Met betrekking tot 8.7 is het volgende in het bestemmingsplan aangepast:

Artikel 2.10 Het peil (planregels):

Was:

1. voor zover gelegen aan de Hoofdstraat bedraagt het peil zoals aangegeven in bijlage 6 bij deze regels;
2. voor het hoofdgebouw binnen een bouwvlak: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van het bouwvlak;
3. voor een bouwwerk binnen en buiten het bouwvlak gebouwd aan het hoofdgebouw: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van het bouwvlak;
4. voor een bouwwerk in of op het water: het plaatselijk gemiddelde waterpeil;
5. overige bouwwerken die vrijstaand zijn gebouwd: het maaiveld.

Wordt:

1. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw aan de Hoogstraat wordt bepaald op de hoogte van de direct aan het pand grenzende wegbestrating ter plaatse van de hoofdingang;
2. voor een ander hoofdgebouw binnen een bouwvlak: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van het bouwvlak;
3. voor een bouwwerk binnen en buiten het bouwvlak gebouwd aan het hoofdgebouw: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van het bouwvlak;
4. voor een bouwwerk in of op het water: het plaatselijk gemiddelde waterpeil;
5. overige bouwwerken die vrijstaand zijn gebouwd: het maaiveld.

6.3 De Regels (toelichting):

1. Inleidende regels.

In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de planregels (artikel 2).
~~Er is een afwijkende regeling opgenomen voor het peil zoals dat geldt ter plaatse van de Hoogstraat. Dit heeft te maken met het aflopende hoogte profiel ter plaatse. om onduidelijkheid te voorkomen is in een bijlage aangegeven waar hier het peil geldt, zie ook navolgende afbeelding. Hier is ook te~~ Op navolgende afbeelding is te zien dat een deel van de schoorstenen / gevels iets uitsteekt boven op de verbeelding opgenomen hoogtematen. Deze worden bij wijze van toegestane overschrijding toegestaan.

Met betrekking tot 8.9 is het volgende in het bestemmingsplan aangepast:

Artikel 8.2 Bouwregels (planregels):

Was:
Voor het bouwen op de in artikel 8 lid 1 bedoelde gronden gelden, met inachtneming van bijlage Overzicht bestaande kapvorm en kaprichting, de volgende regels:

a. een bestaande kapvorm van een hoofdgebouw mag niet worden veranderd;
b. een bestaande kaprichting mag niet worden veranderd;
c. de gevelindeling van de panden, voorzover gelegen binnen de aanduiding “overige zone – kernzone”, dient te voldoen aan de in bijlage Gevelbeelden en straatwanden kernzone opgenomen gevelbeelden.

Wordt:
Voor het bouwen op de in artikel 8 lid 1 bedoelde gronden gelden, met inachtneming van bijlage Overzicht bestaande kapvorm en kaprichting, de volgende regels:

a. een bestaande kapvorm van een hoofdgebouw mag niet worden veranderd;
b. een bestaande kaprichting van een hoofdgebouw mag niet worden veranderd;
c. de gevelindeling van de panden, voorzover gelegen binnen de aanduiding “overige zone – kernzone”, dient te voldoen aan de in bijlage Gevelbeelden en straatwanden kernzone opgenomen gevelbeelden;
d. het bepaalde in lid a tot en met c is van toepassing op bestaande hoofdgebouwen.

6.5 De bestemmingen (toelichting)
Artikel 8: Waarde – Beschermd Stadsgezicht
Dit artikel beoogt de waardevolle elementen van het beschermd stadsgezicht van Edam te beschermen en geldt voor het gehele plangebied. Onder meer is hiertoe in artikel 8.2 geregeld dat kapvormen en kaprichtingen van bestaande hoofdgebouwen niet mogen worden veranderd. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 3 bij de regels. Dit artikel 8.2 (inclusief de bijlage) geldt alleen voor bestaande panden en dus niet voor nieuw op te richten panden.