



Amendement

Datum raadsvergadering: 28 mei 2025
Nummer amendement: **25A37**
Zaaknummer: 4473800
Status: **VERWORPEN**
Onderwerp: Vaststellen 'TAM-Omgevingsplan Schaapsdrift e.o.' en
omgevingskwaliteitsplan 'Schaapsdrift e.o.'

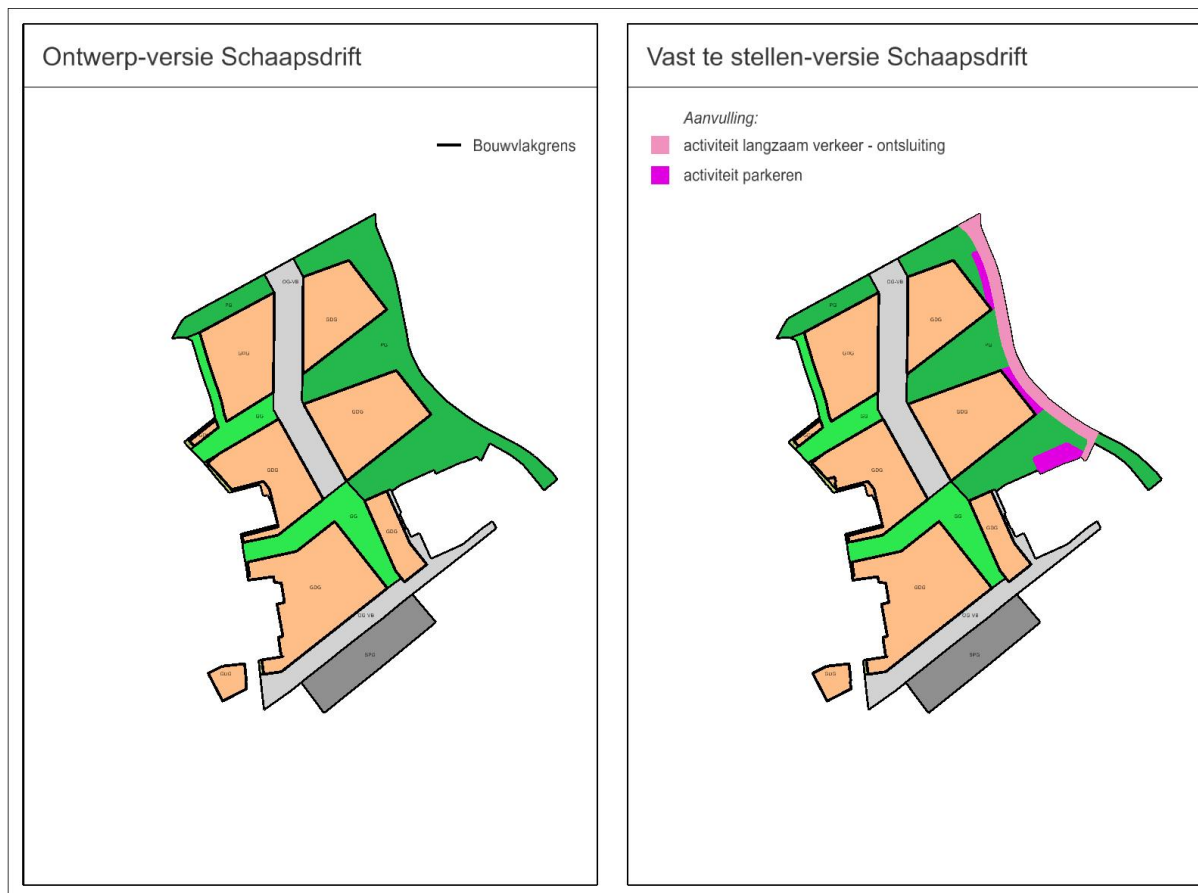
Titel:

Garanderen parkeren bewoners, zorg hulpverleners en bezoekers

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt de volgende wijziging voor:

1. De verbeelding van het TAM-omgevingsplan 'Schaapsdrift e.o.' NL.IMRO.0202.TAM1048-0301 wordt aangepast conform onderstaande afbeelding:



2. De artikelen 34 en 40 worden toegevoegd onder vernummering van de opvolgende artikelen in het omgevingsplan:

Artikel 34 Activiteit langzaam verkeer-ontsluiting

34.1 Toegelaten activiteiten

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - activiteit langzaam verkeer-ontsluiting' is de aanleg, beheer, gebruik en onderhoud van een langzaam verkeer-ontsluiting met ondergeschikt autogebruik ten behoeve van parkeren toegestaan.

Activiteit 40 Activiteit Parkeren

40.1 Toegelaten activiteiten

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - activiteit parkeren' is parkeren toegestaan.

3. In Bijlage 5 Parkeernormen personenauto's bij de regels van het omgevingsplan worden de normen voor bewoners met 0,1 opgehoogd.
4. De beleidsregel Omgevingskwaliteitsplan Schaapsdrift e.o. wordt in overeenstemming gebracht met de voorgestelde parkeeroplossing.
5. In de motivering en de bijlagen bij het omgevingsplan worden deze aanpassingen verwerkt.

Toelichting:



Met dit amendement willen de indieners ruimte maken voor meer parkeermogelijkheden buiten de buurthub bij bestaande en nieuwe gebouwen met hoge sociale huur en zorg. Met name ten gunste van bestaande bewoners, hulpverleners en bezoekers. En de verdere invulling ervan samen met bestaande bewoners (Casimirstate en Tuinstede), Vivare en Innoforte in te vullen.

De parkeernorm voor dit TAM-omgevingsplan is laag, ten opzichte van bestaande beleidsnormen (2022) en sorteert voor op het nieuwe parkeerbeleid dat is aangekondigd bij het Duurzame Mobiliteitsplan. En dit leidt ertoe dat bij aanneming van het TAM-omgevingsplan bestaande bewoners bij Casimirstate en Tuinstede rigoureus minder ruimte gaan krijgen om te parkeren voor henzelf, bezoekers en verpleegkundigen. Ditzelfde geldt voor de nieuwe gebouwen, met name aan de noordkant.

De gemeenteraad heeft daarnaast eerder gevraagd om een parkeerregeling voor maatschappelijke instellingen en dus zorghulpverleners uit te werken, met een ophoging van de parkeernorm met dit amendement wordt daar in ieder geval meer ruimte voor geboden. Op Schaapsdrieff wordt relatief veel zorghulpverlening geboden aan bewoners en daarnaast is ook meer ruimte nodig voor bezoekers, dit blijkt ook uit onderzoek van Trajan (dd. 2 oktober 2023).

Het omgevingsplan en de bijbehorende motivering en bijlagen moeten worden aangepast. De extra ruimte voor parkeerplaatsen ligt in het ontwerp omgevingsplan binnen een Parkfunctie waar parkeren niet is toegestaan. De voorgestelde wijziging maakt het parkeren en de bijbehorende ontsluitingsweg mogelijk. Daarnaast worden de parkeernormen met 0,1 opgehoogd. Daarnaast heeft het de voorkeur om de andere extra parkeerplaatsen te realiseren op de Middenweg bij blokken A en B, aan de Noordkant van het plan.

Indiener:

Luc Groot – CDA