Afwegingskader nieuwe initiatieven woningbouw

1. Kwalitatieve behoefte

Starter

	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Tot € 230.000 of sociale huurprijs	Sterk	Sterk
€ 230.000 - € 300.000 of vrije sector huurprijs	Gemiddeld	Gemiddeld
Boven € 300.000	Zwak	Zwak

Senior

	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Tot € 230.000 of sociale huurprijs	Sterk	Sterk
€ 230.000 - € 300.000 of vrije sector huurprijs	Sterk	Sterk
Boven € 300.000	Gemiddeld	Gemiddeld

Overig

	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Tot € 230.000 of sociale huurprijs	Gemiddeld	Gemiddeld
€ 230.000 - € 300.000 of vrije sector huurprijs	Gemiddeld	Gemiddeld
Boven € 300.000	Zwak	Zwak

2. Transformatie (naar wonen)

	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Verbouw karakteristiek of monumentaal vastgoed	Sterk	Sterk
(toekomstig) Leegstaand vastgoed in aanloopstraat of centrum of beeldbepalende locaties	Sterk	Zwak
(toekomstig) Leegstaand vastgoed	Gemiddeld	Gemiddeld
Overig	Zwak	Zwak

3. Inbreiding / uitbreiding

	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Inbreiding binnen kern	Sterk	Sterk
In kern geen woningbouw meer mogelijk, uitbreiding net buiten kern	Gemiddeld	Gemiddeld
Overig	Zwak	Zwak

4. Langer zelfstandig wonen

	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Nultreden	Sterk	Sterk
Specifieke geclusterde woonvorm (behoefte aantonen)	Sterk	Gemiddeld
Overig	Zwak	Zwak

5. Innovatie

	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Innovatief woonconcept (starters/combi starters, senioren etc.)	Sterk	Sterk
Duurzame bouw (gaat verder dan de 3 BENG normen)*	Sterk	Sterk
Tijdelijke woonvorm	Sterk	Sterk
Overig	Zwak	Zwak

* Duurzame woning kan alleen als een sterk scoren als deze ook levensloopbestendig is.

Beoordeling

Positief volkshuisvestelijk advies, indien:

- Het plan op 3 van de 5 criteria sterk scoort.
- Voldoende kwantitatieve behoefte binnen de kern.

Naast de volkshuisvestelijk toets is er ook een ruimtelijke beoordeling, milieu, mobiliteit, ecologie, juridisch, financieel etc.

Disclaimer

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.