Informatie aan de Raad

Datum	Auteur(s)	Commissievergadering
16 mei 2023	Amra Avdic	
Portefeuillehouder	**Cluster**	**Raadsvergadering**
M. Sanderse	Ruimte	
		Openbaar
		ja

Onderwerp

Integraal handhaving Jaarverslag 2022 en jaarprogramma 2023

Inleiding

In het Besluit omgevingsrecht en in de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat het college ieder jaar een handhavingsprogramma vaststelt en verslag doet van het handhavingsprogramma in het voorafgaande jaar. Uw raad wordt met een raadsinfo op de hoogte gesteld van het jaarprogramma en het jaarverslag.

Kernboodschap

Conform de Nota Integrale Handhaving wordt jaarlijks een integraal handhavingsprogramma vastgesteld. Ook wordt ieder jaar verantwoording afgelegd over de uitvoering hiervan in het voorgaande jaar. Het gaat om taken in het kader van het omgevingsrecht, waaronder de activiteiten bouwen, slopen, milieu en monumenten. Daarnaast zijn ook de taken op grond van de Algemene plaatselijke verordening in de openbare ruimte (o.a. parkeren) en handhaving van de openbare orde beschreven. Ook taken op grond van de bijzondere wetten, zoals de Alcoholwet (voorheen Drank- en Horecawet) zijn beschreven. In de voorliggende notitie treft u de evaluatie over 2022 en het programma voor 2023 aan.

Hattem weer open

Na bijna twee jaar corona, kwam in 2022 eindelijk een einde aan alle beperkingen. Er konden in 2022 weer evenementen plaatsvinden. Alle horeca-zaken en winkels zijn weer normaal open. De herinrichtings-werkzaamheden in de binnenstad zijn afgerond. De schoonheid van ons centrum maakt het tot een prachtige plek om te beleven en elkaar te ontmoeten. De reguliere VTH-taken konden weer uitgevoerd worden. Met het instrumentarium van het VTH-domein willen we komende jaren extra bijdragen, zodat de ruimte goed wordt gebruikt (terrassen, uitstallingen, parkeren).

Omgevingswet

Hoewel de corona-pandemie achter ons lijkt te liggen, spelen er diverse opgaves binnen het omgevingsrecht, die naast de reguliere VTH-taken veel inzet vragen. De twee belangrijkste zijn de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor bouwen(Wkb). De Omgevingswet is wederom uitgesteld. De Omgevingswet treedt in januari 2024 in werking. In 2022 zijn we druk bezig geweest met de voorbereidingen. Er zijn veel stappen gezet om de processen en de werking van het VTH-systeem te verbeteren. Sinds begin 2023 is het nieuw VTH-systeem live(Rx.Mission). Ook is in 2022 een nieuwe Kwaliteitsverordening VTH vastgesteld met het oog op de Omgevingswet.

Wet kwaliteitsborging bouwen

De Wkb treedt samen met de Omgevingswet in januari 2024 in werking. De rol van de gemeente als bevoegd gezag gaat veranderen door het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging in de bouw. Er komt een zogenaamde knip tussen de bouwtechnische toets en de ruimtelijke toets. Door private kwaliteitsborgers zal de bouwtechnische toets worden gedaan en het toezicht op de bouw. De Wkb leidt tot verandering/verschuiving van taken en rollen van vergunningverlening en toezicht en handhaving en heeft impact op procedures, werkprocessen, leges(inkomsten).

In 2022 hebben we de nieuwe procedures/processen in kaart gebracht en het effect op de leges(inkomsten). In 2023 willen we een proefproject gaan doen om. Daarnaast moeten beleidsmatige keuzes worden gemaakt. Dit gaan we in 2023 doen. Zo kan een gemeente nog steeds toezicht houden op bouwwerken onder de Wkb, maar moet dan wel vooraf keuzes maken in beleid: wanneer wel of niet, bij welk type bouwwerk of onderwerp wil de gemeente betrokken worden. De implementatie van de wetten vraagt in 2023 en verder opnieuw de nodige capaciteit.

Energielabel C verplichting

Vanaf 1 januari 2023 moeten alle kantoren voorzien zijn van energielabel C op basis van het Bouwbesluit. Vanuit de gemeente zijn we afgelopen jaar gestart met het informeren en stimuleren van kantooreigenaren om actie te ondernemen. Naar verwachting zullen er in 2023 nog een paar kantoorgebouwen overblijven, die nog niet voldoen aan de labelplicht. Inzet vanuit handhaving is er op gericht om ervoor te zorgen dat deze kantoorgebouwen alsnog in de loop van 2023 of uiterlijk 2024 voldaan aan de labelplicht.

Communicatie

De provincie zal op de hoogte worden gesteld van het jaarverslag 2022 en het jaarprogramma van 2023. Daarnaast wordt het jaarverslag 2022 en het jaarprogramma van 2023 bekendgemaakt in de huis-aan-huiskrant en op de website.

Vervolg

In 2024 wordt u op gelijke wijze op de hoogte gesteld van het handhavingsprogramma en jaarverslag.

Bijlagen:

- Integrale Handhaving: Jaarverslag 2022 & Jaarprogramma 2023 Hattem