

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Duingeest Otterschelp - behandelen zienswijze STB

	Indiener	Reactie	Beantwoording	Gevolgen voor besluit
1.	Indiener 1 geregistreerd onder nr. G18-001082 (inclusief mede namens 39 andere mede-indieners)	De bewoners van het woongebied Duingeest stellen dat middels het (bouw)plan een groenstrook verdwijnt in het gebied. De vermindering van 'groen' stemt niet overeen met hetgeen tijdens het ontwerp en verkoop van de woningen in Duingeest kenbaar is gemaakt richting de bewoners.	<p>De indieners hebben hun zienswijze tijdens een informeel gesprek kunnen toelichten.</p> <p>De verschuiving van de grens beschermingszone van de waterkering heeft een combinatie van wonen in een robuuste groeninrichting mogelijk gemaakt. Daarmee wordt de groenvoorziening meer integraal onderdeel van het woongebied Duingeest en de plek wordt 'minder anoniem'. Bovendien wordt de mogelijkheid aangegrepen om een hoogwaardige landschappelijke inrichting te realiseren. De ecologische zone blijft daarbij ongemoeid c.q. intact.</p> <p>Allereerst wordt opgemerkt dat op grond van het voorliggend bestemmingsplan relatief beperkte afname is van groen in het woongebied Duingeest. Te meer omdat het totale oppervlakte woonbestemming slechts met 581 m² toeneemt in het hele gebied Duingeest ten koste van de groenbestemming. Dit houdt in dat de oppervlakte groen van ca 25.392 m² afneemt tot een uiteindelijke totale groenoppervlakte van ca 24.811 m².</p>	Geen gevolgen voor het besluit

			<p>Verder wordt in zowel het voorliggend bestemmingsplan als het gehele woongebied Duingeest voldoende aandacht besteed aan groenonderwerpen op basis van landschappelijke inpassing en kwalitatieve toevoeging van groen en water. Middels de toevoeging van verschillende (inheemse) beplantingen daar waar mogelijk en speelvoorzieningen in het groen, wordt actief kwalitatief bijgedragen aan de groenbeleving van de bewoners in het woongebied. Zo komt er een natuurlijk en landschappelijk vormgegeven speeileiland, een natuureiland c.q. mogelijke broedplaats en diverse oeververbindingen. De indieners gaan voorbij deze positieve groen-bijdragen/toevoegingen in het woongebied.</p> <p>Voorts voldoet de ecologische verbindingszone welke deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Nederland-gebied aan de optimale breedte van 50 meter. De zone is namelijk, na bouw van genoemde woningen, voldoende breed. Hiermee tast het nieuwe woongebied de ecologische zone niet aan. Daarnaast heeft de gemeente geen vaste/concrete normen inzake hoeveelheid groen voor dit gebied.</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Het beeld dat indieners voor ogen hebben gehad gedurende de koop van de woning is in dezen niet maatgevend of er in voldoende mate groen in de wijk aanwezig zal zijn. Bepalend is wat in het bestemmingsplan aan groenvoorziening is opgenomen. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt dan weliswaar in oppervlakte een beperkt deel van het groen weggenomen, maar zoals hierboven aangegeven wordt dat ruimschoots in kwalitatieve zin gecompenseerd, waardoor er ons inziens geen sprake is van vermindering van een groene woonomgeving.</p>	
		<p>Door middel van het bouwplan ontstaat er een toename van verkeer in het woongebied Duingeest. Hiermee wordt de reeds belaste infrastructuur in het woongebied negatief beïnvloed. Het gebied Duingeest is een kinderrijk buurt en kent een 1 ontsluitingsweg. Hierdoor komt de veiligheid van het woongebied in gedrang. De belasting op de infrastructuur wordt mede onderbouwd door een CBS-onderzoek. Aldus de indiener.</p>	<p>De indieners hebben hun zienswijze tijdens een informeel gesprek kunnen toelichten.</p> <p>De wegen in het woongebied Duingeest zijn gecategoriseerd als erftoegangswegen binnen de bebouwde kom (zie o.a. het Westlands Verkeers- en Vervoersplan). Op grond van het geldend bestemmingsplan zijn in het woongebied Duingeest 272 woningen toegestaan. Met inachtneming van het maximaal aantal verkeersbewegingen per woning, te weten 8.6 bewegingen per etmaal, komt dit op basis van de 272 woningen neer op 2.339 verkeersbewegingen per etmaal.</p>	<p>Geen gevolgen voor het besluit</p>

			<p>De bovengenoemde bewegingen worden voorts verdeeld over de meerdere erftoegangswegen (te weten 4) in het woongebied Duingeest waardoor ruim onder het maximaantal verkeersbewegingen voor een eenrichtingsweg (2.000 per etmaal) en tweerichtingenweg (4.000 per etmaal) wordt gebleven. Met de komst van twee extra woningen in het woongebied wordt deze bovengrens niet overschreden. Hiermee wordt de infrastructuur binnen het woongebied niet disproportioneel belast.</p>	
		<p>Indieners geven tijdens een gesprek met de gemeente te kennen dat de bewoners van Duingeest vrezen dat het onderhavig bouwplan aanleiding zal zijn voor meerdere bouwprojecten (indien de huidige glastuinbouwbedrijven beëindigd worden) in het woongebied. Indiener verzoekt de gemeente om zijn visie met betrekking tot de toekomst omtrent Duingeest kenbaar te maken.</p>	<p>De indieners hebben hun zienswijze tijdens een informeel gesprek kunnen toelichten.</p> <p>Beëindiging van de glastuinbouwbedrijven maakt geen onderdeel uit van het plangebied Duingeest-Otterschelp. Wat mogelijk in de (nabije) toekomst van het plangebied zal veranderen, moet worden afgewogen bij de vaststelling van die verandering, maar maakt nu geen onderdeel uit van deze besluitvorming.</p>	<p>Geen gevolgen voor het besluit</p>