gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
Gea Hofstede	2 Leefomgeving	1 Geen armoede 7 Betaalbare en duurzame energie 10 Ongelijkheid verminderen 17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)
		1

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Prestatieafspraken 2024-2026 Veluwonen, huurdersvereniging Samen Eén, Gemeente Rheden

INHOUD VOORSTEL
Instemmen met het aangaan van de prestatieafspraken 2024-2025 tussen Veluwonen, Samen Eén en de gemeente Rheden.

1 Wat is de aanleiding?

Conform de Woningwet werken woningcorporatie, huurdersvereniging en gemeente samen aan de uitvoering van het woonbeleid van de gemeente, vastgelegd in de Woonvisie 2020-2026. Veluwonen heeft 53 sociale huur woningen in onze gemeente. Naar aanleiding van het bod 2024-2025 van Veluwonen voor de gemeente Rheden zijn partijen met elkaar in gesprek gegaan. Dit heeft geleid tot de bijgevoegde prestatieafspraken voor de jaren 2024-2025.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Woningwet
- Woonvisie 2020-2026, Samen wonen in Rheden
- Bod 2024-2025 Veluwonen voor de gemeente Rheden
- Regionaal woonbehoefteonderzoek 2022 Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen Companen

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Wij zetten in op het verminderen van armoede door huurders te helpen hun uitgaven te verminderen. Dit kan zijn door verduurzaming van woningen, een voorzieningenwijzer, zonnepanelen, elektrisch koken, vervangen van aardgasgestookte Cv-ketels voor hybride warmtepompen bij bestaande woningvoorraad, de nieuwe woningen zonder aardgasaansluiting realiseren en voorzien van een duurzame warmtebron of vroegsignalering. Voor isolerende maatregelen aan het huis vraagt

Veluwonen geen extra huur meer. Al deze duurzaamheidsmaatregelen dragen bij aan lagere woonlasten.
Zonnepanelen, elektrisch koken en woningen van het gas af hebben ook als doel om meer duurzame en betaalbare energie te krijgen.
Door het toevoegen van onder andere sociale huurwoningen bij het voormalig tuincentrum Laag Soeren zetten we in op differentiatie van woningtypen en prijsklassen in Laag Soeren en werken we aan minder ongelijkheid.
Deze prestatieafspraken zijn een voorbeeld van goede samenwerking met onze partners Veluwonen en Samen Eén. We werken daarom intensief samen vanuit partnerschap en kijken naar de behoeften van elke doelgroep.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Wij stellen uw college voor om de prestatieafspraken 2024-2025 aan te gaan. Op het moment dat dit collegebesluit is genomen is de wethouder met de portefeuille wonen op grond van A25 van de lijst behorende van het mandaatbesluit 2020 bevoegd deze te ondertekenen.

Uit de prestatieafspraken volgt dat we vijf gezamenlijke hoofddoelen hebben: betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid.

Voor betaalbaarheid zetten we in op het terugdringen van armoede onder andere door de voortzetteen van vroegsignalering en uitvoeren van duurzaamheids maatregelen.

Voor beschikbaarheid gaan we aan de slag met het toevoegen van 8 sociale huurwoningen op het terrein van het voormalig tuincentrum in Laag Soeren.

Voor duurzaamheid en energiezuinig wonen zetten we in op bestaande woningen te verduurzamen naar het niveau, die de aansluiting op de beoogde duurzame warmtebron mogelijk maakt. Het koken op gas in te ruilen voor elektrisch koken.

Voor leefbaarheid stimuleren we oudere bewoners die kleiner willen wonen. Daarnaast zetten partijen zich in om oudere bewoners langer zelfstandig te laten wonen door behulp van de noodzakelijke woningaanpassingen. Veluwonen maakt daarvoor 60.000 euro (voor heel Veluwonen) vrij. Veluwonen heeft ongeveer 4.000 woningen. De gemeente levert een bijdrage door de subsidieregeling ‘Mijn huis, mijn toekomst’ en het faciliteren van de wooncoach. Partijen werken samen aan een goede leefbaarheid in Laag-Soeren. Veluwonen en Gemeente onderhouden goed contact omtrent het huisvesten van (zorg-) doelgroepen. Veluwonen zet zich in voor de toekomst van ’t Sprengenhus door te werken aan een toekomstplan met huurders en betrokkenen uit het dorp. De gemeente steunt dit en zet zich ook actief in voor een haalbaar toekomstplan.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een

voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

6 Wat zijn de risico's?

Waar mogelijk hebben we de activiteiten zo concreet mogelijk te maken. Dit brengt het risico met zich mee dat door voortschrijdend inzicht en verandering van regelgeving enkele afspraken niet (geheel) uitvoerbaar blijken te zijn.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Met Veluwonen en de huurdersvereniging Samen Eén is overeenstemming bereikt over deze prestatieafspraken. Rond 15 december 2023 zullen partijen de prestatieafspraken 2024-2025 ondertekenen. Intern zijn alle afdelingen betrokken die raakvlakken hebben met de bewoners en/of woningen in de sociale huursector. Dit zijn duurzaamheid, armoedebeleid, huisvesting statushouders, uitstroom beschermd en begeleid wonen, ouderenbeleid en leefbaarheid.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De ondertekening van de prestatieafspraken 2024-2025 door de wethouder met de portefeuille volkshuisvesting zal plaatsvinden kort na vaststelling van dit collegevoorstel. De directeur bestuurder van Veluwonen, zal de afspraken namens Veluwonen ondertekenen. Een bestuurslid Samen Eén, zal namens Samen Eén ondertekenen. Na ondertekening worden de afspraken ter kennisname aan de raad toegezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

De partijen monitoren de voortgang van de afspraken. De resultaten hiervan worden in een gezamenlijke voortgangsrapportage vastgelegd en besproken. Aan de hand van deze rapportage en de invloeden van nieuw landelijk, gemeentelijk en/of Veluwonen-beleid worden de prestatieafspraken waar nodig bijgesteld en wijzigingen schriftelijk vastgelegd.

Velp,