Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	09-11-2022
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, M. Coumans, A. van Criekingen, J. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, J. Hendriks, B. Karabacak, C. Kuypers, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, J. Vermeulen-Klamerek, H. Verreck en R. Wever

1 Opening en mededelingen

Besluit:

De voorzitter opent om 19.00 uur de vergadering. Afgemeld zijn: mw. Géron (wordt vervangen door mw. Coumans), dhr. van Goethem (wordt vervangen door dhr. Verreck)

2 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld met dien verstande dat agendapunt 8 (Update DNO) wordt aangehouden en met instemming van het presidium wordt verplaatst naar de volgende commissievergadering ROLO.

3 Rondvraag

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
Coumans: vuurwerkverbod (moreel appel), bomenkap centrum Hoensbroek
Kastrop: hufterproof zitbankjes in Bekkerveld, extra zitbankje Saroleastraat
Ermers: beheer ruimte door Ad-Hoc van de Voeegelsjtang in Hoensbroek (plannen hieromtrent), verhuizing Aldi de Dem naar Markt Hoensbroek i.r.t. tot parkeren en bevoorrading, verhuizing Bristol naar Kouvenderstraat?, nieuw bedrijf gevestigd de Koumen?
Beaujean: situatie winkelcentrum Giesen Bautsch
Leers: Japanse duizendknoop Maankwartier (en andere locaties in Heerlen)
Mullenders: interruptiemogelijkheid, vervolg toelichting warmtetransitie, welke onderwerpen in welke commissie
Vermeulen: fietspad Maanplein
Reijnders: stand van zaken recreatief zwemmen zuidplas Sibelco, stand van zaken gedupeerde huurders Geerstraat
van Criekingen: herstel trottoirs na aanleg glasvezel in Hoensbroek, afhandeling actiepunten.

Toezeggingen:

Er volgt informatie inzake de verhuizing van de Aldi naar de Markt in Hoensbroek en de gevolgen o.a. m.b.t. parkeren en bevoorrading

Er volgt schriftelijk informatie inzake situatie m.b.t. bouwproject Giesen Bautsch

Er volgt schriftelijk informatie over evt. plannen t.a.v. de Voeegelsjtang Hoensbroek.

Er worden twee zitbanken teruggeplaatst in Bekkerveld evt. beschilderd door kinderen uit Bekkerveld.

Er wordt een moreel appel gedaan op burgers van Heerlen om vuurwerkoverlast te voorkomen.

In Q1 volgt het vervolg op de toelichting inzake Warmtetransitie

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Burgemeester Wever heeft een mededeling gedaan inzake de Veiligheidsregio Zuid Limburg (bijeenkomst brandweerzorg 21 november, voorstel functioneel leeftijdsontslag)

5 Sprekersplein

Mw. M. Stijnen inzake ontwikkelingen Parc Douvenrade

Besluit:

Mw. Stijnen heeft ingesproken inzake Parc Douvenrade verkoop en wijziging van de bestemming van de appartementen (uit de sociale sector) en de veiligheid/overlast van drugsverslaafden aldaar.

Toezeggingen:

De overlast van drugsverslaafden bij Parc Douvenrade wordt opgepakt.

Er volgt een gesprek met Sevagram m.b.t. de verkoop en wijziging van de bestemming van de appartementen (uit de sociale sector), in een memo worden de resultaten van dit gesprek verwerkt, of en zo ja welke afspraken de gemeente heeft met Sevagram en of er is afgeweken van het bestemmingsplan.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 5 oktober 2022 is vastgesteld conform concept.

7 Vaststellen bestemmingsplan "Burgemeester Gijzelslaan te Heerlen"

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Burgemeester Gijzelslaan te Heerlen", met IMRO

identificatienummer NL.IMRO.0917. BP030300W000009-0401 en ondergrond
(o_NL.IMRO.0917. BP030300W000009-0401.dxf) conform de bijgevoegde stukken
gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan “Burgemeester Gijzelslaan te Heerlen”' te behandelen tijdens de komende
raadsvergadering.

8 Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan op grond van artikel 2.8 Omgevingswet

Status: raadsvoorstel

Voorstel
1. Het college de bevoegdheid over te dragen om op grond van artikel 2.8 Omgevingswet het omgevingsplan te wijzigen voor:
a. het opnemen van verleende vergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten voor ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving;
b. het gebruik maken van de bestaande wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten binnen de randvoorwaarden van het tijdelijk omgevingsplan;
c. het beleidsneutraal omzetten van regels die voortvloeien uit instructieregels van
het rijk, provincie of waterschap;
d. het wijzigen van het gebruik van bouwwerken, eventueel in samenhang met
bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten,
en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de
bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de
opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
e. het omzetten van beleidsregels naar omgevingsplanregels, indien daartoe toestemming is verleend op grond van door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders;
f. het weigeren van een verzoek om het omgevingsplan te wijzigen.
2. Te bepalen dat dit besluit gelijktijdig in werking treedt met de inwerkingtreding van
de Omgevingswet.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan op grond van artikel 2.8 Omgevingswet' te behandelen tijdens de komende
raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er volgt een verhelderende memo inzake de materie m.b.t. het Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan op grond van artikel 2.8 Omgevingswet.

Er wordt een lijst verstrekt met genomen delegatiebesluiten.

9 Raadsinformatiebrief Stand van zaken onderwijs naar de binnenstad

Status: bespreken

Besluit:

De raadsinformatiebrief 'Stand van zaken onderwijs naar de binnenstad' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd over de gesprekken met het LVO en het Herle-college inzake onderwijs naar het centrum.

Themabijeenkomst 'onderwijs in het centrum' organiseren

10 Update DNO

Status: bespreken (op verzoek raadslid Leers geagendeerd)

Besluit:

Het agendapunt 'update DNO' is aangehouden (op verzoek van commissielid Leers) en wordt met instemming van het presidium geagendeerd voor de volgende commissievergadering ROLO.

11 Sluiting