

Aan de leden van de raad
van de Gemeente Beekdaelen

Betreft
Beantwoording artikel
32 RvO van de fractie
CDA Beekdaelen in-
zake de ontsluiting
nieuw te bouwen
woonwijk aan de Val-
derensweg te Doen-
rade

Datum document
14 januari 2025

Datum verzending

Ons kenmerk
Z/24/212125 380457

Behandeld door

Geachte leden van de Raad,

Op 27 december 2024 hebben wij schriftelijke vragen conform artikel 32 RvO van de fractie CDA Beekdaelen ontvangen met betrekking tot de ontsluiting nieuw te bouwen woonwijk aan de Valderensweg te Doenrade. Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Vraag 1

Herkent u zich in de signalen van de bewoners van de Valderensweg in-
zake de verkeersdruk en de daarmee gepaard gaande overlast?

Antwoord vraag 1

Het college herkent de signalen van de bewoners van de Valderensweg
over de verkeersdruk in Doenrade.

Aan het begin van het traject heeft het college aangegeven te streven
naar drie ambities; (1) de realisatie van een nieuwe woonwijk, (2) het
verminderen van de parkeerdruk en (3) het verbeteren van de bereik-
baarheid van Doenrade. Met het huidige ontwerp kunnen de eerste twee
ambities verwezenlijkt worden. De derde ambitie kon echter (nog) niet
worden gerealiseerd vanwege een gebrek aan draagvlak. In het plan is
wel rekening gehouden met de mogelijkheid om deze ambitie in de toe-
komst alsnog in te vullen. Een logisch moment hiervoor is de aansluiting
op de plannen van de provincie Limburg om de Provincialeweg Noord op
te waarderen.

Vraag 2

Hoe heeft het overleg met de provincie over ontsluiting via de N276
plaatsgevonden? Is er overleg geweest tussen verantwoordelijk wethou-
der en de gedeputeerde of is enkel schriftelijk advies ingewonnen?

Antwoord vraag 2

De gemeente Beekdaelen heeft meerdere keren overleg gevoerd met de
provincie Limburg over de Provincialeweg Noord, de bedrijfslocatie De Ui-
ver en de kern Doenrade. Wat betreft de ontsluiting van de kern Doenrade
heeft er uitsluitend ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente
en de provincie. Er is een schriftelijke vraagstelling ingediend bij de pro-
vincie Limburg over de ontsluitingsmogelijkheden van de nieuwe woon-
wijk, die vervolgens in een telefonisch overleg is toegelicht. Deze aanpak
is afgestemd met de direct omwonenden.

Vraag 3

Bent u alsnog bereid om een goed overleg te voeren met de gedeput-
teerde om de situatie ter plaatse nader te bespreken?

Antwoord vraag 3

Ja, de gemeente is al jaren met de provincie Limburg in gesprek om de overlast van de Provincialeweg Noord te beperken. Zo is de snelheid gereduceerd van 80 km/u naar 50 km/u, is er stil asfalt aangelegd, is er een middengeleider op de Provincialeweg Noord aangelegd en zijn de busstations vernieuwd. De gemeente blijft zich inzetten om de overlast van de Provincialeweg Noord te beperken en blijft hierover in gesprek met de gedeputeerde. De plannen van de provincie Limburg om de Provincialeweg Noord op te waarden is een natuurlijk moment om een verdere stap te maken om de overlast voor de kern Doenrade te beperken.

Vraag 4

Zijn de mogelijkheden voor ontsluiting via de provinciale weg planologisch getoetst en zijn er tekeningen voor mogelijke ontsluitingen via de provinciale weg voorhanden? Kunnen deze, mochten ze aanwezig zijn, beschikbaar worden gesteld?

Antwoord vraag 4

Het omgevingsplan biedt geen directe planologische ruimte voor de aanleg of aanpassing van de ontsluiting van de Provincialeweg Noord. Om dit te realiseren, is een wijziging van het Omgevingsplan noodzakelijk. Voor een dergelijke wijzigingsprocedure moet worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het verkeersonderzoek toont echter aan dat de verkeersveiligheid verslechtert en dat de inwoners van de Valderensweg meer overlast zullen ondervinden wanneer de ontsluiting van de nieuwe woonwijk via de aangekochte gronden wordt gerealiseerd.

Vraag 5

De aankoop behelsde destijds een bedrag van 450.000 euro. Als de ontsluiting niet via de provinciale weg kan, is deze investering dan vrijwel nutteloos geweest?

Antwoord vraag 5

De aankoop van het perceel vormde destijds het sluitstuk van de jarenlange zoektocht naar een duurzame invulling van de bedrijfslocatie 'De Uiver'. De aangekochte gronden zullen doelmatig worden benut. Het aangekochte perceel wordt ingezet voor woningbouw, het verminderen van de parkeerdruk en mogelijk voor de aanleg van een geluidswal om de geluidsoverlast voor zowel de nieuwe woonwijk als de kern Doenrade te beperken.

Vraag 6

Is er vóór aankoop reeds overleg geweest met de provincie over mogelijke ontsluiting via de N276?

Antwoord vraag 6

In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor de bedrijfslocatie De Uiver heeft de gemeente met de provincie Limburg gesproken over de ontsluiting naar de Provincialeweg Noord. Deze gesprekken stonden echter los van de realisatie van de nieuwe woonwijk.

Vraag 7

Is de betaalde koopsom van 450.000 euro (tov getaxeerd € 325.000) mede gebaseerd op de meerwaarde voor mogelijke ontsluiting van de woonwijk?

Antwoord vraag 7

Het was een bestuurlijke keuze om deze gronden vanuit een strategisch oogpunt aan te kopen. Onderdeel van de afweging destijds was om de bedrijfsactiviteiten van 'De Uiver' aan één kant van de Provincialeweg Noord te positioneren. De aangekochte gronden zouden een andere invulling krijgen, waarbij een ontsluiting van de woonwijk een optie was.

Vraag 8

Bent u bereid om nogmaals met de bewoners om tafel te gaan om een andere ontsluiting van het verkeer bij realisatie van de woonwijk te bespreken? En daarbij ook ruimere uitleg te geven over de diverse mogelijkheden en onmogelijkheden.

Antwoord vraag 8

Allereerst merkt het college op dat er al meerdere malen met de inwoners van de Valderensweg en Doenrade gesproken is over de ontsluiting van de nieuwe woonwijk. Tijdens deze gesprekken zijn de (on)mogelijkheden uitgebreid toegelicht. Er is onafhankelijk advies ingewonnen bij een externe verkeerskundige van Royal HaskoningDHV en de provincie Limburg is gevraagd naar haar standpunt. Uit het onderzoek en het standpunt van de provincie blijkt dat ontsluiting van de nieuwe woonwijk via de Provincialeweg Noord / showroom verkeerskundig niet wenselijk is.

Het college staat open voor een nieuw gesprek met de (direct) omwonenden om nogmaals de feiten en de alternatieve manieren van ontsluiting te bespreken. Met de (direct) omwonenden is afgesproken dat zij actief worden betrokken bij de technische uitwerking via een werkgroep. Wij stellen voor om in deze werkgroep opnieuw het alternatief te bespreken.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. ing. E. Geurts

Bijlagen:

Bijlage 1: Schriftelijke vragen conform artikel 32 RvO van de fractie CDA Beekdaelen