



Motie 10.1

MOTIE

vreemd aan de orde van de dag

Betreft: Oprichting gebiedsontwikkelingsfonds ter besteding van de door Nunhems Netherlands BV te betalen compensatiebijdrage in verband met de uitbreiding aan de overzijde van de Napoleonsweg

De raad van de gemeente Leudal in vergadering bijeen op 25 juni 2013:

Inleiding:

Op 8 februari 2011 heeft het college van B&W besloten om principemedewerking te verlenen aan het uitbreidingsverzoek van Nunhems Netherlands BV (hierna: "Nunhems"). Daarop volgend heeft Nunhems het voornemen verder uitgewerkt en diverse potentieel geschikte locaties beoordeeld. Dit heeft eind 2011 geleid tot een concreet verzoek om medewerking aan de uitbreiding op 1 specifieke locatie in Leudal.

Op 7 februari 2012 heeft de gemeenteraad van Leudal besloten om in te stemmen met de ontwikkeling van Nunhems aan de overzijde van de bestaande bedrijfslocatie aan de Napoleonsweg te Nunhem.

De uitbreiding is alleen mogelijk als de bestemming wordt gewijzigd. Voor deze bestemmingswijziging dient Nunhems een nog nader te bepalen compensatiebijdrage te betalen (zie: Limburgs Kwaliteitsmenu 2012, Motie Gemeenteraad Leudal d.d. 16 april 2013). De te betalen bijdrage én het gebruik daarvan is nog voorwerp van onderhandeling.

Nunhems zal de uitbreiding gefaseerd realiseren in de komende 10 tot 15 jaar. De eerste fase van de uitbreiding is gepland in 2014-2015. Teneinde de voortgang van de procedure m.b.t. de bestemmingsplanwijziging voortvarend te doorlopen, is het van belang duidelijkheid te verschaffen over de compensatiebijdrage.

Compensatiebijdrage – gebiedsontwikkelingsfonds:

In het gebied van Nunhems (Neer, Buggenum en Nunhem) zijn op dit moment al diverse (gebieds)plannen gemaakt, in ontwikkeling en in uitvoering. Het gaat hierbij onder meer om "Mooi Buggenum", "Maasfront Hanssum", "Sjans van Naer" en "Masterplan

Maasplassen". De compensatiebijdrage van Nunhems kan aan al deze plannen worden toegevoegd teneinde de landschappelijke kwaliteit in het gebied Neer-Buggenum-Nunhem te verbeteren.

Voordeel van deze benadering is dat de gelden in hoofdzaak op een samenhangende wijze worden ingezet om gewenste ontwikkelingen in het brede Maasdal mogelijk te maken, in plaats van het ad hoc realiseren van compensatieplannen in het open agrarische gebied direct grenzend aan de uitbreidingslocatie.

Op deze manier wordt met een Gebiedsontwikkelingsfonds in de driehoek Neer-Buggenum-Nunhem recht gedaan aan het feit dat de compensatiegelden in het gebied gebruikt worden waar de uitbreiding van Nunhems zijn impact heeft.

Daarnaast is uiteraard van belang, dat de uitbreiding van Nunhems ook nog op adequate wijze landschappelijk wordt ingepast. Daarvoor zal een apart inpassingsplan moeten worden gemaakt. De kosten gemoeid met de landschappelijke inpassing dienen geheel voor rekening te komen van Nunhems als onderdeel van het totale investeringspakket en niet ten laste te komen van de door Nunhems te betalen compensatiebijdrage.

Besluit:

Draagt het College op met een voorstel te komen voor de oprichting van een Gebiedsontwikkelingsfonds voor het gebied in de driehoek Neer-Buggenum-Nunhem, waarin de compensatiebijdrage van Nunhems gestort kan worden, in welk voorstel onder meer is aangegeven:

- de juridische vorm van het fonds;
- de inrichting van het fonds;
- de doelstellingen van het fonds;
- de wijze waarop het fonds gelden kan besteden;
- de wijze van besluitvorming van het fonds;
- het beheer van het fonds;

en dit voorstel ter bespreking aan de Commissie Ruimte voor te leggen.

Heythuysen, 25 juni 2013,

Fracties CDA en Samen Verder