Beslissing op Aanmeldingsnotitie plan tijdelijke woningen en parkeerplaats achter Tamboerijn 9, Etten-Leur

Inleiding
Op 31 maart 2022 is van Antea Group namens de opdrachtgevers Alwel (woningcorporatie) en Avoord (ouderenzorg) ontvangen een Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het plan tijdelijke woningen en parkeerplaats achter Tamboerijn 9. Dit plan houdt in het realiseren van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats achter Tamboerijn 9. Het plangebied bestaat nu hoofdzakelijk uit een grasveld met enkele bomen. Op basis van deze aanmeldnotitie zal beoordeeld worden of er bijzondere omstandigheden zijn zoals bedoeld in de EU-richtlijn die het nodig maken dat een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

M.e.r.-beoordeling
In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht, C-lijst) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (de zogenaamde D-lijst, m.e.r.-beoordelingsplicht).
Alwel en Avoord zijn de initiatiefnemers van een activiteit (D11.2, stedelijke ontwikkeling) die op de D-lijst staat.
Artikel 7.16 Wet milieubeheer is hierbij van belang. Op grond van dit artikel heeft Antea namens de initiatiefnemers een aanmeldnotitie ingediend. Op basis hiervan dient het bevoegd gezag binnen de kaders van de wet te beslissen of een m.e.r.-procedure (opstellen milieueffectrapport) moet worden doorlopen.
Ook voor activiteiten die wat betreft omvang (ruim) beneden de drempelwaarden van deze D-lijst blijven – zoals in deze casus - dient een aanmeldnotitie te worden ingediend waarop het bevoegd gezag een beslissing neemt op de vraag of een milieueffectrapport moet worden gemaakt, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.
Het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld is in categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. Het plan blijft ruim onder de drempelwaarde, de drempelwaarde ligt op een activiteit die betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of een aaneengesloten gebied en 2000 woningen of meer bevat. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt moet worden.
De wettelijke regeling gaat uit van het principe ‘nee, tenzij’: een m.e.r.-procedure is alleen vereist als er sprake is van ‘belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu’. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van de activiteit;
- Locatie van de activiteit;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Locatie en kenmerken van de activiteit
De initiatiefnemers zijn voornemen om achter de Tamboerijn 9, 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats te realiseren. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door de nieuwbouwwijk Kloostervelden (waar voorheen een tijdelijke parkeerplaats was gelegen), aan de noordzijde is kinderdagverblijf Doremi gevestigd en aan de oostzijde door het Withofcomplex. Het plangebied kan bereikt worden door de reeds aanwezige infrastructuur ten noorden van het plangebied, welke aansluit op de Tamboerijn.

De ontwikkeling bestaat uit de tijdelijke woningen en een parkeerplaats. De tijdelijke woningen zijn voorzien op het noordelijke deel van het plangebied. De parkeerplaats is voorzien op het zuidelijke deel van het plangebied. In het plangebied zijn momenteel diverse bomen aanwezig, waaronder een paar oudere bomen tegen de rand van het park. De tijdelijke woningen worden zo gepositioneerd dat zoveel mogelijk bomen behouden kunnen blijven.

Het plangebied en/of de directe omgeving kan niet als bijzondere kwetsbaar worden aangemerkt, dit zoals bedoeld in bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Zo ligt het plangebied op ruime afstand (> 10 km) van een Natura 2000 gebied.

Kenmerken van de potentiele effecten (in samenhang met de eerste twee criteria)

De initiatiefnemer heeft milieuonderzoeken laten uitvoeren naar de voor dit plan mogelijk relevante milieuthema's zoals geluid en verkeer, bodem, externe veiligheid en soorten- en gebiedsbescherming (Wet natuurbescherming). Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu zoals bedoeld in bijlage III van de EU richtlijn en dat voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden.

Conclusie
Op basis van de ingediende aanmeldnotitie en deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in Bijlage III van de EU-richtlijn, en
- dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 12 april 2022

Burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester