

Zaaknummer	55392
Onderwerp	Raadsinformatiebrief Lindeboomsweg 10
Portefeuillehouder	
Datum	14 oktober 2025

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over ons besluit van 7 oktober 2025 op het plan aan de Lindeboomsweg 10.

Op 7 juli is een schets overhandigd aan wethouder Jonkers voor de herontwikkeling van het perceel aan de Lindeboomsweg 10. Voor dit perceel zijn door de eigenaar de afgelopen jaren veel plannen opgesteld, wat tot onrust in de omgeving heeft gezorgd. Naar aanleiding van die onrust is afgesproken dat, zodra de gemeente een plan binnen krijgt, omwonenden hiervan op de hoogte worden gesteld. Dat is gebeurd kort na 7 juli.

Op 14 oktober heeft het college besloten niet mee te werken aan verdere planvorming op dit perceel. Via deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de inhoudelijke afweging.

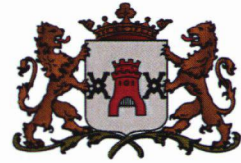
Beschrijving van het plan

Het geschetste programma bestaat uit circa 50 woningen, waarvan de suggestie wordt gewekt dat 16 hiervan (de zogenaamde 'doorstroomwoningen' en 'starterswoningen') als tijdelijke (flex)woningen worden uitgevoerd. Daarnaast wordt voorgesteld een aantal woningen geschikt te maken voor senioren (knarrenwoningen) en gezinnen (hoefijzerwoningen). Ook is een rotonde in de Lindeboomsweg ingetekend, die niet alleen deze locatie ontsluit maar ook de woningbouwlocatie ten zuiden van de Hofdijk. Gezien de kwaliteit van het aangeleverde plan, hebben wij gemeend dit plan niet door de verschillende vakdisciplines te laten beoordelen. Wel hebben wij afgewogen of een woningbouwontwikkeling van deze maat en schaal op deze locatie überhaupt tot de mogelijkheden behoort.

Inhoudelijke afweging

Er is in het verleden uitgebreid onderzoek gedaan naar mogelijke uitbreidingslocaties, o.a. door Kuiper Compagnons. Hierbij zijn drie locaties, De Bleek, Doeldijk en IJsselvreugd als (toekomstige) uitbreidingslocaties aangewezen en opgenomen in de Omgevingsvisie als zoeklocaties voor woningbouw door de gemeenteraad. Een uitbreiding op het perceel Lindeboomsweg 10 is niet in lijn met de onderzoeken en de genomen raadsbesluiten.

Voor uitbreidingslocaties zijn wij afhankelijk van toestemming van de provincie: alleen als een locatie in het Provinciaal Programma Wonen en Werken (PPWW) staat opgenomen, kan deze ontwikkeld worden. Dit PPWW wordt elke anderhalf jaar opnieuw vastgesteld. Voor Montfoort is de uitbreidingslocatie De Bleek inmiddels in het PPWW opgenomen voor 500 woningen. Omdat de Doeldijk door de provincie niet is opgenomen in het ontwerp PPWW25 heeft de gemeente samen met Rijnhoven/WZNL een zienswijze ingediend, met als doel de eerste fase van Doeldijk op te laten nemen. Dat is in deze cyclus (2025) niet gebeurd, er wordt ingezet op opname in de eerstvolgende cyclus (2026). In november is voor deze locatie een bestuurlijk overleg ingepland.



Zodra Doeldijk als locatie in het PPWW is opgenomen zal, op termijn, ook de derde uitbreidingslocatie, IJsselvreugd, worden aangedragen. Dit conform eerder genoemde raadsbesluiten.

Bij de provincie zal het absoluut niet in goede aarde vallen als Montfoort met een volgende uitbreidingslocatie komt, juist nu wel toestemming hebben verkregen voor De Bleek en in gesprek zijn over uitbreidingslocatie Doeldijk.

Dat er volgens de initiatiefnemer al toestemming zou zijn van de Provincie kunnen wij niet plaatsen en hebben we ook niet bevestigd kunnen krijgen.

Besluit college

Het idee om woningbouw in voorgestelde maat en schaal aan de Lindeboomsweeg 10 te realiseren wordt door ons als onwenselijk beschouwd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage

Ingediende schets van 7 juli 2025