Motie bouwen van flexwoningen

t.b.v. Raadsvoorstel addendum op de Woonvisie.

De raad van de gemeente Westerveld, in vergadering bijeen op 25 oktober 2022,

Er vanuit gaande:

- dat tijdens de raadsvergadering van 25 oktober 2022 het addendum op de Woonvisie Westerveld zal worden vastgesteld;

Constaterende dat:

- op korte termijn onvoldoende 'traditionele' woningen gerealiseerd zullen kunnen worden voor starters en andere aandachts-groepen op de woningmarkt;
- de druk op het verkrijgen van woonruimte voor deze groepen hoog is en nog verder zal toenemen;
- de Rijksoverheid daarom gemeenten ondersteunt met realiseren van extra woonruimte, waaronder de bouw van flexwoningen;

Roept het college op:

- tot het versneld bouwen van minimaal 50 flexwoningen, waarvan het merendeel huurwoningen is, te verdelen in een evenwichtige verhouding aan starters, ouderen, statushouders en andere aandachts-groepen, binnen een jaar te realiseren, bij voorkeur in of bij de vier grote kernen;

Toelichting:

Gemeente Westerveld heeft plannen voor de bouw van een fors aantal nieuwe woningen, maar deze bouw kost relatief veel tijd. Ook door het stijgen van de huren en energiekosten is er evenwel dringend behoefte aan extra, betaalbare woonruimte. Dit geldt voor starters, maar bijvoorbeeld ook voor ouderen die kleiner willen gaan wonen, statushouders en arbeidsmigranten. Een andere, lokale doelgroep zijn de mensen die vanwege hun sociale situatie gedwongen zijn onrechtmatig op vakantieparken te wonen. In tegenstelling tot reguliere woningbouw kunnen flexwoningen wel op korte termijn worden gerealiseerd. Flexwoningen zijn daarbij in aanleg duurzaam en circulair.

1) https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/flexwonen
2) https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/05/11/programma-een-thuis-voor-iedereen

Fractie PvdA, R. Rösener Manz	Fractie VVD, H. Stel	Fractie Progressief Westerveld, J. Staalman