Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 19 april 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Herontwikkeling Markt Swalmen**			
	Locatie:	**Markt 12, 6071 JD Swalmen**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	165132-2021 / 2021-028347			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		13 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022	04 apr. 2022	19 apr. 2022	
	Toelichting:	Arch.	Arch.	Arch.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: - Materialiteit, kleurgebruik en vormbepalende details nog aan de Commissie ter goedkeuring worden voorgelegd; - Er in het bijzonder nog aandacht wordt besteed aan de detaillering van het spijlenhekwerk in de gevel aan de Markt.				

2.	WABO-activiteit:	**Bouwen appartementencomplex (monument)**			
	Locatie:	**Minderbroedersstraat 3, 6041 JV Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / gemeentelijk monument			
	Zaaknummer:	21254-2022 / 2022-007005			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		11 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022	19 apr. 2022		
	Toelichting:	-	Arch.		
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: de kozijnen van de dakkapellen in slimline aluminium worden uitgevoerd.				

3.	WABO-activiteit:	**Bouwen woning**			
	Locatie:	**Prinsensteerten ong., 6049 LW Herten (kavel RR16 Oolderveste)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	39831-2022 / 2022-015189			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			

	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: - De kozijnen in hout, zoals op de detaillering zichtbaar, worden uitgevoerd; - De dakpannen keramisch en blauw gesmoord i.p.v. edel-engobe worden uitgevoerd; - Zonnepanelen 50cm vanuit de dakgoot geplaatst worden, waardoor een rustiger beeld ontstaat (suggestie: uitlijnen met onderkant dakkapel); - De dakkapellen in zink worden uitgevoerd; - De gekozen materialen bemonsterd worden.

4.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Bosstraat 84, 6071 XX Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	48919-2022 / 2022-018544			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	08 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	Opdr.			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorgestelde dakkapel past qua vormgeving, positie en detaillering niet bij de bestaande bouw. De Commissie ziet gaarne een alternatief plan tegemoet.				

5.	WABO-activiteit:	**Verhogen garage/carport**			
	Locatie:	**Gewantmakerstraat 5, 6043 SZ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	24443-2022 / 2022-008425			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 feb. 2022			
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: - Er verduidelijking wordt gegeven over de materialiteit van de kozijnen; in het formulier wordt van aluminium gesproken, terwijl in de detailtekeningen hout wordt vermeld**.**				

6.	WABO-activiteit:	**Uitbreiding woning en wijzigen gevels**			
	Locatie:	**Hondsbergje 3, 6049 BB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	33950-2022 / 2022-012501			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mrt. 2022			
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: - De omlijsting van de entree in de rechterzijgevel wordt uitgevoerd zoals in vooroverleg goedgekeurd (smaller en in natuursteen), hetgeen passender is.				

7.	WABO-activiteit:	**Uitbreiding vergunde aanbouw (1980), wijzigen afscheiding dakterras, plaatsen poortje voorzijde (legalisatie na handhavingsverzoek)**

	Locatie:	**Hoogstraat 4, 6049 BP Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	20496-2022 / 2022-006682			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	09 feb. 2022			
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, - Het poortje is akkoord, mits deze door middel van de voorgestelde taxushaag aan het zicht onttrokken wordt. - Met betrekking tot het dakterras merkt de Commissie op dat, indien het dak daadwerkelijk alleen voor onderhoud van de lichtstraat wordt gebruikt, de balustrade niet nodig is. De Commissie adviseert om de balustrade terug te brengen tot aan de schoorsteen, om zo oneigenlijk gebruik van het dak te voorkomen. Daarnaast biedt dit ook meer veiligheid, daar de lichtstraat op deze manier beter afgeschermd is.				

8.	WABO-activiteit:	**Aanbouw voorzijde woning**			
	Locatie:	**Charles Ruysstraat 70, 6042 CE Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	18693-2022 / 2022-005879			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	06 feb. 2022			
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: - De aanbouw qua maatvoering, detaillering en materialiteit gelijk wordt uitgevoerd zoals bij nummer 74.				

9.	WABO-activiteit:	**Uit- en verbouwen woonhuis**			
	Locatie:	**Broekstraat 5, 6049 CH Herten**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	43082-2022 / 2022-016654			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 mrt. 2022			
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: - De dakkapellen worden uitgevoerd zoals in het vooroverleg goedgekeurd, dus minder zwaar. - De verschuiving van de deur ten opzichte van het vooroverleg is akkoord.				

10.	WABO-activiteit:	**Vervangen garagedeur door kozijn met ramen**			
	Locatie:	**Schepen van der Holtstraat 22, 6042 TX Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	30414-2022 / 2022-011040			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	04 apr. 2022			

	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

11.	WABO-activiteit:	**Realisatie aanlegsteigers t.b.v. woningen**			
	Locatie:	**Nabij Hambeek 38, kad. Sec. X perc. No. 6182, 6041 NG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	42039-2022 / 2022-016202			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorgestelde (zeer grote) steigers hebben een te grote visuele impact op een klein stukje grond. De Commissie adviseert om de steigers drastisch te verkleinen, en meerdere adressen aan één steiger te koppelen (zoals bijvoorbeeld verderop aan de Hambeek). Ter volledigheid merkt de Commissie op dat de bestaande situatie verderop niet vergelijkbaar is met de onderhavige situatie, daar de reeds bestaande steigers veel minder zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte dan dat de nieuwe steigers zouden zijn. De Commissie verzoekt de aanvrager om volgende keer het plan toe te komen lichten.				

12.	WABO-activiteit:	**Verbouwen pand tot 7 appartementen**			
	Locatie:	**Schepen van der Portenstraat 14, 6042 VC Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	106734-2021 / 2021-013623			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	04 okt. 2021	21 feb. 2022	21 mrt. 2022	19 apr. 2022
	Toelichting:	-	Arch. + Opdr.	Arch. + Opdr.	**-**
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat De Commissie ziet een risico in het gekozen materiaal voor de gevelbekleding (‘pretty plastic’). De Commissie adviseert een materiaal te kiezen dat zich bewezen heeft zich beter in de tijd te houden (bijvoorbeeld lei of keramische tegels). De kleurstelling is akkoord.				

13.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw bedrijfspand**			
	Locatie:	**Nabij De Hanze 4, A99 kad. Sect. D perc. 2669, 6049 HZ Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	28203-2022 / 2022-009974			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		25 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat De Commissie adviseert om voorvergrijsd of behandeld hout voor de gevelbekleding te gebruiken, opdat kleurverschil door verwering wordt voorkomen.				

	Voorts merkt de Commissie op dat reclame-uitingen separaat dienen te worden aangevraagd.

14.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 89, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	2022-003809			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		Mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

15.	WABO-activiteit:	**Beoordelen bemonstering moskee (gevelstenen)**			
	Locatie:	**Sint Wirosingel 150, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	135344-2020			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		Voorwaarde vergunning		
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

de plv. secretaris,

G. Sluijter