



Motie lid J.B. Knapp (VVD) over de aanpassing segmentverdeling woningbouw – concept-woonvisie

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op dinsdag 30 juni 2020,

Constaterende dat:

- In de concept-woonvisie is neergelegd dat bij naderende woningbouwopgaven (1.) tenminste 30% sociale woningbouw gerealiseerd zal worden, (2.) tenminste 20% gebouwd zal worden in het segment middeldure huur dan wel goedkope koop en (3.) tenminste 20% middeldure koop wordt gebouwd;
- 70% van de te bouwen woningen derhalve goedkoper dan 310.000 euro zullen moeten zijn;
- In de concept-woonvisie tevens de ambitie is neergelegd om deze woningen een goed duurzaamheidskarakter hebben;

Overwegende dat:

- Het (op een duurzame wijze) bouwen van deze aantallen woningen in de genoemde segmenten wat betreft de financiële exploitatie niet realistisch is;
- Bovenstaande nog wordt versterkt door het feit dat reeds in de pijplijn zittende woningen niet in deze segmenten worden gerealiseerd, maar wel meetellen voor de in die concept-woonvisie genoemde aantallen (denk daarbij aan Bavo, Offem-zuid, Sancta en het Zilt)
- Op deze manier verkeerde verwachtingen worden gewekt;
- De 30% vrij in te vullen woningbouw bijna volledig in het hoogsegment gebouwd zal moeten worden om woningbouwontwikkelingen betaalbaar te maken en dit een onwenselijk effect sorteert op samenstelling van de woningvoorraad van onze gemeente;
- Beter ingezet kan worden op een groter aantal toe te voegen woningen met een realistischere segmentverdeling;

Roept het college op:

- Een aangepaste, realistischere en onderbouwde segmentverdeling voor te leggen aan de gemeenteraad van Noordwijk;

En gaat over tot de orde van de dag.

J.B. Knapp (VVD)