



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Op 23 april 2020 heeft uw raad een zestal moties aangenomen en is er één toezegging gedaan met betrekking tot het Masterplan Rijnhaven. Op 16 juni 2021 bent u geïnformeerd over de voortgang van de afdoening (21bb7091). Een tweetal moties en de toezegging zijn inmiddels afgedaan.

Het Masterplan Rijnhaven wordt stapsgewijs tot uitvoering gebracht. Vandaar dat niet alle moties tegelijk kunnen worden afgedaan. De nog openstaande moties zien toe op de volgende fase van de gebiedsontwikkeling: de aanbesteding van de bouwblokken en de inrichting van de buitenruimte. Met deze brief informeer ik u graag over de voortgang van de openstaande moties en geef ik u een indicatie van de periode waarin ik verwacht de afdoening aan u voor te kunnen leggen.

Motie betaalbare middenhuur Rijnhaven (20bb5183)

Motie zelfbewoningsplicht middensegment (20bb5190)

Uw raad verzoekt het college:

- ten behoeve van latere planfasen de mogelijkheden te onderzoeken om te waarborgen dat er sprake is van een lagere gemiddelde aanvangshuur dan 950 euro en dat woningen ook daadwerkelijk voor een periode van minimaal 15 jaar binnen de categorie middenhuur blijven vallen (20bb5183).
- afspraken te maken met de ontwikkelaars van het Masterplan Rijnhaven die leiden tot een zelfbewoningsplicht voor tien jaar op koopwoningen in het middensegment (€220.000-€265.000), om koopwoningen betaalbaar en beschikbaar te houden (20bb5190).

In het tussenbericht van 16 juni 2021 bent u geïnformeerd dat er afspraken worden gemaakt met ontwikkelende partijen over deze onderwerpen en dat dit zal worden vastgelegd in tenderdocumenten en overeenkomsten. In de uitwerking wordt in de eerste plaats aansluiting gezocht bij het vastgestelde beleid, zoals het Actieplan Middenhuur en het Actieplan Middenkoop.

De aanbesteding van het eerste bouwblok is op dit moment nog niet gestart, maar de voorbereidingen zijn in volle gang.



Het opstellen van een conceptovereenkomst voor de verkoop van de grond is onderdeel van de voorbereiding. De verwachting is dat de aanbestedingsprocedure later dit jaar van start gaat. Ik verwacht u uiterlijk in december 2023 te kunnen informeren over de afdoening.

Motie duurzame Rijnhaven (20bb5197)

Uw raad verzoekt het college te rapporteren over de wijze waarop duurzame doelen in tenders en in planvorming voor de publieke ruimte in de Rijnhaven zijn uitgevraagd en welk resultaat dit heeft opgeleverd na het doorlopen van de tenders.

Op dit moment worden de eisen en ambities met betrekking tot duurzaamheid verankerd in een Nota van Uitgangspunten voor het eerste bouwblok dat in de Rijnhaven zal worden ontwikkeld. Deze eisen en ambities zullen ook een plek krijgen in de selectiecriteria die bij de aanbesteding van het eerste bouwblok worden gehanteerd.

Zoals gemeld gaat de aanbestedingsprocedure naar verwachting later dit jaar van start, waarna de procedure ongeveer een jaar in beslag zal nemen. Ik verwacht u uiterlijk in oktober 2024 te kunnen informeren over het resultaat.

Motie over verbind met Laan op Zuid (20bb5195)

Uw raad verzoekt het college:

- in de verdere uitwerking van het Masterplan Rijnhaven met passende oplossingen te komen om voetganger- en fietsverkeer over de Posthumalaan zo goed mogelijk te verbinden met de Rijnhaven, zodat ook dit gebied meeprofiteert van de gebiedsontwikkeling.
- Zonder dat het gemotoriseerd verkeer hierdoor onnodig wordt gehinderd.

In het tussenbericht van 16 juni 2021 bent u geïnformeerd dat het college voor het afdoen van deze motie vasthoudt aan de ambitie uit het Masterplan om de stadsas (Posthumalaan-Hillelaan) te transformeren. Op dit moment worden, in samenwerking met o.a. de MRDH, subsidiemogelijkheden onderzocht, zodat de plannen voor dit onderdeel verder kunnen worden uitgewerkt. Ik verwacht u uiterlijk in december 2023 te kunnen informeren over het resultaat.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen