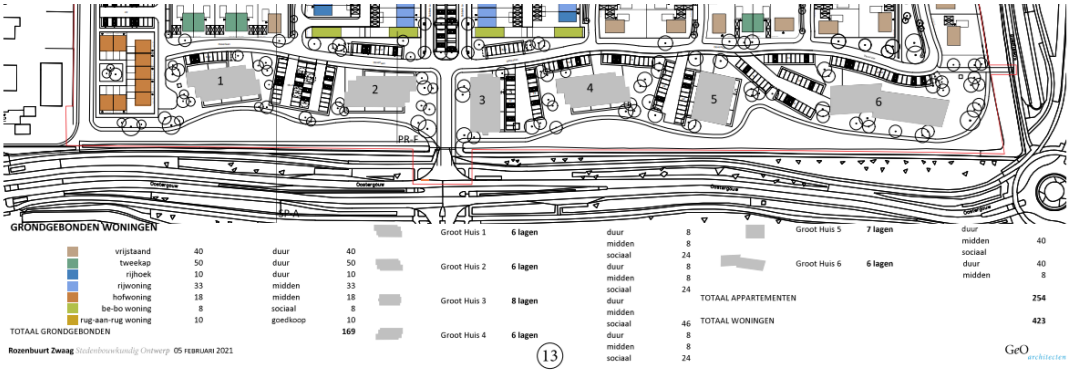
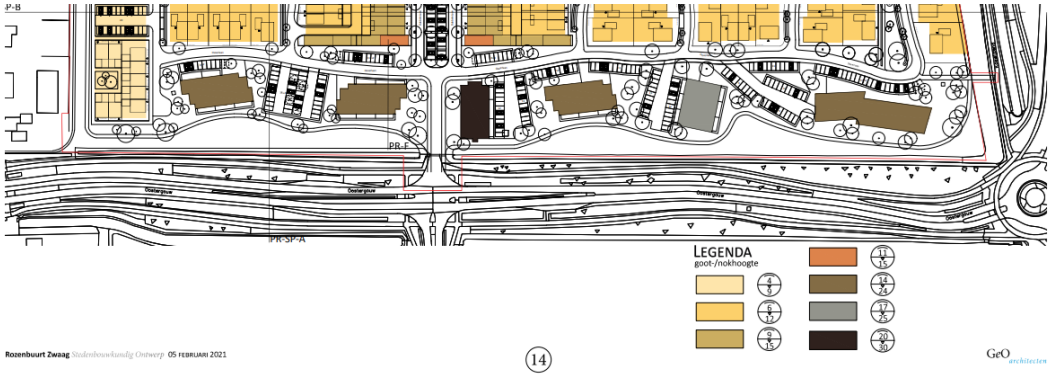
10.2 Herstelbesluit bestemmingsplan Rozenbuurt

Aanvullende technische vragen CDA Hoorn

In het stedenbouwkundige plan (bijlage bestemmingsplan) waarin de onderstaande afbeeldingen te vinden zijn. Hierin staat beschreven welk aantal verdiepingen de ‘grote huizen’ langs de Oostergouw zouden moeten krijgen. Hier zijn 4 ‘huizen’ met 6 verdiepingen getekend (gebouw 1, 2, 4 en 6), 1 ‘huis’ met 7 verdiepingen (gebouw 5) en 1 ‘huis’ met 8 verdiepingen (gebouw 3).



<u>Uitsnede</u>: Pagina 13, stedenbouwkundig plan (woningtypologie)



<u>Uitsnede</u>: Pagina 14, stedenbouwkundig plan (Goot- en nokhoogten kopgevels)

Middels de bestuurlijke lus wordt het maximaal aantal verdiepingen sterker vastgelegd (*<u>toevoeging artikel 7.2.1:</u> d. in aanvulling op het gestelde onder c zijn ten hoogste acht bouwlagen toegestaan*) op 8 verdiepingen.

Echter is alleen ‘huis’ 3 gepland op 8 verdiepingen. De andere gebouwen zijn lager en daar worden geen beperkingen (max. 8) opgelegd voor het aantal verdiepingen. In het bestemmingsplan worden wel goot- en nokhoogten vastgesteld, echter zijn deze hoger dan de 3 meter per verdieping + het aantal verdiepingen.

1. **Klopt het dat in ‘huis’ 1, 2, 4, 5 en 6 meer verdiepingen gecreëerd kunnen worden t.o.v. van het stedenbouwkundig plan, doordat de nokhoogte de ruimte hiervoor biedt?**

2. **Klopt het dat de toevoeging op artikel 7.2.1 alleen beperkend werkt op (de hoogte van) ‘huis 3’?**

De Raad van State schrijft in haar uitspraak: *"De Afdeling stelt vast dat in de plantoelichting niet is ingegaan op de Kadernotitie, terwijl deze was vastgesteld vóór de vaststelling van het plan en ten tijde van de vaststelling van het plan een toetsingskader vormde. De raad heeft het plan dus wel getoetst aan de Kadernotitie."*

Daarnaast geeft u aan dit de beantwoording van onze technische vragen dat *"In de toelichting van een bestemmingsplan wordt verwezen naar geldend rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid"*

Bestemmingsplannen dienen getoetst te worden aan staand gemeentelijke beleid en op het moment dat het bestemmingsplan Rozenbuurt werd behandeld, was de Kadernotitie reeds beleid.

3. **Dient de Kadernotitie Intensiverings- en hoogbouwvisie toegevoegd te worden aan de toelichting van het bestemmingsplan, immers betreft het hier vastgesteld gemeentelijk beleid?**

Het bestemmingsplan kan nu herstelt worden door een zogenaamde bestuurlijke lus.

4. **Is er beroep mogelijk tegen het herstelde bestemmingsplan/bestuurlijke lus. Zo ja, hoe lang kan deze procedure duren?**