). Bron: Hoogheemraedschap Schieland en de Krimpenerwaard.....	15
Afbeelding 8 Plangebied aangeduid op uitsnede van de Kadastrale kaart 1811-1832: minuutplan Bleiswijk, Zuid Holland, sectie C, blad 01 (MIN08022C01). Bron: RCE Beeldbank.....	16
Afbeelding 9 Plangebied aangeduid op uitsnede van de Bonnekaart 1900. Bron: Esri Nederland.	17
Afbeelding 10 Plangebied aangeduid op uitsnede van de Topografische kaart 1950. Bron: Esri Nederland.	17
Afbeelding 11 Plangebied aangeduid op uitsnede van de Topografische kaart 2000. Bron: Esri Nederland.	18
Afbeelding 12 Dwarsprofiel opgenomen door Archeologische vereniging De Wende in 1996. Bron: Briefrapport R. Toussain 1996.....	22

Tabellen

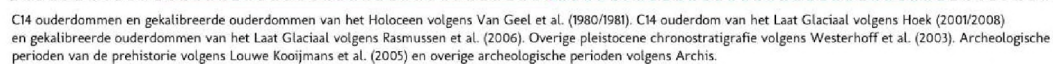
Tabel 1 Archis onderzoeksmeldingen binnen 500 m van het plangebied. Bron: Archis.....	21
---	----

Bijlagen

Bijlage 1:	Overzicht van archeologische en geologische perioden
Bijlage 2:	Grondplan van de bestaande situatie
Bijlage 3:	Grondplan van de nieuwe situatie

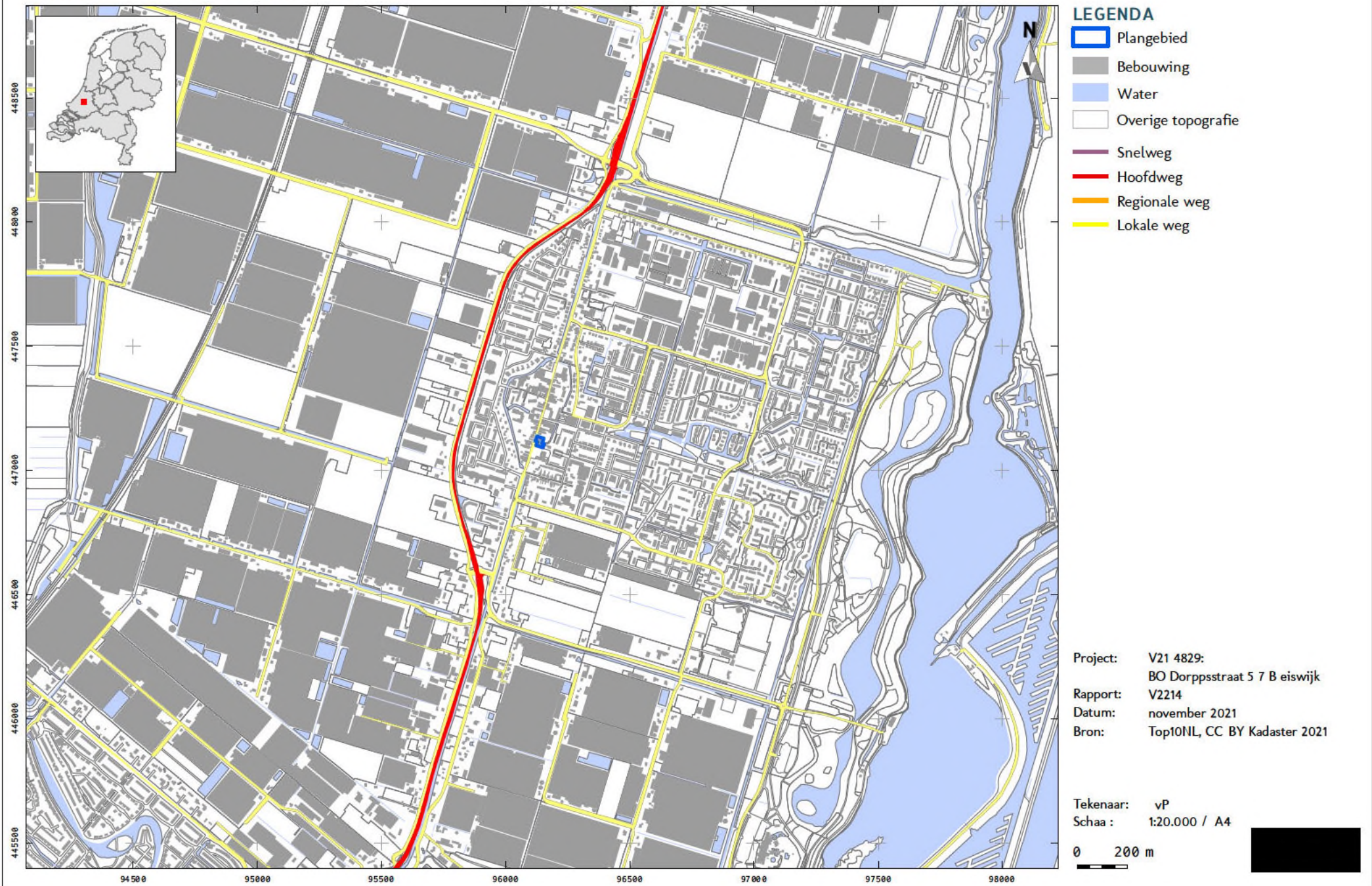
Kaarten

Kaart 1:	Ligging plangebied
Kaart 2a:	Geomorfologische kaart
Kaart 2b:	Bodemkaart
Kaart 2c:	Stroomgordels
Kaart 3:	Archeologie; inventarisatie

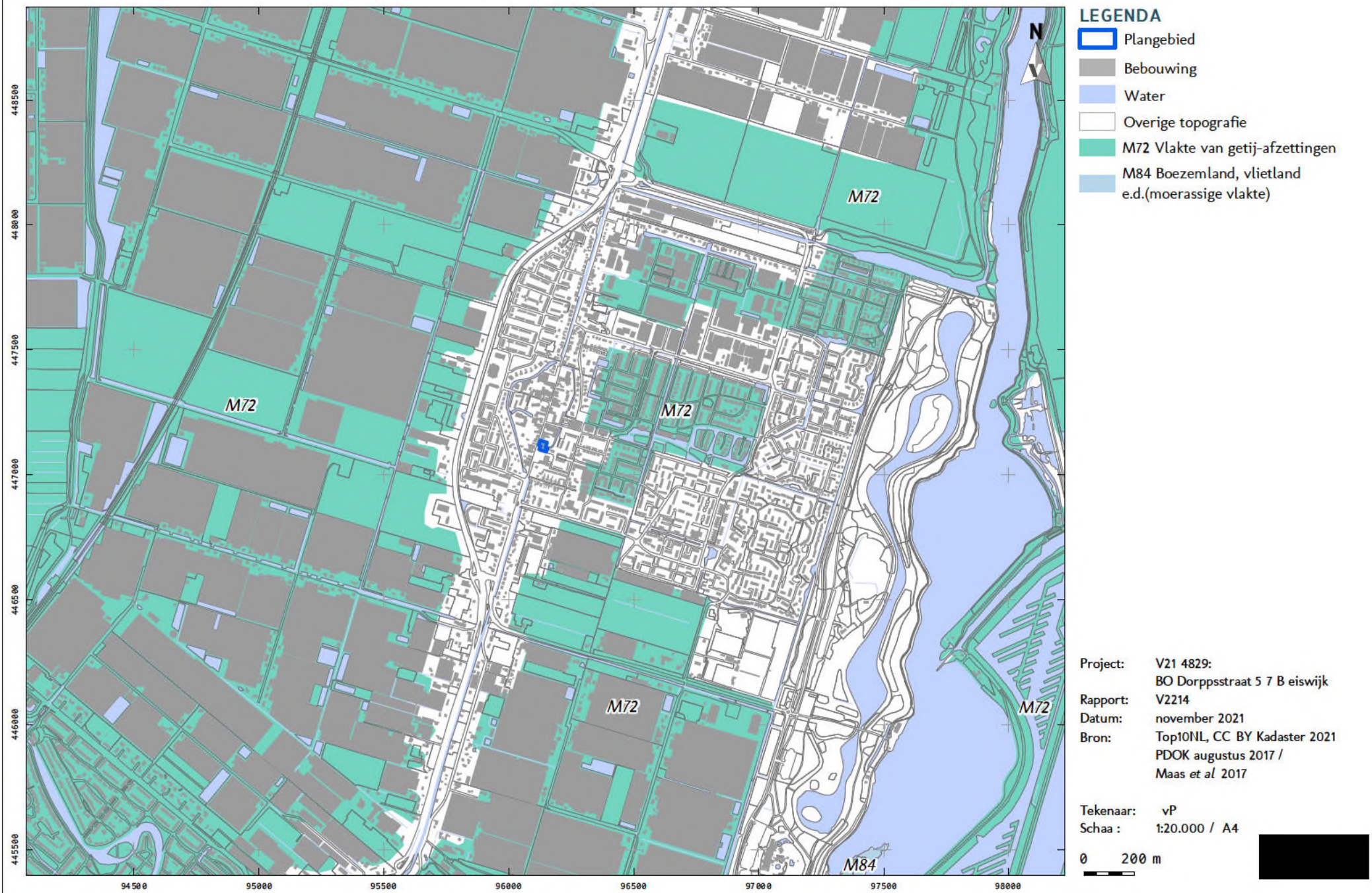


Periode	Van - tot
Vroeg Paleolithicum	Tot 300.000 voor Chr.
Midden Paleolithicum	300.000 voor Chr. - 35.000 voor Chr.
Laat Paleolithicum	35.000 voor Chr. - 8800 voor Chr.
Vroeg Mesolithicum	8800 voor Chr. - 7100 voor Chr.
Midden Mesolithicum	7100 voor Chr. - 6450 voor Chr.
Laat Mesolithicum	6450 voor Chr. - 4900 voor Chr.
Vroeg Neolithicum	5300 voor Chr. - 4200 voor Chr.
Midden Neolithicum	4200 voor Chr. - 2850 voor Chr.
Laat Neolithicum	2850 voor Chr. - 2000 voor Chr.
Vroege Bronstijd	2000 voor Chr. - 1800 voor Chr.
Midden Bronstijd	1800 voor Chr. - 1100 voor Chr.
Late Bronstijd	1100 voor Chr. - 800 voor Chr.
Vroege IJzertijd	800 voor Chr. - 500 voor Chr.
Midden IJzertijd	500 voor Chr. - 250 voor Chr.
Late IJzertijd	250 voor Chr. - 12 voor Chr.
Vroeg Romeinse Tijd	12 voor Chr. - 70 na Chr.
Midden Romeinse Tijd	70 na Chr. - 270 na Chr.
Laat Romeinse Tijd	270 na Chr. - 450 na Chr.
Vroege Middeleeuwen	450 na Chr. - 1050 na Chr.
Late Middeleeuwen	1050 na Chr. - 1500 na Chr.
Nieuwe Tijd A	1500 na Chr. - 1650 na Chr.
Nieuwe Tijd B	1650 na Chr. - 1850 na Chr.
Nieuwe Tijd C	1850 na Chr. - 1950 na Chr.

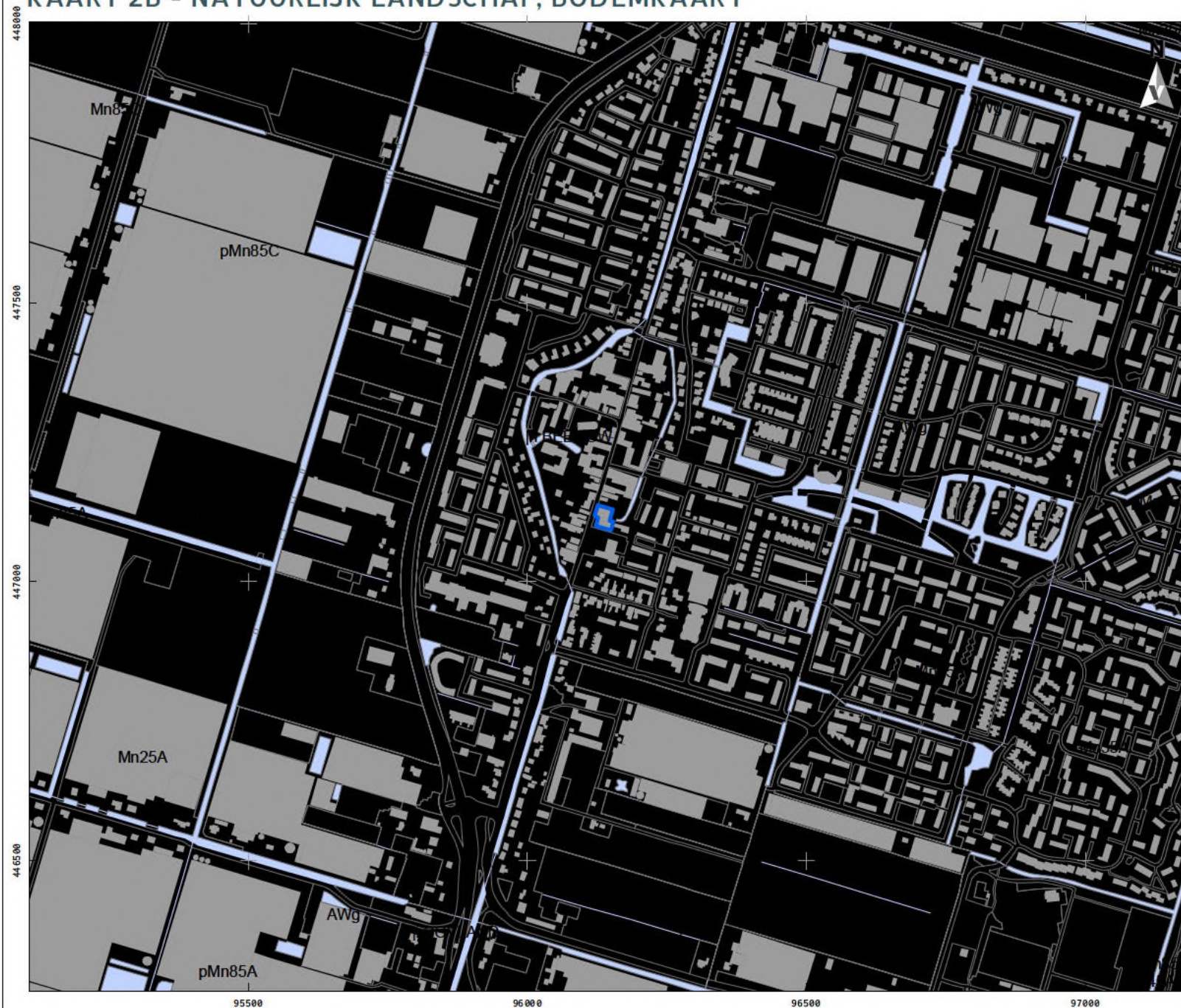
KAART 1 - LIGGING PLANGEBIED



KAART 2A - NATUURLIJK LANDSCHAP, GEOMORFOLOGIE



KAART 2B - NATUURLIJK LANDSCHAP, BODEMKAART



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Gemodificeerde natuur
- Vergravingen
- Transportleidingen
- pMn55A Kalkrijke leek-
/woudeerdgronden; zavel,
profielverloop 5
- pMn85A Kalkrijke leek-
/woudeerdgronden; klei, profielverloop
5
- pMn85C Kalkarme leek-
/woudeerdgronden; klei, profielverloop
5
- Mn25A Kalkrijke poldervaaggronden;
zware zavel, profielverloop 5
- Mn35A Kalkrijke poldervaaggronden;
lichte klei, profielverloop 5
- Mn45A Kalkrijke poldervaaggronden;
zware klei, profielverloop 5
- Mn85C Kalkarme poldervaaggronden;
klei, profielverloop 5
- AWg Warmoezerijgronden (gerijpt)

Project: V21 4829:
BO Dorpsstraat 5 7 B eiswijk
Rapport: V2214
Datum: november 2021
Bron: Top10NL, CC BY Kadaster 2021
Bodemkaart; PDOK ju i 2017

Tekenaar: vP
Schaa : 1:10.000 / A4

0 200 m

KAART 2C - NATUURLIJK LANDSCHAP, STROOMGORDELS



LEGENDA

Plangebied

Bebouwing

Water

Overige topografie

Stroomgordel (datering sedimentatie in C14 jaren voor heden)

204, Zuidplas, (7100-6400)

376, Delft, (8500-7400)

Eindatering in kleuren

6001 - 6500 14C BP = 5400 BC = 7400 cal BP

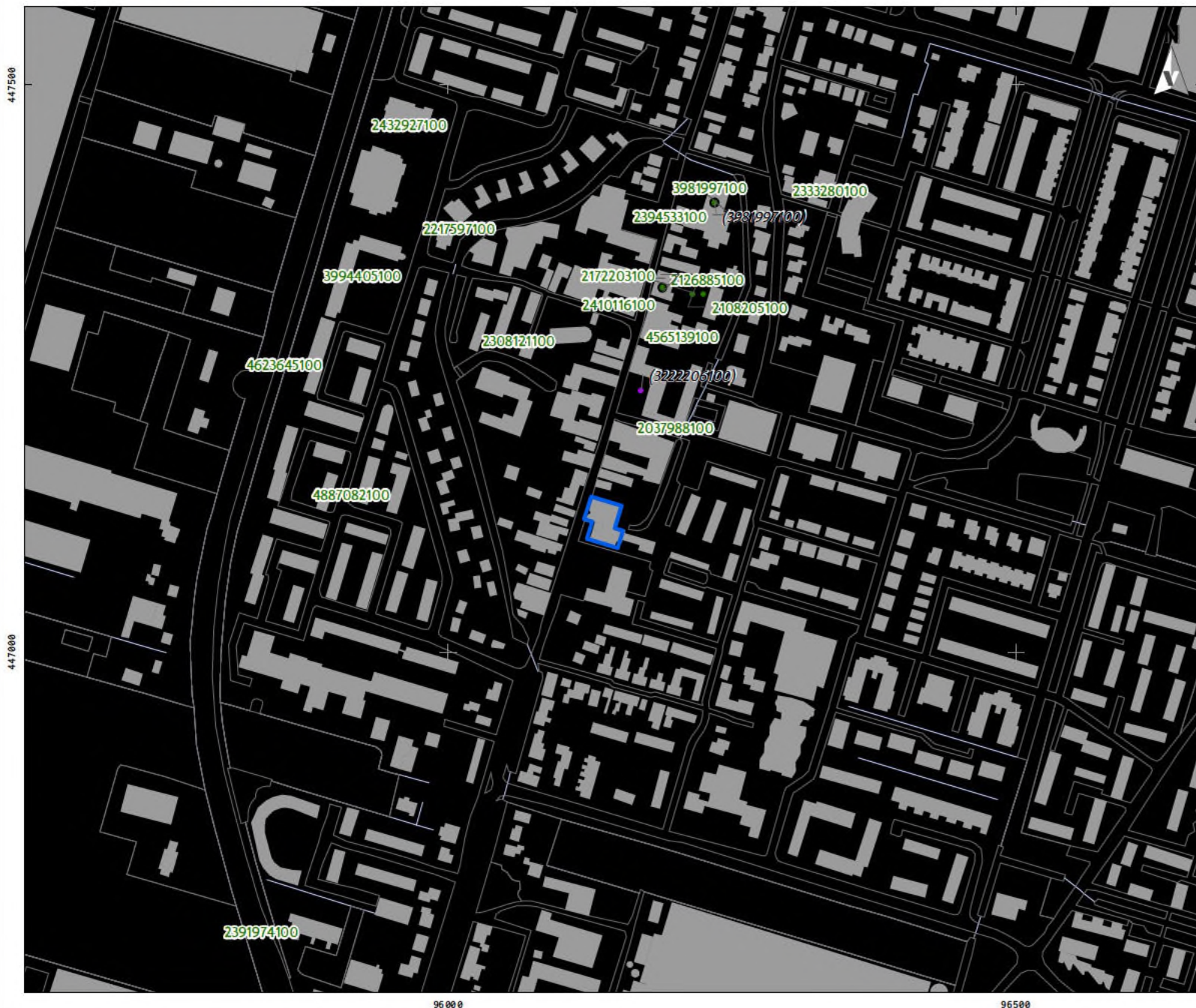
7001 - 7500 14C BP = 6200 BC = 8200 cal BP

Project: V21 4829:
BO Dorpsstraat 5 7 B eiswijk
Rapport: V2214
Datum: november 2021
Bron: Top10NL, CC BY Kadaster 2021
Stroomgorde s, Cohen *et al* 2012

Tekenaar: vP
Schaa : 1:10.000 / A4

0 100 m

KAART 3 - ARCHEOLOGIE



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Vondstlocaties (waarnemingen)
 - Losse vondstlocatie
 - Vondstlocatie gekoppeld aan onderzoek
- Archeologisch: opgraving of proefsleuven
- Archeologisch: begeleiding
- Archeologisch: booronderzoek
- Archeologisch: bureauonderzoek
- Onbekend

Project: V21 4829:
BO Dorpsstraat 5 7 B eiswijk

Rapport: V2214

Datum: november 2021

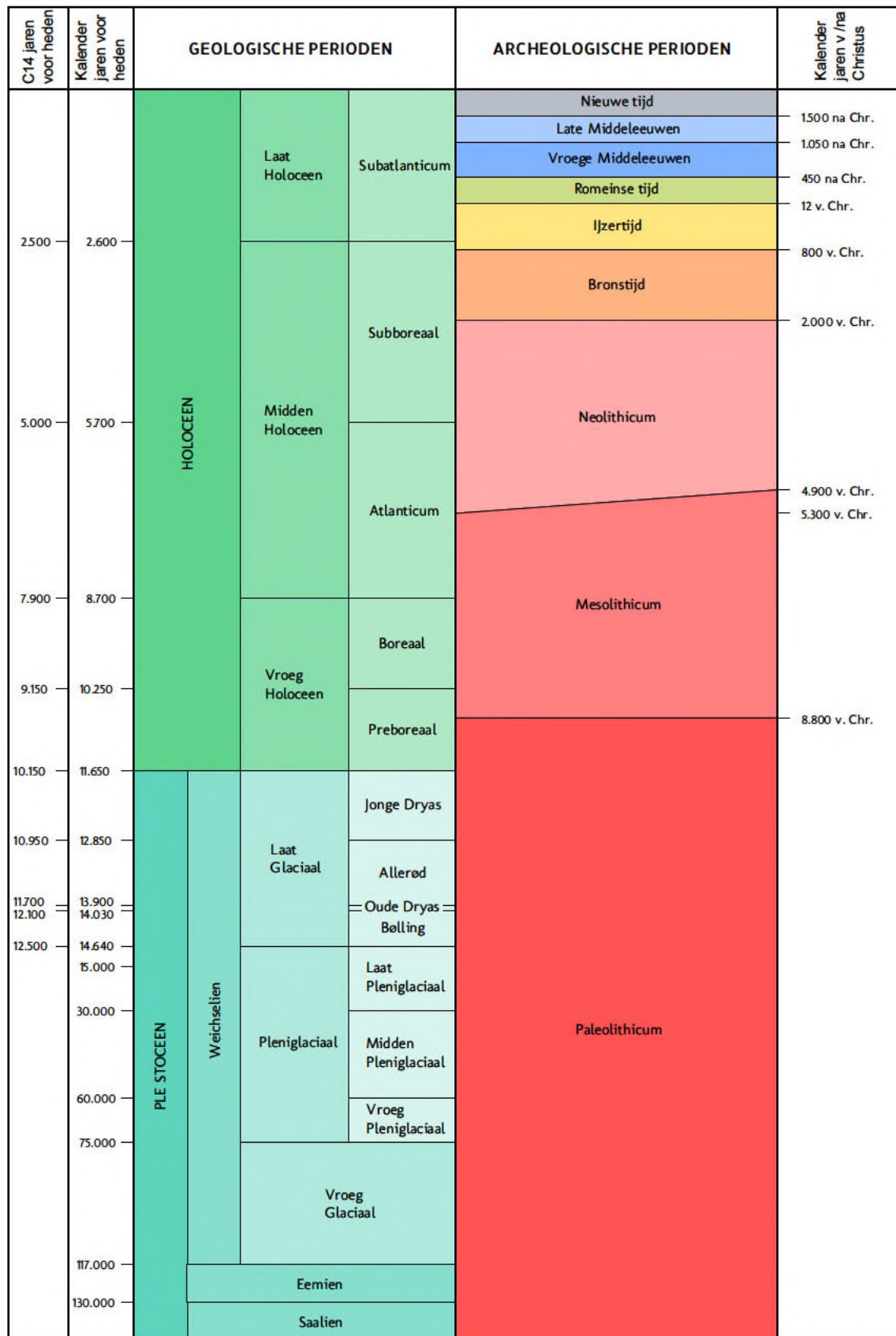
Bron: Top10NL, CC BY Kadaster 2021
Onderzoeken, Vondst ocaties
RCE 2021
Monumenten, RCE 2014

Tekenaar: vP

Schaal: 1:5.000 / A4

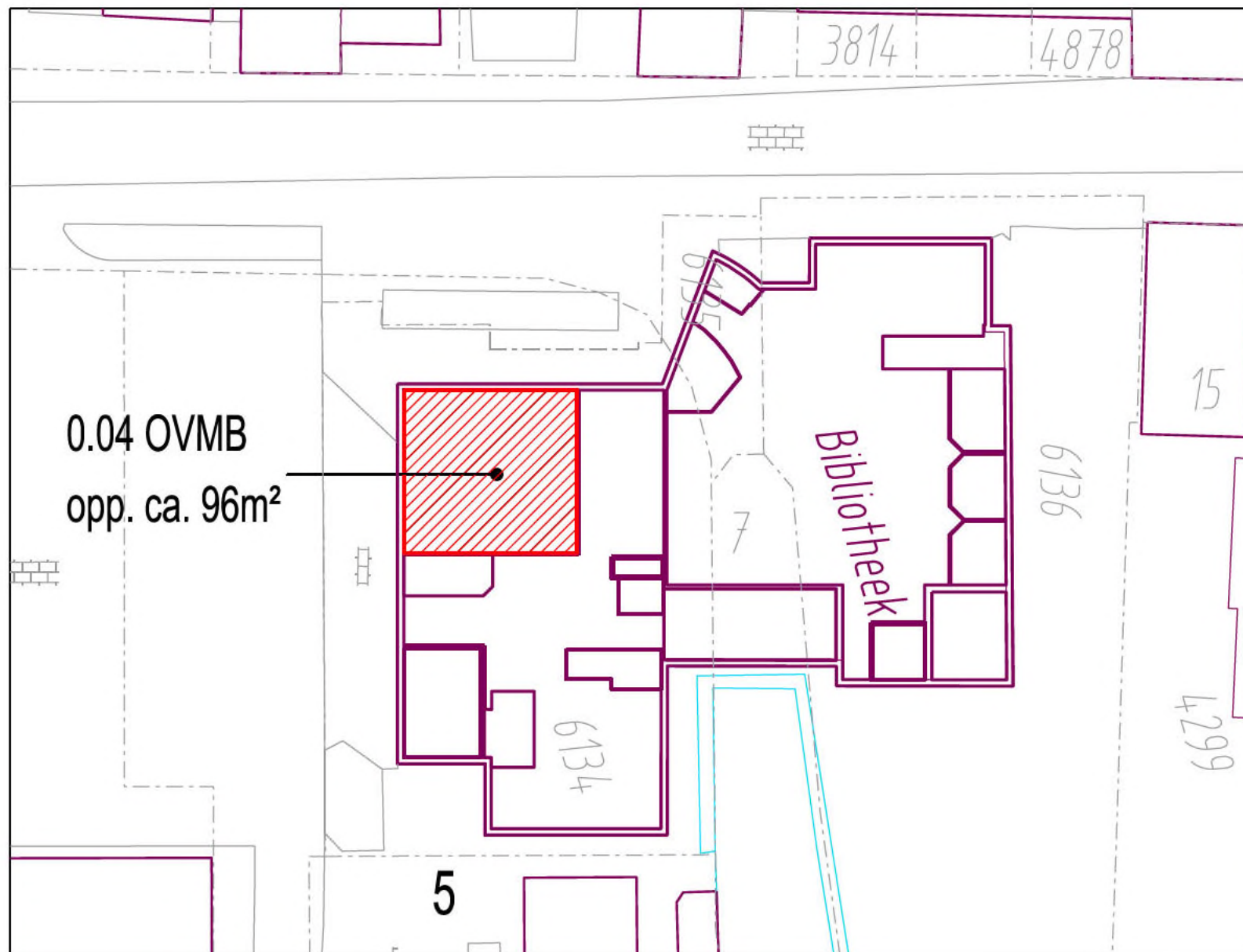
0 100 m

Bijlage 1 Overzicht archeologische en geologische perioden

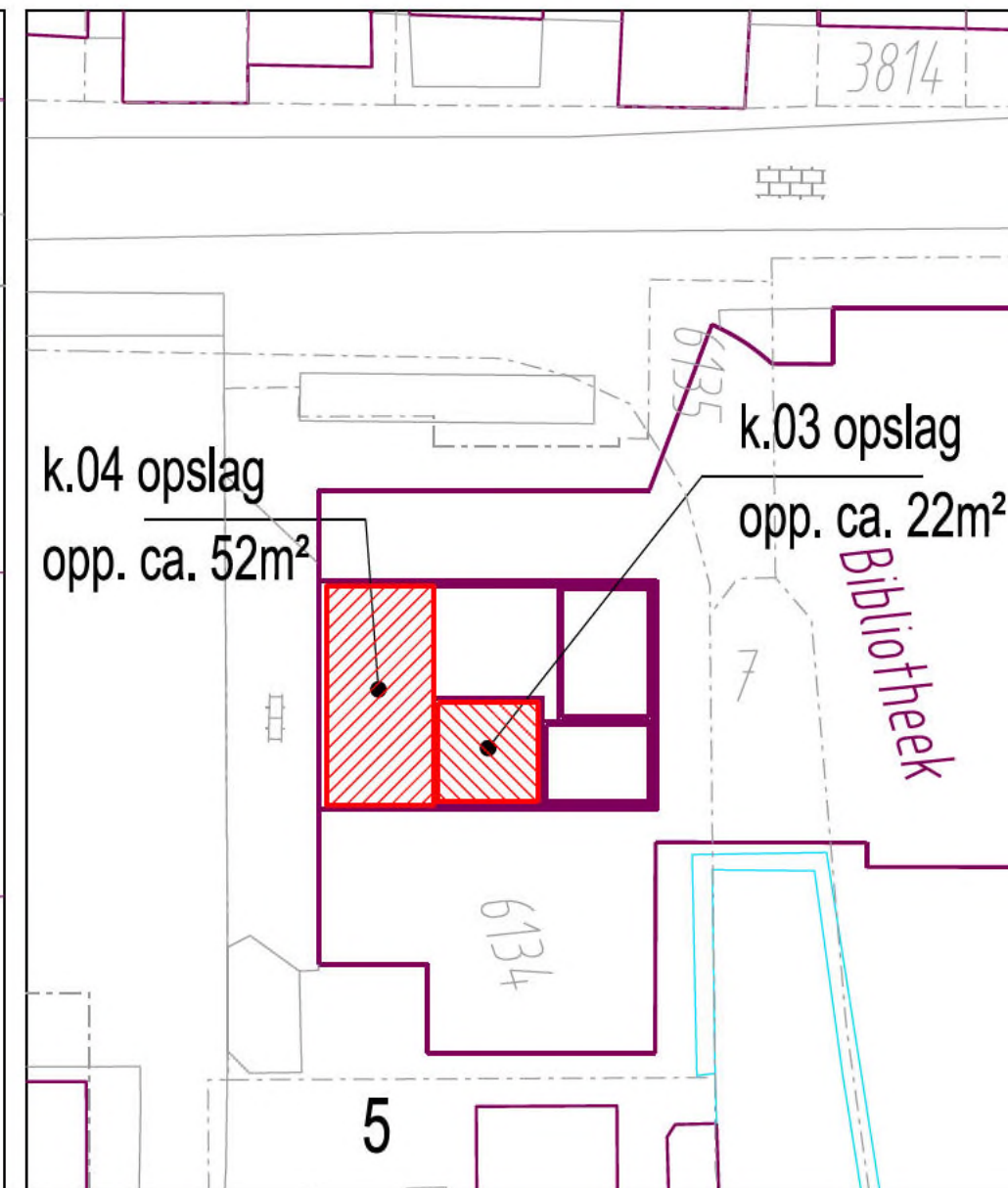


C14 ouderdommen en gekalibreerde ouderdommen van het Holoceen volgens Van Geel et al. (1980/1981). C14 ouderdom van het Laat Glaciaal volgens Hoek (2001/2008) en gekalibreerde ouderdommen van het Laat Glaciaal volgens Rasmussen et al. (2006). Overige pleistocene chronostratigrafie volgens Westerhoff et al. (2003). Archeologische perioden van de prehistorie volgens Louwe Kooijmans et al. (2005) en overige archeologische perioden volgens Archis.

Periode	Van - tot
Vroeg-Paleolithicum	tot 300.000 voor Chr.
Midden-Paleolithicum	300.000-35.000 voor Chr.
Laat-Paleolithicum	35.000-8800 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum	88.00-7100 voor Chr.
Midden-Mesolithicum	7100-6450 voor Chr.
Laat-Mesolithicum	6450-4900 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum	5300-4200 voor Chr.
Midden-Neolithicum	4200-2850 voor Chr.
Laat-Neolithicum	2850-2000 voor Chr.
Vroege-Bronstijd	2000-1800 voor Chr.
Midden-Bronstijd	1800-1100 voor Chr.
Late-Bronstijd	1100-800 voor Chr.
Vroege-IJzertijd	800-500 voor Chr.
Midden-IJzertijd	500-250 voor Chr.
Late-IJzertijd	250-12 voor Chr.
Vroeg-Romeinse tijd	12 voor-70 na Chr.
Midden-Romeinse tijd	70-270 na Chr.
Laat-Romeinse tijd	270-450 na Chr.
Vroege-Middeleeuwen	450-1050 na Chr.
Late-Middeleeuwen	1050-1500 na Chr.
Nieuwe Tijd A	1500-1650 na Chr.
Nieuwe Tijd B	1650-1850 na Chr.
Nieuwe Tijd C	1850-1950 na Chr.



begane grond

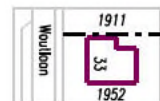


kelder

LEGENDA

 Te huur maatschappelijke pand;
Dorpsstraat 5-7 (bg en kelder)

VERKLARINGEN



bestaande bebouwing,
kadastrale- en
topografische gegevens

0.04 OVMB (bg) = ca. 96m²

k.03 opslag (kelder) = ca. 22m²

k.04 opslag (kelder) = ca. 52m²

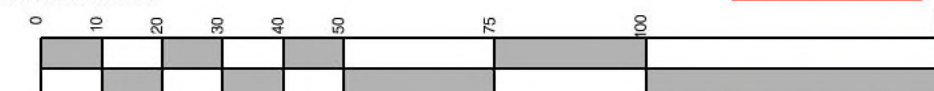
Totaal opp. = ca. 170m²

ALGEMENE OPMERKINGEN:

HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.
LENGTEMATEN IN METERS

DEFINITIEF

Aan deze tekening
kunnen geen rechten
worden ontleend.



TOEGEVOEGD	VERTOEGEVOEGD	II	III	IV
DATUM	OMSCHRIJVING	WIJZ.	GET.	GEZ.
GEMEENTE Lansingerland AFDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING filenaam: 000LAN-00-EXP-ISO-K119_150824.dgn				
Bleiswijk, De Snip, Dorpsstraat 5-7 Verhuurtekening Perceel BWK02 C6134, opp. ca. 170m²				
GETEKEND: SoM	BESTEK: -	SCHAAL: 1:350		
DATUM: 20-08-2015	WIJK: -	FORMAAT: A3		
GEZIEN: W.v. Leeuwen	BLAD: 1/1	NR.: K119-150824.dgn		

This text was set using the following freely available font software:

Allerta Copyright (c) 2010, Matt McInerney (<http://pixelspread.com>),
with Reserved Font Name Allerta.

Inconsolata_dz Copyright (c) 2006, Raph Levien (<http://www.levien.com>),
with Reserved Font Name <Inconsolata>.
Copyright (c) 2009, David Zhou (<http://blog.nodnod.net/>)
with Reserved Font Name <Inconsolata_dz>.

Molengo_Vestigia Copyright (c) 2007, Denis Moyogo Jacquerye,
with Reserved Font Name <Molengo>.
Copyright (c) 2011, Vestigia BV Archeologie & Cultuurhistorie (www.vestigia.nl),
with Reserved Font Name <Molengo_Vestigia>; available at www.vestigia.nl/fonts.



This Font Software is licensed under the SIL Open Font License, Version 1.1.
The license is available with a FAQ at: <http://scripts.sil.org/OFL>.

Vestigia BV *Archeologie & Cultuurhistorie*
Sporstraat 5
3811 MH Amersfoort
Nederland

Telefoon 033 277 92 00
E-mail info@vestigia.nl
Website www.vestigia.nl

K.v.K. Gooien Eem and 32078894



Erfgoedingenieurs

"Engineering the past, creating the future"



**Bijlage 10: Akoestisch onderzoek terrasgeluid Dorpsstraat
5-7, KuiperCompagnons, 22 april 2022**

NOTITIE

Betreft	Akoestisch onderzoek terrasgeluid Dorpsstraat 5-7
Locatie	Bleiswijk
Opdrachtgever	Cortese Development B.V.
Contactpersoon	de heer M. van Duijn
Werknummer	621.138.90
Datum	22 april 2022

Inleiding

In opdracht van Cortese Development is door KuiperCompagnons een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van het terras van de horecafunctie die binnen het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 5-7' mogelijk gemaakt wordt.

Het voornemen bestaat om aan de Dorpsstraat 5-7 (bekend als 'De Snip') in Bleiswijk nieuwbouw te realiseren. Het gebouw omvat een zorginstelling met 11 zorgwoningen en daarnaast op de begane grond een aantal voorzieningen en op de verdiepingen 10 appartementen voor senioren. De voorzieningen op de begane grond betreffen bescheiden daghoreca, een gemeentebalie, de OVMB (Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk) en een gezondheidscentrum. Daarbij maakt het bestemmingsplan een terras voor de horecavoorziening mogelijk.

Het doel van het onderzoek is het bepalen en beoordelen van de optredende geluidniveaus ten gevolge van het terras ter plaatse van de omliggende geluidgevoelige bestemmingen.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de beoordelingssystematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Daarnaast is de geluidbelasting beoordeeld op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999.

Toegelaten horeca

In het bestemmingsplan is horeca als volgt gedefinieerd, waarbij wordt opgemerkt dat in de regels is opgenomen dat uitsluitend 'horeca categorie 1a' is toegestaan.

1.40 Horeca:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken, op het verstrekken van nachtverblijf en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie; waarbij de volgende categorieën worden gehanteerd:

- 1 categorie 1: Horecabedrijven met geen of beperkte invloed op de woon- en leefomgeving, waaronder:*
 - a. Daghoreca: winkelondersteunende horecabedrijven, die zich richten op het winkelend publiek, zoals croissanteries, ijssalons, tearooms, lunchrooms en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;*
 - b. Avondhoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het nuttigen en/of afhalen van ter plaatse bereide etenswaren en gebruik van verstrekte alcoholische dranken, zoals restaurants, grandcafé's, brasseries, eetcafés, grillrooms en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;*
-

- 2 *categorie 2: Nachthoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of gelegenheid bieden voor dansen, zoals cafés, bars, dancings, discotheken, partycentra en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;*
- 3 *categorie 3: Verblijfshoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is, zoals hotels, pensions en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.*

Toetsingskader - VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Om de ruimtelijke inpasbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling te beoordelen, is aangesloten bij de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze geeft per bedrijfscategorie een "veilige" afstand voor het milieuaspect geluid, de zogenaamde richtafstand. Wanneer woningen binnen deze richtafstand zijn gelegen, is de ontwikkeling alleen gemotiveerd mogelijk indien wordt aangetoond dat ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd én dat het bedrijf kan voldoen aan de geldende geluidgrenswaarden.

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen de omgevingstypen 'rustige woonwijk / rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. Gezien de aanwezige functiemenging is in onderhavige situatie uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Bedrijfscategorie en richtafstand

Volgens bijlage 1 van de VNG-publicatie vallen 'Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.' in milieucategorie 1, met een richtafstand van 0 meter in geval van omgevingstype 'gemengd gebied'. Horecagelegenheden met terrassen zijn in de VNG-publicatie echter niet als zodanig benoemd.

Toetsingskader voor geluid

De VNG-publicatie omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan (beknopt samengevat voor de gebiedstypering gemengd gebied):

Stap 1

Indien de richtafstanden niet worden overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven. Het plan is dan mogelijk.

Stap 2

(Vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk)

Indien stap 1 niet toereikend is:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - o 50 dB(A) langtjdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,F,LT}$ (etmaalwaarde);
 - o 70 dB(A) maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ (etmaalwaarde);
 - o 50 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).
- Vrjstelling is dan mogelijk.

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - o 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ (etmaalwaarde);
 - o 70 dB(A) maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ (etmaalwaarde);
 - o 65 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).
- Vrijstelling is dan mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 dient de vrijstelling grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden.

Vanwege de zwaardere milieubelasting die het terras veroorzaakt ten opzichte van een horecagelegenheid zonder terras heeft de gemeente om een akoestisch onderzoek verzocht, ondanks dat in beginsel aan stap 1 wordt voldaan.

Toetsingskader - Activiteitenbesluit milieubeheer

De horecagelegenheid is na realisatie aan te merken als een inrichting type B zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de inrichting zijn de standaard geluidvoorschriften zoals opgenomen in afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit van kracht. De voor de inrichting relevante geluidvoorschriften luiden als volgt:

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
 - c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;

Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:
 - a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;

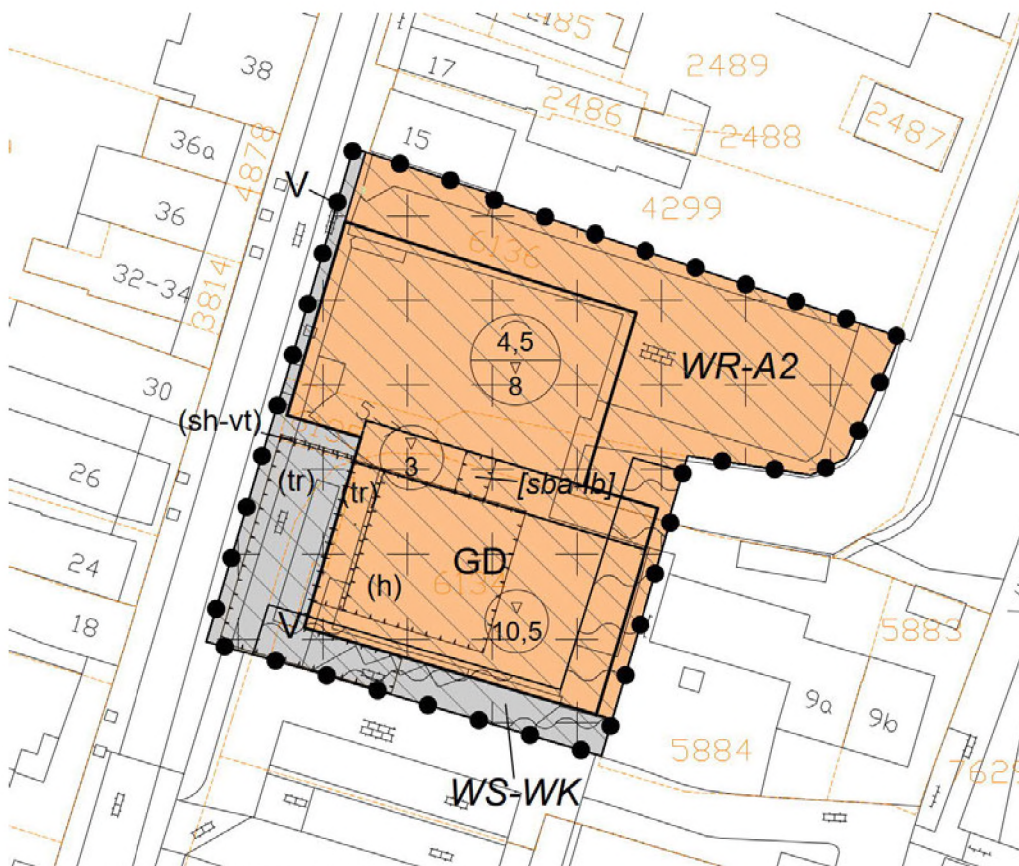
Uitgangspunten

In het onderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur (de dagperiode), de periode tussen 19.00 uur en 23.00 uur (de avondperiode) en de periode tussen 23.00 uur en 07.00 uur (de nachtperiode). In het navolgende worden deze kortweg aangeduid als dagperiode, avondperiode en nachtperiode.

In het onderzoek zijn de navolgende uitgangspunten gehanteerd, die gebaseerd zijn op de maximaal planologische invulling zonder dat aanvullende restricties zijn opgelegd.

Positie en grootte

In afbeelding 1 is de ligging van het terras weergegeven met de functieaanduiding (tr).



Afbeelding 1 Ligging terras functieaanduiding (tr)

Binnen de verkeersbestemming wordt circa 182 m² terras mogelijk gemaakt en binnen de bestemming gemengd wordt circa 41 m² terras mogelijk gemaakt, wat resulteert in een totaal van circa 223 m². Boven het terras binnen de bestemming gemengd worden woningen gerealiseerd, zodat dit gedeelte als overdekt terras moet worden aangemerkt. Daarnaast is in het huidige ontwerp aan de zijde van de Dorpsstraat nog een luifel van circa 1,35 m diep voorzien, die circa 80 centimeter buiten de bestemming gemengd doorsteekt. Wanneer hiermee rekening wordt gehouden bevindt circa 163 m² zich in de buitenlucht en circa 60 m² zich onder een overkapping.

Om de geluidbelasting ter plaatse van de woonunits te beperken, is aan de noordzijde van het terras een (demontabel) scherm voorzien over een lengte van circa 6,5 meter en met een hoogte van 1,5 meter.

Bezetting en openingstijden

Uitgangspunt is dat (maximaal) 14 stoelen op het overdekte terras en 42 stoelen op het terras in de buitenlucht geplaatst worden, dus in totaal 56 stoelen.

Het terras is uitsluitend in de dagperiode tussen 09.00 uur en 19.00 uur geopend. Het uitgangspunt is dus dat het terras maximaal 10 uur in gebruik is in de dagperiode.

In lijn met de VDI 3770 "Emissionskennwerte technischer Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen" is ervan uitgegaan dat 50% van de personen gelijktijdig spreekt.

Bronvermogens

Op basis van de VDI 3770 "Emissionskennwerte technischer Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen" zijn voor de terrassen de volgende bronvermogens aangehouden:

- Personen op het terras: 65 dB(A) (normaal spreken) per sprekend persoon, waarbij de helft van de aanwezigen gelijktijdig spreekt.
- Luid roepen door een persoon (L_{Amax}): 90 dB(A).

Model

Om de geluidbelasting ter plaatse van de woningen te bepalen, is gebruik gemaakt van een akoestisch rekenmodel. In dit model worden geluidbronnen, berekeningspunten en objecten ingevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai". De geluidniveaus worden invallend beschouwd. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het DGMR rekenprogramma Geomilieu, versie 2021.1.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

Berekeningsresultaten - langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In bijlage 2 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) opgenomen.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode bedraagt.

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldaan wordt aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en de toetswaarden uit de VNG-publicatie. Daarmee is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Berekeningsresultaten - maximale geluidsniveaus

In bijlage 3 zijn de berekende maximale geluidsniveaus opgenomen.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het maximale geluidsniveau ten hoogste 69 dB(A) in de dagperiode bedraagt.

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat voor wat betreft het maximale geluidsniveau voldaan wordt aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en de toetswaarden uit de VNG-publicatie. Daarmee is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat voldaan kan worden aan de geluidgrenswaarden, onder de voorwaarden dat:

- Het terras is maximaal 10 uur in de dagperiode in gebruik, tussen 09.00 en 19.00 uur.
- Maximaal 14 stoelen op het overdekte terras en 42 stoelen op het terras in de buitenlucht geplaatst worden, dus in totaal 56 stoelen.
- Aan de noordzijde van het terras een scherm geplaatst is van 1,5 meter hoog op het moment dat het terras feitelijk in bedrijf is.



KuiperCompagnons

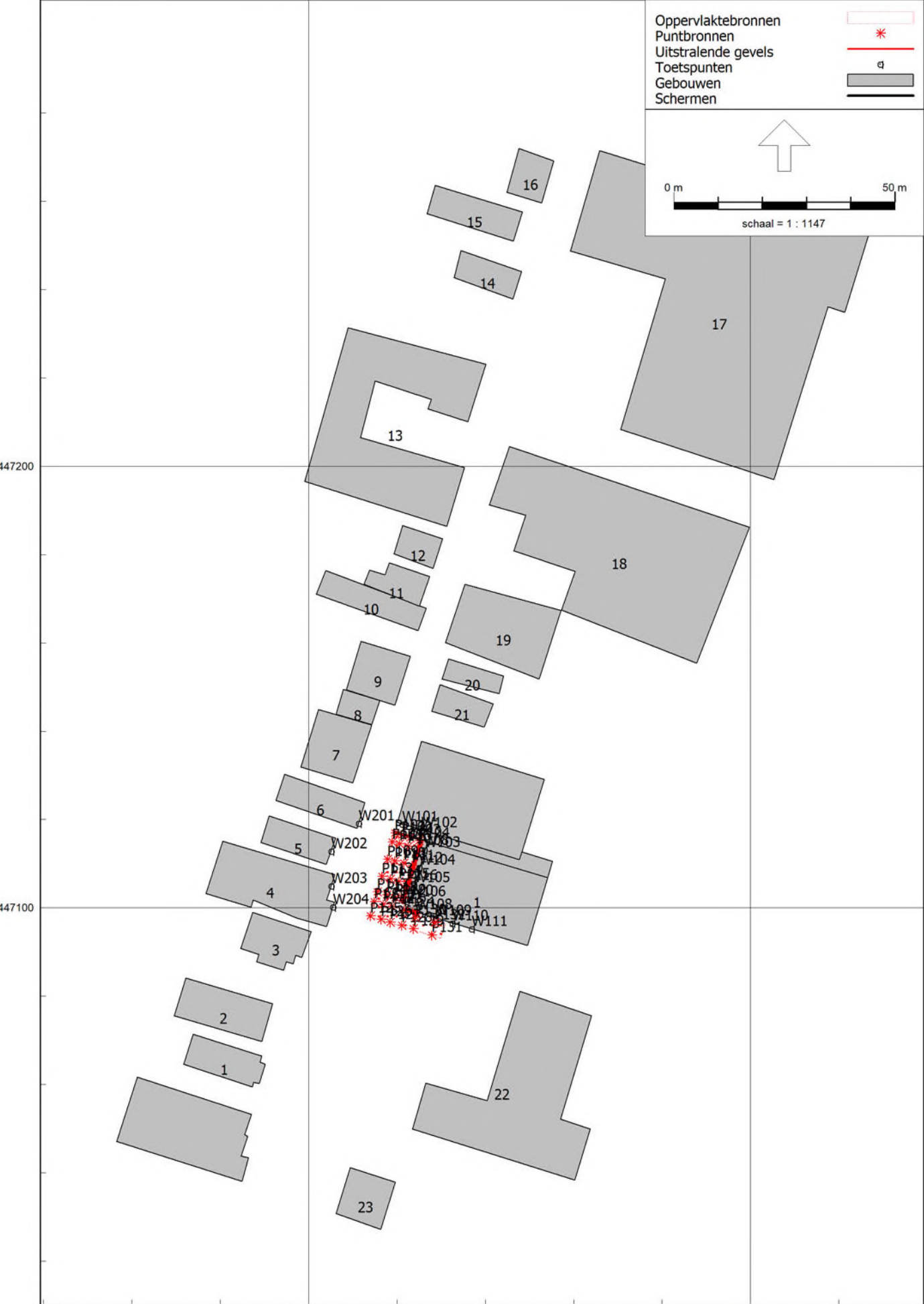
Projectverantwoordelijke: de heer S.M. Klingens MSc

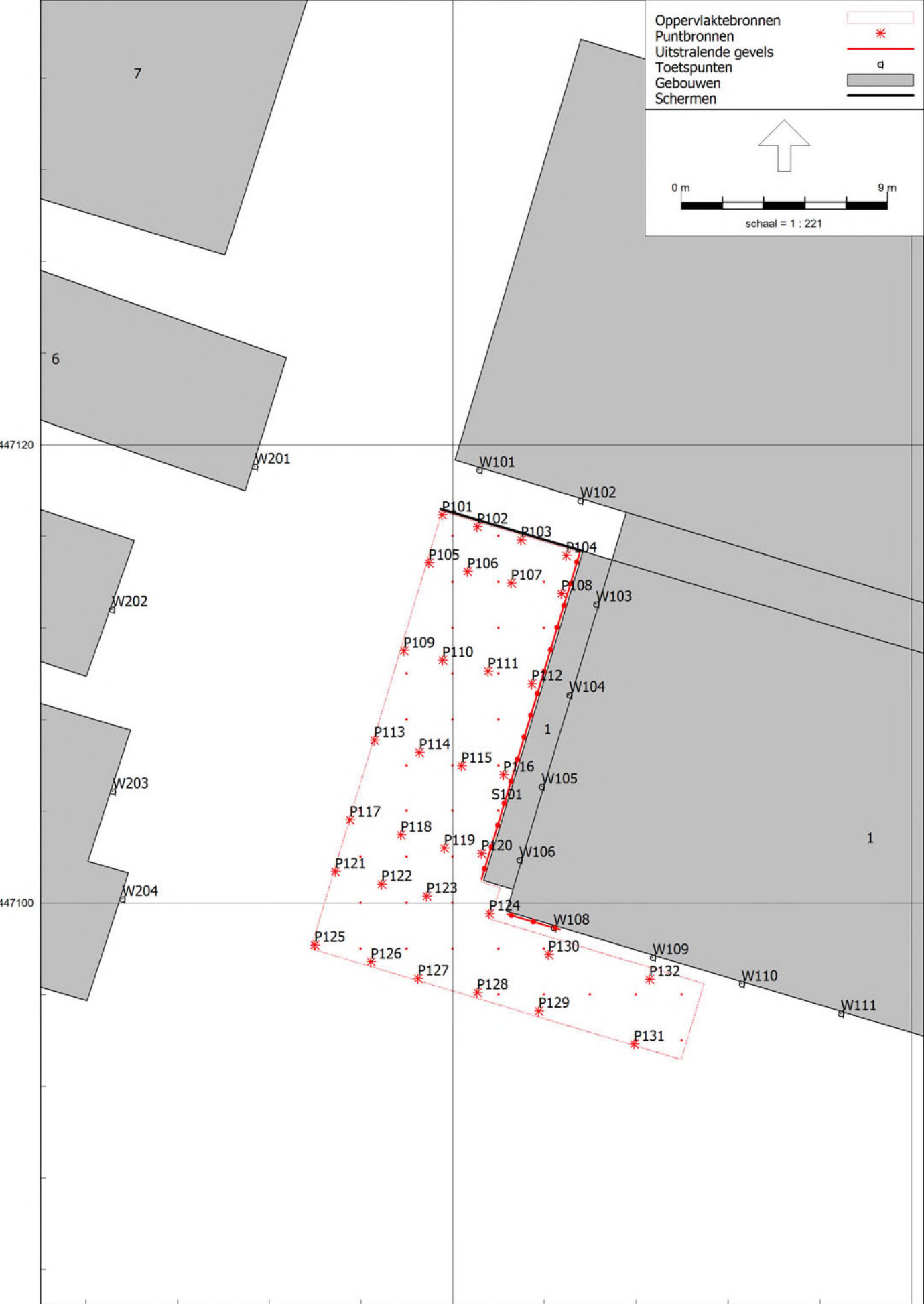
Behandeld door: de heer ir. M.J. van Wijngaarden

Telefoonnummer: 010-4330099

File: j:\621\138\90\3 projectresultaat\milieu\terras\notitie\62113890 ako terras dorpsstraat 20220422.docm

Bijlagen >>>





Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Terras De Snip v3

Model eigenschap

Omschrijving	Terras De Snip v3
Verantwoordelijke	MvanWijngaarden
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie

Aangemaakt door	MvanWijngaarden op 28-3-2022
Laatst ingezien door	MvanWijngaarden op 22-4-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1

Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	TypeLw	Weging	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH
S101	Terras 42 personen; helpt praat	1,20	0,00	Relatief	True	A	0,79	--	--	2,0	2,0

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125
S101	Ja	--	16,58	32,58	46,58	53,58	49,58	45,58	37,58	--	--	38,70	54,70

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
S101	68,70	75,70	71,70	67,70	59,70	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 8k
S101	0,00

Model: Terras De Snip v3
 Terras v3 - Lansingerland
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping
P101	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P102	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P103	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P104	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P105	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P106	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P107	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P108	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P109	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P110	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P111	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P112	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P113	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P114	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P115	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P116	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P117	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P118	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P119	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P120	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P121	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P122	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P123	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P124	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P125	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P126	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P127	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P128	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P129	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P130	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P131	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee
P132	Stem LAmax	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	A	Nee	Nee

Model: Terras De Snip v3
 Terras v3 - Lansingerland
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
P101	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P102	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P103	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P104	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P105	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P106	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P107	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P108	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P109	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P110	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P111	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P112	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P113	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P114	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P115	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P116	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P117	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P118	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P119	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P120	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P121	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P122	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P123	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P124	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P125	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P126	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P127	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P128	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P129	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P130	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P131	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00
P132	Nee	--	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	--	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
P101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P112	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P113	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P116	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
G101	Terras 14 personen; helpt praat; 15/18e	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	True	0,79	--	--
G102	Terras 14 personen; helpt praat; 3/18e	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	True	0,79	--	--

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125
G101	1,2	1,0	1,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00
G102	1,2	1,0	1,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500
G101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	20,60	36,60	50,60	57,60
G102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	21,57	37,57	51,57	58,57

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31
G101	53,60	49,60	41,60	--	--	33,13	49,13	63,13	70,13	66,13	62,13	54,13	--	0,00
G102	54,57	50,57	42,57	--	--	26,14	42,14	56,14	63,14	59,14	55,14	47,14	--	0,00

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
G101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Terras De Snip v3
 Terras v3 - Lansingerland
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
W101	De Snip - woonunits	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W102	De Snip - woonunits	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W103	De Snip - boven luifel	3,00	Relatief aan onderliggend item	--	2,30	5,30	--	--	--
W104	De Snip - boven luifel	3,00	Relatief aan onderliggend item	--	2,30	5,30	--	--	--
W105	De Snip - boven luifel	3,00	Relatief aan onderliggend item	--	2,30	5,30	--	--	--
W106	De Snip - boven luifel	3,00	Relatief aan onderliggend item	--	2,30	5,30	--	--	--
W108	De Snip - zuid	0,00	Absoluut	--	5,30	8,30	--	--	--
W109	De Snip - zuid	0,00	Absoluut	--	5,30	8,30	--	--	--
W110	De Snip - zuid	0,00	Absoluut	--	5,30	8,30	--	--	--
W111	De Snip - zuid	0,00	Absoluut	--	5,30	8,30	--	--	--
W201	Dorpsstraat 30	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W202	Dorpsstraat 26	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W203	Dorpsstraat 24	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W204	Dorpsstraat 18	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Gevel
W101	Ja
W102	Ja
W103	Ja
W104	Ja
W105	Ja
W106	Ja
W108	Ja
W109	Ja
W110	Ja
W111	Ja
W201	Ja
W202	Ja
W203	Ja
W204	Ja

Model: Terras De Snip v3
 Terras v3 - Lansingerland
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63
		7,80	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
1		3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
1		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
2		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
3		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
4		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
5		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
6		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
7		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
8		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
9		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
10		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
11		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
12		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
13		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
14		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
15		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
16		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
17		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
18		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
19		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
20		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
21		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
22		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
23		8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
		3,80	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80
1		10,20	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80

Model: Terras De Snip v3
 Terras v3 - Lansingerland
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k
S101	Scherm	1,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Terras De Snip v3
Terras v3 - Lansingerland
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
S101	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

		63	125	250	500	1000	2000	4000	
		-40	-24	-10	-3	-7	-11	-19	-0,47
	65	25,47	41,47	55,47	62,47	58,47	54,47	46,47	65,00
42 personen; helpt praat	21	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22	
		38,70	54,70	68,70	75,70	71,70	67,70	59,70	78,22
		63	125	250	500	1000	2000	4000	
		-40	-24	-10	-3	-7	-11	-19	-0,47
	65	25,47	41,47	55,47	62,47	58,47	54,47	46,47	65,00
14 personen; helpt praat; 15/18e	5,8	7,659168	7,659168	7,659168	7,659168	7,659168	7,659168	7,659168	
		33,13	49,13	63,13	70,13	66,13	62,13	54,13	72,66
		63	125	250	500	1000	2000	4000	
		-40	-24	-10	-3	-7	-11	-19	-0,47
	65	25,47	41,47	55,47	62,47	58,47	54,47	46,47	65,00
14 personen; helpt praat; 3/18e	1,2	0,669468	0,669468	0,669468	0,669468	0,669468	0,669468	0,669468	
		26,14	42,14	56,14	63,14	59,14	55,14	47,14	65,67
		63	125	250	500	1000	2000	4000	
		-40	-24	-10	-3	-7	-11	-19	-0,47
MAX	90	50,47	66,47	80,47	87,47	83,47	79,47	71,47	90,00

Rapport: Resultatentabel
 Model: Terras De Snip v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W102_B	De Snip - woonunits	96125,56	447117,56	5,00	50,5	--	--	50,5	76,9
W101_B	De Snip - woonunits	96121,17	447118,89	5,00	50,4	--	--	50,4	77,1
W108_B	De Snip - zuid	96124,40	447098,92	5,30	50,3	--	--	50,3	75,7
W106_B	De Snip - boven luifel	96122,91	447101,87	2,30	49,6	--	--	49,6	76,8
W105_B	De Snip - boven luifel	96123,87	447105,08	2,30	49,6	--	--	49,6	76,4
W104_B	De Snip - boven luifel	96125,07	447109,08	2,30	49,5	--	--	49,5	76,5
W103_B	De Snip - boven luifel	96126,26	447113,03	2,30	48,9	--	--	48,9	76,2
W109_B	De Snip - zuid	96128,73	447097,62	5,30	48,8	--	--	48,8	74,2
W105_C	De Snip - boven luifel	96123,87	447105,08	5,30	48,4	--	--	48,4	75,3
W106_C	De Snip - boven luifel	96122,91	447101,87	5,30	48,4	--	--	48,4	75,5
W104_C	De Snip - boven luifel	96125,07	447109,08	5,30	48,3	--	--	48,3	75,2
W102_A	De Snip - woonunits	96125,56	447117,56	1,50	48,2	--	--	48,2	75,0
W103_C	De Snip - boven luifel	96126,26	447113,03	5,30	47,9	--	--	47,9	75,0
W204_A	Dorpsstraat 18	96105,59	447100,18	1,50	47,3	--	--	47,3	73,7
W203_A	Dorpsstraat 24	96105,18	447104,87	1,50	47,3	--	--	47,3	73,6
W108_C	De Snip - zuid	96124,40	447098,92	8,30	47,2	--	--	47,2	73,0
W101_A	De Snip - woonunits	96121,17	447118,89	1,50	47,2	--	--	47,2	74,8
W201_A	Dorpsstraat 30	96111,37	447119,05	1,50	47,0	--	--	47,0	73,9
W204_B	Dorpsstraat 18	96105,59	447100,18	5,00	47,0	--	--	47,0	73,3
W203_B	Dorpsstraat 24	96105,18	447104,87	5,00	46,9	--	--	46,9	73,2
W201_B	Dorpsstraat 30	96111,37	447119,05	5,00	46,8	--	--	46,8	73,6
W110_B	De Snip - zuid	96132,59	447096,47	5,30	46,5	--	--	46,5	71,6
W202_A	Dorpsstraat 26	96105,15	447112,80	1,50	46,2	--	--	46,2	72,9
W109_C	De Snip - zuid	96128,73	447097,62	8,30	46,1	--	--	46,1	71,7
W202_B	Dorpsstraat 26	96105,15	447112,80	5,00	46,0	--	--	46,0	72,6
W110_C	De Snip - zuid	96132,59	447096,47	8,30	44,5	--	--	44,5	70,0
W111_B	De Snip - zuid	96136,92	447095,17	5,30	43,3	--	--	43,3	68,6
W111_C	De Snip - zuid	96136,92	447095,17	8,30	42,3	--	--	42,3	67,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Terras De Snip v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W102 B - De Snip - woonunits
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
W102 B	De Snip - woonunits	96125,56	447117,56	5,00	50,5	--	--	50,5	76,9	
S101	Terras 42 personen; helpt praat	96113,81	447098,01	1,20	48,1	--	--	48,1	48,9	0,0
G101	Terras 14 personen; helpt praat; 15/18e	96125,55	447115,32	0,00	46,8	--	--	46,8	47,5	0,0
G102	Terras 14 personen; helpt praat; 3/18e	96122,38	447099,52	0,00	17,6	--	--	17,6	18,4	0,0
P104	Stem LAmaz	96124,94	447115,17	1,20	-30,3	--	--	-30,3	68,7	0,0
P108	Stem LAmaz	96124,75	447113,49	1,20	-30,4	--	--	-30,4	68,6	0,0
P103	Stem LAmaz	96122,98	447115,84	1,20	-32,9	--	--	-32,9	66,1	0,0
P107	Stem LAmaz	96122,55	447113,97	1,20	-32,9	--	--	-32,9	66,1	0,0
P106	Stem LAmaz	96120,65	447114,46	1,20	-34,6	--	--	-34,6	64,4	0,0
P112	Stem LAmaz	96123,46	447109,57	1,20	-34,6	--	--	-34,6	64,4	0,0
P105	Stem LAmaz	96118,95	447114,85	1,20	-35,8	--	--	-35,8	63,2	0,0
P102	Stem LAmaz	96121,08	447116,42	1,20	-35,9	--	--	-35,9	63,1	0,0
P110	Stem LAmaz	96119,55	447110,59	1,20	-36,6	--	--	-36,6	62,4	0,0
P111	Stem LAmaz	96121,54	447110,10	1,20	-36,7	--	--	-36,7	62,4	0,0
P116	Stem LAmaz	96122,21	447105,61	1,20	-37,7	--	--	-37,7	61,3	0,0
P101	Stem LAmaz	96119,54	447116,95	1,20	-38,0	--	--	-38,0	61,0	0,0
P109	Stem LAmaz	96117,87	447111,02	1,20	-38,7	--	--	-38,7	60,3	0,0
P113	Stem LAmaz	96116,58	447107,09	1,20	-39,1	--	--	-39,1	59,9	0,0
P114	Stem LAmaz	96118,55	447106,57	1,20	-39,3	--	--	-39,3	59,7	0,0
P115	Stem LAmaz	96120,39	447105,99	1,20	-39,6	--	--	-39,6	59,4	0,0
P120	Stem LAmaz	96121,26	447102,16	1,20	-40,0	--	--	-40,0	59,0	0,0
P117	Stem LAmaz	96115,51	447103,64	1,20	-40,3	--	--	-40,3	58,7	0,0
P118	Stem LAmaz	96117,73	447102,99	1,20	-40,8	--	--	-40,8	58,2	0,0
P119	Stem LAmaz	96119,63	447102,39	1,20	-41,2	--	--	-41,2	57,8	0,0
P121	Stem LAmaz	96114,88	447101,37	1,20	-41,2	--	--	-41,2	57,8	0,0
P122	Stem LAmaz	96116,91	447100,82	1,20	-41,6	--	--	-41,6	57,4	0,0
P123	Stem LAmaz	96118,87	447100,30	1,20	-42,1	--	--	-42,1	56,9	0,0
P125	Stem LAmaz	96113,98	447098,16	1,20	-42,3	--	--	-42,3	56,7	0,0
P126	Stem LAmaz	96116,43	447097,43	1,20	-43,0	--	--	-43,0	56,0	0,0
P127	Stem LAmaz	96118,48	447096,71	1,20	-43,6	--	--	-43,6	55,4	0,0
P128	Stem LAmaz	96121,07	447096,09	1,20	-50,1	--	--	-50,1	48,9	0,0
P124	Stem LAmaz	96121,59	447099,53	1,20	-50,3	--	--	-50,3	48,7	0,0
P130	Stem LAmaz	96124,17	447097,76	1,20	-51,9	--	--	-51,9	47,1	0,0
P129	Stem LAmaz	96123,74	447095,28	1,20	-52,0	--	--	-52,0	47,0	0,0
P131	Stem LAmaz	96127,90	447093,84	1,20	-52,9	--	--	-52,9	46,1	0,0
P132	Stem LAmaz	96128,57	447096,66	1,20	-64,7	--	--	-64,7	34,3	0,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Terras De Snip v3
 LAmax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W102_B	De Snip - woonunits	96125,56	447117,56	5,00	68,7	--	--
W109_B	De Snip - zuid	96128,73	447097,62	5,30	68,5	--	--
W108_B	De Snip - zuid	96124,40	447098,92	5,30	68,4	--	--
W102_A	De Snip - woonunits	96125,56	447117,56	1,50	67,7	--	--
W103_B	De Snip - boven luifel	96126,26	447113,03	2,30	66,9	--	--
W101_B	De Snip - woonunits	96121,17	447118,89	5,00	66,8	--	--
W106_B	De Snip - boven luifel	96122,91	447101,87	2,30	66,7	--	--
W104_B	De Snip - boven luifel	96125,07	447109,08	2,30	66,6	--	--
W101_A	De Snip - woonunits	96121,17	447118,89	1,50	66,5	--	--
W105_B	De Snip - boven luifel	96123,87	447105,08	2,30	66,5	--	--
W110_B	De Snip - zuid	96132,59	447096,47	5,30	65,9	--	--
W103_C	De Snip - boven luifel	96126,26	447113,03	5,30	64,2	--	--
W109_C	De Snip - zuid	96128,73	447097,62	8,30	64,0	--	--
W108_C	De Snip - zuid	96124,40	447098,92	8,30	64,0	--	--
W104_C	De Snip - boven luifel	96125,07	447109,08	5,30	63,7	--	--
W106_C	De Snip - boven luifel	96122,91	447101,87	5,30	63,5	--	--
W105_C	De Snip - boven luifel	96123,87	447105,08	5,30	63,4	--	--
W201_A	Dorpsstraat 30	96111,37	447119,05	1,50	63,0	--	--
W110_C	De Snip - zuid	96132,59	447096,47	8,30	62,8	--	--
W201_B	Dorpsstraat 30	96111,37	447119,05	5,00	62,3	--	--
W204_A	Dorpsstraat 18	96105,59	447100,18	1,50	62,3	--	--
W111_B	De Snip - zuid	96136,92	447095,17	5,30	61,6	--	--
W204_B	Dorpsstraat 18	96105,59	447100,18	5,00	61,5	--	--
W203_A	Dorpsstraat 24	96105,18	447104,87	1,50	61,3	--	--
W203_B	Dorpsstraat 24	96105,18	447104,87	5,00	60,9	--	--
W111_C	De Snip - zuid	96136,92	447095,17	8,30	60,3	--	--
W202_A	Dorpsstraat 26	96105,15	447112,80	1,50	60,0	--	--
W202_B	Dorpsstraat 26	96105,15	447112,80	5,00	59,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Terras De Snip v3
 LAmax bij Bron voor toetspunt: W102 B - De Snip - woonunits
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
W102_B	De Snip - woonunits	96125,56	447117,56	5,00	68,7	--	--	
P104	Stem LAmax	96124,94	447115,17	1,20	68,7	--	--	0,0
P108	Stem LAmax	96124,75	447113,49	1,20	68,6	--	--	0,0
P103	Stem LAmax	96122,98	447115,84	1,20	66,1	--	--	0,0
P107	Stem LAmax	96122,55	447113,97	1,20	66,1	--	--	0,0
P106	Stem LAmax	96120,65	447114,46	1,20	64,4	--	--	0,0
P112	Stem LAmax	96123,46	447109,57	1,20	64,4	--	--	0,0
P105	Stem LAmax	96118,95	447114,85	1,20	63,2	--	--	0,0
P102	Stem LAmax	96121,08	447116,42	1,20	63,1	--	--	0,0
P110	Stem LAmax	96119,55	447110,59	1,20	62,4	--	--	0,0
P111	Stem LAmax	96121,54	447110,10	1,20	62,4	--	--	0,0
P116	Stem LAmax	96122,21	447105,61	1,20	61,3	--	--	0,0
P101	Stem LAmax	96119,54	447116,95	1,20	61,0	--	--	0,0
P109	Stem LAmax	96117,87	447111,02	1,20	60,3	--	--	0,0
P113	Stem LAmax	96116,58	447107,09	1,20	59,9	--	--	0,0
P114	Stem LAmax	96118,55	447106,57	1,20	59,7	--	--	0,0
P115	Stem LAmax	96120,39	447105,99	1,20	59,4	--	--	0,0
P120	Stem LAmax	96121,26	447102,16	1,20	59,0	--	--	0,0
P117	Stem LAmax	96115,51	447103,64	1,20	58,7	--	--	0,0
P118	Stem LAmax	96117,73	447102,99	1,20	58,2	--	--	0,0
P119	Stem LAmax	96119,63	447102,39	1,20	57,8	--	--	0,0
P121	Stem LAmax	96114,88	447101,37	1,20	57,8	--	--	0,0
P122	Stem LAmax	96116,91	447100,82	1,20	57,4	--	--	0,0
P123	Stem LAmax	96118,87	447100,30	1,20	56,9	--	--	0,0
P125	Stem LAmax	96113,98	447098,16	1,20	56,7	--	--	0,0
P126	Stem LAmax	96116,43	447097,43	1,20	56,0	--	--	0,0
P127	Stem LAmax	96118,48	447096,71	1,20	55,4	--	--	0,0
P128	Stem LAmax	96121,07	447096,09	1,20	48,9	--	--	0,0
S101	Terras 42 personen; helpt praat	96113,81	447098,01	1,20	48,9	--	--	0,0
P124	Stem LAmax	96121,59	447099,53	1,20	48,7	--	--	0,0
G101	Terras 14 personen; helpt praat; 15/18e	96125,55	447115,32	0,00	47,5	--	--	0,0
P130	Stem LAmax	96124,17	447097,76	1,20	47,1	--	--	0,0
P129	Stem LAmax	96123,74	447095,28	1,20	47,0	--	--	0,0
P131	Stem LAmax	96127,90	447093,84	1,20	46,1	--	--	0,0
P132	Stem LAmax	96128,57	447096,66	1,20	34,3	--	--	0,0
G102	Terras 14 personen; helpt praat; 3/18e	96122,38	447099,52	0,00	18,4	--	--	0,0
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	68,7	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Bijlage 11: Nader onderzoek flora en fauna, Dorpsstraat 5
t/m 9A te Bleiswijk, ABO-Milieuconsult B.V., 13 september
2022**



MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

**NADER ONDERZOEK
FLORA EN FAUNA
DORPSSTRAAT 5, 7, 9 EN 9A
BLEISWIJK**

Opdrachtgever : KuiperCompagnons
T.a.v. de heer S.M. Klingens
Postbus 13042
3004 HA Rotterdam

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.
Curieweg 19
2408 BZ Alphen aan den Rijn
tel. +31 (0)172 449827

Projectnummer : ANL21-6095
Periode onderzoek : Mei 2022 tot september 2022
Datum rapportage : 13 september 2022

Veldmedewerkers: De heer R.F.M. Sluijs (Ecoloog)

Projectadviseur: De heer D.D.C.A. Bijl

Handtekening:

Dhr. R.J. van der Helm
General Business Unit Manager

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel van het onderzoek	3
1.3 Leeswijzer	3
2. OPZET VAN HET ONDERZOEK	4
2.1 Onderzoeksgebied	4
2.2 Onderzoeksmethodiek vleermuisonderzoek	5
3. RESULTATEN	6
3.1 Bezoek 1	6
3.2 Bezoek 2	6
3.3 Bezoek 3	7
3.4 Bezoek 4	8
3.5 Bezoek 5	9
4. EFFECTBEOORDELING	10
5. CONCLUSIE	10

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van dit nader onderzoek zijn de voorgenomen plannen tot de realisatie van sloop van de huidige opstallen en nieuwbouw in het plangebied. Voordat een ruimtelijke ingreep uitgevoerd kan worden, moet bepaald worden of de uitvoering invloed kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden. Hiervoor is het noodzakelijk te bepalen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde soorten of gebieden in, of in de nabijheid van het plangebied. Naar aanleiding van de quickscan van ABO-Milieuconsult B.V. van 23 november 2021, projectnummer ANL21-6095, wordt in dit kader een nader onderzoek opgestart om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming. Het onderhavige rapport beschrijft de bevindingen en conclusie van dit nader onderzoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel is nader te onderzoeken of:

- in het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden verblijfplaatsen of nesten van beschermde soorten aanwezig zijn;
- de ingreep een effect heeft op de mogelijk aanwezige beschermde soorten;
- maatregelen nodig zijn om een negatief effect op beschermde soorten te voorkomen of te verzachten;
- ontheffing van de Wet natuurbescherming benodigd is.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de aanleiding en het doel van het onderzoek besproken en in hoofdstuk 2 wordt het onderzoeksgebied en de gebruikte methodiek behandeld. Vervolgens worden de resultaten in hoofdstuk 3 uiteengezet. In hoofdstuk 4 is de effectbepaling weergegeven waarbij de resultaten van het nader onderzoek worden gespiegeld aan de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Hoofdstuk 5 geeft de conclusie weer.

2. OPZET VAN HET ONDERZOEK

2.1 Onderzoeksgebied

In het plangebied staan meerdere gebouwen. Dorpsstraat 5 en 7 vormen een aaneengesloten geheel van maximaal twee verdiepingen met gedeeltelijk pannendak en plat dak. Dorpsstraat 9 en 9a zijn eveneens aaneengesloten en hebben respectievelijk een en twee verdiepingen, beide met plat dak.

In het plangebied staan meerdere bomen en struiken. Een beschoeide watergang maakt eveneens deel uit van het plangebied.



Afbeelding 1: Plangebied.

Tijdens de quickscan is vastgesteld dat enkele invliegopeningen voor vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat het mogelijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten vleermuizen.

2.2 Onderzoeksmethodiek vleermuisonderzoek

Bij het uitvoeren van dit onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten en de functionaliteit van het leefgebied is gewerkt volgens de richtlijnen die zijn opgesteld door de provincies (BIJ12 kennisdocumenten) en het landelijk vastgestelde vleermuisprotocol (opgesteld door Gegevensautoriteit Natuur, Zoogdiervereniging en Netwerk Groene Bureaus, 2021).

Dit vleermuisonderzoek vond plaats met behulp van een batdetector type Elekon batlogger M met opnameapparatuur waarmee het mogelijk is de ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar te maken. In de avond en de vroege ochtend, wanneer vleermuizen het meest actief zijn, kunnen daarmee verblijfplaatsen, vliegroutes en (essentieel) foerageergebieden binnen een plangebied of een landschap vastgesteld worden.

Voor verblijven vonden twee avondbezoeken en een ochtendbezoek plaats in de kraamtijd, beide met twee waarnemers. In de paartijd vonden twee bezoeken plaats met één waarnemer. De weersomstandigheden waren tijdens alle bezoeken gunstig. Alle bezoeken vallen in de onderzoeksperiode voor kraam- paar- en zomerverblijven, foerageergebieden en vliegroutes.

Ter plaatse zijn vleermuizen waargenomen en is via het geluid van de batlogger M vastgesteld welke soorten dit zijn. Met deze batlogger zijn alle vleermuisgeluiden opgenomen.

Hieronder volgt een uiteenzetting van de resultaten na het uitlezen en interpreteren van de gegevens via software (BatExplorer).

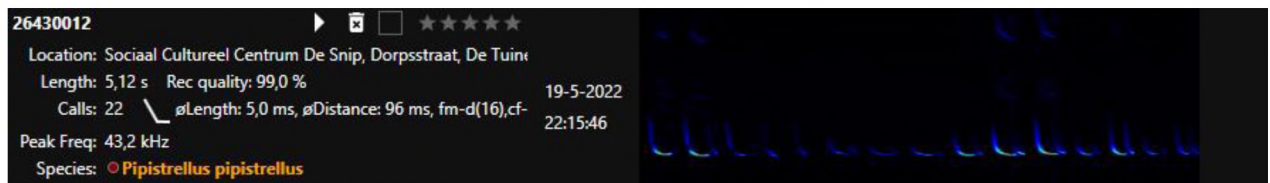
Tabel 1: Onderzoekmomenten, weersomstandigheden en eventuele bijzonderheden

DATUM	TIJD	SOORTGROEP	WEERSOMSTANDIGHEDEN
19-05-2022	21:34 - 23:55 (zon onder 21:35)	Specifiek: Laatvlieger, maar alle soorten zijn meegenomen.	Onbewolkt, wind 0 Bft, 15° - 14°
20-05-2022	03:38 – 05:41 (zon op 05:41)	Alle soorten: kraamverblijf	Onbewolkt - Bewolkt, wind 0 Bft. 14°
15-06-2022	22:02 – 00:19 (zon onder 22:04)	Alle soorten: kraamverblijf	Onbewolkt, wind 0-2 Bft. 19 °-17 °
20-08-2022	22:00-02:00 (zon onder 20:56)	Paarverblijven middernacht	Licht bewolkt, wind 0 Bft. 22 °-21 °
11-09-2022	22:00-02:00 (zon onder 20:06)	Paarverblijven	Licht bewolkt, wind 0 Bft. 18 °

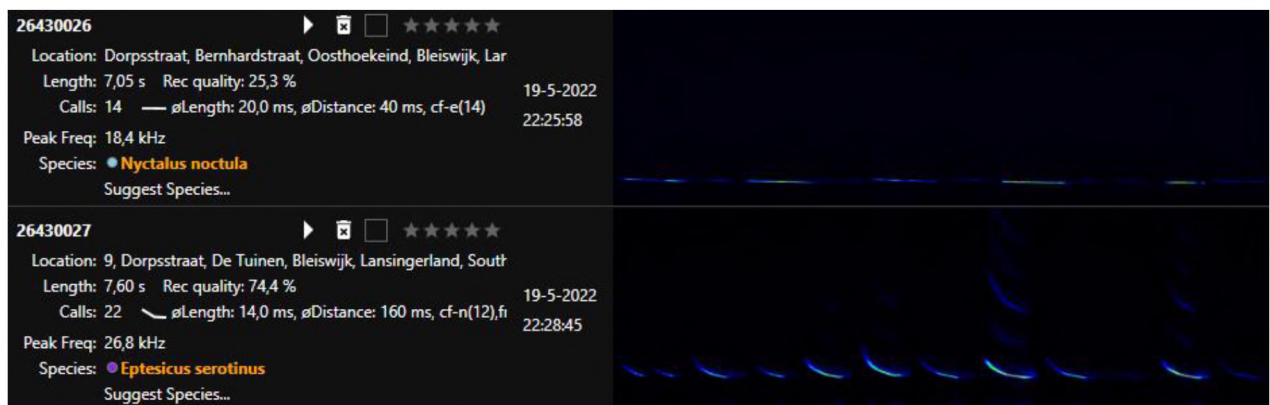
3. RESULTATEN

3.1 Bezoek 1

Dit eerste bezoek was specifiek voor laatvlieger, hoewel met de Batlogger M alle soorten worden opgenomen en met het zicht alle soorten worden waargenomen. De eerste waarneming was om 22:15 van een gewone dwergvleermuis die vanaf de Dorpsstraat kwam aanvliegen en langs het plangebied vloog. Om 22:28 vloog kort een laatvlieger in het plangebied.



Afbeelding 2: Opname van gewone dwergvleermuis in het plangebied.



Afbeelding 3: Opeenvolgende opnames van overvliegende rosse vleermuis en langsvliegende laatvlieger.

Aan de andere zijde van het gebouw was de eerste waarneming van een gewone dwergvleermuis om 22:28. Ook hier was kort een overvliegende rosse vleermuis waargenomen.

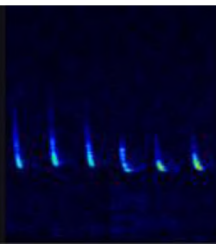
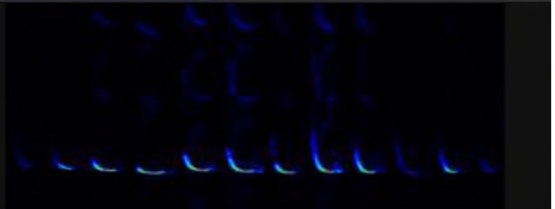
Het was opvallend rustig met vleermuizen in het plangebied. Er vlogen ook geen insecten.

Er zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen.

3.2 Bezoek 2

Het tweede bezoek is het eerste bezoek in de kraamtijd voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Bezoek 3 wordt een avondbezoek voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze ochtend vertoonde hetzelfde beeld als de avond, namelijk zeer weinig activiteit van vleermuizen. De laatste waarnemingen in het plangebied dateren van 25 minuten voor zonsopkomst van aansluitend een watervleermuis en een gewone dwergvleermuis. Allebei de soorten waren slechts korte tijd in het plangebied en zijn niet ingevlogen.

Door beide waarnemers zijn geen invliegende vleermuizen waargenomen.

26430168 Location: Dorpsstraat, Bernhardstraat, Oosthoekeind, Bleiswijk, Lar Length: 2,20 s Rec quality: 58,3 % Calls: 6  øLength: 3,0 ms, øDistance: 141 ms, fm-l(5),fm- Peak Freq: 50,3 kHz Species: ● Myotis daubentonii Suggest Species...	
26430169 Location: Dorpsstraat, Bernhardstraat, Oosthoekeind, Bleiswijk, Lar Length: 3,45 s Rec quality: 99,0 % Calls: 12  øLength: 6,0 ms, øDistance: 151 ms, fm-d(10),fr Peak Freq: 46,9 kHz Species: ● Pipistrellus pipistrellus	

Afbeelding 4: Laatste waarnemingen van vleermuizen in het plangebied.



Afbeelding 5: Positie waarnemers en zichtlijnen. Niet alle gevels zijn geschikt voor vleermuizen bevonden in de quickscan. Op deze manier wordt 75% van de geschikte gevels in de gaten gehouden.

3.3 Bezoek 3

Tijdens bezoek 3 hebben de waarnemers op dezelfde locaties gepost als tijdens de eerste bezoeken. Waarnemer 1 had tot 00:07 geen enkele waarneming van een vleermuis. Pas om 00:07 vloog kort een gewone dwergvleermuis over het plangebied.

26430009

Location: Dorpsstraat, Bernhardstraat, Oosthoekeind, Bleiswijk, Lar

Length: 3,00 s Rec quality: 46,5 %

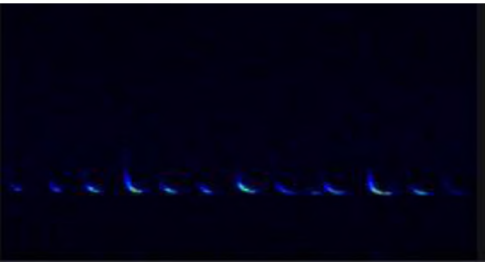
Calls: 12 $\searrow$ $\emptyset$ Length: 3,0 ms, $\emptyset$ Distance: 90 ms, fm-l(7),fm-d

Peak Freq: 42,0 kHz

Species: **Pipistrellus pipistrellus**

Suggest Species...

15-6-2022 22:28:48



Afbeelding 6: de eerste waarneming van een gewone dwergvleermuis van waarnemer 2.

Waarnemer 2 had over de hele avond 46 opnames van alleen gewone dwergvleermuis. Vermoedelijk was dit dezelfde vleermuis, die af en toe foerageerde:

26430025

Location: Netherlands, South Holland, Lansingerland, Bleiswijk, Be

Length: 5,81 s Rec quality: 99,0 %

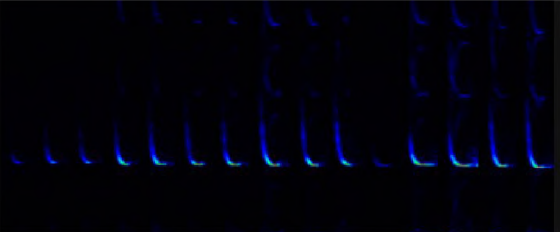
Calls: 29 $\searrow$ $\emptyset$ Length: 5,0 ms, $\emptyset$ Distance: 90 ms, fm-d(20),fm

Peak Freq: 46,8 kHz

Species: **Pipistrellus pipistrellus***

Suggest Species...

15-6-2022 22:57:24



Afbeelding 7: foeragerende gewone dwergvleermuis

Maar soms ook gewoon overvloog:

26430048

Location: 9, Dorpsstraat, De Tuinen, Bleiswijk, Lansingerland, South

Length: 9,11 s Rec quality: 99,0 %

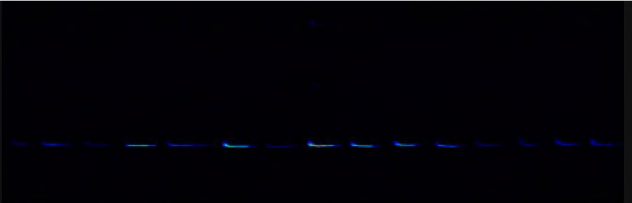
Calls: 29 $\searrow$ $\emptyset$ Length: 7,0 ms, $\emptyset$ Distance: 190 ms, cf-e(20),cf-

Peak Freq: 44,9 kHz

Species: **Pipistrellus pipistrellus***

Suggest Species...

15-6-2022 23:34:41



Afbeelding 8: overvliegende gewone dwergvleermuis

Er zijn door beide waarnemers geen andere soorten dan gewone dwergvleermuis gehoord. Er zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen.

3.4 Bezoek 4

Bezoek vier was een middernachtbezoek tijdens de paartijd. Door één onderzoeker is meerdere keren langs de gebouwen in het plangebied gelopen.

Tijdens dit bezoek is met enige regelmaat één gewone dwergvleermuis foeragerend waargenomen in het plangebied. Af en toe liet deze een sociaal geluid horen. Omdat dit af en toe gebeurde en er niet meer dan één gewone dwergvleermuis is waargenomen, is het aannemelijk dat deze geen binding heeft met de gebouwen in het plangebied, maar een verblijfplaats heeft in een nabijgelegen gebouw.

37210434

Location: Sociaal Cultureel Centrum De Snip, Dorpsstraat, De Tuin

Length: 6,15 s Rec quality: 92,5 %

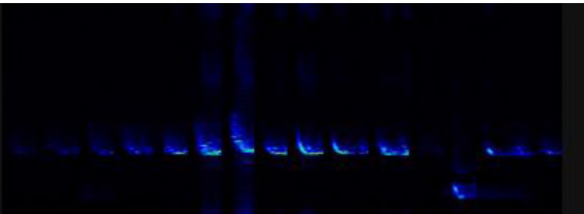
Calls: 17 $\searrow$ $\emptyset$ Length: 5,0 ms, $\emptyset$ Distance: 285 ms, fm-d(11),cl

Peak Freq: 48,9 kHz (3 Species)

Species: **Pipistrellus pipistrellus***

Suggest Species...

21-8-2022 01:38:51



Afbeelding 9: gewone dwergvleermuis met sociaal geluid.

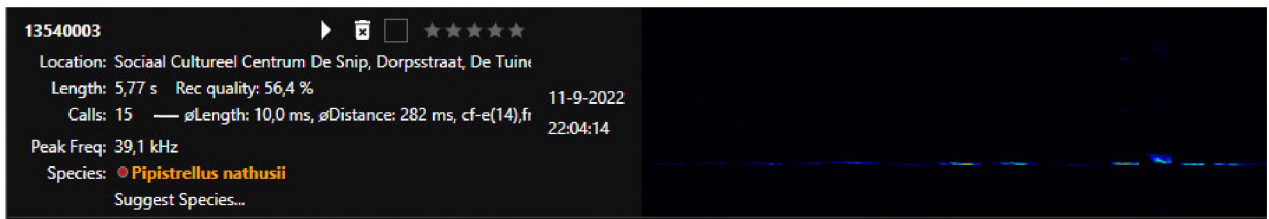
Verder zijn alleen overvliegend rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen. Beide soorten zijn niet in het plangebied geweest.



Afbeelding 10: overvliegende rosse vleermuis en overvliegende ruige dwergvleermuis

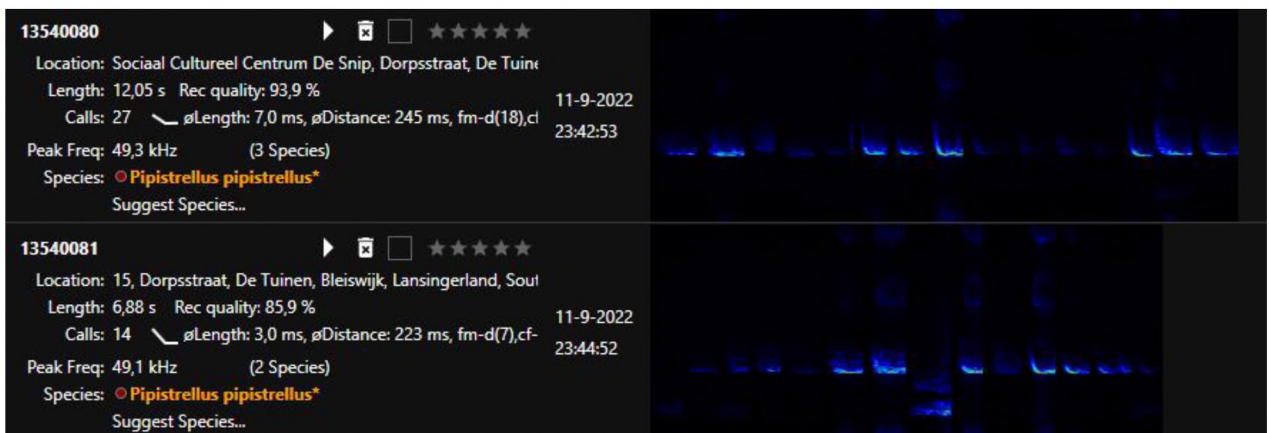
3.5 Bezoek 5

Dit bezoek ving aan om 22:00 en duurde tot 02:00. Door één onderzoeker is meerdere keren langs de gebouwen in het plangebied gelopen. De eerste waarneming was van een overvliegende ruige dwergvleermuis. De is daarna tijdens de avond nog vijf keer overgevlogen.



Afbeelding 11: overvliegende ruige dwergvleermuis

Daarna zijn regelmatig verspreid over de avond opnames van gewone dwergvleermuis gemaakt. Deze maakten af en toe ook sociale geluiden, zoals te zien op onderstaande afbeelding.



Afbeelding 12: achtereenvolgende opnames van gewone dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis met sociaal geluid

De sociale geluiden waren af en toe en tijdens de vlucht. Er was nergens in of nabij de gebouwen in het plangebied een continu aanwezige gewone dwergvleermuis. Er is geen binding van vleermuizen met de gebouwen vastgesteld.

4. EFFECTBEOORDELING

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek per soortgroep getoetst aan de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming (Wnb). Op die manier wordt bepaald of het noodzakelijk is een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Hier onder wordt per functie die een gebied kan vervullen voor vleermuizen of er een ontheffing noodzakelijk is. Het gaat om de functie verblijfplaatsen.

In artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb is opgenomen dat het verboden is voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van o.a. vleermuizen te beschadigen of te vernielen. Tevens is het verboden dieren opzettelijk te verstoren. Binnen het plangebied zijn meerdere mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Hiermee is het niet uitgesloten dat als gevolg van de geplande werkzaamheden verblijfplaatsen fysiek worden aangetast en individuen opzettelijk worden verstoord.

Het nader onderzoek heeft aangetoond dat er geen vleermuizen in het plangebied verblijven. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied en maakt ook geen deel uit van een vaste vliegroute van vleermuizen. Er zijn daarom door de voorgenomen werkzaamheden geen effecten op vleermuizen te verwachten.

5. CONCLUSIE

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Tabel 2: Overzicht van de functies van het plangebied voor verblijfplaatsen van vleermuizen

Soort	Zomer	Paar	Kraam	Winter
Gewone dwergvleermuis	Geen	Geen	Geen	Geen
Ruige dwergvleermuis	Geen	Geen	Geen	Geen
Laatvlieger	Geen	Geen	Geen	Geen
Watervleermuis	Geen	Geen	Geen	Geen

**Bijlage 12: M.e.r.-beoordelingsbesluit “Dorpsstraat 5-7
Bleiswijk (De Snip)”, 15 november 2022**

Besluit

Registratienummer

T22.02029

Onderwerp

M.e.r.-beoordelingsbesluit “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeente Lansingerland voornemens is een ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip) te Bleiswijk ter inzage te leggen;
- voor woningbouw in gevolge categorie D11.2 van bijlage D Beluit m.e.r. een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt;
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning een m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk is;
- uit § 7.1 van het bestemmingsplan “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)” en de als bijlage bij de toelichting opgenomen ‘Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling’ blijkt dat bij de woningbouw er sprake is of kan zijn van nadelige milieueffecten, maar dat deze effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

Gelet op

- het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 t/m artikel 7.20) en het Beluit milieueffectrapportage.

Besluiten

Dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld ten behoeve van de woningbouw op de locatie Dorpsstraat 5-7, zoals die mogelijk wordt gemaakt door het bestemmingsplan “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland 15 november 2022,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

Gemeentesecretaris

Burgemeester

**Bijlage 13: Stedenbouwkundige onderbouwing De Snip,
Gemeente Lansingerland, 22 november 2021**

De Snip

Adres:	Dorpsstraat 5-7
Plaats:	Bleiswijk
Betreft	Toetsing herontwikkeling de Snip aan de uitgangspunten uit de Nota Cultuurhistorie Plus
Datum notitie:	22 november 2021
Stedenbouwkundige:	

1. Inleiding

De Snip is een voormalig sociaal cultureel centrum aan de Dorpsstraat te Bleiswijk dat zal worden herontwikkeld. Het beoogde programma is multifunctioneel en deels publiek van karakter; zo komt er daghoreca (waarschijnlijk een lunchroom), 11 zorgwoningen met een gemeenschappelijke ruimte, 10 seniorenwoningen en een multifunctionele ruimte. Om dit mogelijk te maken zal het bestaande gebouw worden vervangen door nieuwbouw. Vanwege de centrale ligging van de Snip in de historische kern van Bleiswijk - aan een plein nabij het voormalige gemeentehuis (thans Zorghotel) en op een plek waar het profiel van de Dorpsstraat versmald en het winkelgedeelte begint - is het belangrijk dat de beoogde nieuwbouw recht doet aan de cultuurhistorische structuur van het dorpscentrum zoals die zijn benoemd in de Nota Cultuurhistorie Plus. Deze notitie gaat in op welke manier er bij deze gebiedsontwikkeling rekening is gehouden met deze aspecten.

2. Nota Cultuurhistorie Plus

In de nota Cultuurhistorie Plus (vastgesteld op 12 juli 2012) zijn vanuit het perspectief van de cultuurhistorie de ruimtelijke kwaliteiten van de bestaande omgeving in Lansingerland omschreven en is beknopt aangegeven welke aspecten daarin belangrijk zijn. Daarbij is speciale aandacht gegeven aan drie historische dorpskernen en die van Bleiswijk in het bijzonder.

Er wordt in algemene termen een omschrijving gegeven van de ruimtelijke structuur en dragende kwaliteiten en daarna is puntsgewijs aangegeven op welke wijze deze dienen te worden gekoppeld aan het ruimtelijke beleid (het bestemmingsplan, de inrichting van de openbare ruimte en het welstandsbeleid). Hieronder is per punt (blz 53 nota Cultuurhistorie Plus) aangegeven op welke manier er bij de herontwikkeling van de Snip rekening is gehouden met deze aspecten.

3. Nota Cultuurhistorie Plus; Koppeling met beleid

In de Nota Cultuurhistoriestaat Plus (blz. 53) staat aangegeven dat in Bleiswijk het beleid is gericht op behoud van de authenticiteit van de dorpskern, gecombineerd met aanwezigheid van dagelijkse voorzieningen. In dit gemeentelijk beleid is vastgelegd dat het dorps karakter behouden moet blijven. De bestaande karakteristiek vormt daarbij het uitgangspunt. Op die manier kan de kwaliteit van de Dorpsstraat worden hersteld met lokale dagelijkse voorzieningen.

- cultuurhistorisch waardevolle objecten aanduiden in en beschermen via bestemmingsplan (bijvoorbeeld d.m.v. een dubbelbestemming)

De cultuurhistorisch waardevolle panden in de Dorpsstraat hebben de dubbelbestemming 'cultuurhistorisch waardevol' meegekregen. Wat inhoudt dat er voor deze panden strenge regels gelden t.a.v. uitbreidingen en sloop- nieuwbouw. Het gebouw de Snip is gerealiseerd in de jaren 80 en heeft deze aanduiding niet meegekregen. Dit geldt ook voor de direct aangrenzende panden (Dorpsstraat 15, Dorpsstraat 9a/9b en het voormalige gemeentehuis (thans zorghotel). Schuin tegenover de Snip bevinden zich aan de Dorpsstraat wel enkele panden die in het bestemmingsplan aangeduid zijn als cultuurhistorisch waardevol (Dorpsstraat 16 en Dorpsstraat 38). De geplande nieuwbouw houdt qua volumeopbouw, maat en schaal rekening met deze panden en de dubbelbestemmingen blijven gehandhaafd.



- maximale afmetingen bebouwing vastleggen;

Dit is destijds al gebeurd in het huidige vigerende bestemmingsplan; voor alle bestaande bebouwing is de maximale maat vastgelegd. Het huidige gebouw van de Snip is niet cultuurhistorisch waardevol, heeft een complexachtige uitstraling en past daardoor niet goed bij de pandsgewijze opbouw van de Dorpsstraat. Voornemen is daarom om in het nieuwe bestemmingsplan voor de nieuwbouw te kiezen voor een maatvoering die afwijkt van het huidige te vervangen gebouw. Daarbij is gekozen voor een lager bouwvolume direct aan de Dorpsstraat en hoger bouwvolume direct een het pleintje met het voormalige gemeentehuis. Hierdoor krijgt de nieuwbouw een individuele pandsgewijze opbouw die beter past bij de ruimtelijke karakteristiek van de Dorpsstraat.

Het lagere bouwvolume aan de Dorpsstraat is qua maatvoering zorgvuldig afgestemd op de overige historische bouwvolumes aan de Dorpsstraat (waaronder de cultuurhistorisch waardevolle objecten) en zal bestaan uit één laag met een kap. Het hogere bouwvolume aan het plein ligt qua rooilijn iets terug t.o.v. de Dorpsstraat en heeft een massaopbouw die is afgestemd op die van de forsere bebouwing langs het plein (die van het voormalige gemeentehuis; thans Zorghotel) en zal bestaan uit drie lagen zonder kap of twee lagen met kap.

Hoewel dit bouwvolume hoger is dan het huidige gebouw, is het gebouw niet forsere dan projecten die in het (recente) verleden zijn gerealiseerd in de dorpskern van Bleiswijk (zoals het voormalige gemeentehuis (gerealiseerd in 1983; goothoogte 8, bouwhoogte 10 meter) en enkele recente nieuwbouwprojecten zoals de Dorpsstraat 87-113 (gerealiseerd in 2017; 2 lagen met kap; bouwhoogte 10 meter, goothoogte 7,5 meter) en de Dorpsstraat 63-67 (gerealiseerd in 2009; 3 lagen met kap; goothoogte 10 meter, bouwhoogte 13 meter).

NB: het huidige bestemmingsplan voor de Kern van Bleiswijk bevat ook nog een wijzingsbevoegdheid voor de herontwikkeling van de Plaats (Dorpsstraat 27-31 en Plaats 1-21). Daarin wordt voorzien in een goothoogte van 7 meter en een bouwhoogte van 11 meter.

- Bovenland/dijk niet afgraven en niet verhogen;

De bestaande maaiveldverschillen als gevolg van de dijk en de watergang blijven gehandhaafd en zullen met de herontwikkeling niet worden aangetast.

- Inrichting openbare ruimte; ringgracht zichtbaar en toegankelijk houden/maken;

De bestaande ringgracht is in dit gedeelte van Bleiswijk in de jaren 60 overkluisd en daardoor niet meer zichtbaar. Gezien het programma, de parkeeropgave en het beschikbare budget is het niet mogelijk gebleken om de overkluisde watergang weer zichtbaar te maken echter er is bij de positionering van de bouwvolumes wel rekening gehouden met de aanwezigheid van deze watergang. Zo is de rooilijn van het grotere volume aan de Dorpsstraat teruggelegd waardoor de mogelijkheid blijft om (als die wens er is) op de langere termijn de watergang alsnog weer open te leggen. Daarnaast zorgt deze teruggelegde rooilijn ervoor dat de 200 jaar oude cultuurhistorisch waardevolle leilindes behouden blijven en op hun oorspronkelijke locatie kunnen blijven staan.

- Bijzonder welstands niveau;

In de welstandsnota is aangegeven dat de kern van Bleiswijk valt onder het bijzondere welstandsniveau met daaraan toegevoegd welstandscriteria die specifiek ingaan op de ruimtelijke structuur en de architectuur van de bebouwing van de historische dorpskern. In nieuwe bestemmingsplan zal straks de maatvoering en het programma van de nieuwbouw worden vastgelegd en daarnaast zal het plan qua vormgeving en architectuur moeten voldoen aan de criteria uit de welstandsnota. De welstandsniveau en de criteria uit de welstandsnota blijven van kracht.

- Ruimtelijke kenmerken en betekenis van cultuurhistorisch waardevolle objecten behouden.

Voor Bleiswijk betekend dit het behoud van het dorps karakter en dat de bestaande karakteristiek als uitgangspunt dient te worden genomen.

De geplande nieuwbouw zal bestaan uit twee volumes die in maat en schaal zijn afgestemd op de bebouwing in de omgeving. Door te kiezen voor twee volumes met elk hun eigen architectuur en uitstraling krijgt het project een pandsgewijze opbouw waardoor er op een eigentijdse manier wordt aangesloten op de cultuurhistorisch waardevolle pandsgewijze opzet van de Dorpsstraat.

Daarnaast heeft nieuwe Snip een programma dat past bij de karakteristiek van de Dorpskern. Er is



duidelijk sprake van functiemenging (een publiek programma op de begane grond en een woonfunctie daarboven).

4. Conclusie

Stedenbouw concludeert dat de gebiedsontwikkeling van de Snip op een zorgvuldige manier rekening houdt met de ruimtelijke karakteristiek van de Dorpskern van Bleiswijk en in het bijzonder de punten zoals die zijn benoemd in de Nota Cultuurhistorie Plus.

- Er wordt in het plan uitgegaan van een pandsgewijze opzet die bestaat uit twee aparte bouwvolumes met elk hun eigen vormgeving en volumeopbouw. De ontwikkeling past hierdoor goed bij het individuele karakter van de bebouwing in de historische dorpskern van Bleiswijk.
- De voorziene maximale goot- en bouwhoogtes zijn veelvuldig gerealiseerd en voorzien in de kern van Bleiswijk.
- Op het perceel aanwezige cultuurhistorische elementen (zoals de overkluisde watergang en de historische leilindes) blijven behouden en de geplande nieuwbouw is er qua positionering op afgestemd.
- Bestaande hoogteverschillen op maaiveldniveau (als gevolg van de dijk en de watergang) blijven in stand en worden niet aangetast.
- Qua programma is er sprake van functiemenging (een belangrijke historische ruimtelijke karakteristiek van de dorpskern van Bleiswijk) met een publiek programma op de begane grond en woonfunctie daarboven.
- De strenge criteria uit de welstandsnota blijven gelden en bieden voldoende richtlijnen om ervoor te zorgen dat de bestemmingsplan vastgelegde bouwvolumes qua architectuur en vormgeving (o.a. gevelontwerp en materialisering) goed passen bij het hoge kwaliteitsniveau van de historische dorpskern van Bleiswijk.



**Bijlage 14: Nota Zienswijzen en Staat van Wijzigingen
bestemmingsplan Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip), 4
april 2023**

**Nota zienswijzen
en staat van wijzigingen
bestemmingsplan “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)”
(BP0202)**

Inhoud

1	Zienswijzen.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Procedure.....	3
1.3	Zienswijze, gemeentelijke reactie en conclusie.....	3
2	Staat van wijzigingen.....	8
2.1	Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen.....	8
2.2	Ambtshalve wijzigingen	9
2.3	Bijlagen bij deze Nota:	11

1 Zienswijzen

1.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De nota zienswijzen bevat een overzicht van de gevolgde procedure (§ 1.2), een zakelijke samenvatting van de zienswijze, de gemeentelijke reactie hierop (§ 1.3) en een eindconclusie (§ 1.4).

1.2 Procedure

In het gemeenteblad van 23 november 2022 is bekend gemaakt dat met ingang van 24 november 2022 het ontwerpbestemmingsplan “Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)” (BP0202) met diverse bijlagen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage lag. De stukken waren in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de ter inzage termijn kon een ieder zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend.

1.3 Zienswijze, gemeentelijke reactie en conclusie

De ontvangen zienswijze zijn hieronder samengevat, voorzien van gemeentelijk commentaar en een conclusie.

1. Reclamant 1

Brief d.d. 26 november 2022, kenmerk: I22.20202

De zienswijze is gedateerd 29 november 2022 en per email ook op deze datum ontvangen. Dit is binnen de termijn en daarmee is de zienswijze ontvankelijk. Reclamant heeft voor het indienen van de zienswijze gebruik gemaakt van het “formulier bezwaarschrift”. Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan, zijnde een “algemeen verbindend voorschrift” kan echter geen bezwaarschrift worden ingediend. Het is duidelijk dat bedoeld wordt door reclamant een zienswijze in te dienen tegen het bestemmingsplan. Het “formulier” is dan ook als zienswijze aangemerkt en wordt hieronder in die zin beoordeeld.

In de zienswijze wordt het volgende aangevoerd:

Reclamant heeft geen moeite met de bouw van een zorginstelling maar vindt het jammer dat dit ten koste van een ontmoetingsplek met speelvoorziening gaat. Ook in Bleiswijk is dringend behoefte aan “gezellige, laagdrempelige horeca waar het voor kinderen leuk vertoeven en sowieso aan een gezellig centrum”. Reclamant wijst voorts op de slechte toegang bij de Plaats, Zeeman, scheve stoepen enz.

Reclamant woont op circa 1.2 km van het centrum van Bleiswijk. De zienswijze betreft de beleving van het centrum van Bleiswijk en is vanuit die overweging ontvankelijk.

Reactie

Het bestemmingsplan maakt de oprichting van een gebouw mogelijk met daarin een zorginstellingen met 11 zorgwoningen, 10 appartementen voor senioren en, op de begane grondlaag, onder andere een mogelijkheid voor de vestiging van “daghoreca” tot een maximum vloeroppervlakte 200m². Voorts is binnen de bestemming “Verkeer” de aanwijzing “terras” toegekend. Deze aanwijzing maakt de aanleg van een terras mogelijk met een oppervlakte van circa 80 m². Onder “Daghoreca” verstaat het bestemmingsplan: “winkelondersteunende horecabedrijven, die zich richten op het winkelend publiek”.

Met de toekenning van deze functie wordt beoogd het centrum van Bleiswijk zoveel mogelijk te verlevendigen. Of de horecagelegenheid in de toekomst zal voorzien in een speelplek voor kinderen hangt af van de toekomstige exploitant.

De slechte toegankelijkheid van delen van het centrum Bleiswijk als gevolg van de bestrating valt buiten het kader van dit bestemmingsplan. Het zal als aandachtspunt wel meegegeven worden aan het wijkbeheer.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Reclamant 2

Brief d.d. 10 december 2022, kenmerk I22.21064

De zienswijze is gedateerd 10 december 2022 en per email ook op deze datum ontvangen. Dit is binnen de termijn en daarmee is de zienswijze ontvankelijk. Reclamant heeft voor het indienen van de zienswijze gebruik gemaakt van het “formulier bezwaarschrift”. Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan, zijnde een “algemeen verbindend voorschrift” kan echter geen bezwaarschrift worden ingediend. Het is duidelijk dat bedoeld wordt door reclamant een zienswijze in te dienen tegen het bestemmingsplan. Het “formulier” is dan ook als zienswijze aangemerkt en wordt hieronder in die zin beoordeeld.

De ontvangen zienswijze is hieronder samengevat en voorzien van gemeentelijk commentaar en een conclusie.

In de zienswijze wordt het volgende aangevoerd:

Reclamant omschrijft het ontwerp als een zielloze blokkendoos die niet past in het dorpse karakter van de Dorpsstraat in Bleiswijk. Het gaat om meer dan alleen praktische voorzieningen, verlangd wordt een “gezellige uitstraling met groen” en een klassiek gebouw. “De Dorpsstraat is geen industrieterrein”.

Reclamant woont op circa 1.1 km van het de locatie Dorpsstraat 5-7. De zienswijze betreft de beleving van het toekomstige gebouw in het centrum van Bleiswijk en is vanuit die overweging ontvankelijk.

Reactie

Het bestemmingsplan maakt binnen de bestemming “Gemengd”, de bouw mogelijk van een gebouw vrijwel overeenkomstig de oppervlaktematen van het huidige gebouw. Door middel van twee bouwvlakken worden twee bouwvolumes mogelijk gemaakt waarbij een beperkt hogere bouwhoogte is toegestaan, dan dat nu het geval is. Het bouwvolume is direct gesitueerd aan de Dorpsstraat en mag een maximale goothoogte hebben van 4,50 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter. Het dak moet worden uitgevoerd met een dakhelling van maximaal 60°. Het bouwvolume met een bouwhoogte van maximale 10,5 meter is circa 8,5 meter teruggelegd. Door voor het kort op de Dorpsstraat gesitueerde bouwdeel uit te gaan van een schuine

dakhelling beoogt het bestemmingsplan dat het te realiseren bouwdeel qua vormgeving aansluit bij de overige bebouwing van de Dorpsstraat. Voor het overige bepaalt het bestemmingsplan niets inzake de vormgeving of het uiterlijk van het te realiseren plan.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal voor de realisatie van de bebouwing een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd. Deze aanvraag zal dan beoordeeld worden door de welstandscommissie waarbij het bouwvolume is bepaald in het vast te stellen bestemmingsplan maar het uiterlijk van het te realiseren gebouw nog op diverse onderdelen kan worden aangepast.

De voorgenomen ontwikkeling is in stedenbouwkundige zin positief beoordeeld. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet daarom ook in de herontwikkeling van de Snip zoals omschreven. De definitieve beoordeling van het uiterlijk van het bouwplan zal op vergunning- niveau door de welstandscommissie worden beoordeeld. De stedenbouwkundige beoordeling T21.09417 wordt als bijlage aan deze Nota toegevoegd.

De mening van reclamant over het te realiseren bouwplan ten aanzien van uiterlijk van het bouwplan moet gezien worden als een persoonlijke beleving. Dit leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

3. Reclamant 3

Brief d.d. 30.12.2022, kenmerk I22.22043

De zienswijze is op 30 december 2022 ontvangen. Dit is binnen de termijn en daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

In de zienswijze wordt het volgende aangevoerd:

1. Met de indiener is niet “een op een” gesproken door de gemeente of ontwikkelaar.
2. De indiener kan zich niet verenigen met de bestemming “daghoreca en terras”. In dit verband wordt gewezen op:
 - Parkeerdruk als gevolg van de horecafunctie en de toevoeging van een medisch centrum. Dit vraagt om meer en ruimere invalidenparkeerplaatsen. De druk is nu al hoog terwijl De Snip nauwelijks wordt gebruikt. De gehanteerde standaardnorm is ongeschikt. De aanleg van netto twee parkeerplaatsen is volstrekt onvoldoende. Het probleem wordt verschoven naar de toekomst door dan pas de inrichting van de openbare ruimte uit te werken;
 - Vanuit de horeca wordt geluidsoverlast ondervonden. Dit geldt zeker voor gebruikers van gezondheidscentrum, de combinatie van functies is onlogisch. Ook de beperking tot daghoreca is in dit verband onvoldoende.
 - Het terras zal de nodige overlast geven ondanks dat dit voorzien is van een scherm.
 - De horeca staat de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid in de weg.
 - De lokale economie wordt geschaad door het vergroten van het parkeerprobleem en de te verwachten geluidsoverlast. Dit terwijl in de dorpskern al diverse horecagelegenheden voor handen zijn. De voorgenomen vestiging is niet levensvatbaar. De vitaliteit van de kern wordt hierdoor juist geschaad.
 - De horeca zal gepaard gaan met de nodige overlast. Dit geldt temeer indien sprake van elkaar snel opvolgende exploitanten. Dit zal leiden tot overtredingen en versoepeling van de voorschriften. De handhaving is nu al beperkt.

Reactie

Ad. 1 In de zienswijze wordt bedoeld op paragraaf 8.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid. Volgens de informatie van de projectontwikkelaar is met een aantal omwonenden direct gesproken. Dit is gedaan door de ontwikkelaar en ook door de gemeente, naast de planpresentaties aan omwonenden van 27 juni 2018 en 6 oktober 2021. Niet gesteld wordt dat met alle direct omwonenden is gesproken. In ieder geval is aan de communicatie rond planvorming zowel vanuit de ontwikkelaar als vanuit de gemeente ruimschoots aandacht besteed.

Ad 2. De horecafunctie is meegenomen in de parkeerbalans behorende bij het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat voldoende parkeerruimte beschikbaar is. De uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte moet nog plaatsvinden maar vaststaat dat voldaan moet worden aan de parkeerbalans.

De horecafunctie heeft een beperkt karakter. De relatie met de te realiseren zorgwoningen is akoestisch onderzocht en heeft geleid tot het plaatsen van een geluidscherm. Daarnaast is in het bestemmingsplan naar aanleiding van een advies van de Milieudienst DCMR bepaald dat er niet meer dan 56 stoelen geplaatst mogen worden en het terras maximaal 10 uur in gebruik mag zijn gedurende de dag.

Overigens zijn deze laatste restricties nu niet toegevoegd aan de bestemming “verkeer” waarvoor ook de aanduiding “terras” geldt. Dit zal alsnog worden toegevoegd. Het plan zal op dit onderdeel worden gewijzigd. Ook de gehanteerde oppervlaktes voor terras en horeca worden in de regels aangepast overeenkomstig de eerdere presentaties van het plan.

Gezien het beperkte karakter en de beperkte omvang is het niet aannemelijk, mede in het licht van de getroffen maatregelen, dat van overlast voor omwonenden sprake zal zijn. Dit geldt ook voor mogelijke verstoringen van de openbare orde. Zo maakt het bestemmingsplan alleen daghoreca mogelijk, wat in het bestemmingsplan als volgt wordt gedefinieerd: *‘winkelondersteunende horecabedrijven, die zich richten op het winkelen publiek, zoals croissanteries, ijssalons, tearooms, lunchrooms en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven’*.

De levensvatbaarheid van de toe te voegen daghoreca lijkt voldoende verzekerd gelet op de ligging aan de Dorpsstraat en het uitnodigende karakter hiervan.

Conclusie

De zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming “verkeer” de restricties dat het terras mag voorzien in 54 stoelen en maximaal 10 uur in gebruik mag zijn moet ook hier meegenomen worden.

4. Reclamant 4

Brief d.d. 3 januari 2023, kenmerk I23.00182

De zienswijze is op 3 januari 2023 ontvangen. Dit is binnen de termijn en daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

1. Vermindering bezonning, de schaduwdiagrammen zijn onjuist. De winterperiode (dec) is niet betrokken.
2. Het zijdelings uitzicht van 1 huiskamerraam wordt minder;
3. Het uitzicht zolderraam vervalt hier staat juist inkijk tegenover;
4. Parkeerproblemen en problemen bij het opstellen van autoverkeer naar de parkeerplaats.
5. Parkeerplaats naast het huis vervalt betrokkene zou dit graag in stand houden

6. Geluidoverlast door aan en afvoer van goederen.
7. Verlies aan privacy. Direct zicht op de tuin van de eerste verdieping.
8. Geuroverlast als gevolg van roken, keukengebruik, afval enz.
9. Betrokken vreest planschade te lijden.

Reactie

Ad. 1 Het schaduwdiagram is met de winterperiode uitgebreid en wordt als bijlage aan deze Nota toegevoegd. Daarnaast is ook een schaduwdiagram opgesteld van de huidige situatie, ook dit schaduwdiagram is als bijlage toegevoegd. Uit de schaduwdiagrammen blijkt dat in de zomerperiode en in het najaar in de avonduren sprake is van enige schaduwwerking, die slechts zeer beperkt is toe te rekenen aan het nieuw te realiseren gebouw. Van een aantasting van de bezonningssituatie is nauwelijks sprake.

Dit onderdeel van de reactie leidt tot toevoeging van het schaduwdiagram als bijlage bij deze nota.

Ad. 2 Met betrekking tot het zijdelings uitzicht vanuit vanaf de begane grond geldt het volgende: De woning van reclamanten is gesitueerd in het centrumgebied van de kern Bleiswijk. Als gevolg hiervan is sowieso sprake van een hoger bebouwingsdichtheid en hiermee samenhangende beperking van het uitzicht. Het te realiseren gebouw houdt in het ontwerpbestemmingsplan het bouwvlak aan dat geldt voor het huidige gebouw. De voorgevellijn van het te realiseren gebouw blijft dus op dezelfde lijn als nu het geval is van een aantasting van het zijdelings uitzicht is dus geen sprake. Overigens kan een ruimtelijke ontwikkeling op een perceel van een derde altijd leiden tot een aantasting van het een uitzicht. Voor zover hierdoor sprake is van schade kan dit geclaimd worden als planschade bedoeld in artikel 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit onderdeel van de reactie leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Ad. 3 Met betrekking tot uitzicht en inijk in het zolderraam wordt opgemerkt dat volgens het vigerende bestemmingsplan Centrum Bleiswijk, vastgesteld 29 november 2012, ter plaatse een maximum bouwhoogte van 7 meter en een goothoogte van maximaal 4m is toegestaan. De toegelaten dakhelling bedraagt maximaal 45^o bedraagt. In het ontwerpbestemmingsplan is, aan de zijde van reclamant, sprake van bebouwing in twee lagen. De maximale goothoogte is 4,5 meter de maximale bouwhoogte is 7 meter met een dakhelling van maximaal 60^o. Indien de bebouwingsmogelijkheden volgens het vigerende bestemmingsplan volledig zouden zijn benut zou er qua inijk en uitzicht een vergelijkbare situatie aan de orde zijn. Van een aantasting van het uitzicht en het creëren van inijk door het ontwerpbestemmingsplan is dan ook geen sprake. Overigens geldt ook hier dat een ruimtelijke ontwikkeling op een perceel van een derde altijd kan leiden tot een aantasting van het een uitzicht en wordt verwezen naar artikel 6.4 Wro.

Dit onderdeel van de reactie leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Ad 4 en 5. De parkeersituatie is onderzocht. Korthedshalve wordt verwezen naar de aangepaste parkeerbalans in het bestemmingsplan. De voorgestelde ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte en is niet van invloed op de algehele parkeersituatie in de kern Bleiswijk. Wel is in dit verband het begrip zorgwoningen nader geconcretiseerd door te bepalen dat de inrichting en het gebruik van deze woningen zodanig moeten zijn dat een beperkte parkeervraag wordt gegenereerd (max 0,6 parkeerplaats per woning).

De parkeerplaats naast de woning, die de indiener van de zienswijze in stand wil houden is een weggedeelte waarop wordt geparkeerd maar dat niet behoort tot de openbare weg en niet een als zodanig specifiek

aangewezen openbare parkeerplaats. Dit weggedeelte vormt in de toekomst een afgesloten ontsluiting van het nieuw te realiseren gebouw. Er zijn voor reclamant voldoende openbare parkeerplaatsen in de direct omgeving van zijn woning beschikbaar.

Dit onderdeel van de reactie leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan met betrekking tot de definiëring van het begrip zorgwoning.

Ad 6, 7 en 8. Betrokken vreest overlast te ondervinden door aan- en afvoer van goederen, verlies aan privacy en geuroverlast. Het te herontwikkelen perceel ligt in het centrum van de kern Bleiswijk. Voor zover van de voorgenomen herontwikkeling al enige vorm van overlast valt te verwachten is de (beperkte) toevoeging van functies zodanig dat dit bij een centrumgebied hoort. Vanuit een oogpunt van ruimtelijke ordening is de voorgenomen ontwikkeling zeker aanvaardbaar en met oog op een verlevendiging van het gebied zeer gewenst.

Dit onderdeel van de reactie leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Ad 9. Voor wat betreft eventuele planschade kan reclamant als het bestemmingsplan waarin de voorgenomen ontwikkeling is voorzien onherroepelijk is kan op grond van artikel 6.4 Wro een planschadeclaim worden ingediend door betrokkene.

Dit onderdeel van de reactie leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Conclusie

De reactie leidt tot toevoeging van het schaduwdiagram als bijlage bij de toelichting. Voor het overige geeft de reactie geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan bij vaststelling.

2 Staat van wijzigingen

2.1 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

1. Toevoeging schaduwdiagrammen

Toevoegen schaduwdiagrammen (bestaande situatie en nieuwe situatie) als bijlage aan het bestemmingsplan.

2. Toevoeging voorwaardelijke verplichting

Toevoegen voorwaardelijke verplichting verbonden “terras” aan de bestemming verkeer in het bestemmingsplan.

3. Aanpassing artikel 1.64

Artikel 1.64 Zorgwoningen:

een al dan niet zelfstandige woning gerelateerd aan een zorginstelling, ten behoeve van de bewoner(s) met een geïndiceerde zorgbehoefte, die intensief ondersteund moeten worden in de dagelijkse activiteiten.

4. Aanpassing artikel 3

Artikel 3 Gemengd

Art 3.1.1 onder c. “per” wordt vervangen door “van de” en “200m” wordt vervangen door 100 m², met dien verstande dat het terras behorende bij de inrichting niet gerekend wordt tot de bedrijfsvloeroppervlakte bedoeld in de regel.

5. Aanpassing artikel 3.4.1

Artikel 3.4.1 “horecaterrassen”

Onder a. sub 1 250 m² wordt vervangen door 150 m².

Onder a. sub 2 er niet meer dan 56 stoelen in totaal geplaatst worden binnen de als terras aangewezen gronden dus inclusief de gronden aangewezen binnen de bestemming “Verkeer”.

6. Aanpassing artikel 4

Artikel 4 Verkeer

4.3.1 Horecaterrassen sub a “250 m²” wordt vervangen door “150 m²” toegevoegd wordt “er niet meer dan 56 stoelen in totaal geplaatst worden binnen de als terras aangewezen gronden dus inclusief de gronden aangewezen binnen de bestemming “Gemengd” en niet langer dan maximaal 10 uur in gebruik is gedurende de dagperiode.

2.2 Ambtshalve wijzigingen

1. Aanpassen verbeelding

Op de Verbeelding wordt de specifiek aanduiding “Terras” binnen de bestemming “verkeer” beperkt tot het gedeelte grenzend aan de Dorpsstraat. Het gedeelte gesitueerd langs de zuidgevel valt.

2. Wijzigen onderdeel duurzaamheid

De ontwikkelaar heeft het duurzaamheidsaspect verder uitgewerkt. De huidige bebouwing wordt gesloopt en hiervoor komt nieuwe bebouwing voor in de plaats. De ontwikkelaar neemt de volgende uitgangspunten hierin mee en deze dienen verwerkt te worden in de toelichting:

- De sloop van het huidige pand wordt uitgevoerd door een sloopbedrijf met een duurzaamheidscertificaat, waarbij hergebruik en circulariteit van materialen zoals; puin (t.b.v. beton en asfalt), metalen en hout geborgd zijn.
- Bij de bouw wordt gewerkt met gescheiden afvalstromen, waarbij het afval tenminste in 3 fracties wordt verzameld en afgevoerd.
- Het gehele gebouw wordt gasloos uitgevoerd en voldoet aan de BENG normen (Bijna Energie Neutraal Gebouw). - De woningen zijn uitgevoerd met een WTW installatie als een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (wtw) en garandeert optimale warmteterugwinning en een energiebesparing. De PV zonnepanelen op het dak dragen bij aan de stroomvoorziening voor de aansturing van de WTW installatie en pompen.
- De woningen zijn uitgevoerd met vloerverwarming waarmee 's zomers de vloer gekoeld kan worden om de temperatuur overschrijding in de zomermaanden te nivelleren. De hoogwaardig geïsoleerde beglazing in de buitenkozijnen is tevens zonwerend uitgevoerd.
- De verwarming, koeling en ventilatie van de Zorgwoningen worden centraal aangestuurd waardoor een efficiënt energieverbruik wordt gerealiseerd.

- De buitenpuien van de publieksruimten zijn terug liggend uitgevoerd zodat de zoninstraling tot een minimum beperkt is, en de koellast beperkt wordt.
- Het platte dak van het Noordelijk gebouwdeel wordt als groendak uitgevoerd ter vergroting van het water accumulerend vermogen.
- De bestrating van de private parkeergelegenheid op het binnenterrein wordt van open bestrating voorzien om de wateropname te vergroten.

3. Toevoegen aanvulling BEA - Notitie 3 bloklandes

Ter aanvulling van de Bomen effect analyse van 17 augustus 2022 wordt een notitie toegevoegd waarin de effecten worden beschreven van de werkzaamheden op drie bloklandes welke ook voor het pand staan aan de Dorpstraat 7.

4. Toevoegen stedenbouwkundige onderbouwing

De stedenbouwkundige onderbouwing wordt toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan (T21.09417).

5. Geen OVMB en servicepunt op locatie

De Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk (OVMB) nu is gevestigd in het bestaande pand De Snip. Met de OVMB is overeengekomen dat zij in het nieuwe gebouw zou kunnen terugkeren en tussentijds elders zouden worden gehuisvest. Het bestuur van de OVMB heeft echter in een gesprek met de wethouder op 23 januari jl. te kennen gegeven dat zij, in plaats van terugkeer naar De Nieuwe Snip, de voorkeur geven aan verhuizing naar de monumentale timmerwerkplaats aan de Dorpstraat 73A in Bleiswijk. Deze locatie is per direct beschikbaar, zodat geen tijdelijke huisvesting hoeft te worden gevonden. Dit betekent dat de OVMB niet meer terugkeert in het nieuwe gebouw

In de huidige Snip heeft geruime tijd een servicepunt van de gemeente gezeten. Het is het idee geweest dat dit servicepunt ook weer terug zou komen in het nieuwe gebouw. Hierover zijn ook afspraken gemaakt met de ontwikkelaar. Op dit moment is er echter een raadsvoorstel in voorbereiding waarin beschreven staat dat er een mobiel servicepunt wordt ingericht, welke op meerdere plaatsen binnen Lansingerland zal worden ingezet. Dit is in lijn met de ambitie in het coalitieakkoord 2022-2026 'Samen verantwoord verder' om te investeren in een mobiel loket. Het servicepunt zal niet meer worden gehuisvest op een fysieke locatie. De gereserveerde ruimte in het nieuwe gebouw is daarom niet meer nodig.

6. Toevoegen aangepaste parkeerbalans

De verkeersdeskundige heeft de parkeerbalans opnieuw berekend. Deze dient verwerkt te worden in het bestemmingsplan.

7. Toevoegen Stikstofdepositie-onderzoek

Op 6 maart 2023 is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan, dit dient toegevoegd te worden aan de toelichting van het bestemmingsplan.

2.3 Bijlagen bij deze Nota:

- Stedenbouwkundige onderbouwing (T21.09417)
- Schaduwdiagram bestaande situatie (T23.01288)
- Schaduwdiagram nieuwe situatie (T23.012899)
- Aanvulling BEA - Notitie 3 bloklindes (T23.01835)
- Stikstofdepositie-onderzoek (T23.01869)

DE SNIP BEZONNINGSSTUDIE

studie over de maanden; januari_maart_mei_juli_september_november

BESTAAND



HOU
WE
LING

LUISTEREN
VISUALISEREN
REALISEREN



januari 9:00uur



januari 15:00uur



januari 12:00uur



januari 18:00uur

BESTAAND



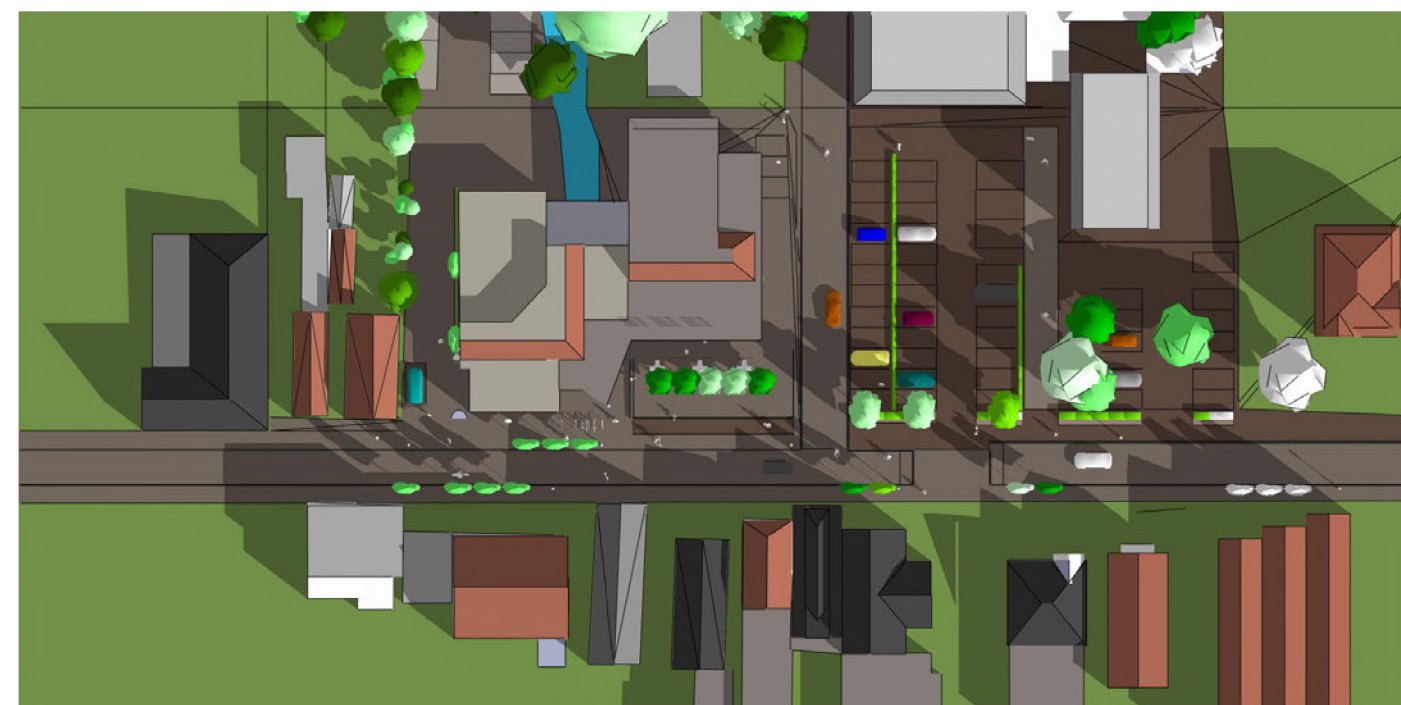
maart 9:00uur



maart 15:00uur



maart 12:00uur



maart 18:00uur

BESTAAND



mei 9:00uur



mei 15:00uur



mei 12:00uur



mei 18:00uur

BESTAAND



juli 9:00uur



juli 15:00uur



juli 12:00uur



juli 18:00uur

BESTAAND



september 9:00uur



september 15:00uur



september 12:00uur

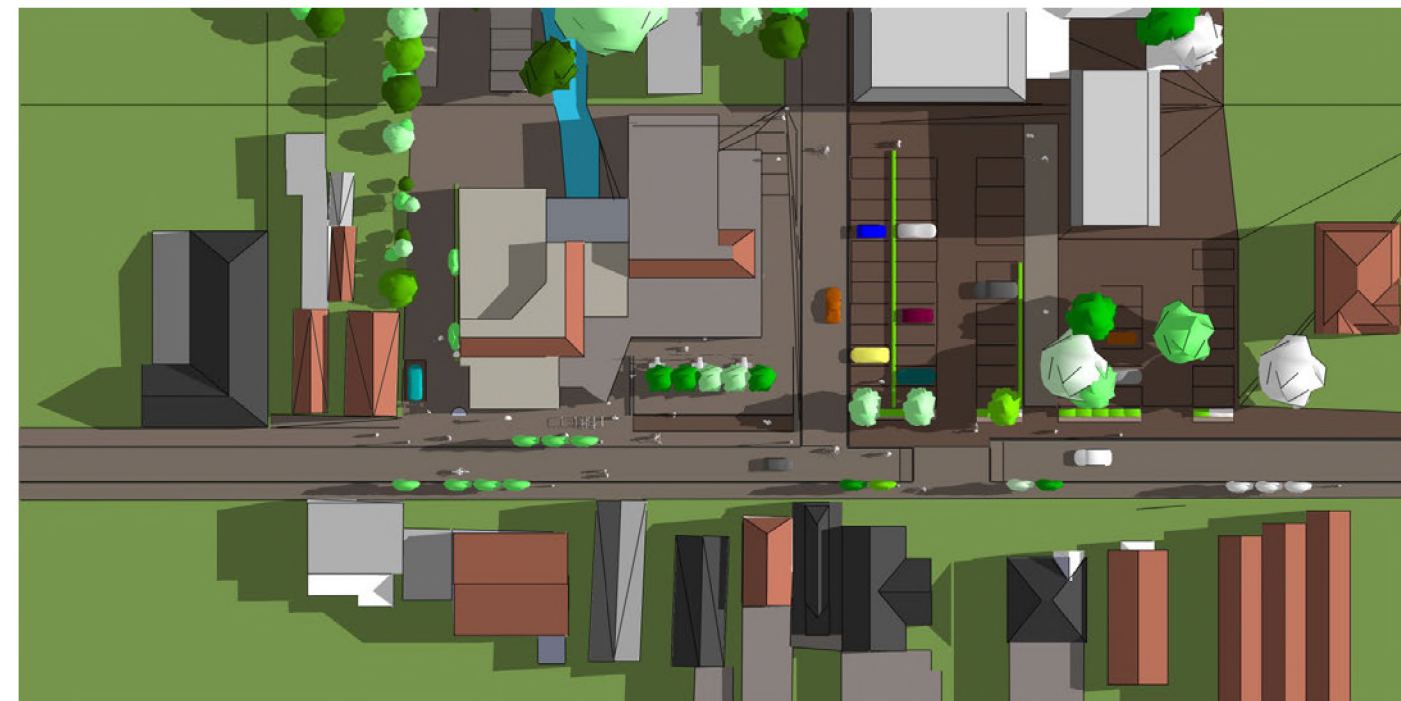


september 18:00uur

BESTAAND



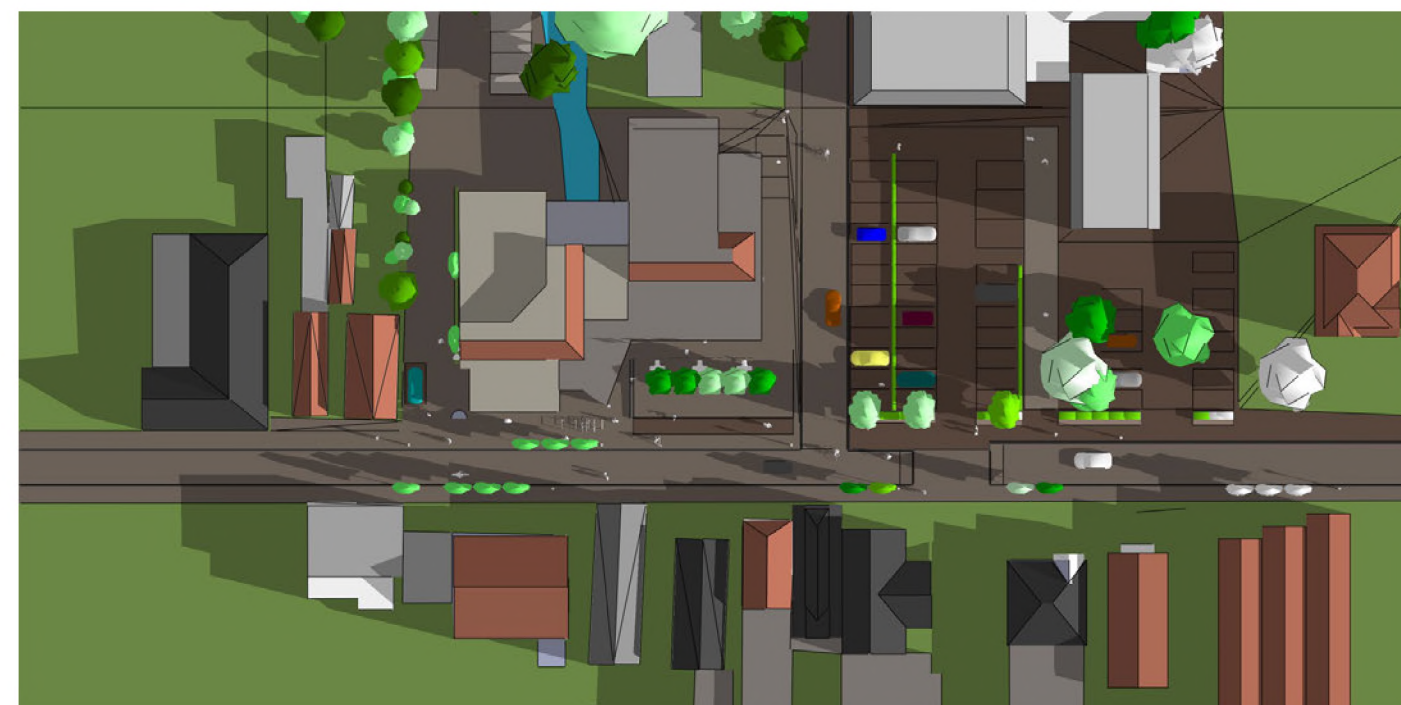
november 9:00uur



november 15:00uur



november 12:00uur



november 18:00uur

BESTAAND

DE SNIP BEZONNINGSSTUDIE

studie over de maanden; januari_maart_mei_juli_september_november



HOU
WE
LING

LUISTEREN
VISUALISEREN
REALISEREN

NIEUW



januari 9:00uur



januari 15:00uur



januari 12:00uur



januari 18:00uur

NIEUW



maart 9:00uur



maart 15:00uur



maart 12:00uur



maart 18:00uur

NIEUW



mei 9:00uur



mei 15:00uur



mei 12:00uur



mei 18:00uur

NIEUW



juli 9:00uur



juli 15:00uur



juli 12:00uur



juli 18:00uur

NIEUW



september 9:00uur



september 15:00uur



september 12:00uur



september 18:00uur

NIEUW



november 9:00uur



november 15:00uur



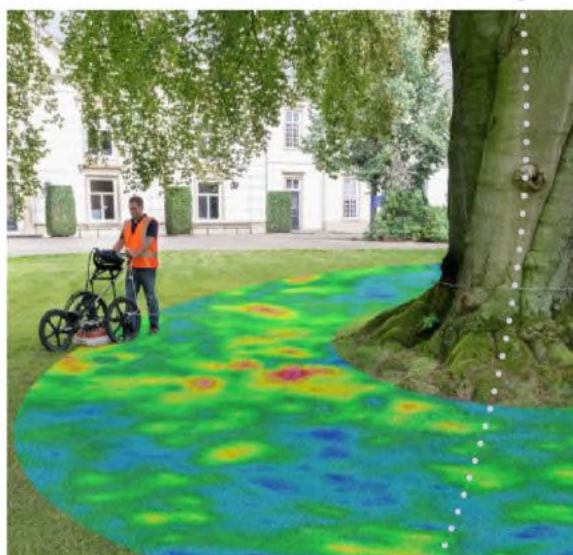
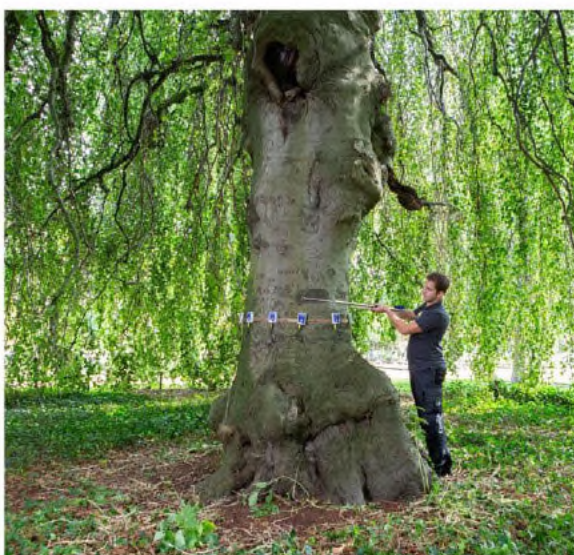
november 12:00uur



november 18:00uur

NIEUW

**Bijlage 15: BEA rapportage de Snip Bleiswijk 5 lindes,
Copijn Boomspecialisten, 17-08-2022**



SETUP

BOMEN EFFECT ANALYSE

Sloop en nieuwbouw project De Snip te Bleiswijk

Opdrachtgever: Cortese Development
Contactpersoon: [REDACTED]

Onderzoek en advies: [REDACTED]
Projectleiding: [REDACTED]

Datum: 09-08-20022
Project: B11394



INHOUD

1. Inleiding.....	3
1.1 Leeswijzer.....	3
1.2 Documenten	3
2. Achtergrond en kaders onderzoeksvraag	4
2.1 boomlocaties.....	4
2.2 Beleidsstatus bomen.....	5
3. Huidige situatie	6
3.1 Algemeen conditiebeeld en kwaliteit bomen	6
3.2 Groeiplaatsen en omgevingsfactoren	7
4. Analyse impact ontwikkeling.....	9
4.1 Risicozones (plananalyse)	9
4.2 Impact bovengronds	9
4.3 Impact ondergronds.....	9
5. Conclusies en adviezen.....	10
5.1 Effecten bestaand plan op bomen.....	10
5.2 Alternatieven voor ontwerp en uitvoering	10
5.3 Randvoorwaarden voor uitvoering.....	11
5.4 Rol BEA in volgende projectfasen	11
Projectgegevens	12
Bijlage 1: Opzet en uitvoering onderzoek.....	13
Bijlage 2: Bomenlijst	16
Bijlage 3: Bomenkaart.....	17
Bijlage 4: Inrichtingsplan.....	18
Bijlage 5: `Werken rond bomen`	20

1. INLEIDING

In opdracht van Cortese development is door Copijn Boomspecialisten een boomtechnisch onderzoek uitgevoerd bij een vijftal bomen aan de Dorpstraat te Bleiswijk. Het veldwerk is uitgevoerd op 19 juli 2022 door [REDACTED]

Aanleiding tot dit onderzoek betreft de voorgenomen sloop en nieuwbouw van de Snip. De bomen vormen door hun standplaats een mogelijk knelpunt in relatie tot de voorgenomen plannen.

Doel van dit onderzoek is het informeren van de opdrachtgever over de (on)mogelijkheden van het uitvoeren van werkzaamheden in de nabijheid van de bomen. De hoofdvraag een Bomen Effect Analyse (hierna te noemen BEA) is: 'kan de boom, in het perspectief van de voorgenomen werkzaamheden en de toekomstige situatie, in zijn huidige verschijningsvorm en op deze standplaats, duurzaam behouden blijven?'

Het planproces bevindt zich in de definitieve ontwerpfase (DO). Er is derhalve geen ruimte om het ontwerp aan te passen.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingezoomd op het onderzoek en de resultaten. Hierin volgt onder meer inzicht in de huidige situatie en wordt het algemeen conditiebeeld en kwaliteit van de boven- en ondergrondse delen van de boom of bomen beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de aard van geplande herinrichting toegelicht en worden de knelpunten beschreven ten aanzien van duurzaam boombehoud. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en de nodige boombeheermaatregelen beschreven. Bijlage 1 betreft de opzet en uitvoering van het onderzoek. De gegevens zijn opgenomen in bijlage 2 (bomenlijst) en bijlage 3 (kaart). In bijlage 4 is het inrichtingsplan opgenomen en bijlage 5 bevat de poster "Werken rond bomen".

1.2 Documenten

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten aangeleverd:

- P180316A, DO_2, gevels toekomstige situatie en principe doorsnede

2. ACHTERGROND EN KADERS ONDERZOEKSURAAG

2.1 boomlocaties

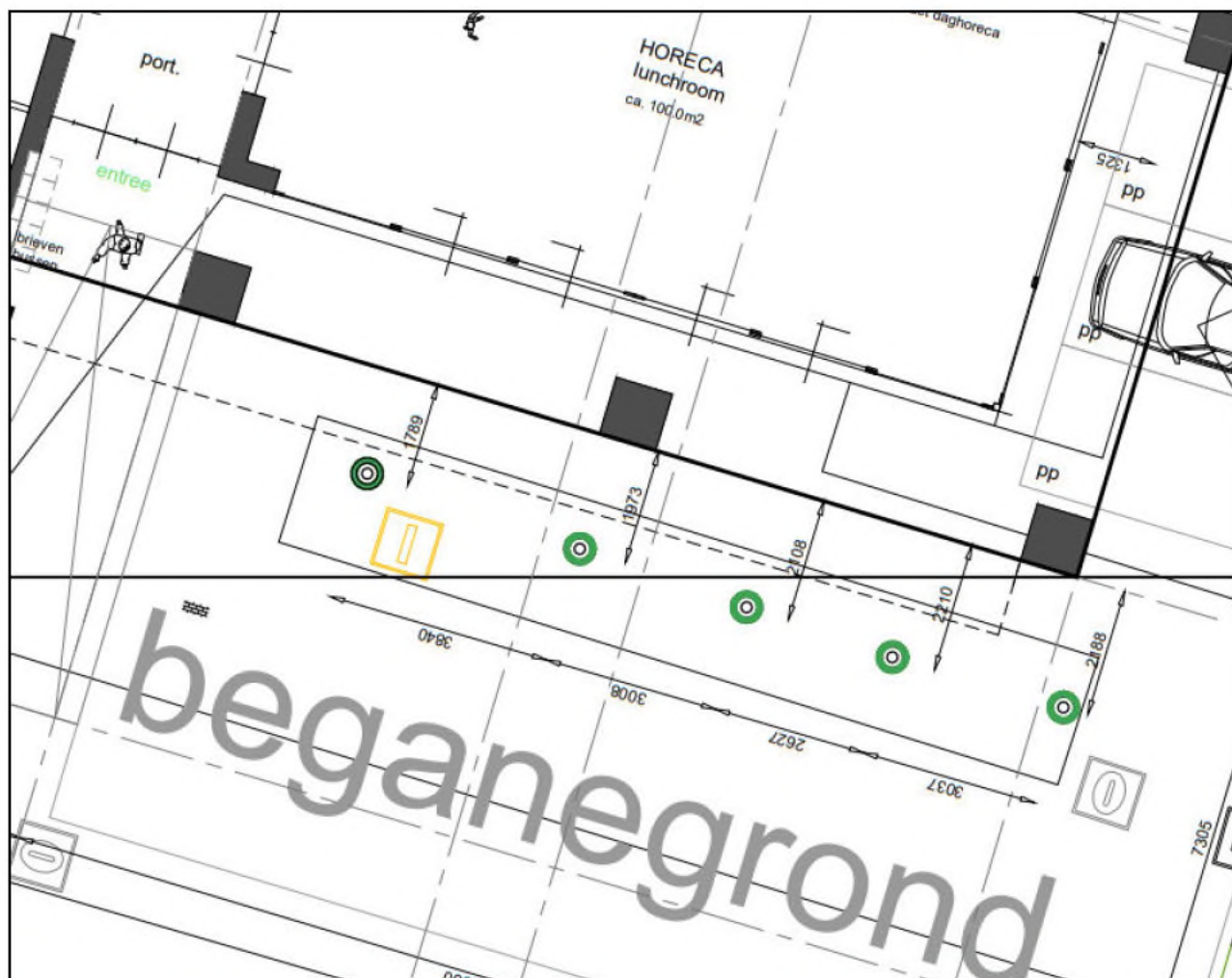
De 5 onderzochte bomen staan aan de voorzijde van het Oudheidkundige Vereniging en Museum langs de Dorpsstraat 5-7 te Bleiswijk. De bomen staan in een 280 cm breed plantvak met *Lonicera nitida* als onderbegroeiing. Het plantvak is aan alle zijde omsloten door beklinderd trottoir.



Locatie van de bomen met aangegeven boomnummers 1-5.

2.1.1. Voorgenomen ontwikkeling

Op locatie aan de Dorpsstraat 5-7 is men voornemens om de huidige panden van het oudheidkundig museum en winkel te slopen. Op deze locatie wordt nieuwbouw gerealiseerd. De contouren van het nieuwe gebouw volgen in grote lijnen de contouren van het oude gebouw. Rond de aanwezige knotlindes wordt het terrein verhard en ingericht als terras. Aan de zijanten van het gebouw komt een luifel op ongeveer een meter afstand van het groenvak waarin de lindes staan.



Voorgenomen nieuwbouwplannen met de boomlocaties (groen aangegeven) Zie bijlage 4 voor een grotere afbeelding.

2.1.2. Rol van de BEA in planproces

Een Bomen Effect Analyse of BEA is een instrument binnen het proces rond planvorming en vergunningen om invloeden op bestaande bomen binnen een projectlocatie in beeld te brengen op basis van het ontwerp en alle verder beschikbare informatie.

De BEA geeft per boom antwoord op de vraag of deze:

- met het oog op de voorgenomen bouw of aanleg
- in zijn huidige verschijningsvorm
- en op zijn huidige standplaats duurzaam behouden kan blijven. Wanneer behoudt mogelijk is, moeten de randvoorwaarden hiervoor duidelijk aangegeven worden. Deze randvoorwaarden kunnen het plan of ontwerp betreffen (aanpassen ruimtelijke setting) of van technische aard zijn (bijvoorbeeld de voor de realisatie toe te passen technieken).

Op basis van de resultaten van een BEA kan een onderbouwde afweging betreffende het wel of niet (kunnen) behouden van een boom gemaakt worden. Deze onderbouwing vormt dan de inhoudelijke basis voor een besluit tot kap voor het geval dat behoud niet mogelijk of haalbaar is.

2.2 Beleidsstatus bomen

De gemeente Lansingerland heeft naast de bomenverordening in 2018 de “Groene Kaart” (beschermd houtopstanden) ingevoerd waarop visueel is weergegeven voor welke bomen bescherming geldt. De bomen aan de Dorpstraat hebben een beschermde beleidsstatus (hoog beschermingsniveau). Bomen met een stamomtrek boven de 45 cm zijn vergunningplichtig. Het uitgangspunt bij de nieuwbouw is daarom ook om de bomen te behouden.

3. HUIDIGE SITUATIE

3.1 Algemeen conditiebeeld en kwaliteit bomen

De vijf onderzochte bomen zijn allen zomerlindes (*Tilia platyphyllos*). De bomen verkeren allen in een goede conditie en zijn nog actief aan het groeien. Binnen de rij bomen is boom 4 recent vervangen en is er een nieuwe geplant. De overige vier zijn volwassen knotbomen met enige scheefgroei met een stamdiameter van 30-40 cm. De kronen worden om de paar jaar teruggezet (onderhoudssnoei) tot de aanwezige knotten.

Boom 1 en 2 hebben mechanische beschadigingen aan de stam en is geconstateerd dat deze stammen hol zijn (zie onderstaande foto's). De toekomstverwachting van deze twee bomen is middelhoog tot hoog. Jaarlijkse inspectie is gewenst. Bij de overige drie bomen is de toekomstverwachting hoog.



Foto rechts; aanzicht van de bomenrij



Foto linksboven; holte halverwege de stam van boom 1, boom staat tegen rand van betonbanden aan.

Foto midden; holte halverwege de kroon.

Foto rechtsboven; prikstok verdwijnt 35 cm in de holle stam van boom 1.



Foto's links; holte is goed zichtbaar op de stam van boom 2. Ook hier verdwijnt de prikstok 35 cm in de holle stam van boom 2.

3.2 Groeiplaatsen en omgevingsfactoren

De bomen staan in een plantvak (12,50 meter bij 2,80 meter) met *Lonicera nitida* als onderbegroeiing. Het plantvak is aan beide zijde omsloten door beklinterd trottoir. De aanwezige knotlindes staan op meer dan 3,50 meter van de huidige gevel en komen in de nieuwe situatie op 2,20 meter van de gevel te staan (zie onderstaande foto's). Boom 1 staat met de stamvoet tegen de rand van betonbanden aan.



Foto linksboven; huidige situatie met aangegeven maatvoering van het plantvak.
Foto midden; het plantvak met de bomen is 320 cm verwijderd van de huidige gevel.
Foto rechtsboven; bij de nieuwbouw komen de bomen 220 cm van de gevellijn te staan.

3.2.1. Bodemsamenstelling en terrein

Om de samenstelling van de bodem te bepalen is in het naastgelegen rozenperk een grondboring gedaan. De bodem bestaat uit humusarm fijn zand en is droog tot licht vochtig. De toplaag (bovenste 30 cm) bestaat uit bruinkleurig humusarm fijn zand. Daaronder bevindt zich een storende laag met grof zand waar geen beworteling is aangetroffen. Op 50-55 cm onder maaiveld is een vochtige en harde storende venige laag gevonden.

0-30 cm: bruinkleurig fijn zand, humusarm en droog
30-40 cm: wit kleurig grof zand, zeer humusarm en licht vochtig
40-55 cm: bruinkleurig fijn zand, humusarm en droog.
55- cm: weinig en lemige harde storende laag met steenslag.



Foto rechts: grondboring 1; in rozenperk ter hoogte van boom 2

4. ANALYSE IMPACT ONTWIKKELING

4.1 Risicozones (plananalyse)

De knotlindes 1 – 5 staan in de nabijheid van het te slopen en nieuw te realiseren gebouw. De stammen staan 3.50 meter van de gevel in huidige situatie. Nieuw te realiseren gevel komt dicht(er) (2,20 meter) op de bomen te staan. De boomkronen zullen het gebouw niet raken. Desalniettemin is schade aan de kroon, wortels en de groeiplaats reëel bij sloop – en nieuwbouwwerkzaamheden in dit gebied gezien de beperkte ruimte die beschikbaar is. De risicozone beperkt zich daarom voornamelijk tot de groenstrook.

4.2 Impact bovengronds



Foto boven; aangezicht van de bomenrij en de nieuwe gevellijn op 220 cm van de stamvoet

De kronen raken de gevel niet maar groeien wel in de nabijheid. Bij een werkruimte van bijvoorbeeld 2 meter langs het gebouw is kroon- en wortelschade reëel. De bladkronen zouden in de wintermaanden voordat de werkzaamheden gaan beginnen teruggezet kunnen worden tot de aanwezige knotten. Van een dergelijke verjongingssnoei ondervinden de bomen geen (groei)problemen.

Doordat de bomen scheefgroeien van het gebouw af is er ruimte voor de toekomstige luifel. Geregelde snoei zal nodig blijven.

4.3 Impact ondergronds

De bomen hebben hun belangrijkste wortels in de groenstrook. Wanneer er gewerkt zou worden op de groenstrook (opslag materiaal, heen en weer rijden met materieel etc.) dan zullen de wortels beschadigd raken en wordt de bodem van de groeiplaats verdicht met meer wortelschade op langere termijn. Dit kan leiden tot een verkorte omlooptijd.

Werkzaamheden op het trottoir hebben minder impact omdat de bomen hier minder intensief wortelen. Wel is de beworteling hier oppervlakkig, dicht onder de verharding. Ten aanzien van de kwetsbare en oppervlakkige beworteling is drukverdeling noodzakelijk. Zodoende blijven de oppervlakkige wortels gespaard.

5. CONCLUSIES EN ADVIEZEN

5.1 Effecten bestaand plan op bomen

Zowel bij de sloop als bij de bouw van het nieuwe pand zijn potentiële risico's te verwachten ten aanzien van een deel van de kroon en het wortelstelsel. Het gaat dan om de zone die zich richting het gebouw bevindt. Dit is gevisualiseerd in onderstaande afbeelding in het rood omcirkelde vlak.



Bomen 1-5 staan op 3,5 meter van het te slopen en 2,20 meter van het nieuw te realiseren gebouw. Hoewel de boomkronen nog niet al te breed zijn ontwikkeld (vanwege het regelmatig snoeien) en beworteling zich concentreert in het groenvak is kans op schades reëel. Vanwege de beperkte ruimte aan deze zijde van het gebouw zijn specifieke werkwijzen noodzakelijk. Bij onzorgvuldig werken kunnen schades tot onherstelbare gevolgen leiden met een verminderde toekomstverwachting tot gevolg. Bij zorgvuldig werken en behoud van het groenvak zijn alle bomen in principe duurzaam te behouden.

5.2 Alternatieven voor ontwerp en uitvoering

Het is belangrijk om het huidige groenvak te behouden met zijn huidige dimensies. Dus geen afschaffing, versmalling of ophoging van het groenvak. Anders treedt sterfte van de wortels op en een verlaagde toekomstverwachting van de bomen.

Indien een verharding direct rond de bomen toch wel is gewenst, dan kan dit alleen uitgevoerd worden met een zwevende constructie waarbij het groenvak volledig wordt ontzien. Bijvoorbeeld met een vlonderconstructie op paaltjes waarop weer tegels kunnen geplaatst.

Geadviseerd wordt om tijdens de werkzaamheden de groenstrook met bomen te beschermen door middel van vaste bouwhekken en voor het werk alleen gebruik te maken van de bouwkegel en van het trottoir (opslag materiaal, heen en weer rijden met materieel, plaatsen steigers etc.). Op het trottoir dient een drukverdelende constructie te worden aangebracht door middel van rijplaten (minimaal nodig) rondom het groenvak. Tevens wordt geadviseerd om de bladkronen (tweigen) in de wintermaanden voordat de werkzaamheden gaan beginnen door middel van onderhoudssnoei terug te zetten tot aan de aanwezige knotten. Van een dergelijke verjongingssnoei ondervinden de bomen geen (groei)problemen en zullen het groeiseizoen erna gewoon weer uitlopen.

5.2.1. Aanpassing ontwerp

Bij zorgvuldige uitvoering en boombescherming is een concrete aanpassing niet nodig. Wel dient in overweging te worden genomen dat zonder snoei de toekomstige groei van de bomen leidt tot een verminderde lichtinval ter plaatse van ramen en luifels. Heden zijn de kroondiameters 3 m maar op termijn kan dit meer worden. Zij zullen tegen de nieuw te bouwen luifel aan gaan groeien en schaduw geven in de woningen als de bomen niet regelmatig worden teruggezet. Regelmatige snoei is noodzakelijk.

5.2.2. Uitbreiden en verbeteren bestaande groeiplaatsen

De huidige wortelopdruk zal in de toekomst toenemen doordat er in diepere bodemlagen geen enkele voeding aanwezig is. Op dit moment verkeren 4 van de 5 bomen zich in een relatief volwassen fase waardoor verbetering van de groeiplaatsen ten aanzien van wortelopdruk nog veel op kan leveren. Ten aanzien van het te verwachte percentage wortelschade (maximaal 10% per boom) is het advies om na afloop van het werk de groenstrook en klinker bestrating tussen en naast de bomen en het gebouw pneumatisch los te maken te injecteren met organische meststoffen. Dit dient om eventuele verdichting op te heffen (helemaal indien blijkt dat bouwhekken op de rand van trottoir en groenstrook niet correct uitgevoerd zijn) en beworteling naar diepere bodemlagen te doen ontwikkelen.

5.2.3. Specifieke ondergrondse voorzieningen

Indien er geen aanpassingen noodzakelijk zijn aan de huidige kabels en leidingen in de groenstrook, dan zijn er geen ondergrondse voorzieningen nodig. Samen met eventuele nieuwe inrichting van het omliggende maaiveld kan nog een aanvulling op de BEA nodig zijn (zie paragraaf 5.4.).

5.3 Randvoorwaarden voor uitvoering

Doordat bouwwerkzaamheden de bomen negatief kunnen beïnvloeden door bodemverdichting, beschadigingen aan de stam en kroon, lozen van chemicaliën e.d. is het noodzakelijk om beschermende maatregelen ten aanzien van de bomen te treffen. Inrichting van de bouwlocatie en de te volgen werkwijzen dienen vooraf door een boomtechnisch adviseur te worden getoetst. Deze dienen tenminste onderstaande punten te omvatten (zie bijlage 5 voor de algemene beschermende maatregelen):

- Plaatsen van vaste bouwhekken langs alle te handhaven bomen op minimaal 1,5 meter buiten de kroonprojectie
- Verbod op opslag van bouwmaterialen, machines, keten e.d. onder de boomkronen
- Verbod op aanbrengen spijkers of stroppen aan de bomen
- Verbod op snoei van takken of wortels buiten hetgeen wat is overlegd met de toezichthouder bomen.



5.4 Rol BEA in volgende projectfasen

Bij afwijkingen op bovengenoemde punten of bij aanpassingen in het ontwerp dient een boomdeskundige de situatie opnieuw te beoordelen en kunnen aanvullende boombeschermende maatregelen noodzakelijk zijn.

PROJECTGEGEVENS

Opdrachtgever

Naam: Cortese Development
Contactpersoon: [REDACTED]
Adres: Oude Engweg 4
Postcode en plaats: 1217 JC Hilversum
Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Werkadres

Straat: Dorpstraat
Plaats: Bleiswijk
Opmerking: De Snip

Bedrijfsgegevens

Naam: Copijn Boomspecialisten B.V.
Onderzoek en advies: [REDACTED]
Gelezen door: [REDACTED]
Adres: Gageldijk 4f
Postcode en plaats: 3566 ME Utrecht
Telefoon: 030-2644333
E-mail: Boomspecialisten@copijn.nl
Internet: www.copijn.nl

Datum: 17-8-2022
Projectnummer: B11394

Paraaf projectleider:

Copijn Boomspecialisten B.V.

Specialist in boomtechnisch onderzoek!



© 2020 Copijn Boomspecialisten B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Copijn Boomspecialisten B.V. Copijn Boomspecialisten B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

BIJLAGE 1: OPZET EN UITVOERING ONDERZOEK

Conditiebeoordeling

De conditie van de bomen wordt onder meer beoordeeld op basis van scheutlengte, knopzetting en kroonvorming (vertakkingspatroon). Daarnaast wordt gekeken naar de bladbezetting, de bladkleur en -grootte. Waar vitaliteit meer zegt over het regeneratief vermogen van bomen is het aspect conditie alleen een momentopname.

De Duitse boswetenschapper Prof. Dr. A. Roloff heeft een systematiek ontwikkeld om de conditie en vitaliteit van bomen te beoordelen op de basis van hun kroonbeeld. Zijn boek 'Baumkronen' uit 2001 wordt ook in Nederland veel gebruikt als basis voor een dergelijke beoordeling. In 2018 heeft Roloff deze systematiek uitgebreid met de focus op de beoordeling van oudere bomen die andere groeipatronen laten zien dan jonge exemplaren.

De conditie is ingedeeld in de categorieën goed, voldoende, onvoldoende, slecht en stervende of dood. Hieronder volgt een korte toelichting op de conditie bepalende aspecten.

- Goed:** De groei is door de hele kroon heen goed met scheutlengtes die passen bij de soort en leeftijd. Bij jongere exemplaren doorgaans sterk groeiende eindscheuten en goed groeiende zijscheuten. Oudere exemplaren die hun volle maat hebben bereikt hebben een samenhangende en volle kroon met een goede bladbezetting en een fijn en dicht patroon van twijgen met veel zijscheuten.
- Voldoende:** Normaal groeiende twijgen, voldoende aantal knoppen op kort- en langloten; soms verminderde ontwikkeling van zijknoppen;
- Matig:** Verminderde twijggroei, transparante of niet meer samenhangende kroon door verminderde ontwikkeling van zijknoppen; afstervende takuiteinden in buitenrand kroon, regeneratiegroei op stam en/of hoofdtakken;
- Slecht:** Sterk transparante kroon door grootschalig afgestorven twijgen en takken, nauwelijks groei, afgestorven takuiteinden.
- Dood:** geheel afgestorven boom of bijna volledig afgestorven boom.



Goed



Redelijk



Matig



Stervende/ dood

Stabiliteit en structuur

Naast de conditie is de stabiliteit en structuur van de bomen beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt visueel naar symptomen gezocht die veroorzaakt (kunnen) zijn door gebreken. De bomen worden hierbij op vier onderdelen beoordeeld: de stamvoet, stam en kroon. Er wordt gezocht naar gebreken in één of meerdere onderdelen van de bomen, zoals (parasitaire) zwammen, scheuren in het hout, holtes, verdikkingen in (onder)stam e.d.

- Goed: Geen signalen van mechanische verzwakking of hoogstens signalen van lichte mechanische verzwakking: bijvoorbeeld beginnende overbelasting, lichte mechanische beschadigingen, middelgrote snoeiwonden of ontwikkelende groeibanen;
- Matig: Signalen van vrij ernstige mechanische verzwakking: bijvoorbeeld overbelaste hoofdtakken, plakoksels met versterkingsgroei, inrottende wonden of recente scheefstand;
- Slecht: Mechanisch sterk verzwakte boom: bijvoorbeeld diep inrottende wonden, acute dreiging van uitbreken van takken, stambreuk of windworp.



Holte in stam



Mechanische schade

Toekomstverwachting

Op basis van conditie, gebreken, standplaats en soortspecifieke eigenschappen wordt de (actuele) toekomstverwachtingsklasse bepaald. De toekomstverwachting geldt bij gelijkblijvende omstandigheden en is geen maximale levensduur van de boom. De toekomstverwachting is een indicatie van de periode waarbinnen geen uitval van de boom wordt verwacht. Het is dus goed mogelijk dat een boom (veel) ouder wordt dan de opgegeven toekomstverwachtingsklasse. Tussen vergelijkbare even oude, gezonde kort- en langlevende boomsoorten kan de toekomstverwachting variëren.

Een **hoge** toekomstverwachting betekent dat er op dit moment geen belemmeringen voor een duurzame ontwikkeling van de boom te verwachten zijn. De boom kan nog langer dan circa 15 jaar behouden blijven. Bij een **middellange** toekomstverwachting wordt ervan uitgegaan, dat een boom nog circa 10 à 15 jaar (of langer) gehandhaafd kan blijven. Aan de hand van maatregelen zoals groeiplaatsverbetering kan de omloop in veel gevallen nog worden verbeterd.

Bij bomen met een **lage** toekomstverwachting is afsterven binnen een aantal jaren te verwachten. Problemen met de stabiliteit en/of kwaliteit kunnen aan de orde zijn. Mogelijk is rooien aan de orde maar misschien kan de boom, eventueel in gewijzigde vorm, als flora en fauna boom ter plaatse nog behouden blijven.

Groeiplaatsonderzoek

De kwaliteit en omvang van de groeiplaats (ondergrondse groeisituatie) van een boom is veelal bepalend voor haar ontwikkelingsmogelijkheden. Indien er sprake van een afnemende conditie is het belangrijk te weten in hoeverre dit is toe te schrijven aan eventuele ongunstige groeiplaatsomstandigheden.

Wanneer er veranderingen binnen het wortelstelsel plaatsvinden is het belangrijk om te weten welke impact dit op de boom kan hebben. Hiervoor is het essentieel om een beeld te hebben van de opbouw van het bodemprofiel en het wortelstelsel. In het kader van dit onderzoek is de groeiplaats en de wortelsituatie daarom op meerdere plekken nader bekeken.

BIJLAGE 2: BOMENLIJST

Projectnaam:

Projectnr:

De Snip

B11394

Opdrachtgever:

Plaats:

Cortese Development

Bleiswijk

Datum:

Auteur:

9-8-2022

M. Hinterding

Boom-nummer	Boomsoort wetensch.	Boomsoort nl.	Stam diameter	Kroon diameter	Boom hoogte	Standplaats	Conditie	Kwaliteit stamvoet	Kwaliteit stam	Kwaliteit kroon	Kenmerken	Gebreken	Toekomst-verwachting	Verplant baarheid	Opmerkingen	Maatregelen	Urgentie	BEA	Boomtype	Boom-waardering
1	Tilia plathyphyllos	Zomerlinde	30-40 cm	0-3	5-10	Beplanting	Goed	Matig	Matig	Goed	scheefgroei	Holte in stam	Middelhoog (10 - 15 jaar)	Nee	Stam linde voor groot gedeelte hol, scheefgroei richting straat	Onderhoudssnoei	< 1/2 jaar	Twijfelboom/ kwetsbaar	Knot	Waardevol
2	Tilia plathyphyllos	Zomerlinde	30-40 cm	0-3	5-10	Beplanting	Goed	Matig	Matig	Goed	scheefgroei	Holte in stam	Middelhoog (10 - 15 jaar)	Nee	Stam linde voor groot gedeelte hol, scheefgroei richting straat	Onderhoudssnoei	< 1/2 jaar	Twijfelboom/ kwetsbaar	Knot	Waardevol
3	Tilia platyphyllos	Zomerlinde	30-40 cm	0-3	5-10	Beplanting	Goed	Goed	Goed	Goed	scheefgroei		Hoog (>15 jaar)	Nee	Scheefgroei richting straat	Onderhoudssnoei	< 1/2 jaar	Te behouden	Knot	Waardevol
4	Tilia platyphyllos	Zomerlinde	0-10 cm	0-3	0-5	Beplanting	Goed	Goed	Goed	Goed	jonge aanplant		Hoog (>15 jaar)	Ja	Dit jaar geplant	Begeleidingssnoei	< 2 jaar	Te behouden	Natuurlijk	Waardevol
5	Tilia platyphyllos	Zomerlinde	30-40 cm	0-3	5-10	Beplanting	Goed	Goed	Goed	Goed	scheefgroei		Hoog (>15 jaar)	Ja	Scheefgroei richting straat	Onderhoudssnoei	< 1/2 jaar	Te behouden	Knot	Waardevol

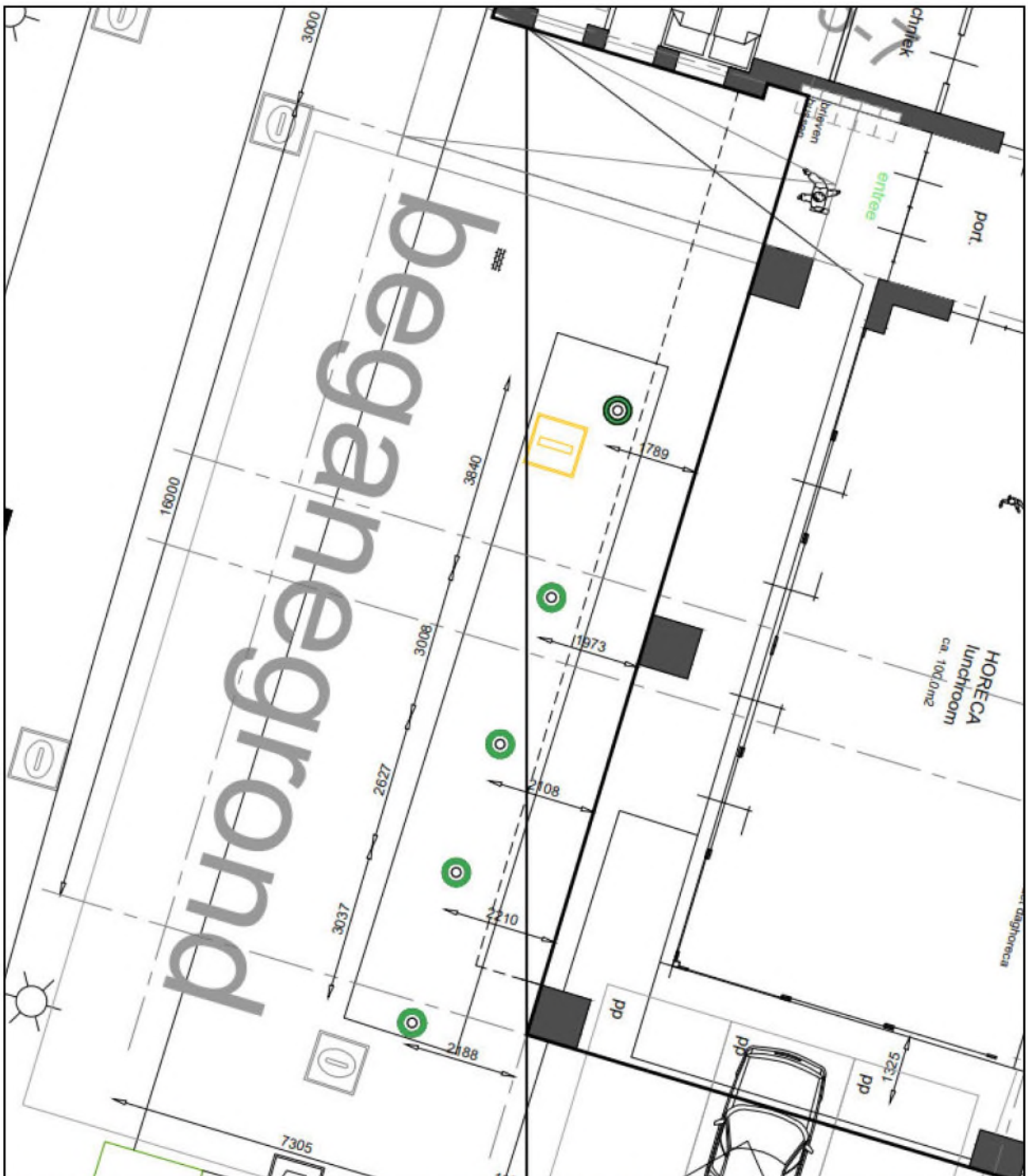
BIJLAGE 3: BOMENKAART



Foto boven; huidige situatie van de locatie met aan de voorzijde van het oudheidkundig museum de 5 knotlindes.

BIJLAGE 4: INRICHTINGSPLAN





Uitsnede vorige kaart met leesbare afstanden in mm tussen hart van de boom en de geplande gevel.

BIJLAGE 5: 'WERKEN ROND BOMEN'



1. Bescherm de stam en de wortels

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.

Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerder en/of een vakkundig boomverzorger.



2. Plaats geen bouwmaterialen en geen bouwkeet onder de boom

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdichten van de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.



3. Houd bouwverkeer buiten de kroonprojectie

Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de boomwortels gereden wordt: plaats rijplaten.



4. Verstoor de bovengrond niet

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.



5. Voorkom beschadiging van de wortels

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vijf centimeter dik.



6. Leg kabels en leidingen zorgvuldig aan

Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.





- 7. Houd de grondwaterstand bij de boom gelijk**
Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege een zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwatervniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.



- 8. Houd schadelijke stoffen uit de buurt van bomen**
Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.



- 9. Laat noodzakelijk snoeiwerk door vakkundige boomverzorgers uitvoeren**
Zaag nooit zelf zomaar takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.



- 10. Plaats geen dichte verharding over de wortels**
Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven.

**Bijlage 16: Notitie drie bloklindes, aanvulling BEA De Snip,
Copijn Boominspecties, 17 februari 2023**

NOTITIE 3 BLOKLINDES AANVULLING BEA DE SNIJ



Onderwerp: 3 bloklindes
Project: B12438 aanvulling BEA De Snip
Bleiswijk
Datum: 17-02-2023

Opgesteld door: [REDACTED]
Aan: Cortese Development
t.a.v. [REDACTED]

Aanleiding

Aanleiding tot deze notitie betreft de voorgenomen sloop en nieuwbouw van de Snip aan de Dorpstraat 5-7 te Bleiswijk. Door Copijn Boomspecialisten is in augustus 2022 een Bomen Effect Analyse opgesteld voor de vijf monumentale lindes welke voor het pand De Snip staan (zie BEA rapportage de Snip Bleiswijk 5 lindes B11394 17-08-2022). Deze notitie is een aanvulling op voornoemde BEA en heeft als onderwerp de drie bloklindes welke ook voor het pand staan aan de Dorpstraat 7. Heden bevindt zich hier een servicepunt van de gemeente Lansingerland.



Luchtfoto met links de drie bloklindes en rechts de vijf monumentale lindes.

Boombeschrijving

De drie bomen betreffen Hollandse lindes (*Tilia x europaea*). Zij staan in het trottoir van de Dorpstraat in kleine boomspiegels. De drie bomen zijn in eigendom en beheer van de gemeente Lansingerland en hebben de boomnummers 21557, 21558 en 21559. Omdat zij onderdeel zijn van de hoofdstructuur hebben zij een verhoogde beschermstatus.

De drie lindes worden beheerd als bloklijndes gelijk meerdere groepjes van drie lindes in de Dorpstraat. Dit houdt in dat deze bomen elk jaar worden gesnoeid en teruggezet zodat hun kronen een gezamenlijke blokvorm behouden en de hoogte en breedte van de kroon ongewijzigd blijft met de jaren. De bomen zijn ongeveer 4 m hoog en 1 m diep. Vanwege hun nog jonge leeftijd (plantjaar 2014) zijn de stamdiameters nog beperkt (< 10cm).

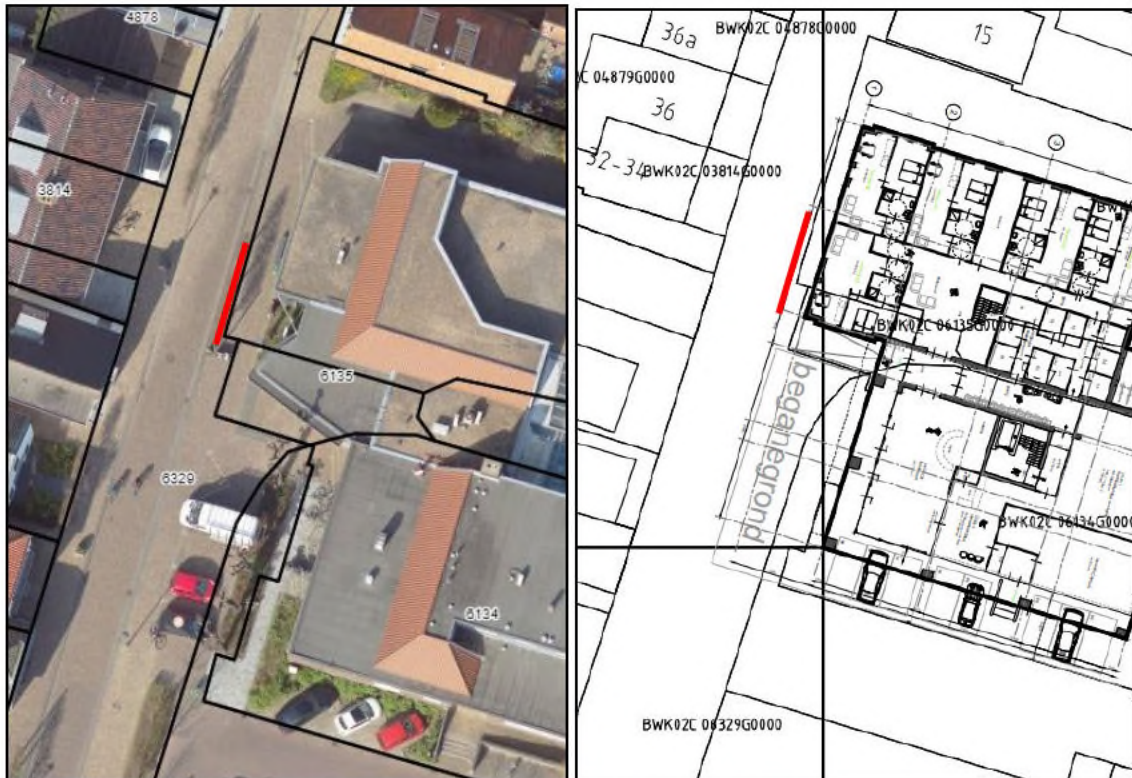
Op foto's van opeenvolgende jaren is te zien dat de bomen steeds een dicht bladerdek hebben wat wijst op een goede conditie ondanks de droge zomers.



Huidige en voorgenomen situatie

Het trottoir waar de drie bomen in staan is ongeveer 4 m breed en de bomen staan ongeveer 3 meter van de huidige gevellijn van De Snip. Vanwege hun beperkte grootte en leeftijd zullen de wortelkluiten ook beperkt zijn van grootte. De verharding vertoont geen opdruk van boomwortels en ook geen aanwijzingen dat er (graaf)werkzaamheden zijn geweest in de afgelopen jaren.

Men voornemens om de huidige panden te slopen aan de Dorpstraat 5-7. Op deze locatie wordt nieuwbouw gerealiseerd. De contouren van het nieuwe gebouw volgen in grote lijnen de contouren van het oude gebouw. Nabij de blokblinden blijft de gevellijn gelijk de oude gevellijn, het trottoir behoudt zijn huidige breedte. Het deel van het nieuwe pand nabij de blokblinden krijgt een woonbestemming. De entree van deze woningen gaat zich inpandig bevinden.



Links huidige situatie, rechts voorgenomen situatie. De rode lijn geeft de locatie van de blokblinden weer.

Conclusies effecten bestaand plan op bomen

Zowel bij de sloop als bij de bouw van het nieuwe pand zijn potentiële risico's te verwachten ten aanzien van een deel van de kroon en het wortelstelsel. De bomen staan op 3 m afstand van het te slopen en nieuw te realiseren gebouw. Schade aan de bomen is te voorkomen, echter dan dienen de bomen en hun groeiplaats te goed te worden beschermd tijdens deze werkzaamheden.

Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van steigers van maximaal 2 m breed. De verharding onder de bomen dient vrij te blijven van materiaal en materieel om te voorkomen dat de bodem verdicht en wortels beschadigen. Bij werkzaamheden met kraanwagens dient de draaicirkel van de giek ruim buiten de kroonrand te blijven.

Geadviseerd wordt om voor aanvang van de werkzaamheden rond deze bomen hoge bouwhekken te plaatsen en pas te verwijderen na afronding, om zo bovengenoemde te waarborgen. Het wordt geadviseerd dit plaatsen van hekken op te nemen in het werkplan.

Aangezien de bomen jaarlijks worden gesnoeid tot hun huidige afmetingen zal de afstand tot de gevellijn met de jaren gelijk blijven. Dat maakt dat het uitzicht vanuit de nieuwe woningen constant zal blijven.

REGELS

Inhoudsopgave bij de regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	13
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	15
Artikel 3	Gemengd	15
Artikel 4	Verkeer	18
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	20
Artikel 6	Waterstaat - Waterkering	22
Hoofdstuk 3	Algemene regels	23
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 8	Algemene bouwregels	24
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	26
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	27
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	29
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	30
Artikel 13	Algemene procedureregels	32
Hoofdstuk 4	Overgangs- en Slotregels	33
Artikel 14	Overgangsrecht	33
Artikel 15	Slotregel	34
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan:

het bestemmingsplan "Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)" van de gemeente Lansingerland.

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1621.BP0202-ONTW met de bijbehorende regels en bijlagen.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.3 Aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Achtergevel:

de van de weg gekeerde gevel van een gebouw, exclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel.

1.6 Achtergevelrooilijn:

de lijn waarin de achtergevel van een gebouw is gelegen alsmede het verlengde daarvan.

1.7 Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.8 Archeologisch deskundige:

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologie.

1.9 Archeologische waarde:

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.10 Architectonische waarde:

de authentieke kenmerken in de uiterlijke verschijningsvorm van een gebouw uit een bepaalde kunsthistorische stijlperiode of een bouwvorm welke karakteristiek is aan een gebouw uit een streek, waarbij gelet wordt op onder meer de uitwendige hoofdvorm van een gebouw op basis van een aan een bepaald gebruik gekoppelde bouwvorm.

1.11 Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.12 Bebouwingspercentage:

het percentage van de oppervlakte van een bestemmings- of bouwvlak dat mag worden bebouwd; in de regels van de desbetreffende bestemming is aangegeven over welke oppervlakte het percentage berekend dient te worden.

1.13 Bedrijfsgebonden kantoor:

het gedeelte van een bedrijf waarbinnen administratieve en daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten ten behoeve van dat bedrijf worden uitgeoefend.

1.14 Bedrijfsgebouw:

een gebouw, geen kas zijnde, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

1.15 Bedrijfsmatige activiteiten:

een activiteit, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.16 Bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van alle bouwlagen van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten, zoals werkkasten, kantine, toiletten en douches.

1.17 Bestaand bouwwerk:

een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd, krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.18 Bestaand gebruik:

het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldende planologisch regime; dan wel het gebruik dat is toegestaan krachtens een (omgevings)vergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.19 Bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.20 Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.21 Bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.22 Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.23 Bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.24 Bouwlaag, laag:

de begane grond of een verdieping van een gebouw, een onderhuis en een zolder worden hier niet onder begrepen.

1.25 Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.26 Bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.27 Bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.28 Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.29 Dagrecreatie:

recreatief gebruik zonder overnachting.

1.30 Daknok:

hoogste punt van een schuin dak.

1.31 Dakvoet:

laagste punt van een schuin dak.

1.32 Dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een uitzendbureau, een bankfiliaal, een makelaar, een reisbureau, een kapsalon en een apotheek.

1.33 Erf:

het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat hoofdgebouw.

1.34 Erfafscheiding:

schuttingen, muren, terrasschermen en andere gebouwde verticale afscheidingen welke al dan niet op de erfgrans zijn geplaatst.

1.35 Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.36 Geldende grenswaarde:

de krachtens de Wet geluidhinder geldende maximaal toegestane geluidbelasting.

1.37 Geluidsgevoelig object:

een geluidsgevoelige gebouw, terrein en/of ruimte zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder.

1.38 Hogere grenswaarde:

de krachtens de Wet geluidhinder vastgestelde hogere maximaal toegestane geluidbelasting.

1.39 Hoofdgebouw:

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.40 Horeca:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken, op het verstrekken van nachtverblijf en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie; waarbij de volgende categorieën worden gehanteerd:

1. categorie 1: Horecabedrijven met geen of beperkte invloed op de woon- en leefomgeving, waaronder:
 - a. Daghoreca: winkelondersteunende horecabedrijven, die zich richten op het winkelend publiek, zoals croissanteries, ijssalons, tearooms, lunchrooms en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
 - b. Avondhoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het nuttigen en/of afhalen van ter plaatse bereide etenswaren en gebruik van verstrekte alcoholische dranken, zoals restaurants, grandcafé's, brasseries, eetcafés, grillrooms en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
2. categorie 2: Nachthoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of gelegenheid bieden voor dansen, zoals cafés, bars, dancings, discotheken, partycentra en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
3. categorie 3: Verblijfshoreca: horecabedrijven die zich in hoofdzaak richten op het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is, zoals hotels, pensions en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.41 Horecaterras

een buiten een gebouw gelegen gebied, behorend bij een horecabedrijf, waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt.

1.42 Kantoor:

een gebouw of een deel van een gebouw welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden (al dan niet met een baliefunctie), waaronder een advocatenkantoor.

1.43 Kap:

een dakafdekking van een gebouw waarbij bij een horizontale projectie ten minste 65% van het gebouw wordt afgedekt met hellende dakvlakken.

1.44 Kindercentrum:

een voorziening waar zelfstandige kinderopvang plaatsvindt, anders dan gastouderopvang.

1.45 Kunstwerk:

een in bouwkundige zin, door mensenhanden gemaakt (civiel technisch) bouwwerk, zoals onder andere aquaducten, bruggen, dijken, tunnels en viaducten.

1.46 Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (externe veiligheid):**Kwetsbare objecten:**

1. woningen, met uitzondering van:
 - a. verspreid liggende vrijstaande woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per ha;
 - b. dienst- en bedrijfswoningen behorende van derden;
2. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - a. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - b. scholen;
 - c. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
3. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - a. kantoorgebouwen en hotels met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object;
 - b. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
4. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

Beperkt kwetsbare objecten:

1. a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- b. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
2. kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
3. hotels en restaurants, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
4. winkels, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
5. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
6. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
7. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;

8. objecten die met de onder 1 tot en met 5 en 7 genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
9. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.47 Maatschappelijke voorziening:

een overheids-, medische, educatieve, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, recreatieve en/of vergelijkbare maatschappelijke voorziening, een voorziening ten behoeve van sportbeoefening, kinderdagverblijf, kinderopvang, een voorziening ten behoeve van bejaarden, alsmede ondergeschikte vormen van niet zelfstandige detailhandel, niet zelfstandige dienstverlening ten dienste van de gebruikers van deze voorziening.

1.48 Milieucategorie:

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.

1.49 Openbaar gebied:

openbaar toegankelijk gebied: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.50 Overkapping:

een kapconstructie over een ruimte of ander bouwwerk met maximaal twee gesloten wanden (al dan niet tot de constructie behorend).

1.51 Peil:

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst of op ten hoogste 1 m afstand van die weg ligt: de hoogte van de weg;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet aan de weg grenst of op meer dan 1 m afstand van die weg ligt: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang;
- c. voor een ander bouwwerk: de hoogte van de weg waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan de weg is gelegen, de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein
- d. indien wordt gebouwd in of aan een dijk, waterkering of in gebieden waar het peil op een perceel een verhang kent van meer dan 1 m:
 1. indien de hoofdtoegang van het hoofdgebouw aan de weg grenst of op ten hoogste 1 m afstand van die weg ligt: de hoogte van de weg, waarbij dit peil zich uitstrekt tot een zone van ten hoogste 4 m achter de achtergevelrooilijn van een op bedoeld perceel aangegeven hoofdgebouw, mits het een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan het hoofdgebouw betreft;
 2. indien de hoofdtoegang van het hoofdgebouw niet aan de weg grenst of op meer dan 1 m afstand van die weg ligt: het peil wordt bepaald door de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkt terrein;

3. voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt het peil bepaald door de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkt terrein.

Een en ander voor zover in deze regels niet anders is bepaald.

1.52 Perceel:

zie 'bouwperceel'.

1.53 Perceelsgrens:

zie 'bouwperceelgrens'.

1.54 Peuterspeelzaal:

een voorziening waarin uitsluitend kinderen vanaf twee jaar tot het tijdstip waarop zij kunnen deelnemen aan het basisonderwijs, verblijven in een speelgroep.

1.55 Prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.56 Seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan:

1. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
2. een seksbioscoop of sekstheater; hieronder wordt verstaan een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
3. een seksautomatenhal, hieronder wordt verstaan een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of liveshow van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
4. een seksclub of parenclub;

al dan niet in combinatie met elkaar;

1.57 Sekswinkel:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;

1.58 Uitstekende delen aan gebouwen:

Erkers, luifels, balkons, galerijen e.d.

1.59 Voorgevel:

de naar de weg of naar het openbaar gebied gekeerde gevel van een gebouw, exclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of het openbaar gebied gekeerde gevel, de gevel die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op de uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.60 Voorgevelrooilijn:

- op een perceel, waarop een hoofdgebouw aanwezig is of mag worden gebouwd: de denkbeeldige lijn(en) die buitenwerks strak loopt/lopen langs de op het openbaar toegankelijk gebied gerichte gevel(s) van het oorspronkelijke hoofdgebouw tot aan de perceelsgrenzen;
- op een perceel, waarop meerdere gebouwen aanwezig zijn of mogen worden gebouwd, zonder dat er sprake is van een hoofdgebouw: de denkbeeldige lijn(en) die buitenwerks strak loopt/lopen langs de op het openbaar gebied gerichte gevel(s) van het gebouw dat het dichtst bij het openbaar toegankelijk gebied is gelegen.

1.61 Wet geluidhinder:

de geldende wet houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

1.62 Woning:

een complex van ruimten, dat blijktens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van in beginsel één huishouden.

1.63 Wooneenheden:

een woning, woonwagen of bedrijfswoning met bijbehorende gebouwen.

1.64 Zorgwoningen:

een al dan niet zelfstandige woning gerelateerd aan een zorginstelling, ten behoeve van de bewoner(s) met een geïndiceerde zorgbehoefte, die intensief ondersteund moeten worden in de dagelijkse activiteiten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De afstand tussen bouwwerken onderling:

waar deze afstand het kleinst is, exclusief ondergeschikte bouwonderdelen.

2.2 De afstand van een bouwwerk tot een perceelsgrens:

vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot die perceelsgrens op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens, exclusief ondergeschikte bouwonderdelen.

2.3 De bebouwde oppervlakte:

van een (bouw)perceel, een bouwvlak of ander terrein, buitenwerks en neerwaarts geprojecteerd, als het totaal van de (grond)oppervlakten van alle op het terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, exclusief ondergeschikte bouwonderdelen.

2.5 De breedte (lengte of diepte) van een gebouw:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren (op 1 meter boven peil). Wanneer de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen wordt het gemiddelde genomen van de kleinste en grootste maat.

2.6 De bedrijfsvloeroppervlakte:

binnenwerks als het totaal van alle vloeroppervlakten ten dienste van kantoren, winkels en/of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten.

2.7 De dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.8 De goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Een dakkapel die voldoet aan de voor dakkapellen gestelde voorschriften in deze regels, dient los te worden gezien van de goothoogte van het hoofdgebouw.

2.9 De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 De inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. zorgwoningen;

Uitsluitend op de begane grond:

- c. horeca categorie 1a, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca'; waarbij de bedrijfsvloeroppervlakte van de vestiging niet meer mag bedragen dan 100 m² met dien verstande dat het terras behorende bij de inrichting niet gerekend wordt tot de genoemde bedrijfsvloeroppervlakte;
- d. maatschappelijke voorzieningen;

Uitsluitend op de verdiepingen:

- e. woningen;
- f. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming;
- g. een overbouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overbouwing';

En verder:

- h. ter plaatse van de functieaanduiding 'terras' zijn de gronden op maaiveld tevens bestemd voor horecaterrassen met inachtnaam van het bepaalde in lid 3.4.1 en 4.3.1;
- i. bij deze bestemming behorende dan wel eraan ondergeschikte voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, ontsluitingen, erven, paden, overige verhardingen, voorzieningen van algemeen nut, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.2 Hoofdgebouwen

- a. er mogen maximaal 21 woningen worden gebouwd, waarvan 11 zorgwoningen;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer bedragen dan 100%;
- d. de goothoogte en de bouwhoogte in meters mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte (m);
- e. de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°;
- f. gebouwen ten behoeve van een horecaterras zijn niet toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overbouwing' is het bouwen uitsluitend toegestaan waarbij de hoogte van de onderkant van de overbouwing gelijk is aan de onderkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, met uitzondering van (ondergeschikte) delen ten behoeve van de overbouwing, mits de functie van de overbouwing niet wordt geschaad.

3.2.3 Gebouwde parkeervoorzieningen

Gebouwde parkeervoorzieningen zijn slechts toegestaan voor zover gebouwd onder maaiveld, met uitzondering van toegangen en stijgpunten.

3.2.4 Dakkapellen op hoofdgebouwen

Dakkapellen op een hoofdgebouw zijn toegestaan voor zover wordt voldaan aan de regels zoals opgenomen in artikel 8, lid 8.3.

3.2.5 Bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen

- a. bij ieder hoofdgebouw mogen bijbehorende bouwwerken op minimaal 1 m achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, waarbij:
 1. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,4 m tot een maximum van 4 m;
 2. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m;
 3. de afstand van bijbehorende bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 2 m, indien het perceel aan deze zijde grenst aan het openbaar gebied, tenzij achter de achtergevelrooilijn én in het verlengde van het hoofdgebouw wordt gebouwd; in dat geval mag de afstand van bijbehorende bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens ook minder bedragen dan 2 m met een minimum van 1 m ten aanzien van de grens tot de zijdelingse perceelsgrens;
 4. bijbehorende bouwwerken moeten binnen een zone van 15 m vanaf het verlengde van de zijgevel van het hoofdgebouw en binnen een zone van 30 m vanaf het verlengde van de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw worden gebouwd.
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag aan ieder hoofdgebouw op een afstand van minder dan 1 m achter het verlengde van de voorgevel of vóór het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw erkers, entrees of tochtportalen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de breedte niet meer mag bedragen dan 60% van de desbetreffende gevel van het hoofdgebouw;
 2. de diepte gemeten vanuit het hoofdgebouw niet meer dan 2 m mag bedragen;
 3. de afstand tot het openbaar gebied niet minder dan 2 m mag bedragen;
 4. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,4 m tot een maximum van 4 m;
 5. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 6 m²;
- c. de hiervoor bedoelde bijbehorende bouwwerken mogen slechts worden gebouwd, indien de maximale grondoppervlakte van de bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 75 m².

3.2.6 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:
 1. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
 2. 3 m voor overige andere bouwwerken;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn andere bouwwerken:
 1. voor de voorgevelrooilijn niet toegestaan;
 2. ten behoeve van een horecaterras niet toegestaan, met uitzondering van het terrasscherp ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - verplicht terrasscherp' met een bouwhoogte van 2 m.

mits de verkeersveiligheid gewaarborgd is.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

3.3.1 *Bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen*

- a. de bouw van een kap op een vrijstaand bijbehorend bouwwerk op voorwaarde dat:
 - 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
 - 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- b. de bouw van bijbehorende bouwwerken op een kortere afstand tot het verlengde van de voorgevel, dan genoemd in artikel 3 lid 3.2.5;
- c. de bouw van bijbehorende bouwwerken op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelgrens, dan genoemd in artikel 3, lid 3.2.5.

3.3.2 *Andere bouwwerken*

De bouw van andere bouwwerken zoals borstweringen met een bouwhoogte van maximaal 1 m, gemeten vanaf het betreedbaar oppervlak, op een aangebouwd bijbehorend bouwwerk.

3.3.3 *Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels*

Afwijken is slechts mogelijk mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 11, lid 11.2.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 *Horecaterrassen*

Ten aanzien van horecaterrassen geldt het volgende:

- a. horecaterrassen zijn ingevolge artikel 3.1.1 sub h uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'terras', mits:
 - 1. het (gezamenlijke) oppervlak niet meer bedraagt dan 150 m²;
 - 2. er niet meer dan 56 stoelen geplaatst worden binnen de als terras aangewezen gronden, dus inclusief de aangewezen gronden binnen de bestemming "Verkeer";
 - 3. het terras maximaal 10 uur in gebruik is gedurende de dagperiode.
- b. het terras mag alleen in gebruik worden genomen wanneer ter plaatste van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - verplicht terrasscherm' een terrasscherm is geplaatst en in stand wordt gehouden;
- c. het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering alsmede de materiaalkeuze en de mate van transparantie van het terrasscherm, zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.

3.4.2 *Strijdig gebruik*

Ten aanzien van het gebruik dat als strijdig met de bestemming wordt aangemerkt, geldt het bepaalde in artikel 10, lid 10.1.

3.4.3 *Parkeren*

Ten aanzien van parkeren geldt het bepaalde in artikel 10, lid 10.5.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten, woonerven en pleinen;
- b. fietspaden en/of -stroken en voetpaden;
- c. ongebouwde parkeervoorzieningen;
- d. overdekte fietsenstallingen;
- e. geluidsafschermende en veiligheidsvoorzieningen;
- f. voorzieningen van algemeen nut;
- g. bermen, groenvoorzieningen en water;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. speelplaatsen en speelvoorzieningen;
- j. in- en uitritten;
- k. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming;
- l. ter plaatse van de functieaanduiding 'terras' zijn de gronden op maaiveld tevens bestemd voor horecaterrassen met inachtnaam van het bepaalde in lid 4.3.1 en 3.4.1;
- m. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - verplicht terrasscherm' zijn de gronden op maaiveld tevens bestemd voor een verplicht terrasscherm met inachtnaam van het bepaalde in lid 3.4.1 en 4.3.1;

met de daarbij behorende bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.2 Gebouwen

Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. gebouwen ten behoeve van een horecaterras zijn niet toegestaan.

4.2.3 Andere bouwwerken

- a. Op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder straatmeubilair, bruggen en overige kunstwerken, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn andere bouwwerken ten behoeve van een horecaterras niet toegestaan, met uitzondering van het terrasscherm ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - verplicht terrasscherm' met een bouwhoogte van 2 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Horecaterrassen

Ten aanzien van horecaterrassen geldt het volgende:

- a. horecaterrassen zijn ingevolge artikel 4.1.1 sub I uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'terras', mits:
 1. het (gezamenlijke) oppervlak niet meer bedraagt dan 150 m²;
 2. er niet meer dan 56 stoelen geplaatst worden binnen de als terras aangewezen gronden, dus inclusief de aangewezen gronden binnen de bestemming "Gemengd";
 3. het terras maximaal 10 uur in gebruik is gedurende de dagperiode.
- b. het terras mag alleen in gebruik worden genomen worden wanneer ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca - verplicht terrasscherm' een terrasscherm is geplaatst en in stand wordt gehouden;
- c. het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering alsmede de materiaalkeuze en de mate van transparantie van het terrasscherm, zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.

4.3.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. van bouwwerken voor bewoning;
- b. van gronden en/of bouwwerken voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
- c. van ongebouwde parkeervoorzieningen en terreinen voor de opslag van caravans, boten en overige zaken;
- d. van gronden en/of bouwwerken voor prostitutie;
- e. van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. van gronden en/of bouwwerken voor het opslaan van vuurwerk.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor behoud van de (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op de in artikel 5, lid 5.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heiwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 30 cm beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 50 m² en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

5.3.2 Randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijking bij een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij een archeologisch deskundige;
- c. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in artikel 5, lid 5.4 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in artikel 5, lid 5.1.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharderen van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen, met uitzondering van heipalen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen van geluidswallen;
- h. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

5.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 5, lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in artikel 5, lid 5.2 of lid 5.3;
- e. betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 50 m² en niet dieper reiken dan 30 cm m beneden het maaiveld en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

5.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 5, lid 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot onevenredige aantasting van de archeologisch waarden.

5.4.4 Nadere voorwaarden

Voor zover de in artikel 5, lid 5.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in artikel 5, lid 5.4.3 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor:

- a. waterkering;
- b. de waterhuishouding.

6.2 Bouwregels

Op de in artikel 6, lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 1 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels.

6.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder, tenzij de bouwwerken niet direct op of in deze bestemming plaatsvinden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 10, lid 10.1 (Algemene gebruiksregels), wordt in ieder geval verstaan het gebruik van water als ligplaats en/of opslag van boten en andere daarmee gelijk te stellen zaken.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor het gebruik van water als ligplaats voor boten, indien de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

6.5.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

Afwijken is slechts mogelijk mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 11, lid 11.2.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Ondergeschikte bouwonderdelen

8.1.1 Hoogte

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van goot- en bouwhoogten worden ondergeschikte bouwonderdelen van bouwwerken, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen, opbouwen voor technische systemen en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1 meter of 10%, buiten beschouwing gelaten.

8.1.2 Bouw- en bestemmingsgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouw-, bestemmings- en aanduidingsgrenzen en bij de bepaling van het bebouwde oppervlakte worden ondergeschikte bouwonderdelen van bouwwerken, zoals:

- a. plinten, pilasters, luifels, kozijnen, gevelversieringen, balkons, brandtrappen, ventilatiekanalen, uitspringende schoorsteenwanden, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 0,5 meter;
- b. luifels bij winkels waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer dan 1 meter bedraagt;

buiten beschouwing gelaten.

8.1.3 Bestaande ondergeschikte bouwonderdelen

Bouwwerken, welke niet voldoen aan het bepaalde in de leden 8.1.1 en 8.1.2, zijn toegestaan voor zover deze rechtsgeldig zijn gebouwd of een rechtsgeldige bouwtitel hebben op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan. De bestaande, afwijkende maatvoering geldt dan als maximale maatvoering.

8.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de ruimtelijke inpasbaarheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. het gewenste voorzieningenniveau;
- f. het behoud van parkeervoorzieningen;
- g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groen- en waterelementen;
- h. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- i. het milieu.

8.3 Dakkapellen

8.3.1 Dakkapellen

Dakkapellen mogen worden gebouwd voor zover elders in de regels naar dit lid is verwezen, waarbij de volgende regels gelden:

- a. Situering

Een dakkapel mag in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak

worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. onderzijde gelijk aan de dakvoet en minder dan 1 m boven de dakvoet,
 2. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok,
 3. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak.
- b. Maatvoering
1. de hoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, bedraagt maximaal 2,0 m;
 2. de breedte van de dakkapel bedraagt maximaal 3 m;
- c. Overige criteria
1. dakkapellen zijn niet toegestaan in daken met een dakhelling van minder dan 30 graden;
 2. een dakkapel heeft een plat dak.

8.3.2 Afwijken dakkapel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8, lid 8.3.1 sub b2, voor een grotere breedte van een dakkapel.

8.3.3 Algemene randvoorwaarden voor afwijken

Afwijken is slechts mogelijk mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 11, lid 11.2.

8.4 Geluidsbelasting

De geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen mag niet hoger zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde, inclusief de bijbehorende randvoorwaarden voor het geluidgevoelige gebouw en buitenruimte van die hogere grenswaarde.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 overige zone - Bovenland

9.1.1 Aanduidingsomschrijving

In afwijking van het elders in deze regels bepaalde, zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - Bovenland', tevens bestemd voor de bescherming en instandhouding van het (niveau van het) bovenland.

9.1.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

1. Verbod

Het is verboden op of in de als 'Bovenland' bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

2. Uitzondering

Het bepaalde onder 1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning.

3. Toelaatbaarheid

De onder 1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een cultuurhistorisch deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het bovenland.

4. Nadere voorwaarden

Voor zover de onder 1. genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van de cultuurhistorische waarden, kan in afwijking van het bepaalde onder 3. de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de cultuurhistorische waarden kunnen worden behouden en/of hersteld;
- b. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de maaiveldverstoring leidt, te laten begeleiden door een cultuurhistorisch deskundige.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

10.1.1 Algemeen verbod

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

10.1.2 Gebruik van onbebouwde gronden

Onder strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan van vuurwerk;
- e. prostitutie;
- f. een seksinrichting;
- g. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

met uitzondering van:

- h. vormen van gebruik, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
- i. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

10.1.3 Gebruik van bouwwerken

Onder strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande bijbehorende bouwwerken, bedrijfsgebouwen, garageboxen en/of andere niet voor bewoning bestemde gebouwen te gebruiken als woning;
- b. woningen te gebruiken voor/als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte;
- c. de in het plan toegestane bouwwerken te gebruiken voor prostitutie en/of als seksinrichting;
- d. bouwwerken te gebruiken voor het opslaan van vuurwerk;
- e. een woning te gebruiken voor het huisvesten van meer dan één huishouden (=kamerverhuur).

10.2 Ondergeschikte bouwonderdelen

Voor zover het gebruik van ondergeschikte bouwonderdelen zoals bedoeld in artikel 8, lid 8.1 niet past binnen de desbetreffende bestemming, worden deze gebruiksregels buiten beschouwing gelaten.

10.3 Ophogen en afgraven gronden

- a. Het is verboden de gemiddelde hoogte van het maaiveld, zoals dat bestond ten tijde van inwerkingtreding van het plan, gerekend over een oppervlakte van minimaal 50 m² te verhogen of te verlagen met meer dan 0,3 m.
- b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. voor het verhogen of verlagen van gronden met meer dan 0,3 m, mits de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft, dit ter beoordeling van de stedenbouwkundige.

10.4 Breedte in-/uitrit

Voor zover elders in de regels naar dit lid is verwezen, geldt voor de inrichting van een in-/uitrit dat een maximale breedte mag worden gehanteerd van 10 m, waarbij:

- a. er een duidelijk onderscheid dient te zijn tussen het privé en openbaar terrein door middel van een (groene) (erf)afscheiding;
- b. de bepaling uit lid 10.5 onverminderd van toepassing is.

10.5 Voorwaardelijke verplichting parkeren

- a. Voor zover elders in de regels naar dit lid is verwezen, geldt dat bij het bouwen en het wijzigen van het bestaande gebruik zoals toegestaan op grond van de bestemmingen genoemd in hoofdstuk 2, voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de 'Parapluherziening parkeernormering Lansingerland', die op 30 maart 2017 in werking is getreden, of de rechtsopvolger daarvan.
- b. Van het bepaalde onder a. kan worden afgeweken, indien kan worden aangetoond dat op andere wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

10.6 Afwijken van de algemene gebruiksregels

10.6.1 Ophogen en afgraven gronden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de algemene gebruiksregels voor het verhogen of verlagen van gronden met meer dan 0,3 m, mits de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft, dit ter beoordeling van de stedenbouwkundige.

10.6.2 Breedte in-/uitrit

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de algemene gebruiksregels voor het aanleggen en in gebruik nemen van een bredere in-/uitrit, mits:

- a. dit als zodanig aantoonbaar noodzakelijk is vanwege de onmogelijkheid om anders vanaf de (openbare) weg het eigen terrein op te kunnen draaien;
- b. er een duidelijk onderscheid is tussen het privé en openbaar terrein door middel van een (groene) (erf)afscheiding;
- c. goedkeuring is verleend door de verkeerskundige.

10.6.3 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

Afwijken is slechts mogelijk mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 11, lid 11.2.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels ten behoeve van:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding, zoals gasdrukregelstations, duikers, keermuren en bruggen, gemalen, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4 m en de inhoud niet meer dan 75 m³ mag bedragen;
- b. het bouwen van niet voor bewoning bestemde kunstobjecten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- c. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, maatvoeringsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- d. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, bouwhoogte, bebouwingsoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen) met ten hoogste 10%;
- e. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor ondergeschikte bouwonderdelen zoals bepaald in artikel 8 'Algemene bouwregels' leden 8.1.1 en 8.1.2 waarbij de overschrijding van de bouwhoogte, bouwgrens en/of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 3 meter.

11.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken

Afwijken is slechts mogelijk mits:

- a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. dit ruimtelijk inpasbaar is gelet op:
 1. de ruimtelijke kwaliteit van het openbare gebied, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 3. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van het betreffende perceel en de aangrenzende percelen en bouwwerken;
 4. de verkeersveiligheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. het gewenste voorzieningenniveau;
 7. het milieu;
- c. de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de grond, dan wel de mogelijkheid van herstel van die waarden niet onevenredig wordt verkleind en de overige belangen niet onevenredig worden geschaad;
- d. de verkeersaantrekkende werking in overeenstemming is met de functie en vormgeving van de wegen in de nabije omgeving;
- e. voorzien wordt in de (extra) parkeerbehoefte.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;
- b. een andere situering en/of begrenzing van bestemmingsvlakken, bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 20% zal worden gewijzigd;
- c. het wijzigen van de per aanduiding of in de planregels gegeven maten en afmetingen met ten hoogste 20%, indien, in verband met ingekomen bouwaanvragen, deze wijzigingen nodig of wenselijk zijn.

12.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

12.2.1

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het toevoegen van een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' of een aanduiding 'archeologische waarden', indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een gebied met hoge oudheidkundige waarden die gehandhaafd dienen te blijven;
- b. het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat niet langer sprake is van een gebied met oudheidkundige waarden dan wel nadat er sprake is van opgravingen en documentatie waardoor de planologische bescherming niet langer gehandhaafd hoeft te blijven. Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een ter zake deskundige instantie;
- c. het wijzigen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een gebied met hogere / lagere oudheidkundige waarden;
- d. het toevoegen, aanvullen en/of aanpassen van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – monument', de aanduiding 'bovenland', 'karakteristiek' en/of de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', indien op basis van nadere inventarisatie zulks gewenst is. Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een deskundige op cultuurhistorisch gebied;
- e. het wijzigen van de bestemmingen ten behoeve van de aanleg van een (ondergrondse) leiding van welke aard dan ook. Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een, ter zake de veiligheid van leidingen, deskundige instantie zoals het RIVM of de beheerder(s) van de leiding;
- f. het geheel verwijderen en/of wijzigen van gebiedsaanduidingen, indien dit:
 1. in verband met de herinrichting van inrichtingen en bedrijven wenselijk en/of vereist is; en/of
 2. in verband met gewijzigde milieuhinder, wetgeving en/of beschermingsregimes wenselijk en/of vereist is;
- g. het geheel verwijderen en/of wijzigen van functieaanduidingen, indien dit in verband met de herinrichting van inrichtingen en bedrijven vereist is en dit geen verruiming van de bouw- of gebruiksmogelijkheden inhoudt.

12.3 Algemene randvoorwaarden voor wijzigen

Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een wijziging van het plan, mits:

- a. dit ruimtelijk inpasbaar is, gelet op:
 1. de kwaliteit van het openbare gebied, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 3. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van het betreffende perceel en de aangrenzende percelen en bouwwerken;
 4. de verkeersveiligheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. het gewenste voorzieningenniveau;
 7. het aantal parkeervoorzieningen;
 8. het milieu:
- b. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
 1. luchtkwaliteit;
 2. parkeerbehoefte;
 3. geluid;
 4. bodemkwaliteit;
 5. watertoets;
 6. archeologie;
 7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico);
 8. ecologie, toetsing Wet natuurbescherming;
 9. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

Artikel 13 Algemene procedureregels

Een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken, na publicatie van het voornemen tot het stellen van nadere eisen in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen tegen die voorgenomen nadere eisen bij burgemeester en wethouders in te dienen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een (omgevings)vergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	01	-						
0111, 0113	011, 012, 013	-						
0112	011, 012, 013, 016	0	10	10	30 C	10	30	2
0112	011, 012, 013	1	10	10	30 C	10	30	2
0112	011, 012, 013	2	10	10	30 C	10	30	2
0112	011, 012, 013	3	10	10	30 C	10	30	2
0112	0113	4	30	10	30 C	10	30	2
0112	0113	5	100	10	30 C	10	100	3.2
0112	0163	6	30	10	30 C	10	30	2
0112	011	7	30	10	30 C	10	30	2
0121	0141, 0142		100	30	30 C	0	100	3.2
0122	0143, 0145	0						
0122	0143	1	50	30	30 C	0	50	3.1
0122	0145	2	50	30	30 C	0	50	3.1
0123	0146		200	30	50 C	0	200 D	4.1
0124	0147	0						
0124	0147	1	200	30	50 C	0	200 D	4.1
0124	0147	2	200	30	50 C	0	200	4.1
0124	0147	3	200	50	50 C	0	200	4.1
0124	0147	4	100	30	50 C	0	100 D	3.2
0125	0149	0						
0125	0149	1	200	30	30 C	0	200	4.1
0125	0149	2	100	30	30 C	0	100	3.2
0125	0149	3	30	0	50 C	10	50	3.1
0125	0149	4	100	0	30 C	10	100	3.2
0125	0149	5	10	0	30 C	10	30	2
0125	0149	6	30	10	30 C	0	30 D	2
0130	0150		100	30	30 C	0	100	3.2
014	016	0						
014	016	1	30	10	50	10	50 D	3.1
014	016	2	30	10	30	10	30	2
014	016	3	30	10	50	10	50	3.1
014	016	4	30	10	30	10	30	2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
0142	0162	-	30	10	30 C	0	30	2	
02	02	-							
02	02	-							
020	021, 022, 024								
05	03	-	10	10	50	0	50	3.1	
05	03	-							
0501.1	0311		100	0	100 C	50 R	100	3.2	
0501.2	0312		50	0	50 C	10	50	3.1	
0502	032	0							
0502	032	1	100	30	50 C	0	100	3.2	
0502	032	2	50	0	50 C	0	50	3.1	
10	08	-							
10	08	-							
103	089		50	50	100 C	10	100	3.2	
11	06	-							
11	06	-							
111	061, 062	0							
111	061	1	100	0	200 C	200 R	200	4.1	
111	062	2	30	0	500 C	200 R	500	5.1	
111	062	3	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	
14	08	-							
14	08	-							
1421	0812	0							
1421	0812	1	10	100	200	10	200 D	4.1	
1421	0812	2	10	200	700 Z	10	700	5.2	
144	0893		50	10	100 C	30	100	3.2	
145	0899		10	200	500 C	50	500	5.1	
15	10, 11	-							
15	10, 11	-							
151	101, 102	0							
151	101, 102	1	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	
151	101	2	700	0	100 C	30	700	5.2	
151	101	3	300	0	100 C	50 R	300	4.2	
151	101	4	100	0	100 C	50 R	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:					
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	5.2
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50 C	30	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:					
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservefabrieken:					
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:					
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	4.2
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:					
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	5.1
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	5.1
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	3.2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1551	1051	-	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	4.2
1551	1051	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	50	50	300 C	50 R	300	4.2	4.2
1552	1052	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	0	100 C	50 R	100	3.2	3.2
1552	1052	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	10	0	30	0	30	2	2
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²							
1561	1061	0 Meelfabrieken:	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	4.2
1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	4.1
1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	50	100	200 C	50	200 D	4.1	4.1
1561	1061	Grutterswarenfabrieken							
1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:	200	50	200 C	30 R	200	4.1	4.1
1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	4.2
1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u							
1571	1091	0 Veevoerbabrieken:	700	30	200 C	50	700 D	5.2	5.2
1571	1091	1 - destructiebedrijven	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	5.2
1571	1091	2 - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	300	100	200 C	30	300	4.2	4.2
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	5.2
1571	1091	4 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	200	50	200 C	30	200	4.1	4.1
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	4.2
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	200	100	200 C	30	200	4.1	4.1
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren							
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	30	10	30 C	10	30	2	2
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	100	30	100 C	30	100	3.2	3.2
1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	10	100 C	30	100	3.2	3.2
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken							
1583	1081	0 Suikerfabrieken:	500	100	300 C	100 R	500	5.1	5.1
1583	1081	1 - v.c. < 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	5.3
1583	1081	2 - v.c. >= 2.500 t/j							
1584	10821	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	500	50	100	50 R	500	5.1	5.1
1584	10821	1 - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	3.2
1584	10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²							
1584	10821	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	300	30	50	30 R	300	4.2	4.2
1584	10821	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	100	30	50	30 R	100	3.2	3.2
1584	10821	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	30	10	30	10	30	2	2
1584	10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1585	1073		50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0 Deegwarenfabrieken						
1586	1083	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	1 - koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1
1586	1083	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0 Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-						
16	12	- VERWERKING VAN TABAK						
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-						
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0 Weven van textiel:						
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133	Textielverdelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en art kelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-						
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
182	141								
183	142, 151								
19	19	-							
19	15	-							
191	151, 152								
192	151								
193	152								
20		-							
20	16	-							
2010.1	16101								
2010.2	16102	0	0	50	100	50 R	100		3.2
2010.2	16102	1							
2010.2	16102	2	200	30	50	10	200		4.1
202	1621		100	30	100	10	100		3.1
203, 204, 205	162	0	0	30	100	0	100		3.2
203, 204, 205	162	1	0	30	50	0	50		3.1
205	162902		10	10	30	0	30		2
21	17	-							
21	17	-							
2111	1711		200	100	200 C	50 R	200		4.1
2112	1712	0							
2112	1712	1	50	30	50 C	30 R	50		3.1
2112	1712	2	100	50	200 C Z	50 R	200		4.1
2112	1712	3	200	100	300 C Z	100 R	300		4.2
212	172		30	30	100 C	30 R	100		3.2
2121.2	17212	0							
2121.2	17212	1	30	30	100 C	30 R	100		3.2
2121.2	17212	2	50	30	200 C Z	30 R	200		4.1
22	58	-							
22	58	-							
221	581		0	0	10	0	10		1
2221	1811		30	0	100 C	10	100		3.2
2222	1812		30	0	100	10	100		3.2
2222.6	18129		10	0	30	0	30		2
2223	1814	A	0	0	10	0	10		1

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2223	1814	B	30	0	30	0	30	2
2224	1813		30	0	10	10	30	2
2225	1814		30	0	30	10	30 D	2
223	182		0	0	10	0	10	1
23	19	-						
23	19	-						
231	191		1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3
2320.1	19201		1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	19202	A	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	B	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	C	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233	201, 212, 244		10	10	100	1500	1500 D	6
24	20	-						
24	20	-						
2411	2011	0						
2411	2011	1	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2
2411	2011	2	100	0	500 C	100 R	500	5.1
2411	2011	3	100	0	500 C	300 R	500	5.1
2412	2012		200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	2012	0						
2413	2012	1	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2413	2012	2	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2
2414.1	20141	A0						
2414.1	20141	A1	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	A2	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3
2414.1	20141	B0						
2414.1	20141	B1	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141	B2	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149	0						
2414.2	20149	1	300	0	200 C	100 R	300	4.2
2414.2	20149	2	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1
2415	2015		500	300	500 C	500 R	500	5.1
2416	2016		700	30	300 C	500 R	700	5.2
242	202	0						
242	202	1	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3
2462	2052	0	L jm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuingsbedr jven:						
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedr jven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	30	300	4.2	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	5.1	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	3.1	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	2	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	3.2	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	4.1	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	4.1	
2651	2351	0	Cementfabrieken:						
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	5.1	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	5.3	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:						
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	4.1	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	5.1	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:						
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	4.1	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	5.1	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	4.1	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	4.2	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	5.2	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	3.2	
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	4.2	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	4.2	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	4.2	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	3.2	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	3.1	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	4.2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-							
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2
274	244	A0	Non-ferro-metalfabrieken:						
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2
274	244	B0	Non-ferro-metalaalwalsen, -trekkerijen e.d.:						
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieten/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metalaalgieten/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1
28	25	-							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoerbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	50 R	500	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33	-							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	-							
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
31	26, 27, 33	-							
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	274		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	26, 33	-							
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
34	29	-							
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-							
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
351		0						
351	301, 3315	1	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	4.1
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	5.1
351	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	5.2
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	4.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	4.1
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	5.3
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	3.2
36	31	-						
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.					
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	3.2
361	9524	2	Meubelstofleverders b.o. < 200 m2	0	10	10	0	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	3.1
37	38	-						
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	5.1
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:					
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	4.2
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	5.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	4.2
40	35	-						
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER					
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)					

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
40	35	A1	100	700	700 C Z	200	700	5.2
40	35	A2	100	100	500 C Z	100	500	5.1
40	35	A3	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1
40	35	A4	10	10	500 C	1500	1500 D	6
40	35	A5	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1
40	35	B0						
40	35	B1	100	50	100	30 R	100	3.2
40	35	B2	50	50	100	30 R	100	3.2
40	35	C0						
40	35	C1	0	0	30 C	10	30	2
40	35	C2	0	0	50 C	30	50	3.1
40	35	C3	0	0	100 C	50	100	3.2
40	35	C4	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	35	C5	0	0	500 C Z	50	500	5.1
40	35	D0						
40	35	D1	0	0	300 C	100	300	4.2
40	35	D2	0	0	500 C	200 R	500	5.1
40	35	D3	0	0	10 C	10	10	1
40	35	D4	0	0	30 C	10	30	2
40	35	D5	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	35	E0						
40	35	E1	30	10	100 C	50	100	3.2
40	35	E2	10	0	30 C	10	30	2
40	35	F0						
40	35	F1	0	0	100 C	30	100	3.2
40	35	F2	0	0	200 C	50	200	4.1
40	35	F3	0	0	300 C	50	300	4.2
41	36	-						
41	36	-						
41	36	A0						
41	36	A1	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3
41	36	A2	10	0	50 C	30	50	3.1
41	36	B0						
41	36	B1	0	0	30 C	10	30	2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	100 C	10	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	300 C	10	300	4.2
45	41, 42, 43	-						
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID					
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	30	2
50	45, 47	-						
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	30	2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	100	3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	30	2
505	473	0	Benzineservicestations:					
505	473	1	- met LPG > 1000 m³/jr	30	0	30	200 R	4.1
505	473	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50 R	3.1
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	2
51	46	-						
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30 R	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50 R	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumptieart kelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2
5152.2/3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m2	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m2	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m2	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m2	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0	Grth in ijer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m2	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m2	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0	Autosloper jen: b.o. > 1000 m2	10	30	100	30	100	3.2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	47	-							
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1
5211/2, 5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
55	55	-							
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congrescentra	10	0	10	10	10	1
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecetra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, jssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2
60	49	-							
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
601	491, 492	0	Spoorwegen:						
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2
601	491, 492	2	- rangeeterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvell)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
6024	494	0	0	0	100 C	30	100		3.2
6024	494	1	0	0	50 C	30	50		3.1
603	495		0	0	30 C	10	30 D		2
61, 62	50, 51	-							
61, 62	50, 51	-							
61, 62	50, 51	A	0	0	10	0	10		1
63	52	-							
63	52	-							
6311.1	52241	0							
6311.1	52241	1	0	10	500 C	100 R	500		5.1
6311.1	52241	2	0	30	300 C	100 R	300 D		4.2
6311.1	52241	3	50	700	1000 C Z	50	1000		5.3
6311.1	52241	4	100	500	500 C Z	100 R	500		5.1
6311.1	52241	5	50	700	700 C Z	100	700		5.2
6311.1	52241	6	300	0	100 C	1000 R	1000		5.3
6311.1	52241	7	300	10	100 C	200 R	300		4.2
6311.2	52242	0							
6311.2	52242	1	0	10	300	50 R	300		4.2
6311.2	52242	10	300	10	100	200 R	300		4.2
6311.2	52242	2	0	10	100	50 R	100 D		3.2
6311.2	52242	3	30	200	300	30	300		4.2
6311.2	52242	4	50	500	700 Z	50	700		5.2
6311.2	52242	5	50	300	200	50 R	300		4.2
6311.2	52242	6	100	500	300 Z	100 R	500		5.1
6311.2	52242	7	50	300	300	50	300		4.2
6311.2	52242	8	50	500	500 Z	100	500		5.1
6311.2	52242	9	100	0	50	700 R	700		5.2
6312	52102, 52109	A	30	10	50 C	50 R	50 D		3.1
6312	52109	B	0	0	30 C	10	30		2
6321	5221	1	10	0	30 C	0	30		2
6321	5221	2	10	0	100 C	30	100		3.2
6322, 6323	5222		0	0	10	0	10		1
6323	5223	A	200	50	1500 C	500 R	1500 D		6
6323	5223	B	0	50	500	50	500		5.1
633	791		0	0	10	0	10		1

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-							
634	5229		0	0	10	0	10 D	1
64	64	-						
64	53	-						
641	531, 532		0	0	30 C	0	30	2
642	61	A	0	0	10 C	0	10	1
642	61	B0						
642	61	B1	0	0	0 C	100	100	3.2
642	61	B2	0	0	0 C	10	10	1
642	61	B3	0	0	0 C	10	10	1
65, 66, 67	64, 65, 66	-						
65, 66, 67	64, 65, 66	-						
65, 66, 67	64, 65, 66	A	0	0	10 C	0	10	1
70	41, 68	-						
70	41, 68	-						
70	41, 68	A	0	0	10	0	10	1
71	77	-						
71	77	-						
711	7711		10	0	30	10	30	2
712	7712, 7739		10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		10	0	50	10	50 D	3.1
714	772		10	10	30	10	30 D	2
72	62	-						
72	62	-						
72	62	A	0	0	10	0	10	1
72	58, 63	B	0	0	30 C	0	30	2
73	72	-						
73	72	-						
731	721		30	10	30	30 R	30	2
732	722		0	0	10	0	10	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-						
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-						
74								

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					AFSTAND		CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
-	-	-								
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	0	0	10	0	10	D	1	1
747	812		50	10	30	30	50	D	3.1	
7481.3	74203		10	0	30	10	30		2	
7484.3	82991		50	30	200	50	200	R	4.1	
7484.4	82992		0	0	10	0	10		1	
75	84	-								
75	84	-								
75	84	A	0	0	10	0	10		1	
7522	8422		30	30	200	100	200	D	4.1	
7525	8425		0	0	50	0	50		3.1	
80	85	-								
80	85	-								
801, 802	852, 8531		0	0	30	0	30		2	
803, 804	8532, 854, 855		10	0	30	10	30	D	2	
85	86	-								
85	86	-								
8511	8610		10	0	30	10	30		2	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		0	0	10	0	10		1	
8514, 8515	8691, 8692		0	0	10	0	10		1	
853	871	1	10	0	30	0	30		2	
853	8891	2	0	0	30	0	30		2	
90	37, 38, 39	-								
90	37, 38, 39	-								
9001	3700	A0								
9001	3700	A1	200	10	100	10	200		4.1	
9001	3700	A2	300	10	200	10	300		4.2	
9001	3700	A3	500	10	300	10	500		5.1	
9001	3700	B	30	0	10	0	30		2	
9002.1	381	A	50	30	50	10	50		3.1	
9002.1	381	B	30	30	50	30	50		3.1	
9002.1	381	C	200	200	300	30	300		4.2	
9002.2	382	A0								
9002.2	382	A1	500	10	100	10	500		5.1	
9002.2	382	A2	100	50	30	10	100		3.2	

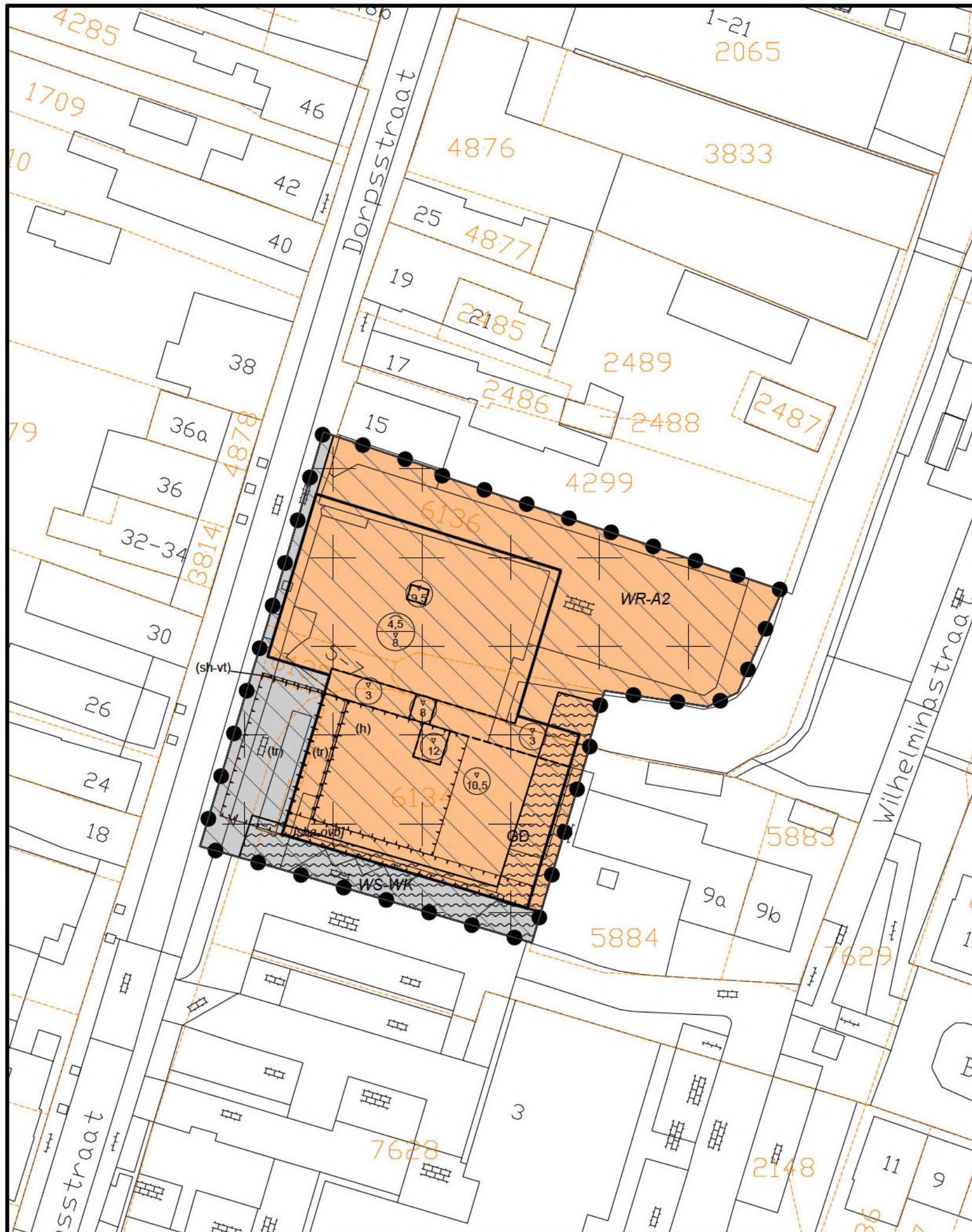
SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	300 D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30 R	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:					
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	4.2
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	5.2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	4.1
91	94	-						
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES					
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	1
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	2
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	2
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	3.1
92	59	-						
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE					
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	2
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	2
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	2
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	4.2
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	2
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	2
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	1
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	3.2
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	2
926	931	0	Zwembaden:					
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	3.1
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	4.1
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	3.1
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	2
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	3.2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
926	931	D		0	300 C	50 R	300	4.2	
926	931	E	Stadions en open-lucht-ijsbanen						
926	931	F	Maneges	50	30	30	50	3.1	
926	931	G	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	3.1	
926	931	H	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	3.1	
926	931	I	Golfbanen	0	0	10	0	1	
926	931	J	Kunstski banen	0	0	30 C	50 R	3.1	
926	931	K	Schietinrichtingen:						
926	931	L	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	4.1	
926	931	M	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	5.3	
926	931	N	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	2	
926	931	O	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	1	
926	931	P	- vr je buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	4.2	
926	931	Q	- vr je buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	6	
926	931	R	- vr je buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	6	
926	931	S	- vr je buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	6	
926	931	T	- vr je buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	4.1	
926	931	U	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	5.1	
926	931	V	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	6	
926	931	W	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	3.1	
926	931	X	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	5.1	
926	931	Y	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 Z	30	5.3	
926	931	Z	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	5.2	
926	931	AA	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	6	
926	931	AB	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	2	
926	932	AC	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	3.1	
9271	9200	AD	Casino's	10	0	30 C	0	2	
9272.1	92009	AE	Amusementshallen	0	0	30 C	0	2	
9272.4	93299	AF	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	4.2	
93	93	-							
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	3.1	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	3.1	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	2	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	2	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	1	

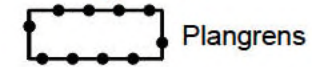
LIJST 1 - ACTIVITEITEN

[illegible]

VERBEELDING



Plangebied



Enkelbestemmingen



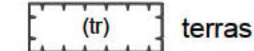
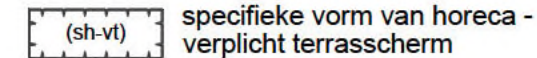
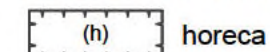
Dubbelbestemmingen



Gebiedsaanduidingen



Funcieaanduidingen



Vast te stellen

OVERLEG

TERINZAGELEGGING
ONTWERP

VASTGESTELD

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 5-4-2023
USER G.Jacobson

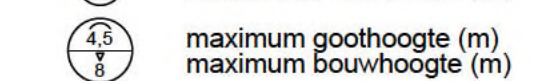
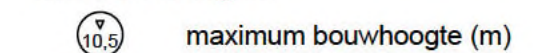
Bouwvlakken



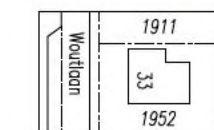
Bouwaanduidingen



Maatvoeringen



VERKLARINGEN



bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT/BRK 30 november 2021

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan

Dorpstraat 5-7 Bleiswijk (De Snip)

IDN
WERKNR. 621.138.90
SCHAAL 1:1000
DATUM 12 april 2023
GETEKEND gj

NL.IMRO.1621.BP0202-VAST
FORMAAT A3
PROJECTMAP
\\kc-file\Project\621\138\90\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND RO-BP-62113890-VB-VAST.dwg
BLAD



Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

