

Fractie D66

T.a.v. Frans Molenkamp en Marvin Kling

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
11 mei 2021	4497369	F. Schuijers	9349
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie D66 over het City Hotel			--

Geachte heer Molenkamp, heer Kling,

U hebt het college op 30 maart 2021 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over het gebruik van het City Hotel aan de Raadhuislaan 43 in Oss. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. *Is het college bekend met het feit dat een aantal essentiële definities ontbreken in het vigerende bestemmingsplan? Het is namelijk niet eenduidig vastgelegd wat wordt verstaan onder logies en hoe lang een verblijfsduur is.*

In onze bestemmingsplannen en de beleidsstukken die hieraan ten grondslag liggen, hebben wij geen maximale duur opgenomen aan het nachtverblijf in een hotel. Zoals gangbaar zijn de begrippen in de bestemmingsplannen en het horecabeleid in principe gericht op recreatief of zakelijk verblijf in horecavoorzieningen. Dit is normaal gesproken kortstondig verblijf.

2. *Wanneer is het college voornemens om deze aanvullingen c.q. aanpassingen van de definities ter advisering aan de raad voor te leggen? Immers op dit moment lijkt er een grijs gebied te ontstaan tussen een hotelfunctie, wonen, en het huisvesten van arbeidsmigranten.*

We maken gebruik van bestaande definities om eventuele verzoeken te beoordelen. Ook een verzoek dat huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk moet maken, toetsen we de bestaande beleidsregels. In opdracht van de regio wordt op dit moment een handelingsperspectief voor de huisvesting, integratie en participatie van internationale werknemers opgesteld. Na vaststelling van dit handelingsperspectief zullen we verzoeken toetsen aan de beleidsregels die hieruit volgen.

In het bestemmingsplan is opgenomen onder horeca categorie 2:

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf.

3. Hoe past dit volgens het college in het huisvesten (tijdelijk of voor lange termijn) van arbeidsmigranten?

Het permanent huisvesten van arbeidsmigranten (tijdelijk of voor lange termijn) komt niet overeen met de activiteiten die in de begripsbepalingen van horeca worden gedefinieerd. Het begrip horeca is ontstaan uit de termen ho(tel), re(staurant) en ca(fé). Een hotel is gericht op (vooral recreatief) verblijf van korte duur. Dit blijkt ook uit jurisprudentie. Een verblijf van weken of maanden wordt, uitzonderingen daargelaten, niet als kort verblijf beoordeeld. De huisvesting van arbeidsmigranten is daarmee in principe niet gelijk aan een hotelfunctie. De wijze van definiëren laat echter ruimte voor interpretatie. De huisvesting van arbeidsmigranten verdient een specifieke begripsbepaling. Het vast te stellen handelingsperspectief en het daarbij behorend positiedocument bieden hiertoe handvatten.

4. Vindt het college dat het huisvesten van arbeidsmigranten in het pand van het voormalig City hotel past in de visie van de Raadhuislaan als "woonboulevard"?

Er ligt geen visie die de Raadhuislaan aanduidt als 'woonboulevard'. We beschouwen de Raadhuislaan als een levendig stedelijk gemengd woon-werkgebied, zoals is vastgesteld in de Koers Stadshart Oss en in Oss Avenue. Er vindt een verschuiving plaats van een oudsher monofunctioneel kantoorgebied, naar een steeds meer multifunctioneel gebied. Naast werken, recreëren en de zorgfuncties, zal ook de woonfunctie in de toekomst toenemen.

5. Is het college voornemens om mee te werken aan het huisvesten van arbeidsmigranten in het voormalig City Hotel?

Het City Hotel heeft vooralsnog een hotelfunctie. We gaan in gesprek met de eigenaar van het pand om te inventariseren welke plannen er zijn met de locatie. Op dit moment stellen we (regionaal) beleid op wat betreft de huisvesting van arbeidsmigranten. In dit beleid geven we aan welk type locaties in aanmerking komen voor verschillende vormen van huisvesting en aan welke voorwaarden huisvesting dient te voldoen. Tot het moment dat dit beleid gereed is monitoren we de situatie in het City Hotel. We zijn alert op eventuele overlastsituaties en treffen maatregelen indien nodig.

6. *Hoe vindt het college dat het meewerken aan het huisvesten van arbeidsmigranten in hotelkamers, past in het ambassadeurschap van de global goals?*

Het op goede wijze huisvesten van arbeidsmigranten draagt bij aan het behalen van de global goals. We vinden een goed woon- en leefklimaat daarbij belangrijk. Een goed woon- en leefklimaat kan ook in hotelkamers worden geboden. We toetsen initiatieven aan de beleidsregels die een goed woon- en leefklimaat garanderen. Het nieuwe handelingskader zal deze beleidsregels onderschrijven en waar nodig aanscherpen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,



Drs. H. Mensink

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans