Vragen nav voornemen aankoop ANNO52

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Samen 0164		Naar aanleiding van uw raadsvoorstel, 24-0089, over het voornemen van aankoop Stationstraat 1-3-3a heeft onze fractie een aantal vragen.	
	1	Waarom moet dit voor 1 januari 2025 beslist worden?	Voor verkoper is ondertekening van een koopovereenkomst in 2024 gunstig voor het jaarverslag 2024 oftewel zijn financiële positie. Verkoper wil niet wachten op de uitkomsten van de gemeentelijke huisvestingsopgave omdat hiermee minimaal een half jaar is gemoeid. Anderzijds geeft het de gemeente een directe impuls om deze leegstand voortvarend om te zetten naar doelen in het maatschappelijk en publiek belang.
	2	Graag ontvangen wij de bijbehorende haalbaarheidsstudie. Mocht die er niet zijn dan horen wij graag wanneer die ter beschikking gesteld kan worden.	De haalbaarheidsstudie (bibliotheek) is niet gemaakt. Een mogelijke verhuizing van de bibliotheek naar Anno52 is onderdeel van de projectfase uitvoering.
	3	Betreft het de aankoop van de gehele begane grond en wat betekent dit voor de citylofts op de begane grond die momenteel te koop worden aangeboden?	Verkoper heeft een omgevingsvergunning gevraagd voor de lofts op de begane grond, maar als de gemeente de begane grond koopt, wordt deze vergunning ingetrokken.
	4	Hoeveel huur betaald de bibliotheek op dit moment, en wat gaat dat worden bij ANNO52?	In de bijlage (met geheimhouding) is vermeld welke huur de bibliotheek nu verschuldigd is om een indruk te geven van het verschil met een (voorlopig geschatte) kostprijsdekkende huur. Wat exact de uitkomst zal zijn, is onderdeel van de projectfase uitvoering. Daarin zullen alle kosten, die meewegen in de kostprijsdekkende huur, concreet worden.
	5	Is er dan ook ruimte, of wordt er ruimte ingericht, voor een permanente overdekte en bewaakte fietsenstalling?	Dit kan onderdeel zijn van de projectfase uitvoering.
	6	Wat zijn de plannen voor de Korte Meestraat waar de bibliotheek nu is gevestigd?	Ook dit wordt meegenomen in de projectfase uitvoering. Indien de bibliotheek daar niet meer zal huren, wordt de toegang tot het gedeelte van de bibliotheek in het Markiezenhof weer dicht gemaakt. Het pand aan de Kortemeestraat is eigendom van een private partij, die dit pand opnieuw te huur kan zetten of kan verkopen.