Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2025-087**	Zaaknummer:	**2002120**
Onderwerp:	**Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030**		
Korte inhoud:	Het regiobestuur Regio Foodvalley heeft, samen met de provincies Gelderland en Utrecht, een integrale, meerjarige programmering van de verschillende segmenten van werklocaties -onder andere bedrijventerreinen, kantoren, campussen, perifere en grootschalige detailhandel - vastgelegd in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW). De - bindende - afspraken omtrent locatie, omvang, fasering en doelgroepen staan in het Afsprakenkader van het RPW. Het vigerende beleid kantoren loopt af in 2025 en is geactualiseerd in deze kantorenstrategie. De kantorenstrategie wordt vertaald in de afspraken in het Regionaal Programma Werklocaties in 2026.		

Datum B&W:	11 november 2025	Portefeuillehouder:	Wethouder Broekman

Voorstel

De raad besluit:

1. De Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030 vast te stellen en deze te betrekken bij de uitwerking van afspraken in het Regionaal Programma Werklocaties in 2026

Inleiding

Hierbij ontvangt u bijgaand de eindversie van de Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030. Resultaat van een intensief samenwerkingsproces waarin is gezocht naar het gezamenlijk belang binnen Regio Foodvalley. De voorlopig vastgestelde versie is 22 mei 2025 bij u aangeboden voor wensen en bedenkingen. U heeft toen besloten kennis te nemen van de ontwerp-strategie en besloten geen wensen en bedenkingen in te dienen. Binnen alle raden van de Regio Foodvalley gemeenten zijn de stukken in de afgelopen periode behandeld. Enkel de gemeente Rhenen heeft wensen en bedenkingen ingediend: “De gemeenteraad van Rhenen verzoekt om in de Kantorenstrategie 2025-2030 en de verdere uitwerking nadrukkelijk rekening te houden met het voorkomen van extra verkeersdruk en waar mogelijk het bevorderen van afname, met speciale aandacht voor de knelpunten rond de Rijnbrug en de N233”. De kantorenstrategie is hierop aangepast.
Deze aanpassing is niet relevant voor de gemeente Nijkerk. Het Algemeen Bestuur heeft ingestemd met de aangepaste kantorenstrategie tijdens de vergadering van 26 september 2025.

Regio Foodvalley staat voor een aanzienlijke verstedelijkings- en economische ontwikkelingsopgave. Met de ambitie om 40.000 extra woningen te realiseren tot 2040, is het essentieel dat de werkgelegenheid gelijke tred houdt. De kantorenstrategie biedt een visie op toekomstbestendige kantoorlocaties en werkomgevingen in Regio Foodvalley die bijdragen aan een evenwichtige regionale groei.

De Omgevingsverordening Gelderland vereist regionale afstemming bij het ontwikkelen van kantorenlocaties. De provincie Utrecht is betrokken bij de afspraken in Regio Foodvalley en heeft parallel gewerkt aan de herziening van haar kantorenbeleid.

Economische kansen en uitdagingen
Regio Foodvalley is internationaal toonaangevend op het gebied van agri food en heeft een sterk mkb-netwerk in sectoren als ICT en zakelijke dienstverlening. Dit biedt kansen om hoogwaardige werkgelegenheid te behouden en uit te breiden. Tegelijkertijd zorgen trends zoals thuiswerken, verduurzaming en de schaarste aan kwalitatieve kantoorlocaties voor uitdagingen.

Handelingsperspectief voor gemeenten en partners
Om deze kantorenstrategie te realiseren, is een integrale aanpak nodig tussen gemeenten, ontwikkelaars, vastgoedeigenaren en kennisinstellingen. Dit vraagt om actieve sturing op ruimtelijke en economische ontwikkeling, investeringen in bereikbaarheid en gezamenlijke acquisitie van bedrijven en instellingen.

Beoogd effect
Om bedrijven een aantrekkelijk vestigingsklimaat te blijven bieden, richt de strategie zich op:
• De ontwikkeling van hoogwaardige, duurzame kantooromgevingen op strategische locaties, met name rond OV-knooppunten.
• Transformatie van verouderde en incourante kantoren om leegstand te beperken en ruimte voor nieuwe functies te creëren.
• Versterking van de regionale samenwerking en acquisitie, zodat Regio Foodvalley zich als economisch vestigingsgebied onderscheidt.
• Borging van de ruimte voor kantoren binnen bredere gebiedsontwikkelingen, om onevenwichtige monofunctionele woongebieden te voorkomen.

Argumenten
1.1. Een gemeenschappelijk regionaal beleid leidt tot meer regionale samenwerking, vermijdt onderlinge concurrentie en er wordt op een duurzame wijze met schaarse ruimte omgesprongen. De strategie biedt een stevig kader om Regio Foodvalley te positioneren als een economisch sterke regio waarin werken en wonen in balans blijven.

1.2. Dit gemeenschappelijke regionaal beleid staat het beleid van de Gemeente Nijkerk niet in de weg. De Gemeente Nijkerk kent vooral gemengde bedrijventerreinen met delen waarop kantoren gevestigd zijn. Spoorkamp is het terrein dat het meest het profiel van een kantorenterrein heeft, net als het deel van Arkerpoort aan de afslag van de A28. Daarnaast kent het project Stadshaven een eigen gebiedsaanpak. Nadere concretisering is mogelijk in de nieuwe economische visie en de omgevingsvisie 2.0.

Kanttekeningen
1.1. Regionale kaders kunnen lokale beleidsruimte beperken. Door het vaststellen van een regionaal kader verbindt de gemeente zich aan de beleidsuitgangspunten uit de kantorenstrategie.

Financiën
Het opstellen van de kantorenstrategie is binnen de kaders van de begroting uitgevoerd.

Communicatie
Na vaststelling van de kantorenstrategie publiceert de Regio Foodvalley de strategie middels een persbericht.

Vervolg
In 2026 starten we met een actualisatie van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW). De kantorenstrategie zullen we verweven in het RPW om vervolgens nadere afspraken te maken in een uitvoerend kader.

Bijlagen
Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-087

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 11 november 2025;

b e s l u i t :

1. De Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030 vast te stellen en deze te betrekken bij de uitwerking van afspraken in het Regionaal Programma Werklocaties in 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d.16 december 2025,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek