From: Van Akker makelaars <info@vanakker.com>
Sent: donderdag 4 april 2024 16:55:53
To: Bestuurssecretariaat gemeente Sluis; Paul Claeijs; Sebastiaan Keijmel; Sjaak Quaak; Conny Tanghe; Duncan Willemsen; Philip Thomaes; Raoul du Fossé; Maaike Basting-Kok; Kent Verduin; Robert Evers; Joyce Kramer; Jan Elfrink; Leo Dekker; Ronald de Croock; Angela Boeije; 'Fractiesluis@sp.nl'; Francois Babijn; Marianne Poissonnier - Dekker; Rene Beijersbergen; Isabelle Claerhoudt
Cc:
Subject: Asielzoekers Fletcher hotel Nieuwvliet - Van Akker Makelaars

---

Geacht College,
Geachte Griffier,
Geachte Raadsleden,

We zijn inmiddels door verschillende eigenaren benaderd die een woning hebben in bungalowpark St. Pierre.
Momenteel hebben we daar de volgende woningen in verkoop:

Bungalowpark St. Pierre
Heggerank 5a
Heggerank 6
Heggerank 72
Heggerank 78
Lamsoor 1B
Lamsoor 5
Lepelblad 7
Lepelblad 15
Lepelblad 47
Lepelblad 62
Lepelblad 86
Liguster 35
Liguster 87
Liguster 92
Schorrebloem 29

Ze maken zich ernstige zorgen over de verkoopbaarheid van hun woning wanneer er asielzoekers komen in het Fletcher hotel direct aan de inkom van de wijk.
De redenen waarom eigenaren verkopen is divers maar er zitten ook enkele eigenaren tussen waarbij haast geboden is met de verkoop. Bijvoorbeeld een eigenaar die in de financiële problemen zit vanwege een ongeval en hierdoor arbeidsongeschikt is geworden.

Momenteel is de verkoopmarkt voor recreatief onroerend goed al niet fantastisch en de komst van een asielzoekerscentra aan de ingang van de wijk zal dit zeker negatief beïnvloeden.
We verwachten dat de woningen nagenoeg onverkoopbaar worden met een asielzoekerscentrum ‘’voor de deur’’ omdat geen koper daar nog zal investeren in een tweede woning.

Uiteraard zal het ook effect hebben op de verhuurbaarheid waardoor de eigenaren (dubbel) financieel nadeel hebben.

Hiermee willen we dan ook onze zorgen uiten mede namens de (verkopende) eigenaren in St. Pierre en dat er een andere locatie gevonden kan worden om deze mensen op te vangen.

Met vriendelijke groet,

Dennis Tak
Yannick van Akker

Van Akker makelaars
Boulevard de Wielingen 32
4506 JJ Cadzand
Tel: 0031-(0)117-391433
Website: www.vanakker.com

erkend lid van
vastgoedpro

