ZFE5638A2DC

Gemeente Duiven

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Onttrekkingsbesluit parkeerplaatsen Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 9, 11 en 12 Groessen

---

Zaak- & documentnr. : Z/21/088777/201542300
Portefeuillehouder : T.J. Spaargaren

Opsteller : Joris Finke
Team : Realisatie & Beheer
Telefoonnr. 3551

Samenvatting

Er is een verzoek binnengekomen bij de gemeente Duiven voor het aankopen van een drietal parkeerplaatsen aan de Diesfeldtlaan in Groessen door bewoner van Rijsakkers 10. Tijdens de behandeling van dit onderwerp bij de Politieke Avond kwam naar voren dat de bewoners van Rijsakkers 9, 11 en 12 de parkeervakken die aan hun perceel liggen ook graag zouden willen kopen van de gemeente. U gemeenteraad heeft aangegeven hierin mee te willen gaan. Dit besluit voorziet in de wens van u gemeenteraad om de parkeervakken aan de Diesfeldtlaan grenzend aan de percelen van Rijsakkers 9, 11 en 12 te onttrekken aan de openbaarheid en te verkopen aan de bewoners van de hiervoor genoemde adressen.

Beslispunten

Negen parkeerplaatsen aan de Diesfeldtlaan (ter hoogte van Rijsakkers 9, 11 en 12) in Groessen te onttrekken aan de openbaarheid door middel van het nemen van bijgevoegde onttrekkingsbesluiten.

Aanleiding

Er is een verzoek binnengekomen bij de gemeente Duiven voor het aankopen van een drietal parkeerplaatsen aan de Diesfeldtlaan in Groessen, door de bewoner van Rijsakkers 10. Tijdens de behandeling van dit onderwerp bij de Politieke Avond kwam naar voren dat de bewoners van Rijsakkers 9, 11 en 12 de parkeervakken die aan hun perceel liggen ook graag zouden willen kopen van de gemeente. U gemeenteraad heeft aangegeven hierin mee te willen gaan. Om ook deze parkeerplaatsen te verwijderen en te betrekken bij de percelen van Rijsakkers 9, 11 en 12 is het noodzakelijk deze parkeervakken te onttrekken aan de openbaarheid, alvorens tot verkoop over kan worden gegaan.

Planning

Nadat de onttrekkingsbesluiten definitief zijn, na afloop van de bezwaarperiode en afhandeling van eventuele bezwaren, zal de grond worden verkochten aan de perceeleigenaren en kunnen de parkeervakken worden weggehaald en betrokken worden bij de percelen van de kopers. Deze aanpassingen worden dan kadastraal doorgevoerd.

Beoogd effect

Met het onttrekken van deze parkeervakken aan de openbaarheid tegemoet te komen aan het verzoek van de bewoner van Rijsakkers 9, 11 en 12 en de wens van u gemeenteraad.

Argumenten

1.1 *Huidige parkeervakken voldoen niet aan de richtlijnen*
De huidige parkeervakken aan de Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 9, 11 en 12 hebben een beperkte breedte van 2,30 meter. Conform de richtlijnen van het CROW is de gewenste minimale breedte van parkeervakken 2,50 meter. 2,50 meter is tevens de minimale breedte voor haaksparkeervakken die in de parkeernormennota van de gemeente is opgenomen.

1.2 *Parkeervakken zijn slecht bereikbaar*
De parkeervakken aan de Diesfeldtlaan liggen ingeklemd in het perceel van Rijsakkers 12. Bij Rijsakkers 11 en 12 liggen de parkeervakken aan één kant tegen de percelen aan. Het perceel van Rijsakkers 12 wordt op de erfgrens gescheiden van de parkeervakken door middel van hagen. Bij Rijsakkers 11 en 12 gaat het om een hekwerk. De situering van deze parkeervakken in combinatie met de in punt 1.1 benoemde beperkte breedte van de parkeervakken maakt dat, een deel van, de parkeervakken slecht bereikbaar zijn, voornamelijk tijdens het in- en uitstappen. Daarnaast is het door de ligging van de parkeervakken in combinatie met de breedte zo goed als onmogelijk om alle parkeervakken tegelijkertijd te gebruiken.

1.3 *Nauwelijks tot geen sociale controle*
Vanuit de nabijgelegen woningen of wegen zijn deze parkeervakken niet tot nauwelijks zichtbaar. Hierdoor is de kans dat er vandalisme plaatsvindt aan de voertuigen die hier geparkeerd staan groter. Dit geldt voornamelijk voor de parkeervakken aan de kant van Rijsakkers 12.

1.4 *Verwijderen parkeervakken leidt niet tot een parkeerprobleem*
Het verwijderen van deze parkeervakken leidt niet tot een parkeerprobleem. Uit het oogpunt van precedentwerking en gelijke behandeling is bij het verzoek van Rijsakkers 10 ook al gekeken of verwijdering van alle parkeervakken in de "parkeerkoffers" bij Rijsakkers 9, 10, 11 en 12 mogelijk is en niet tot problemen zou leiden. Uit het parkeeronderzoek (uitgevoerd in december 2020) blijkt dat de parkeervakken niet tot nauwelijks worden gebruikt. De parkeerdruk in een straal van 100 meter rond deze parkeervakken ligt momenteel op 38%. Na verwijdering van deze parkeervakken stijgt de parkeerdruk naar 43%. Een parkeerdruk van 85% accepteert de gemeente als maximale parkeerdruk. Hoger is niet wenselijk. Met het verwijderen van deze drie parkeervakken ontstaat dus geen parkeerprobleem.

1.5 *Extra parkeerplaatsen*
De gemeente heeft recentelijk in de omgeving nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Zou zijn er bij de Kerkakkers 13 parkeerplaatsen gerealiseerd en in de Wethouder Nasslaan nog eens 5 parkeerplaatsen aangelegd. Dit alles maakt dat de te verwijderen parkeerplaatsen ruimschoots gecompenseerd zijn in de omgeving. Deze parkeerplaatsen zijn nog niet meegenomen in de parkeerberekeningen waarin bij punt 1.4 wordt verwezen, de parkeerdruk zal dan ook lager uitvallen dan 43%.

Kanttekeningen

2.1 *Onttrekkingsbesluiten zijn per adres opgesteld*
De onttrekking van parkeervakken aan de openbaarheid geschied via een onttrekkingsbesluit. Welke door u gemeenteraad genomen dient te worden. Op deze besluiten is bezwaar mogelijk. Om eventuele bezwaren op de onttrekking bij één adres geen invloed te laten hebben op de procedure bij de andere adressen, is per adres een apart onttrekkingsbesluit opgesteld.

Financiële paragraaf

De grond wordt verkocht tegen een tarief van €75,-- per vierkante meter. Dit is volgens dezelfde prijs als waarvoor de grond aan de bewoner van Rijsakkers 10 verkocht is. De oppervlakte van de individuele percelen bedraagt ongeveer 40 vierkante meter (op basis van de parkeervakken bij Rijsakkers 10). De opbrengsten voor de gemeente Duiven als gevolg van de verkoop van de grond van de resterende drie "parkeerkoffers" bedragen daarmee ongeveer €9.500,-- (op basis van de betaalde prijs door de bewoner van Rijsakkers 10). De gemeente Duiven heeft verder geen kosten aan het onttrekken en verwijderen van deze parkeerplaatsen.

Participatie en communicatie

De besluiten zullen kenbaar worden gemaakt met een advertentie op de gemeentepagina van de Duiven Post. De provincie krijgt daarnaast ook een kennisgeving.

Intergemeentelijke samenwerking

N.V.T.

Bijlagen

201542301 – Concept raadsbesluit onttrekkingsbesluit parkeerplaatsen Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 9, 11 en 12 Groessen;
201542303 – Onttrekkingsbesluit parkeerplaatsen Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 9 Groessen;
201542304 – Onttrekkingsbesluit parkeerplaatsen Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 11 Groessen;
201542305 – Onttrekkingsbesluit parkeerplaatsen Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 12 Groessen.

Duiven, 11 januari 2022.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester