

**Globale Kostenraming woonrijp maken
herinrichting openbare ruimte rondom de Pracht - zuidelijk deel
op basis van SO Verhoeven de Ruijter - september 2023**

werkgrenzen deelgebieden op basis van schets B. Daamen 12 oktober 2023

lilian van oosterhoudt

uitvoeringsvoorbereiding

prijsspeil oktober 2023

blad 1/2

CONCEPT

13-okt-23

	aantal	eenheid	prijs per eenheid	totaal	totaal per onderdeel afgerond	opmerkingen
DEEL LARIDE						
1. Voorbereidende werkzaamheden						
uitzetten terrein	1865	m2	€ 0,50	€ 932,50		bouwafval is verwijderd door bouwaannemer
verwijderen pp gebakken klinkers	33	m2	€ 7,00	€ 231,00		in depot tbv herbruik, incl. schoonmaken en pakketeren
verwijderen tegelverharding	17	m2	€ 5,00	€ 85,00		afvoeren naar stort
verwijderen banden	24	m1	€ 5,00	€ 120,00		afvoeren naar stort
					€ 1.400,00	
2. Grondwerk						
ontgraven tbv waterbergende laagte	46	m3	€ 20,00	€ 920,00		uitgangspunt schone grond afvoeren
					€ 1.000,00	
3. Riolering						
leveren en aanbrengen kolken tbv parkeren	2	st	€ 500,00	€ 1.000,00		aansluiting op ondergrondse berging ?
leveren en verwerken pvc buis diam 125 mm	10	m1	€ 30,00	€ 300,00		aansluiting kolken 5 m1/kolk
					€ 1.300,00	
4. Verharding						
leveren een aanbrengen straatlaag	737	m2	€ 4,00	€ 2.948,00		elementenverharding, cunet in bouwrijp gerealiseerd
leveren en aanbrengen BSS rijweg	160	m2	€ 35,00	€ 5.600,00		type en kleur ntb
leveren en aanbrengen tegels looppaden	110	m2	€ 45,00	€ 4.950,00		
leveren en aanbrengen groenstenen parkeren	340	m2	€ 40,00	€ 13.600,00		type ntb, incl. instrooien met bomenzand en inzaaien
leveren en aanbrengen groenstenen baan in rijweg	160	m2	€ 45,00	€ 7.200,00		
leveren en aanbrengen tegelverharding trottoir	20	m2	€ 35,00	€ 700,00		nieuwe tegels
herstraten tegelverharding trottoir	73	m2	€ 15,00	€ 1.095,00		
leveren en aanbrengen dikke tegels tpv inrit	17	m2	€ 40,00	€ 680,00		
leveren en aanbrengen gebakken klinkers pp	17	m2	€ 75,00	€ 1.275,00		langsparkeren
leveren en aanbrengen halfverharding	85	m2	€ 25,00	€ 2.125,00		type ntb
leveren en aanbrengen trottoirbanden	150	m1	€ 35,00	€ 5.250,00		beton
leveren en aanbrengen opsluiting plantvakken	230	m1	€ 25,00	€ 5.750,00		beton type ntb
leveren en aanbrengen inritbanden	6	m1	€ 100,00	€ 600,00		
leveren en aanbrengen hoge band binnentuin	65	m1	€ 80,00	€ 5.200,00		bijv. Bloembakrand 150x400 mm, grijs
leveren en aanbrengen trap treden	15	m1	€ 100,00	€ 1.500,00		beton, type ntb
leveren en aanbrengen stootbanden	32	st	€ 60,00	€ 1.920,00		2 stuks per parkeerplaats
					€ 61.000,00	

**Globale Kostenraming woonrijp maken
 herinrichting openbare ruimte rondom de Pracht - zuidelijk deel**

prijspeil oktober 2023

blad 2/2

	aantal	eenheid	prijs per eenheid	totaal	totaal per onderdeel afgerond	opmerkingen
5. Beplanting incl. inboet (excl. 1e jaar onderhoud)						
grondbewerking	728	m2	€ 1,00	€ 728,00		frezen terrein
leveren en aanbrengen bemesting	398	m2	€ 2,00	€ 796,00		2 m3/are molmmest tbv hagen en vaste planten
leveren en planten bomen	3	st	€ 600,00	€ 1.800,00		maat 20-25 incl. boompaal en gietrand
leveren en planten solitaire grote heesters	4	st	€ 700,00	€ 2.800,00		maat 300/350
leveren en planten klimplanten	10	st	€ 150,00	€ 1.500,00		gemiddelde prijs, soort en maat ntb
leveren en aanbrengen haagplantsoen	85	m1	€ 25,00	€ 2.125,00		8 st/m1, 2-rijig bosplantsoen maat 60/80 (niet groenblijvend)
leveren en aanbrengen haagplantsoen blokhaag	112	m2	€ 40,00	€ 4.480,00		
leveren en aanbrengen haagplantsoen terrassen	30	m1	€ 25,00	€ 750,00		
leveren en planten klimplanten	123	st	€ 20,00	€ 2.460,00		3 st/m1, soorten ntb
leveren en aanbrengen rvs klimsysteem		stelpost		€ 5.000,00		bijv van Carstahl
leveren en aanbrengen vaste planten	171	m2	€ 30,00	€ 5.130,00		
inboet 10%		stelpost		€ 2.604,50		
inzaaien gras	330	m2	€ 1,00	€ 330,00		
onderhoud 1e jaar		stelpost		€ 4.000,00		
					€ 35.000,00	
6. Diversen						
<i>meubilair</i>						
leveren en plaatsen picknickset groot	1	st	€ 2.500,00	€ 2.500,00		type ntb
leveren en plaatsen poefs	6	st	€ 500,00	€ 3.000,00		beton
leveren en aanbrengen fietsnietjes rvs	6	st	€ 600,00	€ 3.600,00		bijv. Scala van Velopa
leveren en plaatsen ondergrondse containers	2	st	€ 12.500,00	€ 25.000,00		
leveren en plaatsen laadpaal auto's		stelpost		€ 3.500,00		incl. voedingskabel, tbv 2 autos
<i>verlichting</i>						
leveren, plaatsen en aansluiten paaltop armaturen	4	st	€ 1.700,00	€ 6.800,00		
leveren en leggen bekabeling	100	m1	€ 15,00	€ 1.500,00		aanname
maken lichtberekening		stelpost		€ 500,00		
					€ 47.000,00	
revisietekening				€ 500,00		
verkeersmaatregelen				€ 1.500,00		
					€ 148.700,00	
subtotaal				€ 14.870,00		
onvoorzien 10%				€ 24.535,50		
Algemene kosten, winst en risico (15%)						
totale kosten onderdeel Laride excl. BTW					€ 189.000,00	exclusief honorarium en toezicht
totale kosten incl. directie en plankosten 15%					€ 226.800,00	
totale kosten onderdeel Laride incl. 21% BTW					€ 274.428,00	
prijs per m2 exclusief BTW					€ 101,34	

niet opgenomen in de raming:

- honorarium landschapsarchitect
- bouwrijp maken terrein
- snoeiwerk en/of grondverbetering bestaande te handhaven bomen
- bescherming te handhaven bestaande bomen (in bouw)
- prive-terrassen / tuintjes bij de woningen (in bouw)

- HWA aansluiting van daken
- DWA aansluiting van de gebouwen
- faseringskosten
- verleggen kabels en leidingen
- daktuin (in bouw)

- ondergrondse waterberging onder parkeerplaats (bouwrijp)
- aansluiting verlichting en laadpalen gebouw of openbaar net
- sloop boerderij
- rooien bomen
- grondwerk tbv verharding (bouwrijp)

**Globale Kostenraming woonrijp maken
 herinrichting openbare ruimte rondom de Pracht - zuidelijk deel
 op basis van SO Verhoeven de Ruijter - september 2023**

werkgrenzen deelgebieden op basis van schets B. Daamen 12 oktober 2023

lilian van oosterhoudt

uitvoeringsvoorbereiding

prijspeil oktober 2023

blad 1/2

CONCEPT

13-okt-23

	aantal	eenheid	prijs per eenheid	totaal	totaal per onderdeel afgerond	opmerkingen
DEEL GEMEENTE						
1. Voorbereidende werkzaamheden						
uitzetten terrein	2190	m2	€ 0,25	€ 547,50		bouwafval is verwijderd door bouwaannemer
					€ 600,00	
2. Grondwerk						
ontgraven wadi's	50	m3	€ 6,00	€ 300,00		uitgangspunt schone grond
ontgraven cunet halfverharding	32	m3	€ 10,00	€ 320,00		uitkomende grond verwerken in terrein
					€ 700,00	uitkomende grond verwerken in terrein
3. Riolering						
leveren en aanbrengen kolk slokop in wadis's	2	st	€ 500,00	€ 1.000,00		excl. aansluiting op hoofdriool
leveren en verwerken pvc buis diam 125 mm	10	m1	€ 30,00	€ 300,00		aansluiting kolken 5 m1/kolk
leveren en verwerken pvc buis diam 160 mm	100	m1	€ 50,00	€ 5.000,00		transport naar hoofdriool in de weg
					€ 6.300,00	
4. Verharding						
leveren en aanbrengen fundering halfverharde pad	16	m3	€ 30,00	€ 480,00		cunetzand
leveren en aanbrengen halfverharding	160	m2	€ 25,00	€ 4.000,00		type ntb
herstraten trottoir	32	m2	€ 15,00	€ 480,00		
leveren en aanbrengen opsluiting halfverharding	215	m1	€ 25,00	€ 5.375,00		beton type ntb
					€ 10.400,00	

**Globale Kostenraming woonrijp maken
 herinrichting openbare ruimte rondom de Pracht - zuidelijk deel**

prijspeil oktober 2023

blad 2/2

	aantal	eenheid	prijs per eenheid	totaal	totaal per onderdeel afgerond	opmerkingen
--	--------	---------	----------------------	--------	----------------------------------	-------------

vervolg gemeente deel

5. Bepanting incl. inboet (excl. 1e jaar onderhoud)

grondbewerking	1878	m2	€ 1,00	€ 1.878,00		frezen terrein
leveren en aanbrengen bemesting	346	m2	€ 2,00	€ 692,00		2 m3/are molmmest tbv hagen en vaste planten
leveren en planten bomen	5	st	€ 600,00	€ 3.000,00		maat 20-25 incl. boompal en gietrand
leveren en planten heesters	40	st	€ 15,00	€ 600,00		bosplantsoen maat 150/175, geen groenblijvers
leveren en aanbrengen haagplantsoen	35	m1	€ 25,00	€ 875,00		8 st/m1, 2-rijig bosplantsoen maat 60/80 (niet groenblijvend)
leveren en aanbrengen bosplantsoen	311	m2	€ 5,00	€ 1.555,00		1 st/m2 maat 60/80
inboet 10%		stelpost		€ 603,00		
inzaaien kruiden	1532	m2	€ 2,00	€ 3.064,00		
onderhoud 1e jaar		stelpost		€ 1.500,00		

€ 14.000,00

verkeersmaatregelen

€ 500,00

subtotaal

€ 32.500,00

onvoorzien 10%

€ 3.250,00

Algemene kosten, winst en risico (15%)

€ 5.362,50

totale kosten onderdeel gemeente excl. BTW

€ 42.000,00

exclusief honorarium en toezicht

totale kosten incl. directie en plankosten 15%

€ 50.400,00

totale kosten onderdeel gemeente incl. 21% BTW

€ 60.984,00

prijs per m2 exclusief BTW

€ 19,18

niet opgenomen in de raming:

- honorarium landschapsarchitect
- bouwrijp maken terrein
- snoeiwerk en/of grondverbetering bestaande te handhaven bomen
- bescherming te handhaven bestaande bomen (in bouw)
- sloop boerderij
- rooien bomen
- ondergrondse waterberging onder parkeerplaats
- aansluiting verlichting en laadpalen in het gebouw of op het openbaar net
- faseringskosten
- verleggen kabels en leidingen
- HWA aansluiting van daken en aansluiting slokop kolken op hoofdriool
- DWA aansluiting van de gebouwen